

67

10

Č.j.: 15342/09

Pozemkový fond České republiky
 Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00,
 zastoupený: Hodanová Silvie Ing. vedoucí Územního pracoviště PF ČR, Plzeň,
 se sídlem náměstí generála Píky 8 , 326 00 Plzeň
 IČO: 45797072
 DIČ: CZ45797072
 Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664
 Bankovní spojení: GEMB a.s. Plzeň , číslo účtu 13000464/0600
 (dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné --

a

Pan

Libor Stehlík
 R.č. [redacted]
 Tr. [redacted] 1824/219, Aš
 PSČ [redacted]
 Kontaktní adresa: Hvoždčany 2, Úněšov
 PSČ: 330 38

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

dodatek č. 1
k nájemní smlouvě č. 42N09/04

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 26. 5. 2009 nájemní smlouvu č. 42N09/04 (dále jen "smlouva").

Čl. II

Na základě smlouvy je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši **42.795,- Kč** (slovy: čtyřicetdvatisícesedmsetdevadesátpět korun českých).

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v čl. II tohoto dodatku bude **zvýšeno** z důvodu rozšíření předmětu nájmu.

- Ode dne **1. 10. 2009** se nájemné zvyšuje z důvodu rozšíření předmětu nájmu o nemovitosti dle žádosti č.j. PF /12766/09

obec	kat. území	druh evidence	parcels. č.	výměra m ²	druh pozemku
Všeruby	Popovice Charančovic	KN	42/2	3757	zahrada
Všeruby	Popovice Charančovic	KN	62	693	ost. plocha
Všeruby	Popovice Charančovic	KN	215	86	ost. plocha

- Dne **9. 7. 2009** jste nabyli vlastnické právo k nemovitostem na základě kupní smlouvy č. 1005800904 ze dne 22. 6. 2009.

obec	kat. území	druh evidence	parcels. č.
Pernarec	Krukanice	KN	245/6

Ode dne nabytí právní moci rozhodnutí nenáleží pronajímateli nájemné.

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku **42.990,- Kč** (slovy: čtyřicetdvatisícdevětsetdevadesát korun českých).

K 1.10.2009 je nájemce povinen zaplatit částku **10.781,- Kč** (slovy: desetisíc sedmsetosmdesát jedna koruna česká).

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu, a z alikvotních částí ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu. Alikvotní části jsou vypočítány za období od předchozího data splatnosti do rozhodného data.

Roční nájemné u pozemků, které nebyly předmětem převodu: 10.780,- Kč (slovy: desetisíc sedmsetosmdesát korun českých).

Alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu: 1,- Kč (slovy: jedna koruna česká).

Vyúčtování neoprávněně inkasovaného nájemného - historický majetek Obce Všeruby

Lustrací pozemků v obci Všeruby, katastrálním území Klenovice u Charančovic, pozemek vedený v katastru nemovitostí KN 322/5, bylo zjištěno, že tento pozemek je historickým majetkem obce.

Po prověření předpisů a plnění nájemného z nájemní smlouvy č. ~~107N07/04~~ ^{122N09 *} bylo zjištěno, že ze strany Pozemkového fondu ČR nebylo neoprávněně inkasováno nájemné.

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Nájemce souhlasí se zpracováním a uchováním svých osobních údajů pronajímatelem. Tento souhlas nájemce poskytuje na dobu 10 let a zároveň se zavazuje, že po tuto dobu souhlas se zpracováním a uchováním svých osobních údajů neodvolá.

Čl. VI

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VII

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Plzni dne 24.3.2009

Pozemkový fond ČR
územní pracoviště Plzeň

.....
Pozemkový fond České republiky
vedoucí územního pracoviště Plzeň
Ing. Hodanová Silvie

pronajímatel

.....
Libor Stehlík

nájemce

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00,

**zastoupený: Hodanová Silvie Ing. vedoucí Územního pracoviště PF ČR, Plzeň,
se sídlem náměstí generála Píky 8 , 326 00 Plzeň**

IČO: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GEMB a.s. Plzeň , číslo účtu 13000464/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné –

a

pan

Libor Stehlík

r.č.:

Byt [redacted] 219, Aš

PSČ: 332 01

Kontaktní adresa: Hvožd'any 2, Úněšov

PSČ: 330 38

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

**dodatek č. 2
k nájemní smlouvě č. 42N09/04**

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 26. 5. 2009 nájemní smlouvu č. 42N09/04 (dále jen "smlouva").

Čl. II

Na základě smlouvy a dodatků je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši **42.990,- Kč** (slovy: čtyřicetdvatisícdevětsetdevadesát korun českých).

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v čl. II tohoto dodatku bude **sníženo** z důvodu prodeje:

- Dne **6. 8. 2009** nabyl nájemce vlastnické právo k nemovitostem na základě kupní smlouvy č. 1001810904.

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.
Pernarec	Krukanice	KN	229
Pernarec	Krukanice	KN	232

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad **nenáleží** pronajímateli nájemné.

- Dne **6. 8. 2009** nabyla vlastnické právo k níže uvedeným nemovitostem třetí osoba pan Jan Tintěra, trvale bytem Pernarec 104, Pernarec, PSC 330 36, na základě kupní smlouvy č. 1002810904 ze dne 8. 7. 2009.

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.
Pernarec	Krukanice	KN	228

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad **nenáleží** pronajímateli nájemné.

Čl. IV

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. III tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku **39.777,- Kč** (slovy: *třicetdevět tisíc sedm set sedmdesát sedm korun českých*).

K **1.10.2009** je nájemce povinen zaplatit částku **10.288,- Kč** (slovy: *deset tisíc dvě stě osmdesát osm korun českých*).

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu, a z alikvotních částí ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu. Alikvotní části jsou vypočítány za období od předchozího data splatnosti do rozhodného data.

Roční nájemné u pozemků, které nebyly předmětem převodu: 9.971,- Kč (slovy: *devět tisíc devět set sedmdesát jedna koruna česká*).

Alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu: 317,- Kč (slovy: *třicet sedm korun českých*).

Čl. V

Nájemce souhlasí se zpracováním a uchováním svých osobních údajů pronajímatelem. Tento souhlas nájemce poskytuje na dobu 10 let a zároveň se zavazuje, že po tuto dobu souhlas se zpracováním a uchováním svých osobních údajů neodvolá.

Čl. VI

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. VII

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VIII

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Plzni dne 25.9.2009

Pozemkový fond ČR

Pozemkový fond České republiky
vedoucí územního pracoviště Plzeň
Ing. Hodanová Silvie

pronajímatel

Ing. Hyřhová Ivana
Zástupce vedoucího
ÚP Plzeň

Stehlík Libor

nájemce

Za správnost: Donskovová

07

(18)

Č.j.: PFCR/329 359 /2010/04/Don

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00,

**zastoupený: Hodanová Silvie Ing. vedoucí Odloučeného pracoviště PF ČR, Plzeň,
se sídlem Náměstí generála Píky 8 , 326 00 Plzeň**

IČO: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GEMB a.s. Plzeň , číslo účtu 13000464/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

Pan

Libor Stehlík

1

oská 1824/219, Aš

PSC: 352 01

Kontaktní adresa: Hvožd'any 2, Úněšov

PSČ: 330 38

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

**dodatek č. 3
k nájemní smlouvě č. 42N09/04**

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 26.5.2009 nájemní smlouvu č. 42N09/04 (dále jen "smlouva").

Čl. II

Snížení pronájmu z důvodu převodu majetku.

- Dne **22.10.2009** nabyla vlastnické právo k níže uvedeným nemovitostem třetí osoba paní Jitka Tillerová, bytem Pernarec 37, Pernarec, PSČ 330 36 na základě kupní smlouvy č. 1004880904 ze dne 9.9.2009.

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.
Pernarec	Krukanice	KN	245/8

Ode dne nabytí právní moci rozhodnutí nenáleží pronajímateli nájemné.

- Dne **25.2.2010** jste nabyli vlastnické právo k nemovitostem na základě kupní smlouvy č. 1005810904 ze dne 20.1.2010.

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.
Úněšov	Lípa u Úněšova	KN	81/2

Ode dne nabytí právní moci rozhodnutí nenáleží pronajímateli nájemné.

- Dne **25.2.2010** nabyli vlastnické právo k níže uvedeným nemovitostem třetí osoba pan Ing. Jiří Vaněk, trvale bytem Jeřabinová 290, Rokycany, PSČ 337 01 na základě kupní smlouvy č. 1008770904 ze dne 22.1.2010.

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.
Úněšov	Lípa u Úněšova	KN	40/8

Ode dne nabytí právní moci rozhodnutí nenáleží pronajímateli nájemné.

- Dne **25.3.2010** se z nájemní smlouvy odepisuje na základě řízení Z-2028/10

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.
Pernarec	Něšov	KN	292/13
Pernarec	Něšov	KN	292/15

Ode dne nabytí právní moci rozhodnutí nenáleží pronajímateli nájemné.

- Dne **15.4.2010** jste nabyli vlastnické právo k nemovitostem na základě kupní smlouvy č. 1004821004 ze dne 23.3.2010.

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.
Úněšov	Lípa u Úněšova	KN	81/2

Ode dne nabytí právní moci rozhodnutí nenáleží pronajímateli nájemné.

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se nově stanovuje **výše ročního nájemného na částku 36.541,- Kč** (slovy: třicetšesttisícpětsetčtyřicetjedna koruna česká).

K 1.10.2010 je nájemce povinen zaplatit částku **38.024,- Kč** (slovy: třicet osmtisícdvacetčtyři koruny české).

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Nájemce souhlasí se zpracováním a uchováním svých osobních údajů pronajímatelem. Tento souhlas nájemce poskytuje na dobu 10 let a zároveň se zavazuje, že po tuto dobu souhlas se zpracováním a uchováním svých osobních údajů neodvolá.

Čl. VI

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VII

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Plzni dne 22. 6. 2010

Pozemkový fond ČR

Pozemkový fond České republiky
vedoucí odloučeného pracoviště Plzeň
Ing. Hodanová Silvie

pronajímatel

.....
Libor Stehlík

nájemce

Za správnost: Donsková

.....