

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00,

**zastoupený: Hodanová Silvie Ing. vedoucí Územního pracoviště PF ČR, Plzeň,
se sídlem náměstí generála Píky 8 , 326 00 Plzeň**

IČO: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GEMB a.s. Plzeň , číslo účtu 13000464/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

pan

Libor Stehlík

r.č.: 740

), Aš

PSČ: 352 01

Kontaktní adresa: Hvožd'any 2, Úněšov

PSČ: 330 38

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají podle ustanovení § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto

NÁJEMNÍ SMLOUVU č. 42N09/04

Čl. I

Pronajímatel spravuje ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o půdě“), tyto nemovitosti ve vlastnictví státu specifikované v příloze č. 1 této smlouvy vedené u Katastrálního pracoviště Plzeň-sever, Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj.

Příloha č. 1 je nedílnou součástí této smlouvy.

Tato smlouva bez přerušení navazuje na nájemní smlouvu č. **131N03/04**, která byla ukončena z důvodu rozsáhlosti spisu.

Čl. II

Pronajímatel přenechává nájemci nemovitosti uvedené v čl. I do užívání za účelem:

- provozování zemědělské činnosti

Čl. III

Nájemce je povinen:

- a) užívat pozemky řádně v souladu s jejich účelovým určením, hospodařit na nich způsobem založeným na střídání plodin a hnojení organickou hmotou ve dvou až čtyřletých cyklech podle fyzikálních vlastností půdy, způsobu hospodaření a nároků pěstovaných rostlin,
- b) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 326/2004 Sb., o rostlinolékařské péči a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů
- c) dodržovat zákaz hospodářské činnosti vyvolávající erozi půdy a používání toxických a jiných škodlivých látek s dlouhodobým reziduálním účinkem, dodržovat ustanovení § 3 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů,
- d) umožnit pronajímateli provádění kontroly k bodům a) až c) formou nahlédnutí do evidence rozborů a vstupem na pozemek,
- e) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů,
- f) provádět podle podmínek sběr kamene,
- g) vyžádat si souhlas pronajímatele při realizaci zúrodňovacích opatření a zakládání trvalých porostů na pozemcích nebo při provádění změny druhu pozemku (kultury),
- h) trpět věcná břemena spojená s nemovitostmi, jež jsou předmětem nájmu,
- i) platit v souladu se zákonnou úpravou daň z nemovitostí za pronajaté nemovitosti, jež jsou předmětem nájmu.

Čl. IV

- 1) Tato smlouva se uzavírá od **1.7.2009** na dobu neurčitou.
- 2) Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou nebo písemnou výpovědí.
- 3) Smluvní strany se v souladu s § 678 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na jednoměsíční výpovědní lhůtě.
- 4) Nájemní smlouvu lze vypovědět v jednoměsíční výpovědní lhůtě, a to vždy jen k 1. říjnu běžného roku výpovědí doručenu druhé smluvní straně nejpozději do jednoho měsíce před tímto dnem.

Čl. V

- 1) Nájemce je povinen platit pronajímateli nájemné.
- 2) Nájemné se platí **ročně pozadu** vždy k 1.10. běžného roku.
- 3) **Roční nájemné se stanovuje dohodou ve výši 42.795,- Kč** (slovy: čtyřicetdvatisícesedmsetdevadesát pět korun českých).
- 4) Nájemné bude hrazeno převodem na účet pronajímatele vedený u **GEMB a.s. číslo účtu 13000464/0600, variabilní symbol 4210904.**
- 5) Nájemné za období od účinnosti smlouvy do 30.9.2009 včetně činí **10.787,- Kč** (slovy: desettisícesedmsetosmdesát sedm korun českých) a **bude uhrazeno k 1.10.2009.**

Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet pronajímatele.
- 6) Nedodrží-li nájemce lhůtu pro úhradu nájemného, je povinen podle ustanovení § 517 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zaplatit pronajímateli úrok z prodlení.
- 7) Prodlení nájemce s úhradou nájemného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo pronajímatele od smlouvy odstoupit.

Čl. VI

Pokud jsou na pronajímaných nemovitostech zřízena meliorační zařízení, nájemce se zavazuje:

- u melioračních zařízení umístěných pod povrchem půdy zajistit jejich údržbu,
- k hlavním melioračním zařízením umožnit přístup za účelem provedení údržby.

Čl. VII

Nájemce bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nemovitosti, které jsou předmětem nájmu dle této smlouvy, mohou být pronajímatelem převedeny na třetí osoby v souladu s jeho dispozičním oprávněním.

Čl. VIII

Nájemce je oprávněn přenechat pronajaté nemovitosti, některé z nich nebo jejich části do podnájmu jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.

Čl. IX

Nájemce souhlasí se zpracováním a uchováním svých osobních údajů pronajímatelem. Tento souhlas nájemce poskytuje na dobu 10 let a zároveň se zavazuje, že po tuto dobu souhlas se zpracováním a uchováním osobních údajů neodvolá.

Čl. X

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody smluvních stran.

Čl. XI

Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. XII

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

Čl. XIII

Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Plzni dne 26.5.2009

Pozemkový fond ČR

územní pracoviště Plzeň
nám. G. Páky

rozemkový fond České republiky
vedoucí územního pracoviště Plzeň
Ing. Hodanová Silvie

pronajímatel

Ing. Hythová Ivana
Zástupce vedoucího
ÚP Plzeň

Libor Stehlík

nájemce

na k nájemní smlouvě č: 42N09/04

Uzavřeno:

Stehlík Libor

diabilní symbol: 4210904

Účinná od: 1.7.2009 0:00:00

Dlouhá 2533/30

8.5.2009

Roční splátka: 42795,0000

Aš

katastr	parcela	/	díl	parskup	kultura	LV	cena za ha	výměra	%	Nájem
haná	23 3		0	2	5	10 002	34 300,00 Kč	1099	1,00	37,69 Kč
	24 0		0	2	11	10 002	34 300,00 Kč	328	1,00	11,25 Kč
	35 0		0	2	11	10 002	34 300,00 Kč	344	1,00	11,79 Kč
	36 38		0	2	7	10 002	34 300,00 Kč	40	1,00	1,37 Kč
	94 0		0	2	14	10 002	500 000,00 Kč	263	1,00	131,50 Kč
	107 1		0	2	2	10 002	34 300,00 Kč	1230	1,00	42,18 Kč
	146 9		0	2	7	10 002	34 300,00 Kč	3202	1,00	109,82 Kč
	160 0		0	2	2	10 002	34 300,00 Kč	2322	1,00	79,64 Kč
	189 2		0	2	2	10 002	34 300,00 Kč	2671	1,00	91,61 Kč
	190 1		0	2	7	10 002	34 300,00 Kč	1227	1,00	42,08 Kč
							<u>55 898,09 Kč</u>	<u>12726</u>		<u>558,93 Kč</u>

Klenovice u Chrančovic

26 0	0	2	7	10 002	64 300,00 Kč	484	1,00	31,12 Kč	
285 0	0	2	2	10 002	54 000,00 Kč	21789	1,00	1 176,60 Kč	
286 9	0	2	2	10 002	54 000,00 Kč	51680	1,00	2 790,72 Kč	
321 0	0	2	2	10 002	54 000,00 Kč	6191	1,00	334,31 Kč	
322 5	0	2	7	10 002	64 300,00 Kč	13	1,00	0,83 Kč	
							<u>433 359,71 Kč</u>	<u>80157</u>	<u>4 333,58 Kč</u>

Popovice u Chrančovic

51 3	0	2	7	10 002	40 400,00 Kč	4808	1,00	194,24 Kč	
82 1	0	2	2	10 002	40 400,00 Kč	17381	1,00	702,19 Kč	
92 0	0	2	2	10 002	40 400,00 Kč	20672	1,00	835,14 Kč	
117 3	0	2	7	10 002	40 400,00 Kč	1639	1,00	66,21 Kč	
117 5	0	2	7	10 002	40 400,00 Kč	5361	1,00	216,58 Kč	
213 4	0	2	7	10 002	40 400,00 Kč	184	1,00	7,43 Kč	
221 11	0	2	2	10 002	40 400,00 Kč	9094	1,00	367,39 Kč	
							<u>238 921,56 Kč</u>	<u>59139</u>	<u>2 389,18 Kč</u>

Něšov

50 4	0	2	2	10 002	32 400,00 Kč	7961	1,00	257,93 Kč	
271 0	0	2	2	10 002	32 400,00 Kč	1312	1,00	42,50 Kč	
273 1	0	2	2	10 002	32 400,00 Kč	5664	1,00	183,51 Kč	
273 3	0	2	2	10 002	32 400,00 Kč	5536	1,00	179,36 Kč	
286 3	0	2	11	10 002	32 400,00 Kč	75	1,00	2,43 Kč	
292 1	0	2	2	10 002	32 400,00 Kč	10527	1,00	341,07 Kč	
292 13	0	2	11	10 002	32 400,00 Kč	267	1,00	8,65 Kč	
292 15	0	2	11	10 002	32 400,00 Kč	315	1,00	10,20 Kč	
292 4	0	2	2	10 002	32 400,00 Kč	338	1,00	10,95 Kč	
292 7	0	2	2	10 002	32 400,00 Kč	2489	1,00	80,64 Kč	
							<u>111 728,16 Kč</u>	<u>34484</u>	<u>1 117,24 Kč</u>

Škupeč

17 3	0	2	5	10 002	43 900,00 Kč	344	1,00	15,10 Kč	
207 0	0	2	7	10 002	35 900,00 Kč	2055	1,00	73,77 Kč	
							<u>8 887,61 Kč</u>	<u>2399</u>	<u>88,87 Kč</u>

Krukanice

část	228 0	0	2	2	10 002	37 000,00 Kč	43760	1,00	1 619,12 Kč
------	-------	---	---	---	--------	--------------	-------	------	-------------

Účastnická smlouva k nájemní smlouvě č: 42N09/04 Uzavřeno: Stehlík Libor
 Účinná od: 1.7.2009 0:00:00 Dlouhá 2533/30
Identifikační symbol: 4210904 Roční splátka: 42795,0000 Aš

parcely	díl	parskup	kultura	LV	cena za ha	výměra	%	Nájem
229 0	0	2	2	10 002	37 000,00 Kč	6076	1,00	224,81 Kč
232 0	0	2	2	10 002	37 000,00 Kč	37000	1,00	1 369,00 Kč
245 6	0	2	2	10 002	37 000,00 Kč	640	1,00	23,68 Kč
245 8	0	2	2	10 002	37 000,00 Kč	1239	1,00	45,84 Kč
					328 245,50 Kč	88715		3 282,45 Kč

kovice u Pernarce

159 4	0	2	2	10 002	58 400,00 Kč	11674	1,00	681,76 Kč
194 2	0	2	7	10 002	58 400,00 Kč	214	1,00	12,49 Kč
198 1	0	2	7	10 002	58 400,00 Kč	4272	1,00	249,48 Kč
198 3	0	2	7	10 002	58 400,00 Kč	4047	1,00	236,34 Kč
198 4	0	2	7	10 002	58 400,00 Kč	1833	1,00	107,04 Kč
198 5	0	2	7	10 002	58 400,00 Kč	2075	1,00	121,18 Kč
203 0	0	2	7	10 002	58 400,00 Kč	4604	1,00	268,87 Kč
204 3	0	2	7	10 002	58 400,00 Kč	442	1,00	25,81 Kč
204 4	0	2	7	10 002	58 400,00 Kč	143	1,00	8,35 Kč
207 0	0	2	7	10 002	58 400,00 Kč	4255	1,00	248,49 Kč
221 4	0	2	7	10 002	58 400,00 Kč	223	1,00	13,02 Kč
					197 286,88 Kč	33782		1 972,83 Kč

oždány u Úněšova

1 457 0	0	2	2	10 002	32 300,00 Kč	44775	1,00	1 446,23 Kč
1 512 0	0	2	2	10 002	32 300,00 Kč	39999	1,00	1 291,96 Kč
					273 820,02 Kč	84774		2 738,19 Kč

pa u Úněšova

15 1	0	2	7	10 002	26 300,00 Kč	16435	1,00	432,24 Kč
35 1	0	2	7	10 002	26 300,00 Kč	93824	1,00	2 467,57 Kč
36 0	0	2	7	10 002	26 300,00 Kč	102009	1,00	2 682,83 Kč
40 7	0	2	7	10 002	26 300,00 Kč	101878	1,00	2 679,39 Kč
40 8	0	2	7	10 002	26 300,00 Kč	49517	1,00	1 302,29 Kč
44 3	0	2	7	10 002	26 300,00 Kč	971	1,00	25,53 Kč
60 1	0	2	7	10 002	26 300,00 Kč	25108	1,00	660,34 Kč
62 0	0	2	7	10 002	26 300,00 Kč	9862	1,00	259,37 Kč
63 1	0	2	7	10 002	26 300,00 Kč	7126	1,00	187,41 Kč
63 3	0	2	7	10 002	26 300,00 Kč	1025	1,00	26,95 Kč
64 0	0	2	7	10 002	26 300,00 Kč	893	1,00	23,48 Kč
68 1	0	2	2	10 002	26 300,00 Kč	220753	1,00	5 805,80 Kč
70 0	0	2	7	10 002	26 300,00 Kč	12405	1,00	326,25 Kč
72 0	0	2	2	10 002	26 300,00 Kč	33416	1,00	878,84 Kč
74 1	0	2	2	10 002	26 300,00 Kč	57431	1,00	1 510,43 Kč
74 4	0	2	2	10 002	26 300,00 Kč	11189	1,00	294,27 Kč
81 1	0	2	2	10 002	26 300,00 Kč	151306	1,00	3 979,34 Kč
81 2	0	2	2	10 002	26 300,00 Kč	16076	1,00	422,79 Kč
83 1	0	2	7	10 002	26 300,00 Kč	65	1,00	1,70 Kč
83 9	0	2	7	10 002	26 300,00 Kč	1008	1,00	26,51 Kč
85 1	0	2	2	10 002	26 300,00 Kč	64328	1,00	1 691,82 Kč
86 1	0	2	7	10 002	26 300,00 Kč	23909	1,00	628,80 Kč
					2 631 404,42 Kč	1000534		26 313,95 Kč
					4 279 551,95 Kč	1396710		42 795,00 Kč

CELKEM: