

## SMLOUVA O ÚPISU AKCIÍ

(dále jen „Smlouva“)

**Vodohospodářská zařízení Šumperk, a.s.**, se sídlem Jílová 2769/6, 787 01 Šumperk, Česká republika, IČO: 47674954, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 714 (dále jen „Společnost“),

a

**Město Mohelnice**, se sídlem 789 85 Mohelnice, U Brány 916/2, Česká republika, IČO: 00303038 (dále jen „Upisovatel“);

(Společnost a Upisovatel společně dále také jen „Strany“ nebo jednotlivě jako „Strana“).

### 1. Úvodní ustanovení

1.1 Valná hromada Společnosti konaná dne 29. června 2018 (dále jen „**Valná hromada**“), rozhodla, mimo jiné, o zvýšení základního kapitálu Společnosti z částky 934.183.000,- Kč (slovy: devět set třicet čtyři milionů jedno sto osmdesát tři tisíc korun českých) celkem o částku 91.298.000,- Kč (slovy: devadesát jedna milionů dvě stě devadesát osm tisíc korun českých), přičemž z této částky zvýšení základního kapitálu Společnosti ve výši 91.298.000,- Kč (slovy: devadesát jedna milionů dvě stě devadesát osm tisíc korun českých), o kterou se základní kapitál Společnosti zvyšuje, připadá:

- (a) částka ve výši 32.612.000,- Kč (slovy: třicet dva milionů šest set dvanáct tisíc korun českých) na peněžité vklady akcionářů Společnosti (tato částka dále jen „**Peněžitý vklad**“), kdy ve vztahu k tomuto Peněžitému vkladu Valná hromada rozhodla, že se připoustí upisování akcií Společnosti pod uvedenou částku Peněžitého vkladu a upisování akcií Společnosti nad uvedenou částku Peněžitého vkladu se nepřipouští a základní kapitál Společnosti se ve vztahu k Peněžitému vkladu zvýší jen v rozsahu skutečně upsaných akcií; a
- (b) částka ve výši 58.686.000,- Kč (slovy: padesát osm milionů šest set osmdesát šest tisíc korun českých) na nepeněžité vklady akcionářů Společnosti.

Základní kapitál Společnosti se tak zvýší z částky ve výši 934.183.000,- Kč (slovy: devět set třicet čtyři milionů jedno sto osmdesát tři tisíc korun českých) nejvýše na částku 1.025.481.000,- Kč (slovy: jedna miliarda dvacet pět milionů čtyři sta osmdesát jedna tisíc korun českých).

1.2 Upisovatel se rozhodl učinit v souladu s výše uvedeným rozhodnutím Valné hromady a tímto činí tento nepeněžitý vklad do základního kapitálu Společnosti, **kdy bližší popis tohoto nepeněžitého vkladu Upisovatele je obsažen ve znaleckém posudku Ing. Jiřího Dolečka (adresa: PSČ 787 01 Šumperk, Bezručova 933/12), číslo posudku 5065-45/2018 „o ceně nemovitosti vodohospodářských zařízení města Mohelnice za účelem provedení vkladu majetku akcionáře do společnosti“ ze dne 5. dubna 2018 (dále jen „Znalecký posudek-Mohelnice“), který tvoří Přílohu č. 9 a nedílnou součást pozvánky na Valnou hromadu a tento nepeněžitý vklad se skládá z vodovodních a kanalizačních řadů, které jsou situovány v Mohelnici v lokalitách Mohelnice Jih II, U Stadionu, Jesenická ulice a Za Penzionem, jedná se o lokality na okraji města Mohelnice, kdy: (a) lokalita Mohelnice Jih II je situována u sjezdu z dálnice při průtahu na Moravičany a sestává se z vodovodního řadu, splaškové kanalizace a jednotné kanalizace, (b) lokalita U Stadionu je situovaná za místním stadionem a je tvořena vodovodním řadem, (c) lokalita Jesenická ulice leží v/na severním okraji města Mohelnice za řekou Mírovkou a je zasíťovaná splaškovou kanalizací a čerpací stanicí a (d) lokalita Za Penzionem leží v prostoru u závodu Hella Mohelnice a je tvořena vodovodní a kanalizační větví, a to takto:**

Číslo	Stavba – objekt	Inv. číslo	Rok pořízení	Hodnota nepeněžitého vkladu	Pozn.
1.	vodovodní řad PVC D 110	Z 2165/06	2004	978.960,- Kč	Mohelnice Jih II
2.	splašková kanalizace PVC DN 250	Z 2163/06	2004	1.121.360,- Kč	
3.	vodovodní řad PE SDR 11 D 90	Z 2168/09	2007	1.196.520,- Kč	U stadionu
4.	splašková kanalizace celkem	Z 2169/09	2007	1.281.120,- Kč	Jesenická ulice
	z toho stoka A – PVC DN 315			68.000,- Kč	
	z toho stoka B – PVC DN 250			615.300,- Kč	
	z toho stoka C – PVC DN 250			264.960,- Kč	
	z toho výtlačný řad PE D 90			332.860,- Kč	

5.	čerpací stanice – plastová dvouplášťová kanalizační šachta pr. 1700 x 3000 mm s poklopem			68.000,- Kč	
6.	čerpací stanice – 2 ks čerpadla Amarex			145.600,- Kč	
7.	čerpací stanice – PE-HD potrubní systém včetně 2 ks patkové koleno, 2ks zpětná klapka, 3x kulový kohout			15.600,- Kč	
8.	čerpací stanice – spouštěcí zařízení – 2 ks			11.760,- Kč	
9.	čerpací stanice – přípojka NN			4.000,- Kč	
10.	čerpací stanice - elektrorozvaděč			9.600,- Kč	
11.	čerpací stanice – rozvaděč řízení čerpadel, včetně řídicího systému, radiomodemu, ultrazvuková sonda a plovákový snímač v jímce ČS			52.640,- Kč	
12.	čerpací stanice – nerezový žebřík			6.800,- Kč	
13.	čerpací stanice – stožárek s anténou pro radiomodem			1.760,- Kč	
14.	čerpací stanice – oplocení			8.960,- Kč	
15.	vodovodní řad PVC D 90, D 110, 1 ks šoupě, 2 ks hydrantů	Z 2173/10	2008	638.970,- Kč	Za Penzionem
16.	splašková kanalizace PVC DN 250, 6 ks kontrolních šachet	Z 2172/10	2008	1.103.980,- Kč	Za Penzionem
	Celková částka ocenění nepeněžitěho vkladu v Kč			6.645.630,- Kč	

Znalecký posudek-Mohelnice určil hodnotu tohoto nepeněžitěho vkladu Upisovatele do základního kapitálu Společnosti na 6.645.630,- Kč, a ta odpovídá úhrnnému emisnímu kursu akcií Společnosti, které mají být vydány jako protiplnění za tento nepeněžitý vklad Upisovatele, kdy rozdíl mezi hodnotou nepeněžitěho vkladu Upisovatele a jmenovitou hodnotou všech takto nově upsaných akcií Společnosti činí částku ve výši 630,- Kč a tvoří v souladu s ustanovením § 249 zákona o obchodních korporacích emisní ážio. Jako protiplnění bude Upisovateli vydáno proti takto určenému a upsanému nepeněžitěmu vkladu do základního kapitálu Společnosti celkem na 6.645 kusů kmenových akcií Společnosti na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 1.000,- Kč každá.

1.3 Tento nepeněžitý vklad byl Valnou hromadou schválen.

## 2. Úpis akcií

2.1 Upisovatel tímto za podmínek stanovených v této Smlouvě upisuje 6.645 (slovy: šest tisíc šest set čtyřicet pět) kusů nových kmenových akcií Společnosti (dále jen „Akcíe“), přičemž Akcie jsou akciemi na jméno o jmenovité hodnotě každé Akcie 1.000,- Kč (slovy: jeden tisíc korun českých), celková jmenovitá hodnota Akcií činí 6.645.000,- Kč (slovy: šest milionů šest set čtyřicet pět tisíc korun českých), emisní kurs Akcií se rovná jmenovité hodnotě Akcií a Akcie jsou vydány v listinné podobě. Upisovatel Akcie upisuje v sídle Společnosti na adrese: Jílová 2769/6, 787 01 Šumperk, Česká republika. Takto upsané Akcie budou vydány jako hromadná listina nahrazující jednotlivé Akcie.

2.2 Akcie nebudou obchodovány na regulovaném trhu s investičními nástroji, zejména nebudou obchodovány na oficiálním trhu s cennými papíry, ani na jakémkoli jiném veřejném trhu s investičními nástroji; nebudou kótované. Přednostní právo ostatních akcionářů Společnosti na úpis výše uvedených akcií se neuplatní, protože emisní kurs těchto akcií je splácen pouze nepeněžitým vkladem.

2.3 Emisní kurs Akcií činí celkem 6.645.000,- Kč (slovy: šest milionů šest set čtyřicet pět tisíc korun českých) (dále jen „Emisní kurs Akcií“). Lhůta pro vnesení nepeněžitěho vkladu Upisovatelem, tj. lhůta pro splacení Emisního kursu Akcií, činí 30 (třiceti) dnů ode dne uzavření této Smlouvy. Emisní kurs Akcií bude v celé výši splácen předáním nepeněžitěho vkladu Upisovatelem Společnosti a převzetím nepeněžitěho vkladu Společností od Upisovatele, tj. vnesením nepeněžitěho vkladu, přičemž místem pro vnesení nepeněžitěho vkladu Upisovatelem je sídlo Společnosti. Jako doklad o tomto předání a převzetí uvedeného nepeněžitěho

vkladu Společnost a Upisovatel podepíše písemné prohlášení s úředně ověřeným podpisem o vnesení nemovité věci jako nepeněžitého vkladu Upisovatele do základního kapitálu Společnosti.

- 2.4 Společnost vydá Upisovateli hromadnou listinu nahrazující jednotlivé Akcie do 15 (slovy: patnácti) dnů od právní moci rozhodnutí o zápisu zvýšení základního kapitálu Společnosti do obchodního rejstříku předmětným nepeněžitým vkladem.

### **3. Závěrečná ustanovení**

- 3.1 Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Smlouva bude v úplném znění uveřejněna prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Společnost prohlašuje, že souhlasí s uveřejněním svých osobních údajů obsažených v této Smlouvě, které by jinak podléhaly znečitelnění, v registru smluv, popř. disponuje souhlasem třetích osob uvedených na své straně s uveřejněním jejich osobních údajů v registru smluv, které by jinak podléhaly znečitelnění. Strany se dohodly na tom, že uveřejnění v registr smluv provede Společnost a zároveň zajistí, aby informace o uveřejnění této Smlouvy byla zaslána do datové schránky druhé Strany.
- 3.2 Tato Smlouva se řídí českým právem. Tato Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž dva obdrží Společnost a jeden Upisovatel. Tato Smlouva může být měněna pouze písemnou dohodou obou Stran.
- 3.3 Upisovatel potvrzuje, že nepeněžitý vklad do základního kapitálu Společnosti byl řádně schválen orgány Upisovatele.
- 3.4 Strany prohlašují, že je jim obsah této Smlouvy dobře znám, že tato Smlouva byla před jejím podpisem jejich zástupci přečtena, uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně, srozumitelně, nikoli v tísní, z nezkušenosti, rozumové slabosti, rozrušení nebo lehkomyšlnosti nebo za nápadně nevýhodných podmínek.

V Šumperku dne 14. 8. 2018

V Mohelnici dne 10. 8. 2018

---

Vodohospodářská zařízení Šumperk, a.s.  
Ing. Petr Suchomel, předseda představenstva  
(úředně ověřený podpis)

---

město Mohelnice  
Jméno: Ing. Pavel Kuba  
Oprávnění/funkce: starosta  
(úředně ověřený podpis)