

SMLOUVA O ÚPISU AKCIÍ

(dále jen „Smlouva“)

Vodohospodářská zařízení Šumperk, a.s., se sídlem Jílová 2769/6, 787 01 Šumperk, Česká republika, IČO: 47674954, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 714 (dále jen „Společnost“),

a

Město Šumperk, se sídlem 787 01 Šumperk, nám. Míru 364/1, Česká republika, IČO: 00303461 (dále jen „Upisovatel“);

(Společnost a Upisovatel společně dále také jen „Strany“ nebo jednotlivě jako „Strana“).

1. Úvodní ustanovení

1.1 Valná hromada Společnosti konaná dne 29. června 2018 (dále jen „Valná hromada“), rozhodla, mimo jiné, o zvýšení základního kapitálu Společnosti z částky 934.183.000,- Kč (slovy: devět set třicet čtyři milionů jedno sto osmdesát tři tisíc korun českých) celkem o částku 91.298.000,- Kč (slovy: devadesát jedna milionů dvě stě devadesát osm tisíc korun českých), přičemž z této částky zvýšení základního kapitálu Společnosti ve výši 91.298.000,- Kč (slovy: devadesát jedna milionů dvě stě devadesát osm tisíc korun českých), o kterou se základní kapitál Společnosti zvyšuje, připadá:

- (a) částka ve výši 32.612.000,- Kč (slovy: třicet dva milionů šest set dvanáct tisíc korun českých) na peněžité vklady akcionářů Společnosti (tato částka dále jen „Peněžitý vklad“), kdy ve vztahu k tomuto Peněžitému vkladu Valná hromada rozhodla, že se připojí k upisování akcií Společnosti pod uvedenou částku Peněžitého vkladu a upisování akcií Společnosti nad uvedenou částku Peněžitého vkladu se nepřipouští a základní kapitál Společnosti se ve vztahu k Peněžitému vkladu zvýší jen v rozsahu skutečně upsaných akcií; a
- (b) částka ve výši 58.686.000,- Kč (slovy: padesát osm milionů šest set osmdesát šest tisíc korun českých) na nepeněžité vklady akcionářů Společnosti.

Základní kapitál Společnosti se tak zvýší z částky ve výši 934.183.000,- Kč (slovy: devět set třicet čtyři milionů jedno sto osmdesát tři tisíc korun českých) nejvýše na částku 1.025.481.000,- Kč (slovy: jedna miliarda dvacet pět milionů čtyři sta osmdesát jedna tisíc korun českých).

1.2 Upisovatel se rozhodl učinit v souladu s výše uvedeným rozhodnutím Valné hromady a tímto činí tento nepeněžitý vklad do základního kapitálu Společnosti, **kdy bližší popis tohoto nepeněžitého vkladu Upisovatele je obsažen ve znaleckém posudku Ing. Viktora Kovalce (adresa: Šumperská 523, 788 13 Rapotín), číslo znaleckého posudku 4563-43/2018 „O ceně nemovitých věcí: kanalizačních a vodovodních řadů včetně technologických zařízení v k.ú. Dolní a Horní Temenice, město Šumperk.“ ze dne 20. dubna 2018 (dále jen „Znalecký posudek-Šumperk“), který tvoří Přílohu č. 8 a nedílnou součást pozvánky na Valnou hromadu a tento nepeněžitý vklad se skládá z těchto kanalizačních a vodovodních řadů včetně technologických zařízení v k.ú. Dolní a Horní Temenice, město Šumperk, a to těchto:**

Název předmětu ocenění	Konstrukční charakteristika	Kód klasifikace stavebních děl CZ-CC	Délka/množství	Cena určená znalcem
Kanalizace stoka A (od Š1 po Š37)	z trub kameninových	2223	1 145,00 m	4.400.740,- Kč
Kanalizace stoka A4	z trub kameninových	2223	210,00 m	807.120,- Kč
Kanalizace stoka A4-1	z trub kameninových	2223	6,00 m	23.060,- Kč
Kanalizace stoka A5	z trub kameninových	2223	145,00 m	557.300,- Kč
Kanalizace stoka A5-1	z trub kameninových	2223	17,00 m	65.340,- Kč
Kanalizace stoka A6	z trub kameninových	2223	164,00 m	630.320,- Kč
Kanalizace stoka A6-1	z trub kameninových	2223	24,00 m	92.240,- Kč
Kanalizace stoka A7-1	z trub kameninových	2223	60,00 m	230.610,- Kč
Kanalizace stoka Aa	z trub kameninových	2223	11,00 m	42.280,- Kč
Kanalizace stoka A8	z trub kameninových	2223	41,00 m	157.580,- Kč
Kanalizace stoka A9	z trub kameninových	2223	100,00 m	384.340,- Kč
Kanalizace stoka A12	z trub kameninových	2223	146,00 m	561.140,- Kč
Kanalizace stoka A13	z trub kameninových	2223	26,00 m	99.930,- Kč

Kanalizace stoka B	z trub kameninových	2223	241,00 m	926.270,- Kč
Kanalizace stoka A (od Š37 po A85)	z trub kameninových	2223	1 579,00 m	6.068.790,- Kč
Kanalizace stoka A14	z trub kameninových	2223	13,00 m	49.960,- Kč
Kanalizace stoka A15	z trub kameninových	2223	7,00 m	26.900,- Kč
Kanalizace stoka A16	z trub kameninových	2223	50,00 m	192.170,- Kč
Kanalizace stoka A17	z trub kameninových	2223	7,00 m	26.900,- Kč
Kanalizace stoka A18	z trub kameninových	2223	16,00 m	61.500,- Kč
Kanalizace stoka A19	z trub kameninových	2223	190,00 m	730.250,- Kč
Kanalizace stoka A20	z trub kameninových	2223	7,00 m	26.900,- Kč
Kanalizace stoka A21	z trub kameninových	2223	26,00 m	99.930,- Kč
Kanalizace stoka A22	z trub kameninových	2223	7,00 m	26.900,- Kč
Kanalizace stoka A23	z trub kameninových	2223	44,00 m	169.110,- Kč
Kanalizace stoka A24	z trub kameninových	2223	63,00 m	242.140,- Kč
Kanalizace stoka A25	z trub kameninových	2223	6,00 m	23.060,- Kč
Kanalizace stoka A26	z trub kameninových	2223	62,00 m	238.290,- Kč
Kanalizace stoka A27	z trub kameninových	2223	7,00 m	26.900,- Kč
Kanalizace stoka A28	z trub kameninových	2223	7,00 m	26.900,- Kč
Kanalizace stoka A29	z trub kameninových	2223	7,00 m	26.900,- Kč
Kanalizace stoka A30	z trub kameninových	2223	30,00 m	115.300,- Kč
Kanalizace stoka A31	z trub kameninových	2223	8,00 m	30.750,- Kč
Kanalizace stoka A32	z trub kameninových	2223	7,00 m	26.900,- Kč
Kanalizace stoka A33	z trub kameninových	2223	102,00 m	392.030,- Kč
Kanalizace stoka A35	z trub kameninových	2223	8,00 m	30.750,- Kč
Kanalizace stoka A36	z trub kameninových	2223	6,00 m	23.060,- Kč
Kanalizace stoka A37	z trub kameninových	2223	31,00 m	119.150,- Kč
Kanalizace stoka A38	z trub kameninových	2223	7,00 m	26.900,- Kč
Kanalizace stoka A39	z trub kameninových	2223	56,00 m	215.230,- Kč
Kanalizace stoka A40	z trub kameninových	2223	12,00 m	46.120,- Kč
Kanalizace stoka A41	z trub kameninových	2223	7,00 m	26.900,- Kč
Kanalizace stoka A42	z trub kameninových	2223	8,00 m	30.750,- Kč
Kanalizace stoka A43	z trub kameninových	2223	16,00 m	61.500,- Kč
Kanalizace stoka A44	z trub kameninových	2223	7,00 m	26.900,- Kč
Kanalizace stoka A45	z trub kameninových	2223	7,00 m	26.900,- Kč
Kanalizace stoka A46	z trub kameninových	2223	49,00 m	188.330,- Kč
Kanalizace stoka A47	z trub kameninových	2223	14,00 m	53.810,- Kč
Vodovod V1	z trub z plastických hmot	2212	373,00 m	1.512.870,- Kč
Vodovod V1-1	z trub z plastických hmot	2212	156,00 m	632.730,- Kč
Vodovod V1-2	z trub z plastických hmot	2212	57,00 m	231.190,- Kč
Vodovod V1-2-1	z trub z plastických hmot	2212	143,00 m	580.000,- Kč
Vodovod V1-3	z trub z plastických hmot	2212	66,00 m	267.690,- Kč
Vodovod V1-4	z trub z plastických hmot	2212	44,00 m	178.460,- Kč
Vodovod V2	z trub z plastických hmot	2212	479,00 m	1.942.800,- Kč
Vodovod V2-1	z trub z plastických hmot	2212	97,00 m	393.430,- Kč
Vodovod V2-2	z trub z plastických hmot	2212	167,00 m	677.340,- Kč
Vodovod V2a	z trub z plastických hmot	2212	91,00 m	369.090,- Kč
Vodovod V3	z trub z plastických hmot	2212	430,00 m	1.744.050,- Kč

Vodovod V3-1	z trub z plastických hmot	2212	38,00 m	154.130,- Kč
Vodovod V3-2	z trub z plastických hmot	2212	35,00 m	141.960,- Kč
Vodovod V3-3	z trub z plastických hmot	2212	12,00 m	38.710,- Kč
Vodovod V3-4	z trub z plastických hmot	2212	13,00 m	41.940,- Kč
Vodovod V3-5	z trub z plastických hmot	2212	96,00 m	389.370,- Kč
Vodovod V4	z trub z plastických hmot	2212	50,00 m	202.800,- Kč
Vodovod V6	z trub z plastických hmot	2212	64,00 m	259.580,- Kč
Vodovod V7-1	z trub z plastických hmot	2212	122,00 m	494.820,- Kč
Vodovod V-P-2	z trub z plastických hmot	2212	44,00 m	249.090,- Kč
Distribuční řad S 01	z trub z plastických hmot	2212	775,00 m	3.143.350,- Kč
Budova – ZČR	Budova zrychlovací čerpací stanice.	1274	-	139.700,- Kč
Přípojka NN – ZČR (Přípojky elektro kabel Al 50 mm ² zemní kabel)	-	2224	8,00 m	3.080,- Kč
Čerpadla – ZČR 2 ks	Čerpadla Grundfos typ CR4.	-	-	73.710,- Kč
Rozvaděč – ZČR	Rozvaděč	-	-	2.590,- Kč
Kanalizace stoka (Š7-Š9) – Za Prievidzskou	z trub kameninových	2223	69,00 m	290.590,- Kč
Kanalizace stoka – Za Prievidzskou	z trub kameninových	2223	29,20 m	122.970,- Kč
Vodovodní řad - Za Prievidzskou	z trub z plastických hmot	2212	62,70 m	547.890,- Kč
Kanalizace stoka A (Š85-94)	z trub kameninových	2223	306,00 m	1.305.290,- Kč
Kanalizace stoka A1	z trub kameninových	2223	51,00 m	217.550,- Kč
Kanalizace stoka A3	z trub kameninových	2223	269,00 m	1.147.460,- Kč
Kanalizace stoka A3-1	z trub kameninových	2223	95,00 m	405.240,- Kč
Kanalizace stoka A3-1-1	z trub kameninových	2223	27,00 m	115.170,- Kč
Kanalizace stoka A10	z trub kameninových	2223	178,00 m	759.280,- Kč
Kanalizace stoka A10-1	z trub kameninových	2223	16,00 m	68.250,- Kč
Kanalizace stoka A11	z trub kameninových	2223	95,00 m	405.240,- Kč
Kanalizace stoka A34	z trub kameninových	2223	55,00 m	234.610,- Kč
Kanalizace stoka A34-1	z trub kameninových	2223	72,00 m	307.130,- Kč
Kanalizace stoka A48	z trub kameninových	2223	48,00 m	204.750,- Kč
Vodovodní řad – Šumperk SO 301	z trub z plastických hmot	2212	107,90 m	447.140,- Kč
Vodovodní řad – Panorama II.	z trub z plastických hmot	2212	254,36 m	1.208.220,- Kč
Splašková stoka – Panorama II	z trub z plastických hmot	2223	183,95 m	868.730,- Kč
Vodovodní řad – Za Hniličkou	z trub z plastických hmot	2212	123,60 m	597.350,- Kč
Splašková kanalizace – Za Hniličkou	z trub z plastických hmot	2223	170,23 m	803.940,- Kč
Celková částka ocenění nepeněžitěho vkladu v Kč				42.404.330,- Kč

Znalecký posudek-Šumperk určil hodnotu tohoto nepeněžitého vkladu Upisovatele do základního kapitálu Společnosti na 42.404.330,- Kč, a ta odpovídá úhrnnému emisnímu kursu akcií Společnosti, které mají být vydány jako protiplnění za tento nepeněžitý vklad Upisovatele, kdy rozdíl mezi hodnotou nepeněžitého vkladu Upisovatele a jmenovitou hodnotou všech nově upsaných akcií Společnosti činí částku ve výši 330,- Kč a tvoří v souladu s ustanovením § 249 zákona o obchodních korporacích emisní ážio. Jako protiplnění bude Upisovateli vydáno proti takto určenému a upsanému nepeněžitému vkladu do základního kapitálu Společnosti celkem 42.404 kusů kmenových akcií Společnosti na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 1.000,- Kč každá.

1.3 Tento nepeněžitý vklad byl Valnou hromadou schválen.

2. Úpis akcií

2.1 Upisovatel tímto za podmínek stanovených v této Smlouvě upisuje 42.404 (slovy: čtyřicet dva tisíc čtyři sta čtyři) kusů nových kmenových akcií Společnosti (dále jen „Akcí“), přičemž Akcie jsou akciemi na jméno o jmenovité hodnotě každé Akcie 1.000,- Kč (slovy: jeden tisíc korun českých), celková jmenovitá hodnota Akcií činí 42.404.000,- Kč (slovy: čtyřicet dva milionů čtyři sta čtyři tisíc korun českých), emisní kurs Akcií se rovná jmenovité hodnotě Akcií a Akcie jsou vydány v listinné podobě. Upisovatel Akcie upisuje v sídle Společnosti na adrese: Jílová 2769/6, 787 01 Šumperk, Česká republika. Takto upsané Akcie budou vydány jako hromadná listina nahrazující jednotlivé Akcie.

2.2 Akcie nebudou obchodovány na regulovaném trhu s investičními nástroji, zejména nebudou obchodovány na oficiálním trhu s cennými papíry, ani na jakémkoli jiném veřejném trhu s investičními nástroji; nebudou kótované. Přednostní právo ostatních akcionářů Společnosti na úpis výše uvedených akcií se neuplatní, protože emisní kurs těchto akcií je splácen pouze nepeněžitým vkladem.

2.3 Emisní kurs Akcií činí celkem 42.404.000,- Kč (slovy: čtyřicet dva milionů čtyři sta čtyři tisíc korun českých) (dále jen „Emisní kurs Akcií“). Lhůta pro vnesení nepeněžitého vkladu Upisovatelem, tj. lhůta pro splacení Emisního kursu Akcií, činí 30 (třiceti) dnů ode dne uzavření této Smlouvy. Emisní kurs Akcií bude v celé výši splácen předáním nepeněžitého vkladu Upisovatelem Společnosti a převzetím nepeněžitého vkladu Společností od Upisovatele, tj. vnesením nepeněžitého vkladu, přičemž místem pro vnesení nepeněžitého vkladu Upisovatelem je sídlo Společnosti. Jako doklad o tomto předání a převzetí uvedeného nepeněžitého vkladu Společnost a Upisovatel podepíší písemné prohlášení s úředně ověřeným podpisem o vnesení nemovité věci jako nepeněžitého vkladu Upisovatele do základního kapitálu Společnosti.

2.4 Společnost vydá Upisovateli hromadnou listinu nahrazující jednotlivé Akcie do 15 (slovy: patnácti) dnů od právní moci rozhodnutí o zápisu zvýšení základního kapitálu Společnosti do obchodního rejstříku předmětným nepeněžitým vkladem.

3. Závěrečná ustanovení

3.1 Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Smlouva bude v úplném znění uveřejněna prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Společnost prohlašuje, že souhlasí s uveřejněním svých osobních údajů obsažených v této Smlouvě, které by jinak podléhaly znečitelnění, v registru smluv, popř. disponuje souhlasem třetích osob uvedených na své straně s uveřejněním jejich osobních údajů v registru smluv, které by jinak podléhaly znečitelnění. Strany se dohodly na tom, že uveřejnění v registr smluv provede Společnost a zároveň zajistí, aby informace o uveřejnění této Smlouvy byla zaslána do datové schránky druhé Strany.

3.2 Tato Smlouva se řídí českým právem. Tato Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž dva obdrží Společnost a jeden Upisovatel. Tato Smlouva může být měněna pouze písemnou dohodou obou Stran.

3.3 Upisovatel potvrzuje, že nepeněžitý vklad do základního kapitálu Společnosti byl řádně schválen orgány Upisovatele.

3.4 Strany prohlašují, že je jim obsah této Smlouvy dobře znám, že tato Smlouva byla před jejím podpisem jejich zástupci přečtena, uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně,

srozumitelně, nikoli v tísní, z nezkušenosti, rozumové slabosti, rozrušení nebo lehkomyšlnosti nebo za nápadně nevýhodných podmínek.

V Šumperku dne 14. 8. 2018

V Šumperku dne 9. 8. 2018

Vodohospodářská zařízení Šumperk, a.s.
Ing. Petr Suchomel, předseda představenstva
(úředně ověřený podpis)

město Šumperk
Jméno: Mgr. Zdeněk Brož
Oprávnění/funkce: starosta
(úředně ověřený podpis)