

**SMLOUVA**  
**o nájmu automatů Alegria, a kávovarů EVD Forma, výpůjčce mlýnků na zrnkovou kávu**  
**a o dodávkách surovin pro přípravu nápojů**

uzavřená podle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

**I.**  
**SMLUVNÍ STRANY**

**Nestlé Česko s.r.o.**

se sídlem : Praha 4, Modřany, Mezi Vodami 2035 / 31, PSČ: 143 20

zastoupená : panem [REDACTED], na základě plné moci

spisová značka : C 10481 vedená u Městského soudu v Praze

IČ : 457 99 504                      DIČ : CZ45799504

bankovní spojení : ING Bank N. V., Nádražní 25, 150 00 Praha 5

číslo účtu : [REDACTED]

(dále jen „Nestlé“ )

**a**

název firmy : **Vojenská lázeňská rekreační zařízení**

se sídlem : Magnitogorská 1494/12, Praha 10 – Vršovice, 101 00

provozovna: **Vojenská zotavovna Bedřichov**, Bedřichov 62, 543 51 Špindlerův Mlýn

zastoupená : panem [REDACTED]

registrace : Organizace je zapsána u živnostenského odboru Úřadu městské části Praha 10

IČ : 00000582                      DIČ : 00000582

bankovní spojení : ČNB, Na Příkopě 28, 115 03 Praha 1

číslo účtu : [REDACTED]

( dále jen „firma“)

**II.**  
**PŘEDMĚT SMLOUVY**

2.1. Předmětem této smlouvy je nájem **10 kusů** kávovarů na teplé nápoje a výpůjčka **2 kusů** mlýnků na zrnkovou kávu, jejichž vlastníkem je Nestlé. Typy technologií ,výrobní čísla, místa instalace a datum instalace budou předmětem přílohy č. 2.

2.2. Předmětem této smlouvy je i dodávka surovin Nestlé pro výrobu nápojů

(jedná se o **Nescafé Alegria Intense, Nestlé Caro, Buondi Prestige, mléko Nestlé Milano, čokoláda Milano a Cacao Mix Milky** ) a jejich odběr firmou v minimálním odběru takto :

- **15 kg** kávy Buondi prestige měsíčně - 645,00 Kč/kg
- **15 kg** kávy Nescafé Intense měsíčně - 1050,00 Kč/kg
- Nestlé Caro dle potřeby - 366,00 Kč/kg
- Nescafe Alegria Smooth dle potřeby - 1750,00 Kč/kg
- Mléko Nestlé Milano dle potřeby - 440,00 Kč/kg
- Čokoláda Milano dle potřeby - 340,00 Kč/kg
- Cacao Mix Milky dle potřeby – 175,00 Kč/kg

- všechny ceny jsou uvedeny bez DPH

- 2.3. Nestlé bude suroviny dodávat na základě objednávek firmy. Nebude-li mezi smluvními stranami dohodnuto jinak, budou se právní vztahy při dodávkách surovin řídit příslušnými ustanoveními smlouvy kupní podle občanského zákoníku.

### III. DOBA TRVÁNÍ SMLOUVY

Smlouva se sjednává na dobu určitou a to od **01. 01. 2017 do 31. 12. 2017**. Tato lhůta počne běžet dnem podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami. Smlouva nabývá účinnosti dnem instalace automatu dle přílohy č. 2.

### IV. CENA PLNĚNÍ

- 4.1. Výše nájemného je stanovena na **1 Kč** za měsíc za veškerá zařízení.
- 4.2. Nájemné je splatné na základě vystavené faktury (řádného daňového dokladu) se splatností 30 dnů ode dne doručení firmě. Nájemné bude uhrazeno při podpisu této smlouvy.
- 4.3. Nestlé je oprávněno jednostranně změnit výši nájemného a surovin pouze v souvislosti s mírou inflace a to max. o výši této inflace, zveřejňovanou příslušnými státními institucemi, a to nejvýše jedenkrát ročně. Takto zvýšené nájemné je firma povinna platit počínaje měsícem následujícím po měsíci, v němž jí bylo písemné oznámení o změně nájemného doručeno.

### V. PRÁVA A POVINNOSTI FIRMY

- 5.1. Firma není oprávněna bez předchozího písemného souhlasu Nestlé jakkoliv automaty zatěžovat právy třetích osob, jakož i umožnit třetím osobám nakládat s automaty v rozporu s touto smlouvou.
- 5.2. Firma odpovídá Nestlé po dobu platnosti této smlouvy za škody způsobené porušením povinností firmy vyplývajících z této smlouvy.
- 5.3. Firma není oprávněna bez předchozího písemného souhlasu Nestlé přemístit automaty na jiné místo, než kam byly automaty po dohodě nainstalovány.
- 5.4. Firma se zavazuje užívat automaty výhradně pro výrobu teplých nápojů ze surovin dodávaných společností Nestlé. Firma není oprávněna používat automaty k výrobě jiných nápojů nebo k jiným účelům. Firma se zavazuje, že do těchto automatů bude používat výhradně produkty vypsané v článku II. bodu 2.2., neboť jedině tak lze docílit předpokládané vysoké kvality teplého nápoje. Pro případ porušení této povinnosti je firma povinna zaplatit Nestlé smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení tohoto závazku.
- 5.5. Firma je povinna umožnit Nestlé a jím pověřeným subjektům kdykoliv během provozní doby provozoven, kde byly automaty instalovány, přístup k automatům za účelem kontroly plnění podmínek této smlouvy ze strany firmy anebo za účelem jejich oprav, úprav a údržby. Firma se zavazuje, že bude po celou smluvní dobu udržovat v provozu „čítač porcí“ určený ke kontrole počtu připravených teplých nápojů. Dále se zavazuje na žádost Nestlé předložit doklady prokazující nákup dohodnutých surovin pro přípravu teplých nápojů. Pro případ porušení této povinnosti je firma povinna zaplatit Nestlé smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení tohoto závazku.

- 5.6. Firma je povinna automaty chránit před zničením, odcizením či poškozením a je povinna učinit veškerá bezpečnostní opatření nezbytná ke splnění uvedené povinnosti, jinak odpovídá Nestlé za vzniklou škodu.
- 5.7. Firma je povinna dbát všech hygienických zásad a předpisů a dodržovat veškeré právní předpisy v této oblasti tak, aby při poskytování služeb prostřednictvím automatu byla zajištěna potřebná kvalita daných produktů.
- 5.8. Firma je povinna provádět pravidelnou hygienickou údržbu automatů dle přiloženého návodu, udržovat automaty v čistém a provozuschopném stavu a důsledně separovat čerstvé a prošlé produkty. Firma je dále povinna zapisovat pravidelné hygienické údržby do servisní knížky, která bude k dispozici u každého instalovaného automatu. Úpravy, doplňování, změny, opravy a údržbu nad rámec běžné údržby automatů je firma oprávněna provádět pouze po předchozím písemném svolení Nestlé.
- 5.9. Firma je povinna vyzrozumět Nestlé bez zbytečného prodlení, nejpozději však do 3 dnů, o potřebě oprav, úprav, udržovacích prací nad rámec běžné údržby automatů, o poškození, zničení či odcizení automatů. Firma odpovídá za škody na automatech vzniklé v důsledku nesplnění uvedené povinnosti. Při řešení uvedených situací je firma povinna poskytnout Nestlé nezbytnou součinnost.
- 5.10. Firma je povinna zajistit, aby výrobní čísla automatů, jakož i jiná označení automatů identifikující automaty či Nestlé jako jejich vlastníka, nebyly odstraněny, změněny, přemístěny, či zakryty. Odstranění, poškození či zničení označení je firma povinna bez prodlení oznámit Nestlé.
- 5.11. Firma je povinna zajistit, aby automaty byly užívány v souladu s pravidly zacházení sdělenými Nestlé tak, aby na nich nevznikaly škody. Firma je povinna zajistit dodržování nastavených parametrů automatů, teploty nápojů automaty produkovaných a dodržovat recepturu výroby nápojů, to vše podle pokynů Nestlé sdělených firmě při dodávce a instalaci automatů. Firma je povinna dbát na to, aby nápoje byly podávány v příslušné kvalitě tak, aby nebylo poškozeno dobré jméno Nestlé a umožnit Nestlé za účelem kontroly uvedené povinnosti odběr vzorků teplých nápojů v rozumné míře.
- 5.12. Firma je povinna zajistit, aby na automatech nebyla umístěna označení, reklamní předměty či upoutávky týkající se výrobků jiných výrobců, jež mají obdobný charakter jako výrobky Nestlé prodávané či poskytované prostřednictvím automatů.
- 5.13. Firma není oprávněna postoupit jakákoliv práva či převést jakékoliv povinnosti vyplývající z této smlouvy či s touto smlouvou související třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu Nestlé.

## **VI.**

### **PRÁVA A POVINNOSTI NESTLÉ**

- 6.1. Nestlé je povinno dodat firmě automaty v provozuschopném stavu a instalovat je na místě a v čase dle dohody s firmou nejpozději však do 3 pracovních dní od podpisu této smlouvy. Zároveň je Nestlé povinno seznámit firmu s pravidly užívání automatů a odborně ji zaškolit v zacházení s automaty a jejich běžné údržbě. Splnění těchto povinností Nestlé stvrzuje firma podpisem Předávacího a instalačního protokolu.

- 6.2. Nestlé je povinno na vlastní náklady provádět veškeré nezbytné opravy, úpravy a udržovací práce na automatech, jejichž potřeba vznikla při řádném užívání automatů v souladu s touto smlouvou, byl-li o jejich potřebě dle této smlouvy řádně informován.
- 6.3. V případě závady vzniklé prokazatelným úmyslným poškozením, neodbornou manipulací nebo nedostatečnou hygienickou údržbou, provede opravu, úpravu či údržbu Nestlé na náklady firmy.
- 6.4. Pokud by stav automatu vyžadoval rozsáhlejší opravy či pokud se automat stane neprovozoschopný, přičemž tento stav nebyl zapříčiněn porušením povinností firmy dle této smlouvy, je Nestlé povinno dle svého uvážení automat buď opravit či vyměnit za jiný provozuschopný automat na teplé nápoje, jehož funkce budou srovnatelné s funkcemi pronajatých automatů a to do 5 dnů. Na vyměněný automat se vztahují přiměřeně veškerá ustanovení této smlouvy vztahující se k pronajatým automatům.
- 6.5. Práva a povinnosti Nestlé vyplývající z této smlouvy či s touto smlouvou související přecházejí na právní nástupce Nestlé. O přechodu práv a povinností z této smlouvy je právní nástupce Nestlé povinen bez prodlení písemně informovat firmu.
- 6.6. Nestlé je oprávněno pověřit výkonem svých práv a povinností z této smlouvy vyplývajících třetí osobu. Údaje o pověřené osobě a specifikace práv a povinností, kterými je pověřena jsou obsahem přílohy č.2 této smlouvy. Nesdělí-li Nestlé firmě písemně, že odnímá pověření pověřené osobě, bude výlučně práva vykonávat tato a povinnosti uvedená v příloze a to svým jménem na účet Nestlé.

## **VII.**

### **ZÁNIK SMLOUVY PŘED UPLYNUTÍM DOBY NÁJMU**

- 7.1. Smlouva zaniká uplynutím doby, na kterou byla tato smlouva sjednána.
- 7.2. Před uplynutím smluvní doby může být smlouva ukončena písemnou dohodou anebo písemnou výpovědí i bez udání důvodu s jednoměsíční výpovědní lhůtou, která počne běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně. Za doručení výpovědi se považuje také uložení zásilky na poštovním úřadě v případě, že zásilku se nepodaří doručit adresátovi.
- 7.3. V případě, že automat bude instalovaný u firmy kratší dobu než 6-ti měsíců, Nestlé si vyhrazuje právo požadovat od firmy úhradu instalačního poplatku ve výši 1.500,- Kč bez DPH za každý jednotlivý automat. Poplatek se zaplatí v hotovosti na základě daňové dokladu vystaveného pověřenou osobou viz příloha č.1 této smlouvy.
- 7.4. Předcházející bod 7.3. se neuplatní v případě, že ve lhůtě 6-ti měsíců od data instalace technologie dojde k její výměně z důvodů na straně Nestlé ( např. porucha, výměna, ...atd.), případně pokud je nájem sjednán na dobu kratší než 6 měsíců.

**VIII.**  
**POSKYTOVÁNÍ INFORMACÍ O NOVINKÁCH A TRENDECH ZE SVĚTA NP**

- 8.1. Smluvní strany se dohodly na tom, že v zájmu zkvalitňování a prohlubování vzájemné spolupráce bude Nestlé informovat firmu o novinkách a trendech ze světa Nestlé Professional formou zasílání těchto informací na tuto e-mailovou adresu firmy .....
- 8.2. Pokud firma přestane mít zájem na zasílání těchto informací, upozorní písemně Nestlé na tuto skutečnost a Nestlé přestane tyto informace zasílat.

**IX.**  
**ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

- 9.1. Tato smlouva se řídí právními předpisy České republiky, zejména příslušnými ustanoveními obchodního a občanského zákoníku.
- 9.2. Jakékoliv dodatky či změny této smlouvy mohou být učiněny pouze písemně na základě dohody obou smluvních stran.
- 9.3. Případná neplatnost, nevynutitelnost nebo odporovatelnost některého z ustanovení této smlouvy se vztahuje vždy pouze na takové ustanovení, pokud z povahy, obsahu nebo okolností jeho přijetí nevyplývá, že tuto část nelze oddělit od ostatních ustanovení této smlouvy. Smluvní strany se pokusí bez zbytečného odkladu nahradit vadné ustanovení bezvadným, které bude v nejvyšší možné míře odpovídat obsahu a účelu ustanovení vadného.
- 9.4. Jakékoliv vzdání se práva či prominutí lhůty vyplývající z této smlouvy se v každém jednotlivém případě dotýká vždy jen daného případu a v žádném případě nezakládá domněnku vzdání se práva či prominutí lhůty ve vztahu k případům totožným či obdobným.
- 9.5. Nedílnou součástí této smlouvy jsou:  
Příloha č.1 - Pověřená osoba  
Příloha č.2 - Předávací a instalační protokol
- 9.6. Tato smlouva nabývá platnosti ke dni podpisu oběma smluvními stranami, účinnost nastává dnem instalace automatu.
- 9.7. Tato smlouva se svými přílohami je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž dva výtisky obdrží Nestlé a jeden výtisk firma.
- 9.8. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je výrazem jejich svobodné a vážné vůle, na důkaz čehož připojují své podpisy.

V Praze dne .....

Nestlé Česko s.r.o. ....

Firma .....

**Příloha č. 1**  
**POVĚŘENÁ OSOBA**

1. Nestlé je oprávněno pověřit výkonem svých práv a povinností podle této smlouvy třetí osobu.
2. Nestlé pověřilo výkonem práv a povinností uvedených :
  - v článku IV. bodu 4.1. a 4.2.;
  - v článku VI. bodech 6.1., 6.2., 6.3. a 6.4.
  - v článku VII. bodech 7.3.
  -

této smlouvy společnost **Petr Sixta, Hostivínská 172, 543 71, Hostinné**  
IČ : 459 58 408 DIČ : CZ45958408 zastoupenou panem [REDACTED]  
Zapsaná : Obecní živnostenský úřad v Hostinném, č.j.: 34/92  
bankovní spojení : [REDACTED], GE Money Bank Hostinné

(dále jen "pověřená osoba" )

.....  
Nestlé Česko s.r.o.

[REDACTED]

.....  
Pověřená osoba

[REDACTED]

**Příloha č. 2  
PŘEDÁVACÍ A INSTALAČNÍ PROTOKOL**

**Předmětem této smlouvy je pronájem 10 kusů kávovarů a 2 kusů mlýnků**

Název : <b>Mlýnek Macap</b>	výr. číslo	<b>131015028</b>
Název : <b>Mlýnek Macap</b>	výr. číslo	<b>131015029</b>
Název : <b>Forma SAE 2</b>	výr. číslo	<b>M55478</b>
Název : <b>Forma SAE 2</b>	výr. číslo	<b>M55479</b>
Název : <b>Alegria 6/30 H3 AA</b>	výr. číslo	<b>20113525181</b>
Název : <b>Alegria 8/120 H5 AR</b>	výr. číslo	<b>20111210873</b>
Název : <b>Alegria 8/120 H5 AR</b>	výr. číslo	<b>20111210869</b>
Název : <b>Alegria 8/60 H4 AR</b>	výr. číslo	<b>20132121167</b>
Název : <b>Rhea INOX AR</b>	výr. číslo	<b>04310687</b>
Název : <b>Rhea INOX AR</b>	výr. číslo	<b>05370431</b>
Název : <b>Rhea Mini AA černá</b>	výr. číslo	<b>0822102025</b>
Název : <b>Rhea Mini AR stříbrná</b>	výr. číslo	<b>20095128397</b>

**Všechny technologie uvedené v této příloze, jsou majetkem společnosti Nestlé Česko s.r.o. (divize Nestlé Professional)**

**Datum instalace:.....**

Po instalaci bylo provedeno zaškolení obsluhy o provozování a údržbě nápojového/ých automatu/ů a kávovarů předán návod na obsluhu výše uvedeného/ých nápojového/ých automatu/ů. Podmínkou bezplatného servisu je pravidelné čištění nápojového/ých automatu/ů.

Bezplatný servis se nevztahuje na tyto úkony:

1. **Čištění a běžná údržba nápojového automatu**, tj čištění mixérů, zásobníků na suroviny, odsávání, prostoru mezi zásobníky, odkapové misky, míchacích misek.
2. **Závady vzniklé manipulací s již nainstalovaným a zprovozněným nápojovým automatem**,
3. **Nesprávné dávkování surovin**, tj přehození pořadí zásobníků se surovinami nebo uzavřené násypky.
4. **Mechanické poškození dílů nápojového automatu či ztráta dílu**, tj poškozená přívodní hadice, nádoby na suroviny, nádobka na vodu, boiler, zámek, čelní panel.
5. **Neodborný zásah do programování nápojového automatu**
6. **Ztráta klíče**

**Pozn. Lehké závady**, tj závady které neohrožují a neomezují správnou funkčnost nápojového automatu a nejsou nebezpečné jako např. vadné osvětlení nápojového automatu, lehký únik vody z mixéru atd. Tyto drobné závady budou odstraněny při závozu zboží, a to bezplatně.

**Zpoplatnění servisu:**

Doprava 12,- Kč/Km – dojezd ze sídla firmy je 30 km

Servisní práce 450,- Kč/hod

Ve Špindlerově Mlýně

dne .....

.....  
Podpis předávajícího

.....  
Podpis přebírajícího