



MČ PRAHA 2



MC02P004R07D

S 150/2018/0046/0H
48/2018/0H

SMLOUVA O VÝPŮJČCE (Ječná 529/29)

uzavřená v souladu s ust. § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

mezi

půjčitelem: **Městskou částí Praha 2**
sídlo: nám. Míru 20, 120 39 Praha 2
IČ: 00063461
bankovní spojení: Česká spořitelna – 0800, č. účtu 9021-2000758339
zastoupeným: Ing. Alexandrou Udženija, zástupkyní starostky
(dále jen „půjčitel“)

a

vypůjčitelem: **Centrem sociálních služeb Praha 2**
sídlo: Praha 2, Máchova 14, PSČ 120 00
IČ: 70880841
zastoupeným: Mgr. Martinou Polanskou, ředitelkou
(dále jen „vypůjčitel“)

PREAMBULE

1/ Půjčitel je za podmínek stanovených zákonem č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze (dále jen „zákon“) a obecně závaznou vyhláškou hlavního města Prahy č. 55/2000 Sb. HMP, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy (dále jen „Statut“), oprávněn nakládat s majetkem hlavního města Prahy, který byl půjčiteli svěřen do správy. Při nakládání se svěřeným majetkem hlavního města Prahy vykonává půjčitel práva a povinnosti vlastníka v rozsahu vymezeném zákonem a Statutem.

2/ Půjčitel prohlašuje, že mu byly svěřeny do správy následující nemovité věci (resp. nebytové prostory v nich) evidované v katastru nemovitostí, vedeném Katastrálním úřadem pro hl. m. Prahu, katastrální pracoviště Praha, na LV 1275, pro katastrální území Nové Město, které jsou předmětem: výpůjčky:

- a) **nebytové prostory o celkové rozloze cca 610 m² v 1.NP, 2.NP, 1.PP a 2.PP v budově s číslem popisným 529**, způsob využití: objekt k bydlení, způsob ochrany nemovitosti: pam. rezervace - budova, pozemek v památkové rezervaci, postavené na pozemku s parc. č. 2165, o výměře 970 m², druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, způsob ochrany nemovitosti: památkově chráněné území, pam. rezervace - budova, pozemek v památkové rezervaci, nacházející se na adrese **Ječná 529/29**, Praha 2; (vybavení nebytových prostor bude řešeno samostatným dokumentem);
- b) **část pozemku s parc. č. 2147** v katastrálním území Nové Město, o výměře cca 112 m², způsob využití: jiná plocha, druh pozemku: ostatní plocha, způsob ochrany nemovitosti: pam. rezervace - budova, pozemek v památkové rezervaci;
- c) **část pozemku s parc. č. 2150/2** v katastrálním území Nové Město o výměře cca 415 m², způsob využití: zeleň, druh pozemku: ostatní plocha, způsob ochrany nemovitosti: pam. rezervace - budova, pozemek v památkové rezervaci;

- d) **herní prvky** na části pozemku parc. č. 2150/2, v katastrálním území Nové Město;
- e) **pozemek s parc. č. 2148/2** v katastrálním území Nové Město o výměře 22 m², způsob využití: zeleň, druh pozemku: ostatní plocha, způsob ochrany nemovitosti: památkové chráněné území, pam. rezervace – budova, pozemek v památkové rezervaci, nemovitá kulturní památka.

(dále jen předmět výpůjčky)

3/ Půjčitel je zřizovatelem vypůjčitele. Touto smlouvou o výpůjčce se půjčitel zavazuje přenechat vypůjčiteli předmět výpůjčky (specifikovaný v odst. 2/ výše) bezplatně do užívání k zajištění účelu a předmětu činnosti určeného zřizovací listinou, a to k poskytování služby péče o dítě v dětské skupině podle zákona č. 247/2014 Sb., o poskytování služby péče o dítě v dětské skupině a o změně souvisejících zákonů.

4/ Hodnota předmětu výpůjčky bude stanovena předávacím protokolem nejpozději ke dni zahájení užívání předmětu výpůjčky. Vypůjčitel zařadí majetek na podrozvahové účty své účetní evidence ke dni podpisu předávacího protokolu.

ČI. I

PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

1/ Půjčitel poskytuje předmět výpůjčky vypůjčiteli do užívání bezplatně a ve stavu způsobilém k řádnému užívání, a to ke dni 15. 8. 2018. Vypůjčitel bere na vědomí, že s ohledem na nově vybudované prostory je třeba případné závady, resp. potřebu provést opravy hlásit půjčiteli neprodleně tak, aby půjčitel tyto skutečnosti posoudil a mohl případně uplatňovat nárok na odstranění vad v rámci reklamace.

Vypůjčitel se za umožnění bezplatného užívání předmětu výpůjčky zavazuje k bezúplatnému provádění správy a údržby předmětu výpůjčky, specifikovaných v odst. 2/ Preambule. Správou a údržbou se rozumí zejména:

- a/ průběžné provádění aktualizace pasportizace předmětu výpůjčky; vypůjčitel je povinen provést pasportizaci po provedení každé změny nebytového prostoru, ať je tato změna provedena kýmkoli a za jakýchkoli podmínek,
- b/ zajišťování a úhrada veškerých zákonných revizí (včetně odborné certifikace herních prvků alespoň jedenkrát v kalendářním roce), periodické odborné prohlídky, plánované i havarijní opravy předmětu výpůjčky do výše 250.000,- Kč bez DPH na každou jednotlivou akci,
- c/ údržba zeleně apod.

2/ Půjčitel má právo požadovat vrácení předmětu výpůjčky, jestliže vypůjčitel neužívá předmět výpůjčky řádně, užívá jej v rozporu s účelem uvedeným v této smlouvě, případně přenechá předmět výpůjčky nebo jeho část k užívání třetí osobě.

3/ Půjčitel (popřípadě příkazník na základě příkazní smlouvy) je oprávněn posoudit potřebu opravy předmětu výpůjčky a navrhnout způsob řešení v případě překročení finančního limitu ve výši 250.000,- Kč bez DPH na každou jednotlivou opravu. V souvislosti s tím je půjčitel (nebo jím zmocněná osoba) oprávněn zasahovat resp. vstupovat do předmětu výpůjčky:

- a/ pokud to bude nutné k zajištění ochrany majetku, zdraví osob nebo odvrácení hrozících škod,

b/ za účelem provedení prací při rekonstrukci, opravách nebo údržbě.

Půjčitel je povinen, je-li to možné, předem včas vypůjčitele o takovém zásahu vyrozumět a vypůjčitel je povinen tento zásah po nezbytně nutnou dobu strpět.

4/ Půjčitel je povinen zajistit odpovídající pojištění předmětu výpůjčky.

5/ Vypůjčitel je oprávněn užívat předmět výpůjčky řádně, v souladu s platnými právními předpisy, účelem výpůjčky a ostatními ustanoveními této smlouvy. Je povinen chránit předmět výpůjčky před jakýmkoliv poškozením, ztrátou nebo zničením a udržovat ho ve stavu, který odpovídá stavu při převzetí s přihlédnutím k běžnému opotřebení odpovídajícímu době používání.

6/ Vypůjčitel se zavazuje hradit náklady vynaložené na služby spojené s užíváním předmětu výpůjčky (zejména platby za vodné a stočné a za dodávky tepla) a provozní poplatky s vlastní odpovědností za vyúčtování. Dále se zavazuje zajišťovat zákonné revize (včetně odborné certifikace herních prvků), periodické odborné prohlídky, o nichž je povinen sepsat protokol.

7/ Vypůjčitel je oprávněn provádět na své náklady, bez vědomí půjčitele veškeré opravy předmětu výpůjčky do výše 250.000,- Kč bez DPH na každou jednotlivou akci. Pro účely výkladu předchozí věty se takovýmito opravami rozumí zejména:

- opravy jednotlivých vrchních částí podlah, opravy podlahových krytin a výměny prahů a lišt,
- opravy a výměny jednotlivých částí oken a dveří a jejich součástí, včetně zasklívání okenních a dveřních skel a výměny zámků, kování, klik, rolet a žaluzií,
- výměny elektrických koncových zařízení a rozvodných zařízení, zejména vypínačů, zásuvek, jističů, zvonků, domácích telefonů, zásuvek rozvodů datových sítí, signálů analogového i digitálního televizního vysílání a výměny zdrojů světla v osvětlovacích tělesech,
- opravy uzavíracích armatur na rozvodech vody, výměny sifonů a lapačů tuku,
- opravy vodovodních výtoků, zápachových uzávěrek, odsavačů par, digestoří, mísících baterií, sprch, ohřivačů vody, bidetů, umyvadel, van, výlevek, dřezů, splachovačů, kuchyňských sporáků, pečících trub, vařičů, infrazářičů, kuchyňských linek, vestavěných a přistavěných skříní. U zařízení pro vytápění se za drobné opravy považují opravy kamen na tuhá paliva, plyn a elektřinu, kotlů etážového topení na pevná, kapalná a plynná paliva, včetně uzavíracích a regulačních armatur a ovládacích termostatů etážového topení; nepovažují se však za ně opravy radiátorů a rozvodů ústředního vytápění. Za drobné opravy se považují rovněž výměny drobných součástí uvedených předmětů,
- opravy vodovodních výtoků, zápachových uzávěrek, odsavačů par, digestoří,
- opravy indikátorů vytápění a opravy a certifikace bytových vodoměrů teplé studené vody
- běžnou údržbu vypůjčených prostorů – malování včetně oprav vnitřních omítek, čištění podlah včetně podlahových krytin, obkladů stěn, čištění zanesených odpadů až ke stoupačce, vnitřní nátěry

- opravy a údržbu pozemků a herních prvků vymezených v odst. 2/ písm. b), a c) Preambule.

V případě pochybností bude postupováno v souladu s přílohami č. 3 a č. 4 této smlouvy.

8/ Vypůjčitel není oprávněn provádět investice do předmětu výpůjčky.

9/ Vypůjčitel je povinen odstranit na svůj náklad a v přiměřené době veškeré škody na předmětu výpůjčky, které způsobí sám, jeho zaměstnanci nebo osoby, které se v předmětu výpůjčky zdržují.

10/ Vypůjčitel je oprávněn užívat pozemky ve vlastnictví půjčitele funkčně související s předmětem výpůjčky (zejména pozemek parc. č. 2165). Tímto nejsou dotčena ustanovení uvedená výše (zejména odst. 1/ a odst. 3/.

11/ Vypůjčitel odpovídá v užívaných prostorech za zabezpečení požární ochrany a bezpečnosti osob dle platných právních předpisů, vyhlášek a směrnic a za tímto účelem předmět výpůjčky kontroluje a udržuje. Toto se zavazuje provádět na vlastní náklady.

11/ V případě, že na předmětu výpůjčky vznikne závada či potřeba opravy, jejíž charakter či rozsah přesahuje 250.000,- Kč, je vypůjčitel povinen bez zbytečného odkladu upozornit půjčitele na potřebu takovéto opravy. Pokud to vyžaduje oprava předmětu výpůjčky, kontrola dodržování podmínek této smlouvy nebo kontrola instalovaných inženýrských sítí je vypůjčitel povinen umožnit půjčiteli (resp. jím zmocněné osobě) vstup do vypůjčených prostor.

Čl. II ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

1/ Vypůjčitel je povinen při nákupu dodávek, stavebních prací nebo služeb učiněných v souvislosti s touto smlouvou postupovat v souladu s požadavky zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, a v souladu s vnitřním předpisem půjčitele Směrnice Rady městské části Praha 2 k zadávání veřejných zakázek v rámci činnosti MČ Praha 2 podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.

2/ Tato smlouva se uzavírá na dobu trvání poskytování služby Jesle Na Rybníčku na adrese Ječná 29, Praha 2, vypůjčitelem.

3/ Tuto smlouvu lze ukončit:
- dohodou smluvních stran,
- písemnou výpovědí kterékoliv ze smluvních stran.

Výpovědní doba se sjednává v délce 12 měsíců a začíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

4/ Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti 15. 8. 2018, přičemž včasné uveřejnění v registru smluv zajistí půjčitel.

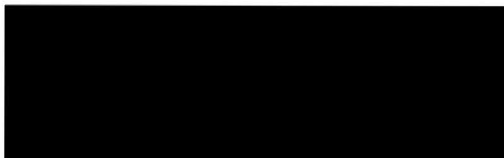
5/ Nedílnou součástí této smlouvy tvoří následující přílohy:

- příloha č. 1 - grafické znázornění užívaných pozemků
- příloha č. 2 – soupis herních prvků
- příloha č. 3 – přehled oprav hrazených vypůjčitelem
- příloha č. 4 – přehled oprav hrazených půjčitelem

6/ Veškeré změny této smlouvy lze činit pouze písemnými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

7/ Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž jedno vyhotovení obdrží vypůjčitel dvě vyhotovení obdrží půjčitel.

V Praze dne: 15-08-2018



z... ele

Centrum sociálních služeb Praha 2



za vypůjč... eie



Doložka

potvrzující, že byly splněny podmínky platnosti
právního úkonu, ve smyslu ust. § 43 zákona č.
131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění
pozdějších předpisů

Zveřejněno: od ---- do ----

~~Schváleno~~ odsouhlaseno usnesením RMČ
č. 685 ze dne 13. 8. 2018

vedoucí odboru humanitního



podpis

Nehodící se škrtněte

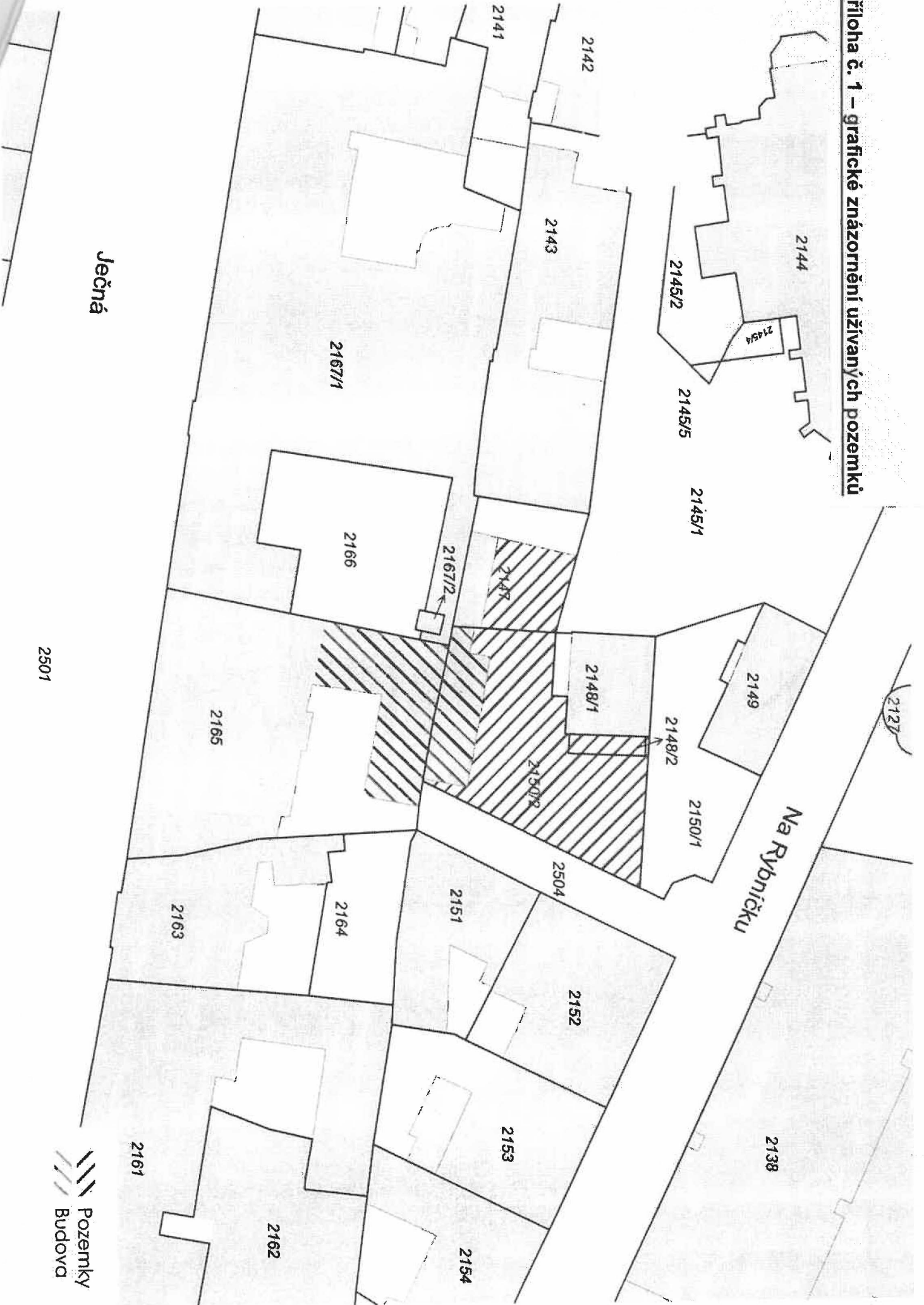
Za OH: PhDr. Hana Dostálová:



Za OP: Mgr. Jan Bureš:



Priloha č. 1 – grafické znázornění užívaných pozemků



Příloha č. 2 – soupis herních prvků

multifunkční sestava - 3 věže s domečky, most s plnými bočnicemi, šikmá lezecká stěna, nerez skluz, schůdky s plnými bočnicemi	1 kus
závěsná houpačka pro batolata, stojiny z nerez oceli	1 kus
kolébačka na pružině letadlo s plnými bočnicemi pro batolata	1 kus
domeček s pultíkem a vestavěnými lavičkami	1 kus
pískoviště se sedáky po obvodu a stolkem uvnitř pískoviště	1 kus
lavička pro malé děti	4 kusy
mlžící nerezová konstrukce sprchy - kytka včetně kotvícího materiálu	1 kus

Příloha č. 3 - přehled dalších oprav hrazených vypůjčitelem

Malování, štukování, opravy vnitřních omítek, ostatní vnitřní nátěry

Výměna a oprava podlahové krytiny včetně podkladu (stěrka, vyrovnání povrchu, izolace pro položení krytiny)

Zasklívání oken a dveří

Nátěry vnitřních částí oken včetně špalety, tmelení, výměny okapniček, opravy uzavíracích mechanismů, spasování okenních křídel, údržba výkladců a opravy uzavíracích mechanismů výkladců a rolet,

Opravy a nátěry dveří, výměny a opravy zavíracích mechanismů včetně kování a klik

Drobné opravy topných zařízení včetně pravidelné roční servisní kontroly plynových spotřebičů s dokladem (které vypůjčitel požaduje), pravidelné čištění těchto spotřebičů

Výměna oprava jističů, pojistek, navýšení příkonu, výměna a oprava zásuvek a vypínačů, opravy domovního telefonu, výměny a opravy zvonků, při jakémkoliv zásahu do elektroinstalace nutno dodat novou revizi

Kanalizace ležatá ke stoupačce (především čištění zaneseného potrubí)

Přesouvání rozvodů z důvodů řešení interiéru z vlastního podnětu včetně obkladu, výměna sanitárních zařizovacích předmětů (umyvadlo, WC mísa, vana, sprchová vanička a mobilní sprchový kout), výměny a opravy vodovodních baterií včetně přívodních hadiček, uzavírací kohouty

Opravy a výměny měřičů

Požízování kopií klíčů

Revize a opravy technologických výtahů a výtahů ve výhradním užívání

pořízení kuchyňské linky včetně dřezu a související opravy, sporáky a související opravy, osvětlovací tělesa a související opravy

revize vztahující se ke konkrétnímu typu činnosti

Zajištění pravidelné revize elektro v prostoru

opravy a revize herních prvků, úprava vnitrobloků, které užívá výhradně PO

případné výměny topného systému včetně rozvodů, topných těles, a velké opravy těchto zařízení pouze na základě souhlasu půjčitele

Příloha č. 4 - přehled oprav hrazených půjčitelem:

Sanace obvodových zdí (např. z důvodů zemní vlhkosti)

Opravy zdí po stavebních pracích pronajímatele, vč. malování dotčené plochy

Podlahové konstrukce

Zasklívání oken

Výměny celých oken, nátěry venkovních částí oken především v rámci celkových rekonstrukcí, výměna rolet, výměna ovládacího mechanismu

Výměny dveří

Výměny topného systému včetně rozvodů, topných těles, a velké opravy těchto zařízení

Výměny a opravy rozvodů elektro, pokud do nich nebylo zasahováno po revizi, výměna oprava rozvodů v domě domácích telefonů-el. vrátný,

Kanalizace stoupací (svislá)

Výměna rozvodů vody, plynu, revize plynu

Výměny měřičů

Revize a opravy výtahů

Střešní svody opravy a čištění