

## Dodatek číslo 1 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor

Smluvní strany:

**Pronajímatel**                    **Střední odborná škola a Střední odborné učiliště Třešť**  
Sídlo: K Valše 1251/38, 589 21 Třešť  
IČ: 48461636, DIČ: CZ48461636  
číslo účtu: 29638681/0100  
zastoupený Mgr. Ing. Karlem Matějů, ředitelem

**Nájemce**                        **Kristýna Černochová**  
**Růžená 102, 589 01**  
IČO: 76493571

Smluvní strany se dohodly na následujících změnách smlouvy o nájmu nebytových prostor ze dne 19.10.2017, v části:

### I. Předmět a účel nájmu

1. Pronajímaná plocha se rozšiřuje o 1 pokoj o výměře 18 m<sup>2</sup>, tj. celková pronajímaná plocha je **98,02 m<sup>2</sup>**.

### III. Nájemné a náklady spojené s užíváním předmětu

1. Smluvní strany se dohodly, že výše nájemného nebytových prostor bude činit **563,75 Kč/m<sup>2</sup>** ročně.
2. **Měsíční** nájemné za pronajímané nebytové prostory specifikované v čl. 1 činí **4 605 Kč**. Dle §56a zákona č.235/2004 Sb. se jedná o osvobozené plnění od DPH.
3. K nájemnému se **měsíčně** platí poplatek za služby, plyn, a srážkovou vodu, stanovený výpočtovým listem, který je nedílnou součástí této smlouvy, ve výši **1 441 Kč**. Jedná se o cenu bez daně z přidané hodnoty. K cenám stanoveným výpočtovým listem bude připočtena daň z přidané hodnoty ve výši sazby platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

Přílohy:

- 1) Výpočtový list nájemného a služeb

V Třešti dne 1.8.2018

V Třešti dne 1.8.2018

  
.....  
Mgr. Ing. Karel Matějů  
ředitel školy

  
.....  
Kristýna Černochová

**STŘEDNÍ ODBORNÁ ŠKOLA A  
STŘEDNÍ ODBORNÉ UČILISTIŠTĚ TŘEŠŤ**  
K Valše 1251/38, 589 01 Třešť  
IČ: 484 61 636, DIČ: CZ48461636  
tel.: +420 567 112 811    ②

  
Kristýna Černochová  
K Valše 1251/38, 589 01 Třešť  
Tel.: 774692701 IČO: 76493571

**Kalkulace nájemného a služeb k nájemní smlouvě - zubní laboratoř**

	MJ	jednotky	cena jedn.	za rok	měsíčně	sazba DPH
voda *)	m <sup>3</sup>					15%
srážková voda	m <sup>3</sup>	6,86	24,30	168,00	14,00	15%
DPH 15%				25,20	2,10	
teplá voda *)						21%
plyn (výpočet na objem místnosti)	m <sup>3</sup>	255	48,39	12 336,00	1 028,00	21%
vytápění	m <sup>3</sup>	255	14,52	3 708,00	309,00	21%
vytápění společných prostor	m <sup>3</sup>	289	0,63	180,00	15,00	21%
elektrická energie *)						21%
osvětlení - společné prostory (paušál)				240,00	20,00	21%
Komunální odpad (paušál)				660,00	55,00	21%
Úklid - ve vlastní režii nájemce						21%
DPH 21%				3 596,04	299,67	
<b>Nájem</b>	m <sup>2</sup>	98,02	563,75	55 260,00	4 605,00	0%
<b>CELKEM</b>				<b>76 173,24</b>	<b>6 347,77</b>	

<b>Rekapitulace pro měsíční platby:</b>	sazba DPH	základ	DPH	<b>CELKEM</b>
Voda	15%	14,00	2,10	<b>16,10</b>
Plyn, služby	21%	1 427,00	299,67	<b>1 726,67</b>
Nájemné + zaokrouhlení	0%	4 605,00	0,00	<b>4 605,00</b>
Zaokrouhlení				<b>0,23</b>
<b>Celkem</b>		<b>6 046,00</b>	<b>301,77</b>	<b>6 348,00</b>

Spotřeba vody, teplé vody a elektrické energie je přefakturována měsíčně podle skutečné spotřeby.

V Třešti dne: 1. 8. 2018

Zpracovala: Helena Kodysová



**Tilab**  
 Kristýna Čermochová  
 K Valšce 1251/38, 58901 Třešť  
 Tel.: 774692791 IČO: 76493571

