

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a následujících, zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

Číslo smlouvy o dílo objednatele: 5616054091..... (ORG 2841)
Číslo smlouvy o dílo zhotovitele: 139/2016.....

Investiční akce: „**Úprava veřejného prostoru před Janáčkovým divadlem – odstranění
kolaudačních vad**“

I. Smluvní strany

Objednatel: Statutární město Brno, Dominikánské nám.196/1, 602 00 Brno
Zastoupený: Ing. Petrem Vokřálem, primátorem města Brna
Pověřena podpisem této smlouvy: Ing. Jana Jakubů, vedoucí Odboru
investičního Magistrátu města Brna, Kounicova 67, 601 67 Brno
IČ: 44992785
DIČ: CZ44992785
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha
č. ú. ██████████

Zástupce objednatele ve věcech technických:
Brněnské komunikace a. s., Renneská třída 787/1a, 639 00 Brno,
společnost je zapsána 1. 1. 1995 v obchodním rejstříku u Krajského
soudu v Brně, oddíl B, vložka 1479
Zastoupené: Ing. Luděk Borovým, generálním ředitelem
Pověření zaměstnanci: Ing. Aleš Keller, technický ředitel
Dušan Crha, vedoucí Střediska realizace pozemních staveb – technický
dozor objednatele
Ing. Pavla Kasálková, vedoucí Oddělení pro koordinace BOZP na
staveništi – koordinátor BOZP

(dále jen objednatel)

Zhotovitel: FIRESTA-Fišer, rekonstrukce, stavby a.s.
Mlýnská 388/68, 602 00 Brno
Zastoupený: Ing. Pavlem Borkem, členem představenstva
IČ: 25317628
DIČ: CZ 25317628
Bankovní spojení: KB Brno-město
č. ú.: ██████████

Společnost je zapsaná v Obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl B,
vložka 2144.

(dále jen zhotovitel)

II. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele stavební práce definované v projektové dokumentaci pro provedení stavby s názvem „**Úprava veřejného prostoru před Janáčkovým divadlem – odstranění kolaudačních vad**“ včetně dalších činností, které jsou specifikovány v **příloze č. 1** této smlouvy (dále jen dílo).
2. Zhotovitel provede dílo v kvalitě stanovené příslušnými platnými normami a předpisy na podkladě projektové dokumentace zpracované Ing. arch. Jaroslavem Černým, Ríšova 955/100, 641 00 Brno – Žebětín v červnu 2015, v rozsahu objednatelům hodnocené nabídky zhotovitele a oceněného soupisu prací.
3. Podkladem pro uzavření smlouvy je nabídka zhotovitele předložená objednateli v rámci průzkumu trhu a projektová dokumentace pro provedení stavby, na základě které byla zpracována nabídka.
4. Objednatel se zavazuje k převzetí díla a k zaplacení ceny za podmínek dále uvedených.

III. Doba plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo, tj. dokončit a předat dílo objednateli v termínu do 19.12.2016.
2. V případě jakéhokoliv zpoždění prací zhotovitel neprodleně upozorní objednatele na tuto okolnost.

IV. Cena díla

1. Cena díla je sjednána dohodou smluvních stran v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s položkovým rozpočtem – oceněným soupisem prací v nabídce zhotovitele a činí:

Cena celkem bez DPH	1.398.872,79 Kč
---------------------	-----------------

DPH 21%	293.763,29 Kč
---------	---------------

Cena celkem s DPH	1.692.636,08 Kč
-------------------	-----------------

2. Zhotovitel potvrzuje, že cena díla zahrnuje veškeré náklady spojené s úplným a kvalitním provedením díla včetně veškerých rizik a vlivů (např. inflace) během provádění díla, náklady na zařízení staveniště a další vedlejší rozpočtové náklady na dopravu, montáž, vyhotovení požadovaných dokladů, provedení požadovaných zkoušek, provozní náklady (mj. též náklady spojené se spotřebou a měřením médií pro realizaci díla, apod.), náklady na pojištění, daně, rezervu a jakékoliv další výdaje spojené s realizací předmětu díla.

3. Cena díla, která je podrobně specifikována položkovým rozpočtem, je dohodnuta jako cena nejvýše přípustná, kterou je možné překročit jen za těchto podmínek:
 - pokud v průběhu provádění díla dojde ke změnám sazeb u daně z přidané hodnoty,
 - pokud dojde ke změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla oproti projektové dokumentaci na základě požadavku objednatele v souladu s platnými právními předpisy.
4. Veškeré návrhy na změny rozsahu díla proti schválené projektové dokumentaci včetně jejich ocenění musí zhotovitel předem projednat s technickým zástupcem objednatele (dále jen technický dozor). Podkladem pro dodatek ke smlouvě o dílo je objednatelem schválený změnový list a položkový rozpočet změn - soupis víceprací a méněprací, které budou technickému dozoru předány neprodleně po zjištění změny. Pro ocenění změn a víceprací budou použity položky a jednotkové ceny z cenové nabídky zhotovitele a v případě, že nabídka potřebné položky neobsahuje, budou k ocenění použity položky ze sborníku cen prací stanovené ÚRS Praha a.s. nebo RTS, a.s. v cenové úrovni odpovídající časovému období podání nabídky. Technický dozor návrh prověří a poté předloží objednateli, který v případě, že bude s navrhovanými vícepracemi, změnami nebo rozšířením díla souhlasit, návrh projedná postupem, který bude v souladu s platnou právní úpravou zadávání veřejných zakázek. Teprve po uzavření dodatku smlouvy o dílo může zhotovitel realizovat tyto práce a má právo na jejich úhradu.

V. Platební podmínky

1. Cenu za zhotovení díla uhradí objednatel na základě jediné faktury po předání díla.
2. Práce, které jsou předmětem této smlouvy, jsou zařazeny pod číselný kód 41-43 klasifikace produkce (CZ-CPA) a spadají dle § 92a a § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, do režimu přenesení daňové povinnosti. Povinen priznat a zaplatit daň je objednatel. Zhotovitel se tímto zavazuje uvést na faktuře vždy kód klasifikace produkce (CZ-CPA) a text „**daň odvede zákazník**“.
3. Podkladem k vystavení faktury je soupis skutečně provedených prací a dodávek vystavený zhotovitelem a potvrzený technickým dozorem investora. Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu po podpisu zápisu o odstranění vad dle čl. X odst. 5 této smlouvy uvedených v zápise o předání a převzetí díla oběma stranami. Zhotovitel se zavazuje doručit fakturu objednateli na adresu zástupce objednatele ve věcech technických - sídla společnosti Brněnské komunikace a. s., Renneská třída 787/1a, 639 00 Brno, do 5 dnů po uskutečnění prací (zdanitelného plnění). Veškeré doklady prokazující oprávněnost fakturace zhotovitel dodá technickému dozoru vždy ve třech vyhotoveních. Částky v soupisu provedených prací musí číselně korespondovat s rozpočtem z nabídky zhotovitele.
4. Faktura bude obsahovat tyto údaje:
 - označení objednatele a zhotovitele, sídlo, IČ, DIČ
 - číslo faktury,
 - den vystavení a den splatnosti faktury,
 - označení banky a č. účtu dle smlouvy o dílo,
 - označení díla,

- evidenční číslo smlouvy objednatele a zhotovitele,
 - fakturovanou částku,
 - číselný kód klasifikace produkce (CZ-CPA),
 - razítko a podpis oprávněné osoby,
 - přílohou faktury bude soupis provedených prací potvrzený objednatelem,
5. Objednatel je oprávněn vrátit zhotoviteli fakturu do data její splatnosti, jestliže bude obsahovat nesprávné či neúplné údaje. V takovém případě zhotovitel neprodleně doručí objednateli novou fakturu s opravenými údaji včetně opraveného data splatnosti.
6. Splatnost faktury činí 30 dnů ode dne jejího doručení objednateli.

VI. Staveniště

1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště nejpozději do 5 kalendářních dnů ode dne uzavření této smlouvy o dílo. Zhotovitel je povinen staveniště převzít. O předání staveniště bude pořízen zápis.
2. Objednatel může poskytnout zhotoviteli po dobu realizace díla zdroje energií, médií případně telefonního spojení (pokud je bude mít v daném případě k dispozici). Objednatel poskytne zhotoviteli po dobu trvání stavby plochu pro zařízení staveniště a uložení stavebních materiálů. Zhotovitel zajistí na svůj náklad řádné ukládání a zabezpečení materiálů, surovin, strojů a strojních zařízení příp. dalšího vybavení v prostoru staveniště. Objednatel nenese odpovědnost za jejich případné ztráty nebo odcizení. Zhotovitel si dále zajistí na svůj náklad vybavení staveniště potřebným počtem mobilních WC.
3. Ode dne převzetí staveniště nese zhotovitel nebezpečí všech škod na prováděném díle až do doby jeho dokončení a předání objednateli.

VII. Stavební deník

1. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště stavební deník, do kterého bude zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy. Obsahové náležitosti a způsob vedení stavebního deníku budou v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů. Povinnost vést stavební deník končí dnem předání a převzetí díla.
2. Nesouhlasí-li zástupce objednatele nebo zhotovitele se zápisem ve stavebním deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do tří pracovních dnů.
3. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy ani nezakládají nárok na změnu smlouvy.

VIII. Provádění díla

1. Objednatel předá zhotoviteli nejpozději ke dni předání staveniště veškeré existující podklady potřebné k řádnému provedení díla, zejména projektovou dokumentaci. Zhotovitel prohlašuje, že se s těmito podklady vyčerpávajícím způsobem seznámí.
2. Stavební materiály, polotovary a díly, které budou zhotovitelem použity pro dílo, musí souhlasit jak s projektem, tak s technickými normami a musí mít příslušné certifikáty o vlastnostech a jakosti. Vhodnost těchto materiálů musí být objednateli prokázána zhotovitelem před jejich použitím. Toto se vztahuje i na materiály a výrobky subdodavatelů. Připouští se pouze první jakost materiálů.
3. Zhotovitel se zavazuje, že odpady, suť a znečištění odstraní ihned po provedení příslušných prací. Pokud toto neprodleně neprovede, je oprávněn toto provést objednatel pomocí třetí osoby na náklady zhotovitele. Při pracích vedle nebo na veřejných cestách je zhotovitel povinen provést všechna potřebná opatření, jakými jsou označení, ohrazení, osvětlení apod. Mimo to musí udržovat v čistotě veškeré silnice a cesty. Při použití cizích pozemků je zhotovitel povinen provést nutná jednání a nést případné vzniklé náklady.
4. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele ke kontrole prací, které budou v dalším postupu prací zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Výzva ke kontrole musí být jak písemná ve stavebním deníku tak prostřednictvím elektronické komunikace nejméně 3 pracovní dny předem. V případě, že zhotovitel tento závazek nesplní, je povinen umožnit objednateli provedení dodatečné kontroly a nese náklady s tím spojené.
5. Zhotovitel je povinen v průběhu stavby zaznamenávat do jednoho vyhotovení projektové dokumentace veškeré změny, které vznikly při provádění prací.
6. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům z důvodu opomenutí, nedbalosti nebo nesplnění podmínek této smlouvy o dílo, zákona, ČSN či jiných norem a předpisů, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu škodu odstranit, není-li to možné, pak uhradit finanční náklady objednatele spojené s odstraněním škody.
7. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví při práci pracovníků, kteří provádějí práci ve smyslu předmětu smlouvy a zabezpečuje jejich vybavení ochrannými pomůckami. Zhotovitel je povinen zabezpečit proškolení předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci (dále BOZP) každého pracovníka na staveništi. Zhotovitel je povinen plnit veškeré zákonné povinnosti v oblasti BOZP ve smyslu § 101 zákona č. 262/2006 Sb., zákoníku práce, ve znění pozdějších předpisů, v návaznosti na zákon č. 309/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), zejména zakotvené v § 16, a prováděcí nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.

8. Technický dozor objednatele je oprávněn kontrolovat dodržování projektu, kvalitu prováděných prací a činnost zhotovitele při provádění díla. O výsledku šetření provádí zápis do stavebního deníku. Technický dozor je oprávněn dát pracovníkům zhotovitele příkaz přerušit práce, pokud odpovědný pracovník zhotovitele není dosažitelný a je-li ohrožena bezpečnost nebo provádění díla, život nebo zdraví pracovníků zhotovitele nebo hrozí-li jiné vážné škody. Technický dozor není oprávněn zasahovat do hospodářské činnosti zhotovitele. Kvalitu prováděných prací je objednatel oprávněn kontrolovat i prostřednictvím další fyzické či právnické osoby, s níž má uzavřenu příslušnou smlouvu.
9. Zhotovitel bere na vědomí, že je na základě § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
10. Zhotovitel je povinen zpracovat veškeré dokumenty související s předmětem plnění díla v českém jazyce a vést veškerá jednání v českém jazyce.

IX. Vlastnické právo k zhotovovanému dílu

1. Vlastníkem objektů, které jsou předmětem výstavby, zůstává objednatel, vlastnické právo nepřechází dnem předání staveniště a po dobu provádění díla na zhotovitele. Zhotovitel je však vlastníkem všech věcí, které opatřil ke zhotovení díla, až do doby jejich převzetí objednatelem na základě zápisu o předání a převzetí díla.
2. Nebezpečí škody na díle nese zhotovitel do termínu převzetí díla objednatelem na základě zápisu o předání a převzetí díla.

X. Předání díla

1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným dokončením a předáním objednateli.
2. Řádným dokončením díla se rozumí dílo zhotovené tak, aby odpovídalo projektové dokumentaci pro provedení stavby. Řádným dokončením díla se dále rozumí předání veškerých nezbytných dokladů uvedených v příloze č. 2 této smlouvy. Řádným dokončením díla se také rozumí odstranění případných ojedinělých drobných vad, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují, potvrzené zápisem o odstranění těchto vad podepsaným oběma smluvními stranami.
3. Předávacím a převjímacím řízením se rozumí řízení, jehož předmětem je šetření o skutečném stavu dokončeného díla za účasti objednatele, zhotovitele, či jimi písemně zmocněných nebo pověřených osob a za účasti technického dozoru investora.
4. Zhotovitel dílo odevzdá a objednatel převezme formou zápisu o předání a převzetí díla, který bude podepsán oběma smluvními stranami.

Zhotovitel nejpozději 10 dnů předem oznámí písemně objednateli, že dílo je připraveno k převzetí. Na základě tohoto oznámení objednatel svolá předávací a přejímací řízení.

5. Součástí zápisu o předání a převzetí díla bude soupis ojedinělých drobných vad, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují s uvedením termínů jejich odstranění v případě, že by se takovéto vady při předání díla vyskytly.
6. V zápisu o předání a převzetí dohodne zhotovitel s objednatelem termín úplného vyklizení staveniště. V případě, že toto není dohodnuto, je zhotovitel povinen vyklidit staveniště do 14 kalendářních dnů po předání díla.

XI. Záruční doba

1. Záruční doba na stavební práce činí **60 měsíců** a na zeleň **24 měsíců** ode dne protokolárního předání a převzetí dokončeného díla mezi objednatelem a zhotovitelem. V této době odpovídá zhotovitel za to, že dílo má a po celou dobu záruky bude mít vlastnosti stanovené projektem, právními předpisy, technickými normami, příp. vlastnosti obvyklé. Podmínkou záruky je užívání díla k účelům uvedeným v projektové dokumentaci a provádění běžné údržby díla. Záruka se nevztahuje na běžná opotřebení, ani na závady způsobené násilně, vyšší mocí apod. Zhotovitel se zavazuje objednatelem zjištěné a bez zbytečného odkladu reklamované vady, za něž zhotovitel odpovídá, bezplatně odstranit nebo poskytnout objednateli přiměřenou slevu z ceny díla.

XII. Sankce

1. V případě prodlení s termínem předání díla je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,3% z ceny díla bez DPH za každý den prodlení.
2. V případě prodlení s termínem splatnosti faktury je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli úrok z prodlení ve výši 0,3 % z dlužné částky za každý den prodlení.
3. Zhotovitel se zavazuje, že v případě nedodržení termínu vyklizení staveniště zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla bez DPH za každý den prodlení.
4. V případě porušení závazku zhotovitele uvedeného v čl. XV. odst. 2 této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1% z ceny díla bez DPH.
5. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad dle čl. X odst. 5 této smlouvy, které jsou obsaženy v soupisu vad, který je součástí zápisu o předání a převzetí díla, a jejichž termín odstranění byl smlouven písemně při předání a převzetí díla, je zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla bez DPH za každý případ a den prodlení do jejich úplného odstranění.

6. Takto sjednané sankce nemají vliv na případnou povinnost náhrady škody. Sjednané sankce hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně v této souvislosti škoda, kterou lze vymáhat samostatně.
7. Smluvní pokuta a úrok z prodlení jsou splatné do 15 kalendářních dnů ode dne, kdy oprávněná strana doručí druhé smluvní straně písemné vyúčtování sankce.

XIII. Odstoupení od smlouvy

1. Od této smlouvy může odstoupit kterákoliv smluvní strana v případě podstatného porušení této smlouvy druhou smluvní stranou. Právní účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem následujícím po písemném doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.
2. Podstatným porušením této smlouvy se rozumí zejména:
 - nepřevzetí staveniště v termínu dle této smlouvy
 - prodlení zhotovitele se splněním termínu dokončení díla delším než 30 dnů, nebo s plněním dohodnutého termínu delším než 15 dnů z viny na straně zhotovitele
 - provádění prací v rozporu s projektovou dokumentací
3. Pro případ odstoupení od smlouvy dohodly smluvní strany následující způsob vypořádání:
 - zhotovitel předá objednateli zpět staveniště a dílo ve stavu, v jakém bylo dílo v okamžiku, kdy došlo k odstoupení od smlouvy. Objednatel uhradí zhotoviteli veškeré práce, které na díle do zániku smlouvy provedl a uhradí mu cenu již pořízeného materiálu a dodávek, které nelze běžně využít při obvyklé stavební činnosti.
 - pro ocenění soupisů provedených prací budou použity položky a jednotkové ceny z cenové nabídky zhotovitele a v případě, že nabídka potřebné položky neobsahuje, budou k ocenění použity položky ze sborníku cen prací stanovené ÚRS Praha a.s. nebo RTS, a.s. v cenové úrovni odpovídající časovému období podání nabídky
 - smluvní strany se zavazují, že proti sobě nebudou v případě odstoupení od smlouvy vznášet žádné další finanční či jiné nároky (např. smluvní pokutu, ušlý zisk, náhradu škody) mimo výše uvedené.

XV. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany shodně prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu smlouvy.
2. Zhotovitel není oprávněn převést svá práva a závazky, postoupit pohledávku, zastavit pohledávku vyplývající z této smlouvy na třetí osobu. Tento závazek zhotovitele podléhá sankci uvedené v čl. XII. odst. 4 této smlouvy.
3. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky označenými jako dodatek s pořadovým číslem ke smlouvě o dílo a potvrzenými oběma smluvními stranami.
4. Nedílnou součástí této smlouvy jsou její přílohy:

Příloha č. 1: Související činnosti v rámci předmětu díla

Příloha č. 2: Minimální rozsah dokladů předávaných zhotovitelem při předání a převzetí díla

5. Smlouva je vyhotovena v šesti stejnopisech, z nichž čtyři obdrží objednatel a dva zhotovitel.
6. Tato smlouva je uzavřena, nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněných zástupců smluvních stran.
7. Vztahy mezi smluvními stranami výslovně neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními občanského zákoníku a předpisů souvisejících.
8. Obě smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je projevem jejich svobodné a vážné vůle, což stvrzují svými podpisy.
9. Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9 odstavce 2 tohoto zákona).
10. Dodatek ke smlouvě o dílo nesmí být v rozporu s požadavky objednatele uvedenými ve výzvě k podání nabídky a s podanou nabídkou uchazeče na veřejnou zakázku „Úprava veřejného prostoru před Janáčkovým divadlem – odstranění kolaudačních vad“.
11. Tato smlouva podléhá uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
12. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu zašle k uveřejnění v registru smluv statutární město Brno.

Doložka

Tato smlouva byla schválena Radou města Brna na schůzi č. R7/084 dne 25.10.2016.

V Brně dne 10.11.2016

V Brně dne 01-11-2016

Za objednatele: STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO
MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Odbor investiční
Kounicova 67
601 67 BRNO
-001-

Za zhotovitele:

.....
za statutární město Brno
Ing. Jana Jakubů
vedoucí Odboru investičního
Magistrátu města Brna

.....
za FIRESTA-Fišer, rekonstrukce, stavby a.s.
Ing. Pavel Borek
člen představenstva



Příloha č. 1 smlouvy o dílo:
Související činnosti v rámci předmětu díla

Součástí předmětu díla podle čl. II. této smlouvy je provedení následujících souvisejících činností:

- zhotovení projektové dokumentace zajišťované zhotovitelem stavby v souladu s vyhl. č. 499/2006 Sb., v platném znění, v nezbytně nutných případech a po předchozím projednání s technickým dozorem objednatele. V případě zhotovení této dokumentace bude tato předána objednateli ve 3 tištěných vyhotoveních a dále ve 3 datových vyhotoveních ve formátu pdf.;
- zhotovení dokumentace skutečného provedení díla a její předání objednateli ve 3 tištěných vyhotoveních a dále ve 3 datových vyhotoveních ve formátu pdf.;
- Dokumentace skutečného provedení bude obsahovat zakreslení skutečného stavu konstrukcí, instalací a přípojek na vnější inženýrské sítě podle stavu provedeného díla. Tato dokumentace musí mít takovou podrobnost a vypovídací schopnost, aby umožnila budoucímu uživateli zjistit jednoznačně druh stavebních konstrukcí, polohu a trasy instalací a průběhy inženýrských sítí vč. domovních přípojek, v případě potřeby provádění případných rekonstrukcí a oprav.*
- ověření a vytýčení polohy stávajících podzemních inženýrských sítí před zahájením prací, pokud budou stavební činnostmi zhotovitele dotčeny, zajištění rozhodnutí o zvláštním užívání komunikací a z něho vyplývajících dopravně-inženýrských opatření;
- provedení veškerých předepsaných zkoušek včetně vystavení dokladů o jejich provedení, doložení atestů, certifikátů, prohlášení o shodě apod. a jejich předání objednateli ve 3 vyhotoveních;
- Doklady o provedení předepsaných zkoušek, atesty, certifikáty, prohlášení o shodě bude zhotovitel dokládat v průběhu realizace díla, nejpozději však k termínu předání a převzetí díla. Doklady bude archivovat technický dozor investora (TDI), který provede jejich kompletaci před předáním a převzetím díla a kolaudací.*
- celkový úklid stavby, staveniště a okolí staveniště před předáním a převzetím;
- Celkový úklid před předáním díla zahrnuje kompletní a úplné vyčištění stavby, staveniště a okolí staveniště před předáním a převzetím a to v takovém rozsahu, který umožní okamžité užívání bez provádění jakéhokoliv dalšího úklidu ze strany objednatele. Součástí úklidu je i úklid okolních ploch a komunikací, uvedení okolí stavby do stavu podle projektu (pokud je okolí stavby projektem řešeno) nebo do stavu před zahájením realizace (u ploch a komunikací, které nejsou projektem řešeny).*
- provedení zaškolení obsluhy u všech částí díla, které budou obsluhovány pracovníky objednatele (budoucím uživatelem);
- Zhotovitel před předáním a převzetím provede zaškolení uživatelem určených osob a to tak, že je podrobně seznámí s podmínkami provozu a údržby jím dodaných částí díla. O zaškolení jednotlivých osob objednatele doloží zhotovitel při předání a převzetí díla protokoly o zaškolení osob.*
- zajištění veškerých dokladů nutných ke kolaudaci stavby a součinnost při kolaudaci stavby
- geodetické zaměření dokončeného díla předá zhotovitel objednateli 5 x v tištěné verzi a 2 x v elektronické verzi ve formátu .pdf (pokud nebude smluvními stranami dohodnut jiný typ formátu)
- předkládání vzorků materiálů a výrobků určených pro osazení či zabudování do stavby objednateli a projektantovi k odsouhlasení
- koordinace veškerých prací a dodávek, které jsou součástí díla;

Příloha č. 2 smlouvy o dílo:

Minimální rozsah dokladů předávaných zhotovitelem při předání a převzetí díla

Zhotovitel je povinen u převjímacího řízení předat objednateli minimálně ve třech vyhotoveních (není-li uvedeno jinak) veškeré nezbytné doklady, a to zejména:

- doklady o zajištění likvidace odpadů vzniklých stavebními pracemi na díle v souladu s platným zněním zákona o nakládání s odpady a jeho prováděcími předpisy;
- zápisy a protokoly o provedení předepsaných zkoušek;
- zápisy a osvědčení o zkouškách použitých zařízení a materiálů;
- záruční listy a návody k obsluze od dodaných zařízení;
- stavební deník
- doklady o provedení dalších předepsaných zkoušek, atesty, certifikáty, prohlášení o shodě použitých materiálů a výrobků;

pokud tyto doklady nepředal dříve.

Soupis stavebních prací, dodávek a služeb

Stavba : 20160510
Podzemní garáže JD

Zadavatel : IČO :
DIČ :

Projektant : IČO :
DIČ :

Rekapitulace stavebních objektů a provozních souborů

Číslo a název objektu / provozního souboru	JKSO	Počet	Cena
Stavební objekt		3,00	
SO00 Průvodní činnosti a náklady		1,00	125 000,00
SO17 Schodiště, dodatek č.1		1,00	467 652,40
SO21 Sadové úpravy dodatek č.1		1,00	806 220,39
Celkem za stavbu			1 398 872,79

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Celkem
1	Zemní práce	657 904,55
2	Základy a zvláštní zakládání	8 532,00
4	Vodorovné konstrukce	198 000,00
8	Trubní vedení	129 000,00
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	18 000,00
99	Staveništní přesun hmot	23 260,24
767	Konstrukce zámečnické	239 176,00
VN	Vedlejší náklady	50 000,00
ON	Ostatní náklady	75 000,00
Cena celkem		1 398 872,79

Stavba :	20160510	Podzemní garáže JD	JKSO :
Objekt :	SO00	Průvodní činnosti a náklady	

Rekapitulace stavebního objektu

Zákl. údaje **SO00**
Průvodní činnosti a náklady

Třídník stavebních objektů:

Rozsah:

Rekapitulace soupisů náležejících k objektu

Soupis		Cena (Kč)
1	Průvodní činnosti a náklady	125 000,00
	Celkem objekt SO00	125 000,00

Rekapitulace soupisu 1 Průvodní činnosti a náklady

Stavební díl		Cena (Kč)
VN	Vedlejší náklady	50 000,00
ON	Ostatní náklady	75 000,00
	Celkem soupis 1	125 000,00

Položkový soupis prací a dodávek

S:	20160510	Podzemní garáže JD
O:	SO00	Průvodní činnosti a náklady
R:	1	Průvodní činnosti a náklady

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem	Genk	Gen. soustava
		Genk, kapitola						
		Poznámka uchazeče						
Díl:	ON	Ostatní náklady				75 000,00		
1	00511 R	Geodetické práce	Soubor	1,00000	15 000,00	15 000,00		RTS
2	005111021R	Vytýčení inženýrských sítí	Soubor	1,00000	5 000,00	5 000,00		RTS
		Zaměření a vytýčení stávajících inženýrských sítí v místě stavby z hlediska jejich ochrany při provádění stavby.						
3	005241020R	Geodetické zaměření skutečného provedení	Soubor	1,00000	15 000,00	15 000,00		RTS
		Náklady na provedení skutečného zaměření stavby.						
4	005241010R	Dokumentace skutečného provedení	Soubor	1,00000	20 000,00	20 000,00		RTS
		Náklady na vytvoření dokumentace skutečného provedení stavby a její předání objednateli v požadované formě a požadovaném počtu.						
5	005211030R	Provizorně dopravní značení během stavby		1,00000	20 000,00	20 000,00		Vlastní
		Náklady na vytvoření návrhu dočasného dopravního značení, jeho projednání s dotčenými orgány a organizacemi, dodání dopravních značek a světelné signalizace, jejich rozmístění a přemísťování a jejich údržba v průběhu výstavby včetně následného odstranění po ukončení stavebních prací.						
Díl:	VN	Vedlejší náklady				50 000,00		
6	005121 R	Zařízení staveniště	Soubor	1,00000	50 000,00	50 000,00		RTS
		Veskeré náklady spojené s vybudováním, provozem a odstraněním zařízení staveniště.						

Položkový soupis prací a dodávek

S:	20160510	Podzemní garáže JD	
O:	SO17	Schodiště, dodatek č.1	
R:	1	Schodiště, dodatek č.1	

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem	Ceník	Gen. soustava
Díl: 1								
	1	139 6 Ruční výkop jam, rýh a šachet						
		s přehozením na vzdálenost do 5 m nebo s naložením na ruční dopravní prostředek						
1	139601103R00	...v hornině 4 výkop pro zám. výrobky Z15 : 0,3*0,3*0,8*6	m3	0,43200	2 850,00	1 231,20	800-1	RTS
		161 10-15 Svislé přemístění výkopku nošením bez naložení, avšak s vyprázdněním nádoby na hromady nebo do dopravního prostředku, na každých třeba i započatých 3 m výšky,						
2	161101501R00	...z horniny 1 až 4 162 10 Vodotorné přemístění výkopku	m3	0,43000	1 950,00	838,50	800-1	RTS
		162 10-9 příplatek k ceně za každých dalších i započatých 1 000 m přes 10 000 m						
3	162701105R00	...z horniny 1 až 4, na vzdálenost přes 9 000 do 10 000 m	m3	0,43000	850,00	365,50	800-1	RTS
		162 10-9 příplatek k ceně za každých dalších i započatých 1 000 m přes 10 000 m						
4	162701109R00	...z horniny 1 až 4 0,43*5	m3	2,15000	46,00	98,90	800-1	RTS
		167 10 Nakládání, skládání, překládání neulehčeného výkopku						
		167 10-2 nakládání, skládání, překládání neulehčeného výkopku nebo zeminy - ručně						
5	167101201R00	...z horniny 1 až 4	m3	0,43000	802,00	344,86	800-1	RTS
		171 20 Uložení sypáníny						
6	171201101R00	...do násypů nezhutněných Uložení sypáníny do násypů nebo na skládku s rozproštěním sypáníny ve vrstvách a s hrubým urovnáním.	m3	0,43000	250,00	107,50	800-1	RTS
		199 Poplatky za skládku						
7	199000002R00	...horniny 1-4	m3	0,43000	260,00	111,80	800-1	RTS
Díl: 2								
	2	275 31 Beton základových patek prosťý						
		275 31-3 prosťý						
8	275313611R00	...z betonu C 16/20 0,3*0,3*0,8*6	m3	0,43200	12 250,00	5 292,00	801-1	RTS
		275 35 Bednění stěn základových patek bednění svislé nebo šikmé (odkloněné), půdorysně přímé nebo zalomené, stěn základových patek ve volných nebo zapažených jámách, rýhách, šachtách, včetně případných vzpěr,						
8 532,00								

9	275351215R00	...zřízení 0,3*4*0,25*6	m2	1,80000	1 650,00		2 970,00	801-1	RTS
10	275351216R00	...odstranění Včetně očištění, vyřídění a uložení bednicího materiálu.	m2	1,80000	150,00		270,00	801-1	RTS
Díl: 4									
Vodorovné konstrukce									
11	430320040R	Rozšíření schodiště Rozšíření schodiště včetně odstranění zábradlí a zapravení viz výkres 01a : 1 s požadavkem na zajištění výrobní dokumentace po předchozím provedení stavebně : technického průzkumu :	kpl	1,00000	150 000,00		150 000,00		Vlastní
12	4303201R	Dodávka a montáž zábrany leštěné - liberecká žula (kamená lavice) viz výkres 02 PD Dodávka a montáž zábrany leštěné včetně zajištění výrobní dokumentace : 1	kpl	1,00000	48 000,00		48 000,00		Vlastní
Díl: 95									
Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách									
95	956 90	Osazení schodišťových a balkónových zábradlí na maltu cementovou ve stupních kamenných nebo železobetonových nebo v balkónové desce do vynechaných nebo vysekaných otvorů (za každé zařítí)	kus	12,00000	1 500,00		18 000,00	801-1	RTS
13	956901111R00	...do vynechaných nebo připravených otvorů 3+3+6	kus	12,00000					
Díl: 99									
Staveništní přesun hmot									
99	998 01-100	Přesun hmot pro budovy s nosnou konstrukcí zděnou přesun hmot pro budovy občanské výstavby (JKSO 801), budovy pro bydlení (JKSO 803) budovy pro výrobu a služby (JKSO 812) s nosnou svíslou konstrukcí zděnou z cihel nebo tvárníc nebo kovovou	t	1,30176	650,00		846,14	801-1	RTS
14	998011001R00	...výšky do 6 m	t						
Díl: 767									
Konstrukce zámečnické									
15	767-Z14	D6M venkovní zábradlí, nerez profily dle PD 11,62	m	11,62000	14 800,00		171 976,00		Vlastní
16	767-Z15	D+M venkovní zábradlí, žárově zinkování dle PD 998 76-7 Přesun hmot pro kovové stavební doplňk. konstrukce 50 m vodorovně	m	6,08000	10 500,00		63 840,00		Vlastní
17	998767201R00	...v objektech výšky do 6 m	%	2 240,00000	1,50		3 360,00	800-767	RTS

Stavba :	20160510	Podzemní garáže JD	JKSO :
Objekt :	SO21	Sadové úpravy dodatek č.1	

Rekapitulace stavebního objektu

Zákl. údaje **SO21**
Sadové úpravy dodatek č.1

Třídník stavebních objektů:

Rozsah:

Rekapitulace soupisů náležejících k objektu

Soupis		Cena (Kč)
1	Sadové úpravy dodatek č.1	806 220,39
	Celkem objekt SO21	806 220,39

Rekapitulace soupisu 1 Sadové úpravy dodatek č.1

Stavební díl		Cena (Kč)
1	Zemní práce	654 806,29
8	Trubní vedení	129 000,00
99	Staveništní přesun hmot	22 414,10
	Celkem soupis 1	806 220,39

Položkový soupis prací a dodávek

S:	20160510	Podzemní garáže JD	
O:	SO21	Sadové úpravy dodatek č.1	
R:	1	Sadové úpravy dodatek č.1	

P. č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem	Ceník	Cen. soustava
Díl:	1	Ceník, kapitola Zemní práce				654 806,29		
		111 30-11 Sejmnutí dřvu						
		Sejmnutí dřvu tl. do 10 cm s natezáním, vyrýpnutím, zvednutím, přemístěním a složením na vzdálenost do 50 m nebo s naložením na dopravní prostředek						
1	111301111R00	Sejmnutí dřvu tl. do 10 cm, s přemístěním do 50 m tis : (16,65*1,5)+(2,5*1,5)+(10*0,5*2) živ. plot : 62*3	m2	224,72500 38,72500 186,00000	65,00	14 607,13	823-1	RTS
		182 00-11 Plošná úprava terénu						
		Plošná úprava terénu s urovňnutím povrchu, bez doplnění ornice, v hornině 1 až 4						
2	182001111R00	Plošná úprava terénu, nerovnosti do 10 cm v rovině 224,725	m2	224,72500 224,72500	35,00	7 865,38	823-1	RTS
		183 10-11 Hloubení jámky bez výměny půdy v rovině						
		Hloubení jámky pro vysazování rostlin v hornině 1 až 4 bez výměny půdy, s případným naložením přebytkých výkopků na dopravní prostředek, s odvozem na vzdálenost do 20 km a se složením						
3	183101114R00	Hloub. jámky bez výměny půdy do 0,125 m3, sv.1:5 živ. plot : 1620	kus	1 620,00000 1 620,00000	40,00	64 800,00	823-1	RTS
4	183101115R00	Hloub. jámky bez výměny půdy do 0,4 m3, svah 1:5 28+10+10	kus	48,00000 48,00000	250,00	12 000,00	823-1	RTS
		183 20-51 Založení záhonu						
		Založení záhonu pro vysazování rostlin s urovňnutím a s případným naložením odpadu na dopravní prostředek, s odvozem na vzdálenost do 20 km a se složením						
5	183205113R00	Založení záhonu v rovině/svah 1 : 5, hor. 4 Včetně jednoho obdělání půdy nakopáním, frézováním nebo rytím.	m2	224,72500	25,00	5 618,13	823-1	RTS
		184 10-21 Výsadba dřevin s balen						
		Výsadba dřevin s balen do předem vyhloubené jamky se zalitím						
6	184102111R00	Výsadba dřevin s balen D do 20 cm, v rovině 184 10-22 Výsadba keře bez balu	kus	48,00000	40,00	1 920,00	823-1	RTS
		Výsadba keře bez balu do předem vyhloubené jamky se zalitím						
7	184102211R00	Výsadba keře bez balu výšky do 1 m, v rovině 184 80-11 Ošetření dřevin	kus	1 620,00000	25,00	40 500,00	823-1	RTS

