**Smlouva o dílo**

o provádění malířských služeb

dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů,

**čl. 1**

**Smluvní strany**

1. **Univerzita Karlova**

**Ústav jazykové a odborné přípravy**

sídlo: Vratislavova 29/10, 128 00 Praha 2

# zastoupený: PhDr. Ivanem Duškovem, ředitelem

IČO: 00216208

DIČ: CZ00216208

č. účtu: 43-9390310207/0100, Komerční banka, a.s., Praha 1

(dále jen „**objednatel**“)

1. **KPS Praha spol. s r.o.**

sídlo: Maxe Knížete 180, Drahelčice 252 19

zastoupena: Miroslavem Vostřákem, jednatelem

IČO: 62583158

DIČ: CZ62583158

Společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 33517

č. účtu: 265707538/0300, ČSOB, Praha 5

(dále jen „**zhotovitel**“)

**(společně též jako „smluvní strany“)**

**čl. 2**

**Předmět smlouvy**

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele zajistit pro objednatele na svůj náklad a své nebezpečí řádně a včas malířské služby, dle čl. 4 této Smlouvy (dále též „předmět díla“). Objednatel se touto smlouvou zavazuje zhotoviteli za tyto služby uhradit cenu ve výši a za podmínek sjednaných v této smlouvě.

**čl. 3**

**Místo výkonu malířských služeb**

1. Zhotovitel je povinen provést malířské služby v budově na adrese:

Ústav jazykové a odborné přípravy, Univerzita Karlova, středisko Praha – Kryslal, José Martího 2/407, 162 00 Praha 6.

**čl. 4**

**Předmět díla**

1. Požadavky na plnění a rozsah malířských prací jsou uvedeny v Příloze č. 1 této smlouvy, která blíže specifikuje rozsah plnění včetně dopravy, úklidu, manipulace s nábytkem, oblepování a režie.

**čl. 5**

**Další podmínky provádění malířských služeb**

1. Zhotovitel je povinen provést malířské služby dle čl. 4 této smlouvy s odbornou péčí, a to způsobem a technologickými postupy zajišťujícími dodržení kvality prací stanovenými v obecně  závazných právních předpisech, vnitřních předpisech objednatele anebo technických normách a není-li jich, v kvalitě potřebné k řádnému výkonu činností vykonávaných v malovaných prostorách. Zhotovitel je povinen sjednané služby provést prostřednictvím dostatečného počtu osob tak, aby byl řádně splněn sjednaný rozsah prací.Zhotovitel je při plnění této smlouvy vázán odůvodněnými pokyny objednatele. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na nevhodnost těchto pokynů.
2. Zhotovitel je při provádění malířských služeb **povinen zajistit a používat vlastní vybavení, tj. stroje a ochranné pomůcky.**
3. Pracovníci zhotovitele, prostřednictvím kterých bude zhotovitel dílo provádět (dále jen „pracovník“ či „pracovníci“), se musí dorozumět českým nebo slovenským jazykem. Zhotovitel je povinen na žádost objednatele v odůvodněných případech vyměnit pracovníka.
4. Náklady na spotřebovanou elektrickou energii a vodu nehradí zhotovitel, avšak zhotovitel se zavazuje používat tato média hospodárně v nezbytně nutném množství.
5. Smluvní strany si předají nejpozději ke dni účinnosti této smlouvy veškeré náležitosti nezbytné k bezvadnému plnění dle této smlouvy písemným předávacím protokolem.
6. Reklamace vad a nedostatků plnění budou prováděny kontaktní osobou objednatele, a to e-mailem zaslaným kontaktní osobě zhotovitele dle čl. 10, odst. 2 této smlouvy. Kontaktní osoba zhotovitele potvrdí přijetí reklamace rovněž e-mailem. Takto nahlášené vady a nedostatky plnění je zhotovitel povinen na vlastní náklady odstranit neprodleně, nejpozději následující den.

**čl. 6**

**Cena za malířské služby a způsob platby**

1. Smluvní strany se dohodly, že cena za provedení malířských služeb je určena finální (výstupní) cenou na základě oceněných činností v Příloze č. 1 této smlouvy.

**Ubytovací část:**

Cena bez DPH 96.901,40 Kč

DPH (21%) 20.349,29 Kč

Cena včetně DPH 117.250,69 Kč

**Výuková část:**

Cena bez DPH 101.297,49 Kč

DPH (21%) 21.272,47 Kč

Cena včetně DPH 122.569,96 Kč

1. Stanovené ceny za jednotlivé činnosti malířských služeb jsou stanoveny jako ceny nejvýše přípustné po celou dobu účinnosti smlouvy a zahrnují všechny náklady zhotovitele na provedení díla dle této smlouvy. Podkladem pro stanovení ceny je nabídka zhotovitele ze dne XXX.
2. Na základě této smlouvy zhotovitel vystaví a doručí faktury. Faktury musí obsahovat náležitosti stanovené ustanovením § 28 zákona č. 235/2004, o dani z přidané hodnoty, v platném znění.

Fakturace bude rozdělena dle částí a bude mino jiné obsahovat označení zakázky:

„**ÚJOP – Zajištění malířských prací střediska Praha – Krystal- ubytovací část“**

„**ÚJOP – Zajištění malířských prací střediska Praha – Krystal- výuková část“**

1. Pokud bude doručená faktura obsahovat nesprávné či neúplné náležitosti, je objednatel oprávněn vrátit fakturu do data splatnosti, aniž by ji uhradil. V tomto případě, je zhotovitel povinen vystavit novou řádnou fakturu s novým datem splatnosti a objednatel není do uplynutí nového data splatnosti v prodlení se splácením faktury.
2. Objednatel uhradí fakturovanou částku na účet zhotovitele uvedený v čl. 1 smlouvy. **Splatnost faktury činí 30 kalendářních dnů ode dne jejího doručení objednateli**. Závazek objednatele uhradit cenu za služby sjednané touto smlouvou je splněn v den, kdy je fakturovaná částka odepsána z účtu objednatele.
3. Zhotovitel prohlašuje, že je plátcem DPH.
4. K ceně bez DPH bude vždy připočtena zákonem stanovená sazba DPH, platná v den uskutečnění zdanitelného plnění; dnem uskutečnění zdanitelného plnění se rozumí poslední den v měsíci.
5. Zhotovitel prohlašuje, že správce daně před uzavřením této Smlouvy nerozhodl, že zhotovitel je nespolehlivým plátcem ve smyslu § 106a zákona o DPH (dále jen „**Nespolehlivý plátce**“). V případě, že správce daně rozhodne o tom, že zhotovitel je Nespolehlivým plátcem, zavazuje se zhotovitel o tomto informovat objednatele do 3 pracovních dní od vydání takového rozhodnutí. Stane-li se zhotovitel Nespolehlivým plátcem, může uhradit objednatel zhotoviteli pouze základ daně, přičemž DPH bude objednatelem uhrazena zhotoviteli až po písemném doložení zhotovitele o jeho úhradě této DPH příslušnému správci daně.

**čl. 7**

**Termín, doba trvání smluvního vztahu a způsoby jeho ukončení**

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou.
2. Termín plnění je 20. 8. 2018 - 24. 8. 2018
3. Tuto smlouvu lze ukončit písemnou dohodou smluvních stran.

**čl. 8**

**Úroky z prodlení, smluvní pokuta a odpovědnost za vady**

1. Pokud bude objednatel v prodlení se zaplacením platby na základě řádně vystavené faktury, zhotovitel je oprávněn po objednateli požadovat 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení z titulu úroku z prodlení.
2. Pokud rozsah, kvalita a provedení malířských služeb neodpovídá požadavkům objednatele, ani po uplynutí lhůty, kterou měl zhotovitel stanovenou k odstranění vady plnění, je objednatel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý den, ve kterém vada plnění trvala, a to za každý zjištěný případ nekvalitního plnění zvlášť.
3. V případě, že zhotovitel poruší nebo nesplní jakoukoliv svoji další povinnost upravenou v čl. 5 a čl. 9 odst. 1. této smlouvy, na jejíž nesplnění nebo porušení byl objednatelem předem upozorněn, je objednatel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý jednotlivý případ zvlášť.
4. Smluvní strany vylučují aplikaci ust. § 2050 OZ a výslovně sjednávají, že ujednáním smluvní pokuty za porušení povinnosti není dotčeno právo na náhradu škody, která vznikla smluvní straně požadující smluvní pokutu v příčinné souvislosti s porušením smlouvy, se kterým je splněna povinnost platit smluvní pokuty.
5. Zhotovitel ručí za bezchybné provedení malířských služeb dle této smlouvy. Pokud plnění zhotovitele neodpovídá účelu nebo předmětu této smlouvy, popřípadě předpokládanému výsledku, má vady. Zhotovitel odpovídá objednateli za vady a zavazuje se, že je neprodleně odstraní, a to i v případě, že na ně nebyl objednatelem výslovně upozorněn a zjistil je vlastní kontrolní činností.

**čl. 9**

**Práva a povinnosti smluvních stran**

1. Zhotovitel:
2. je povinen malířské služby provádět řádně, včas a za podmínek uvedených v této smlouvě na profesionální úrovni;
3. je při provádění malířských služeb povinen dodržovat platné právní předpisy, zejména BOZP, PO a interní předpisy objednatele;
4. je povinen každého ze svých výkonných pracovníků zaškolit, řádně poučit o náplni a rozsahu práce, o podmínkách BOZP, PO a předpisech vztahujících se k plnění této smlouvy. Při provádění malířských služeb musí být každý z výkonných pracovníků zhotovitele schopen provést práce specifikované touto smlouvou, aniž by očekával od pracovníků objednatele, že budou jeho práci řídit;
5. je povinen při realizaci předmětu plnění zajistit veškerá nutná opatření proti vzniku požáru, havárií rozvodů inženýrských sítí a dalšímu možnému nebezpečí vzniku škody;
6. je povinen zajistit, aby plnění předmětu této smlouvy bylo prováděno bezúhonnými pracovníky disponujícími potřebným vzděláním, znalostmi a zkušenostmi v oblasti realizace předmětu plnění;
7. je povinen dodržovat bezpečnostní opatření v místech plnění této smlouvy, a to zejména:

* zákaz kouření ve všech objektech,
* zákaz požívání alkoholických nápojů v objektech,
* zachovávání mlčenlivosti o všech skutečnostech týkajících se objednatele, či jeho činnosti, o kterých se dozví při provádění prací, týká se i skutečností o místních zaměstnancích či ubytovaných;

1. není oprávněn provádět ve smluvních prostorách činnosti, jež by mohly mít jakýkoli nežádoucí vliv na majetek či zájmy objednatele (pročítat písemnosti, používat či jinak nakládat se zařízením a předměty náležejícími objednateli, zejména kopírovat, telefonovat, používat PC, apod.), za porušení tohoto zákazu je zhotovitel povinen uhradit vzniklou škodu objednateli;
2. je povinen zajistit, aby se pracovníci zdržovali v předmětných prostorách pouze po dobu nezbytnou k realizaci předmětu plnění v daném rozsahu;
3. je povinen zajistit, aby plněním povinností dle smlouvy nepřiměřeně nenarušoval provoz v místech plnění a výkon činností objednatele, a to zejména prachem, hlukem, zápachem nebo chybnou organizací práce;
4. je povinen chránit a řádně pečovat o veškerý majetek při výkonu předmětu plnění;
5. je povinen bezodkladně hlásit poruchy na technickém vybavení a zařízení kontaktní osobě objednatele;
6. je povinen provádět potřebná opatření k odstranění nedostatků, které případně vzniknou při provádění předmětu plnění dle této smlouvy;
7. je povinen uhradit všechny škody, které vzniknou v důsledku jeho činnosti a činnosti jeho pracovníků, třetím, na realizaci předmětu plnění nezúčastněným, osobám;
8. prohlašuje, že k datu podpisu smlouvy:

* řádně prověřil místní podmínky v místech plnění;
* všechny nejasné podmínky pro realizaci předmětu plnění si vyjasnil s kontaktní osobou objednatele;
* všechny podmínky realizace služeb zahrnul do kalkulace cen;
* veškeré své požadavky na objednatele uplatnil před podpisem této smlouvy;

1. je povinen neprodleně oznámit, pokud je proti němu zahájeno insolvenční řízení;
2. je povinen informovat objednatele o každé změně na své straně, která může mít vliv na plnění závazků vyplývajících z této smlouvy;
3. Objednatel:
4. je povinen poskytnout zhotoviteli nejpozději ke dni podpisu smlouvy veškeré objednateli dostupné informace vázající se k předmětu plnění;
5. má právo na kontrolu průběhu realizace předmětu plnění svými pracovníky, má přístup na místa plnění po celou dobu realizace předmětu plnění. Na požádání je zhotovitel povinen předložit objednateli veškeré relevantní doklady o realizaci předmětu plnění;
6. je povinen zaplatit zhotoviteli včas cenu za provedené služby, a to dle podmínek stanovených v této smlouvě;
7. je povinen zajistit zhotoviteli možnost vstupu do všech prostor, které jsou předmětem plnění této smlouvy.
8. je povinen informovat zhotovitele o každé změně, která může mít vliv na plnění závazků vyplývajících z této smlouvy;
9. je povinen zhotoviteli v souvislosti s předmětem plnění této smlouvy poskytovat veškerou nezbytnou součinnost.

**čl. 10**

**Ustanovení společná a závěrečná**

1. Právní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění.
2. Kontaktní osoby pro věcné plnění této smlouvy:

- **za objednatele:**

Jméno, příjmení: Hana Lajtkepová

Tel.: 770 106 367

E-mail: hana.lajtkepova@ujop.cuni.cz

- **za zhotovitele:**

Jméno, příjmení: Miroslav Vostřák

Tel.: 777 347 616

E-mail: info@kpspraha.cz

1. Zhotovitel souhlasí s možností úpravy rozsahu činností a to po domluvě s objednatelem. Dohoda o změně rozsahu činností bude mít písemnou formu číslovaného dodatku smlouvy, oboustranně podepsaného.
2. Smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení. Jakékoliv změny či doplňky této smlouvy jsou platné pouze za předpokladu, že byly učiněny formou písemných, očíslovaných a oběma smluvními stranami podepsaných dodatků. Změna kontaktních osob není změnou smlouvy a postačí písemné oznámení takové změny druhé smluvní straně.
3. Zhotovitel není oprávněn postoupit pohledávku plynoucí z této smlouvy třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
4. V souladu s § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, v platném znění je zhotovitel povinen poskytnout kontrolním orgánům a objednateli veškerou potřebnou součinnost při výkonu finanční kontroly. Zhotovitel dále souhlasí se zveřejněním všech náležitostí smluvního vztahu založeného touto smlouvou.
5. Zhotovitel prohlašuje, že tato Smlouva včetně jejích příloh neobsahuje obchodní tajemství   
   a souhlasí, aby ji objednatel v plném rozsahu v elektronické podobě zveřejnil dle své potřeby, především pak v Registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), a to bez časového omezení.
6. Smluvní strany se dohodly, že v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), tuto smlouvu v registru smluv uveřejní objednatel.
7. Stane-li se kterékoli ustanovení této Smlouvy neplatným, neúčinným nebo nevykonatelným, zůstává platnost, účinnost a vykonatelnost ostatních ustanovení této Smlouvy neovlivněna a nedotčena, nevyplývá-li z povahy daného ustanovení, obsahu Smlouvy nebo okolností, za nichž bylo toto ustanovení vytvořeno, že toto ustanovení nelze oddělit od ostatního obsahu Smlouvy. Smluvní strany se zavazují nahradit po vzájemné dohodě dotčené ustanovení jiným ustanovením, blížícím se svým obsahem nejvíce účelu neplatného či neúčinného ustanovení.
8. Žádná ze Smluvních stran není oprávněna bez souhlasu druhé Smluvní strany postoupit Smlouvu, jednotlivý závazek ze Smlouvy ani pohledávky vzniklé v souvislosti s touto Smlouvou na třetí osoby, ani učinit jakékoliv právní jednání, v jehož důsledku by došlo k převodu či přechodu práv či povinností vyplývajících z této Smlouvy.
9. Smluvní strany se dohodly, že všechny spory vyplývající z této Smlouvy nebo spory o existenci této Smlouvy (včetně otázky vzniku a platnosti této Smlouvy) budou mezi sebou řešit nejdříve pokusem o smír. V případě, že mezi nimi ke smíru nedojde, postoupí spor věcně a místně příslušnému soudu České republiky.
10. Smluvní strany prohlašují, že smlouva je uzavřena dle svobodné vůle smluvních stran, s plným porozuměním textu smlouvy i jejím důsledkům, nikoliv v tísni a za nápadně nevýhodných podmínek.
11. Nedílnou součástí této smlouvy je Příloha č. 1 Specifikace předmětu plnění.

Příloha č. 1 – Specifikace předmětu plnění

V Praze dne V Praze dne

........................................................ ...................................................

za objednatele za zhotovitele

PhDr. Ivan Duškov Miroslav Vostřák

ředitel jednatel