



MHMPXP7RWMKO

Stejnopis č. 2

Kupní smlouva č. KUP/35/05/002844/2017

kteřou uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku
podle §§ 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění

Ing. Jiří Klenka

RC: 50 [redacted]
bytem [redacted] Praha 6
bankovní spojení: [redacted]

Jiřina Klenková

RC: 24 [redacted]
bytem [redacted] Praha 1
bankovní spojení: [redacted]

Libor Stoupa

RC: 54 [redacted]
bytem [redacted] Praha 6
bankovní spojení: [redacted]

Julie Veselá

RC: 43 [redacted]
bytem [redacted] Praha 10
bankovní spojení: [redacted]

(dále jen „prodávající“)

a

Hlavní město Praha

se sídlem Mariánské náměstí 2, Praha 1, PSČ: 110 01
zastoupené Ing. Janem Rakem, ředitelem odboru hospodaření s majetkem MHMP
IČO: 00064581, DIČ: CZ00064581
(dále jen „kupující“)

(společně také jen „smluvní strany“)

I.

1. Prodávající prohlašují, že jsou spoluvlastníky pozemků:

parc.č. 304 o výměře 120 m² - ostatní plocha
parc.č. 305 o výměře 1 073 m² - ostatní plocha
parc.č. 306 o výměře 260 m² - ostatní plocha
parc.č. 307 o výměře 1 349 m² - ostatní plocha
parc.č. 308 o výměře 13 m² - ostatní plocha
parc.č. 310 o výměře 311 m² - ostatní plocha
parc.č. 312 o výměře 301 m² - ostatní plocha
parc.č. 315 o výměře 447 m² - ostatní plocha
parc.č. 317 o výměře 484 m² - ostatní plocha
parc.č. 318 o výměře 59 m² - ostatní plocha
parc.č. 320 o výměře 88 m² - ostatní plocha
parc.č. 322 o výměře 246 m² - ostatní plocha
parc.č. 324 o výměře 220 m² - ostatní plocha
parc.č. 326 o výměře 345 m² - ostatní plocha
parc.č. 327 o výměře 72 m² - ostatní plocha
parc.č. 328 o výměře 128 m² - ostatní plocha

zapsaných na LV č. 3339 vedeném u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, pro k. ú. Černý Most, obec Praha, a to ve spoluvlastnických podílech:
id. 1/3 Ing. Jiří Klenka, id. 1/6 Jiřina Klenková, id. 1/18 Libor Stoupa a id. 1/18 Julie Veselá.

2. Předmětem prodeje jsou spoluvlastnické podíly pozemků

parc.č. 304 o výměře 120 m² - ostatní plocha
parc.č. 305 o výměře 1 073 m² - ostatní plocha
parc.č. 306 o výměře 260 m² - ostatní plocha
parc.č. 307 o výměře 1 349 m² - ostatní plocha
parc.č. 308 o výměře 13 m² - ostatní plocha
parc.č. 310 o výměře 311 m² - ostatní plocha
parc.č. 312 o výměře 301 m² - ostatní plocha
parc.č. 315 o výměře 447 m² - ostatní plocha
parc.č. 317 o výměře 484 m² - ostatní plocha
parc.č. 318 o výměře 59 m² - ostatní plocha
parc.č. 320 o výměře 88 m² - ostatní plocha
parc.č. 322 o výměře 246 m² - ostatní plocha
parc.č. 324 o výměře 220 m² - ostatní plocha
parc.č. 326 o výměře 345 m² - ostatní plocha
parc.č. 327 o výměře 72 m² - ostatní plocha
parc.č. 328 o výměře 128 m² - ostatní plocha
zapsaných na LV č. 3339 k.ú. Černý Most
(dále jen „nemovitá věc“).

II.

Prodávající touto kupní smlouvou kupujícímu prodávají nemovitou věc uvedenou v čl. I., spolu se všemi právy a povinnostmi, součástmi a příslušenstvím. Kupující tuto nemovitou věc od prodávajících kupuje za kupní cenu ve výši 16 219 626,00 Kč (slovy šestnáct milionů dvě stě devatenáct tisíc šest set dvacet šest korun českých).

III.

1. Kupující prohlašuje, že je obeznámen s faktickým a právním stavem prodávané nemovité věci a že tedy nemovitou věc kupuje ve stavu, v jakém se nachází ke dni uzavření této smlouvy.
2. Prodávající prohlašují, že na prodávané nemovité věci neváznou dluhy, zástavní práva ani jiné právní závazky. Prodávající dále prohlašují, že si nejsou vědomi žádných skrytých vad nemovité věci. Kdyby se zjistilo, že takové závazky existují, má kupující právo od smlouvy odstoupit a obě smluvní strany si navzájem vrátí poskytnuté plnění.
3. Kupující nabude vlastnické právo k nemovité věci, která je uvedena v čl. I. této smlouvy, vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hl. m. Prahu se sídlem v Praze, s právními účinky k okamžiku podání návrhu o povolení vkladu do veřejného seznamu – katastru nemovitostí. Tímto okamžikem přejdou na kupujícího veškeré užitky, nebezpečí a povinnosti, jakož i veškerá práva, spojená s koupenou nemovitou věcí.

IV.

1. Dle znaleckého posudku č. 3386-75/2017, zpracovaného znalcem Janem Richtermem dne 17.10.2017 činí celková cena prodávané nemovité věci uvedené v článku I. této smlouvy 16 219 626,00 Kč.
2. Kupní cena v celkové výši 16 219 626,00 Kč bude kupujícím na účty prodávajících uhrazena v poměru odpovídajícím jejich spoluvlastnickým podílům na účty uvedené v záhlaví této smlouvy do 60 dnů ode dne doručení vyrozumění oznámení o provedení vkladu do katastru nemovitostí takto:

Ing. Jiřímu Klenkovi ve výši 8 847 085,00 Kč
(slovy osm milionů osm set čtyřicet sedm tisíc osmdesát pět korun českých)

Jiřině Klenkové ve výši 4 423 525,00 Kč
(slovy čtyři miliony čtyři sta dvacet tři tisíc pět set dvacet pět korun českých)

Liborovi Stoupovi ve výši 1 474 508,00 Kč
(slovy jeden milion čtyři sta sedmdesát čtyři tisíc pět set osm korun českých)

Julii Veselé ve výši 1 474 508,00 Kč
(slovy jeden milion čtyři sta sedmdesát čtyři tisíc pět set osm korun českých)

Za den zaplacení kupní ceny se považuje den připsání platby na účet prodávajícího, který obdrží platbu jako poslední.

V.

1. Podle ustanovení § 6 odst. 1 písm. c) zákonného patření Senátu č. 340/2013 Sb. o dani z nabytí nemovitých věcí ve znění zákona č. 254/2016 Sb., kterým se mění zákonné opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, je kupující jakožto samosprávný celek od daně z nabytí nemovitých věcí osvobozen.

VI.

1. Návrh na povolení vkladu vlastnického práva do veřejného seznamu – katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hl. m. Prahu učiní kupující, a to po doručení písemného prohlášení prodávajících, že ostatní spoluvlastníci měli možnost využít svého zákonného předkupního práva.

2. Náklady spojené s řízením o povolení vkladu do veřejného seznamu – katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hl. m. Prahu se sídlem v Praze, hradí dle vzájemné dohody smluvních stran kupující.

VII.

1. Smluvní strany souhlasí, aby na základě této kupní smlouvy Katastrální úřad pro Prahu rozhodl o povolení vkladu vlastnického práva pro kupujícího do katastru nemovitostí.

2. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES), vedené hl. m. Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení této smlouvy, datum jejího podpisu a text této smlouvy. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zajistí hl. m. Praha.

3. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

4. Smluvní strany se zavazují poskytnout si vzájemnou součinnost, s cílem dosáhnout vkladu vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí. Smluvní strany prohlašují, že se až do provedení vkladu dle tohoto článku zdrží jakéhokoli právního jednání, které by vedlo ke zmaření či ztížení tohoto úkonu.

5. Kterákoli smluvní strana je oprávněna odstoupit od této smlouvy písemným oznámením zaslaným druhé smluvní straně, jestliže bude vydáno rozhodnutí o zamítnutí návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí, vyjma nedostatků odstranitelných součinností smluvních stran.

VIII.

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. Od okamžiku podpisu smlouvy jsou účastníci svými projevy vůle vázáni.

2. V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, tímto hlavní město Praha potvrzuje, že uzavření této smlouvy schválilo Zastupitelstvo hlavního města Prahy usnesením č. 33/26 ze dne 25.1.2018.

3. Tato kupní smlouva je sepsána v 10 vyhotoveních. Kupující obdrží pět vyhotovení, každý prodávající jedno vyhotovení a jedno vyhotovení kupní smlouvy bude zaslán kupujícím

Katastrálnímu úřadu pro hlavní město Prahu k řízení o povolení vkladu vlastnického práva na základě této smlouvy.

4. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že podpisem této smlouvy nemají vůči sobě žádné uplatnitelné nároky, které by jakýmkoli způsobem souvisely s předmětem této smlouvy a že veškeré vzájemné majetkoprávní nároky jsou touto smlouvou vypořádány.

5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, nepříčí se dobrým mravům a neodporuje zákonu. Na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy.

prodávající:

V Praze dne: 11. 7. 2018

[Redacted signature]

Ing. Jiří Klenka

V Praze dne: 12. 7. 2018

[Redacted signature]

Jiřina Klenková

V Praze dne: 29. 6. 2018

[Redacted signature]

Libor Stoupa

V Praze dne: 19. 7. 2018

[Redacted signature]

Julie Veselá

kupující:

15-08-2018

V Praze dne:

[Redacted signature]
Hlavní město Praha
Ing. Jan Rak
ředitel odboru
hospodaření s majetkem MHMP

Podle ověřovací knihy Úřadu městské části Praha 1
poř. č. legalizace 2437/II/18/OB
vlastnoručně podepsal/a

Jiří Klenka, [Redacted], 1950, [Redacted]
jméno/a, příjmení, datum a místo narození žadatele

Praha 6, [Redacted]
adresa místa trvalého pobytu

Občanský průkaz [Redacted]

druh a číslo dokladu, na základě kterého byl zjištěn osobní údaj v této ověřovací doložce

V Praze dne 11.7.2018

Legalizaci provedl/a
Pavlaína Obrovská



Podle ověřovací knihy Úřadu městské části Praha 1
poř. č. legalizace 2501/II/18/OB
vlastnoručně podepsal/a

Jiřina Klenková, [Redacted], 1924, [Redacted]
jméno/a, příjmení, datum a místo narození žadatele

Praha 1, [Redacted]
adresa místa trvalého pobytu

Občanský průkaz [Redacted]

5 druh a číslo dokladu, na základě kterého byl zjištěn osobní údaj v této ověřovací doložce

V Praze dne 12.7.2018

Legalizaci provedl/a
Pavlaína Obrovská



Legalization

Franziska Burkhalter, notary public, registered in the Register of Notaries Public of the Canton of Berne (Switzerland), with office in Muensingen,

certifies:

The foregoing signature on the foregoing document (consisting of five sheets) was written by Mr **Libor Stoupa**, born [REDACTED] 1954, citizen of the Czech Republic, [REDACTED], Praha 6.

Mr Libor Stoupa has shown his identity card No. [REDACTED], issued by the ÚMC Praha 6 the 1st April 2009, date of expiry 1st April 2019, to the notary, who has verified his identity.

Certified at the office of the notary public on the twenty-eight of June two thousand and eighteen.

28th June 2018

The notary public:

[REDACTED]



Občianske úradníctvo pro legalizaci Pof.č.: 37833-0007-0215
Podle občianske knihy obyv.: Nová Bystřice

Vlastnoručně podepsal: Julie Veselá
Datum a místo narození: [REDACTED] 1943, Praha 1, CZ
Adresa obytu: Praha 22

Druh a č. předložené dokl. totožnosti: [REDACTED]
Občianský průkaz

Nová Bystřice dne 19.07.2018
Wolflövá Alice

Podpis. úřední raz



Fr.

(Š)

vý

St

Pr

Pa

1.

Ov

Ve

O

Překlad z anglického do českého jazyka

Legalizace

otisk kulatého razítka
České pošty
1876

Franziska Burghalter, veřejná notářka, zapsaná v Rejstříku veřejných notářů kantonu Bern (Švýcarsko) s kanceláří v Muensingenu,

potvrzuje, že:

výše uvedený podpis na výše uvedeném dokumentu (skládajícím se z pěti listů) připojil pan **Libor Stoupa**, [REDACTED] 1954, občan České republiky, [REDACTED] Praha 6.

Pan Libor Stoupa se prokázal notáři průkazem totožnosti č. [REDACTED], vydaný ÚMČ Praha 6 dne 1. dubna 2009 s datem platnosti do 1. dubna 2019, který potvrdil jeho platnost.

Ověřeno v kanceláři veřejného notáře dne dvacátého osmého června dva tisíce osmnáct.

28. června 2018

Veřejný notář

Nečitelný podpis

Otisk kulatého razítka:

Franziska Burghalter

Cizojazyčný text

Ověřovací doložka – česká pošta

Tlumočnická doložka

Jako tlumočník jazyka anglického jmenovaný rozhodnutím
Krajského soudu v Plzni ze dne 2. 11. 1994 č.j. Spr 1536/94
stvrzuji, že překlad souhlasí s textem připojené listiny.

V překladu jsem provedl tyto opravy:.....

Tlumočnický úkon je zapsán pod poř. číslem: 362/2018 deníku.

Odměna tlumočnicka je uvedena v samostatném vyúčtování.

Razítko



Podpis tlumočnicka

A handwritten signature in blue ink, appearing to be "Vítková".

