



MHMPXP8V8P5R

Stejnopis č. 1

Kupní smlouva č. KUP/35/05/004276/2018

kterou uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku
podle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

MUDr. Linda Fenclová

RČ: 57 [redacted]

Bytem: [redacted] Praha 6

bankovní spojení: [redacted]

Ing. David Bareš

RČ: 66 [redacted]

Bytem: [redacted] Praha 6

bankovní spojení: [redacted]

(dále jen „prodávající“)

a

Hlavní město Praha

se sídlem Mariánské náměstí 2, Praha 1, PSČ: 110 01

zastoupené Ing. Janem Rakem, ředitelem odboru hospodaření s majetkem MHMP

IČO: 00064581, DIČ: CZ00064581

(dále jen „kupující“)

(dále společně také jen „smluvní strany“)

I.

1. Prodávající prohlašují, že jsou spoluvlastníky pozemků:

parc.č. 304 o výměře 120 m² - ostatní plocha
parc.č. 305 o výměře 1 073 m² - ostatní plocha
parc.č. 306 o výměře 260 m² - ostatní plocha
parc.č. 307 o výměře 1 349 m² - ostatní plocha
parc.č. 308 o výměře 13 m² - ostatní plocha
parc.č. 310 o výměře 311 m² - ostatní plocha
parc.č. 312 o výměře 301 m² - ostatní plocha
parc.č. 315 o výměře 447 m² - ostatní plocha
parc.č. 317 o výměře 484 m² - ostatní plocha
parc.č. 318 o výměře 59 m² - ostatní plocha
parc.č. 320 o výměře 88 m² - ostatní plocha
parc.č. 322 o výměře 246 m² - ostatní plocha
parc.č. 324 o výměře 220 m² - ostatní plocha
parc.č. 326 o výměře 345 m² - ostatní plocha
parc.č. 327 o výměře 72 m² - ostatní plocha
parc.č. 328 o výměře 128 m² - ostatní plocha

zapsaných na LV č. 3339 k. ú. Černý Most u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, obec Praha, a to ve spoluvlastnických podílech:
id. 1/36 MUDr. Linda Fenclová a id. 1/36 Ing. David Bareš.

2. Předmětem prodeje jsou spoluvlastnické podíly pozemků, tak jak jsou specifikovány v čl. I odst.1 této smlouvy

parc.č. 304 o výměře 120 m² - ostatní plocha
parc.č. 305 o výměře 1 073 m² - ostatní plocha
parc.č. 306 o výměře 260 m² - ostatní plocha
parc.č. 307 o výměře 1 349 m² - ostatní plocha
parc.č. 308 o výměře 13 m² - ostatní plocha
parc.č. 310 o výměře 311 m² - ostatní plocha
parc.č. 312 o výměře 301 m² - ostatní plocha
parc.č. 315 o výměře 447 m² - ostatní plocha
parc.č. 317 o výměře 484 m² - ostatní plocha
parc.č. 318 o výměře 59 m² - ostatní plocha
parc.č. 320 o výměře 88 m² - ostatní plocha
parc.č. 322 o výměře 246 m² - ostatní plocha
parc.č. 324 o výměře 220 m² - ostatní plocha
parc.č. 326 o výměře 345 m² - ostatní plocha
parc.č. 327 o výměře 72 m² - ostatní plocha
parc.č. 328 o výměře 128 m² - ostatní plocha
zapsaných na LV č. 3339 k.ú. Černý Most, obec Praha
(dále jen „nemovitá věc“).

II.

Prodávající touto kupní smlouvou kupujícímu prodávají nemovitou věc uvedenou v čl. I. odst.2 této smlouvy, spolu se všemi právy a povinnostmi, součástmi a příslušenstvím. Kupující tuto nemovitou věc od prodávajících kupuje za kupní cenu ve výši 1 474 508,00 Kč (slovy jeden milion čtyři sta sedmdesát čtyři tisíce pět set osm korun českých).

III.

1. Kupující prohlašuje, že je obeznámen s faktickým a právním stavem prodávané nemovité věci a že tedy nemovitou věc kupuje ve stavu, v jakém se nachází ke dni uzavření této smlouvy.

2. Prodávající prohlašují, že na prodávané nemovité věci neváznou dluhy, zástavní práva ani jiné právní závazky. Prodávající dále prohlašují, že si nejsou vědomi žádných skrytých vad nemovité věci. Pokud se jakékoli výše uvedené prohlášení ukáže nepravdivým, neúplným anebo klamavým, bude kupující oprávněn vůči prodávajícím požadovat náhradu škody ve výši, v jaké mu vznikla dle prokazatelných důkazů nebo v jaké výši mu vznikla škoda uvedením takové skutečnosti do souladu s příslušnými prohlášeními a zárukami nebo slevu z částky uvedené v čl.

IV. níže této smlouvy, rovněž bude kupující oprávněn od této smlouvy jednostranně odstoupit s účinky ex tunc a obě smluvní strany si navzájem vrátí poskytnuté plnění.

3. Kupující nabude vlastnické právo k nemovité věci, která je uvedena v čl. I. odst.2 této smlouvy, vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hl. m. Prahu se sídlem v Praze, s právními účinky ke dni podání návrhu o povolení vkladu do veřejného seznamu – katastru nemovitostí. Tímto dnem přejdou na kupujícího veškeré užítky, nebezpečí a povinnosti, jakož i veškerá práva, spojená s koupenou nemovitou věcí.

IV.

1. Dle znaleckého posudku č. 3386-75/2017, zpracovaného znalcem Janem Richterem dne 17.10.2017 činí celková cena prodávané nemovité věci uvedené v článku I. odst.2 této smlouvy 1 474 508,00 Kč. Aktuálnost ceny byla znalcem potvrzena ke dni 21.3.2018.

2. Kupní cena v celkové výši 1 474 508,00 Kč bude kupujícím uhrazena v poměru odpovídajícím jejich spoluvlastnickým podílům na účty uvedené v záhlaví této smlouvy do 60 dnů ode dne doručení vyznění oznámení o provedení vkladu do katastru nemovitostí takto:

MUDr. Lindě Fenclové ve výši 737 254,00 Kč
(slovy sedm set třicet sedm tisíc dvě stě padesát čtyři koruny českých)

Ing. Davidovi Barešovi ve výši 737 254,00 Kč
(slovy sedm set třicet sedm tisíc dvě stě padesát čtyři koruny českých)

Za den zaplacení kupní ceny se považuje den připsání platby na účet prodávajícího, který obdrží platbu jako poslední.

V.

1. Podle ustanovení § 6 odst. 1 písm. c) zákonného patření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, ve znění zákona č. 254/2016 Sb., kterým se mění zákonné opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, je kupující jakožto územní samosprávný celek od daně z nabytí nemovitých věcí osvobozen.

VI.

1. Návrh na povolení vkladu vlastnického práva do veřejného seznamu – katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hl. m. Prahu učiní kupující, a to po doručení písemného prohlášení prodávajících, že ostatní spoluvlastníci měli možnost využít svého zákonného předkupního práva.

2. Náklady spojené s řízením o povolení vkladu do veřejného seznamu – katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hl. m. Prahu se sídlem v Praze, hradí dle vzájemné dohody smluvních stran kupující.

VII.

1. Smluvní strany souhlasí, aby na základě této kupní smlouvy Katastrální úřad pro Prahu rozhodl o povolení vkladu vlastnického práva pro kupujícího do katastru nemovitostí.

2. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES), vedené hl. m. Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení této smlouvy, datum jejího podpisu a text této smlouvy. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zajistí hl. m. Praha.

3. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

4. Smluvní strany se zavazují poskytnout si vzájemnou součinnost, s cílem dosáhnout vkladu vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí. Smluvní strany prohlašují, že se až do provedení vkladu dle tohoto článku zdrží jakéhokoli právního jednání, které by vedlo ke zmaření či ztížení tohoto úkonu.

5. Kterákoli smluvní strana je oprávněna odstoupit od této smlouvy písemným oznámením zaslaným druhé smluvní straně, jestliže bude vydáno rozhodnutí o zamítnutí návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí, vyjma nedostatků odstranitelných součinností smluvních stran.

VIII.

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. Od okamžiku podpisu smlouvy jsou účastníci svými projevy vůle vázání.

2. V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, tímto hlavní město Praha potvrzuje, že uzavření této smlouvy schválilo Zastupitelstvo

hlavního města Prahy usnesením č. 37/77 ze dne 17.5.2018.

3. Tato kupní smlouva je sepsána v 8 vyhotoveních. Kupující obdrží pět vyhotovení, každý prodávající jedno vyhotovení a jedno vyhotovení kupní smlouvy bude zasláno kupujícím Katastrálnímu úřadu pro hlavní město Prahu k řízení o povolení vkladu vlastnického práva na základě této smlouvy.

4. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že podpisem této smlouvy nemají vůči sobě žádné uplatnitelné nároky, které by jakýmkoli způsobem souvisely s předmětem této smlouvy a že veškeré vzájemné majetkoprávní nároky jsou touto smlouvou vypořádány.

5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, nepříčí se dobrým mravům a neodporuje zákonu. Na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy.

prodávající:

za kupujícího:

V Praze dne: 24.7.2018

V Praze dne: 15-08-2018

MUDr. Linda Fenclová

Hlavní město Praha
Ing. Jan Rak
ředitel odboru
hospodaření s majetkem MHMP

V Praze dne: 19.7.2018

Ing. David Bareš

ověřovací doložka pro legalizaci Poř.č.: 11002-0052-0169
Podle ověřovací knihy pošty: Praha 02

vlastnoručně podepsal: David Bareš
datum a místo narození: [redacted] 1966

adresa pobytu: Praha 6, [redacted]

ruh a č. před
občanský průkaz [redacted]

Praha 02 dne 19.07.2018
Bernohorská Šarlota

Podpis, úřední razítko

OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI
Podle ověřovací knihy Úřadu městské části Praha 6
poř. č. legalizace: 2056/II/2018
vlastnoručně podepsal
jméno/a a příjmení, datum a místo narození žadatele:
Linda Fenclová, [redacted] 1957
adresa místa trvalého pobytu:
[redacted] Praha 6
občanský průkaz č. [redacted]
V Praze 6, dne 24.7.2018
Anna Tůmová



