

SMLOUVA

o využití prostoru kolektoru a zajištění odběru elektrické energie
v souladu s ustanoveními §1746 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Smluvní strany

Správce: **Kolektory Praha, a.s.**
se sídlem Praha 9, Pešlova 3/341, PSČ 190 00
zastoupená Ing. Petrem Švecem, předsedou představenstva, a
Mgr. Bc. Michalem Čoupkem, MBA, MPA, místopředsedou představenstva
IČO: 26714124
DIČ: CZ 26714124
spisová značka B 7813 obchodního rejstříku Městského soudu v Praze
(dále jen „správce“)

a

Uživatel: **Hlavní město Praha,**
se sídlem Mariánské náměstí 2, 110 00 Praha 1,
IČO: 00064581, DIČ: CZ00064581
zastoupené společností
Technologie Hlavního města Prahy, a.s.
se sídlem: Dělnická 213/12, Holešovice, 170 00 Praha 7
zastoupená Tomášem Jílkem, předsedou představenstva, a
Ing. Tomášem Novotným, místopředsedou představenstva
IČO: 25672541
DIČ: CZ25672541
spisová značka B 5402 obchodního rejstříku Městského soudu v Praze
(dále jen „uživatel“)

(společně dále jen jako „Smluvní strany“)

Preambule

Tato Smlouva je uzavírána na základě usnesení Rady hl. m. Prahy č. 2152 ze dne 31. 8. 2017 a Rámcové smlouvy o správě, provozu a údržbě veřejného osvětlení a dalších souvisejících zařízení hl. m. Prahy, č. INO/35/04/001928/2017, uzavřené dne 31. 8. 2017 mezi hlavním městem Prahou (dále i jen „HMP“) a společností Technologie Hlavního města Prahy, a.s., na jejímž základě se společnost Technologie Hlavního města Prahy, a.s., zavázala řádně a s odbornou péčí provádět správu, provoz a údržbu a další činnosti související se správou a provozem veřejného osvětlení na území hlavního města Prahy (dále jen „Rámcová smlouva“)

I. Předmět smlouvy

1. Správce za sjednanou úplatu umožní uživateli využít prostor kolektorů k uložení napájecích kabelů veřejného osvětlení, a to:

- a) o délce 85 bm v kolektorovém podchodu [REDACTED]
- b) o délce 40 bm v kolektoru [REDACTED]
- c) o délce 20 bm v kolektoru [REDACTED]
- d) o délce 45 bm v kolektorovém podchodu [REDACTED]
[REDACTED] (kabel pro rozvaděč veřejného osvětlení),

(dále také „inženýrská síť“).

2. Uživatel je dle této smlouvy oprávněn uložit do kolektoru další inženýrskou síť za splnění podmínek sjednaných touto smlouvou, viz zejména čl. III. a čl. IV. této smlouvy.
3. Uživatel se zavazuje uhradit za užívání kolektoru (umístění inženýrské sítě) správci úplatu ve formě příspěvku na provoz kolektorů a služby správcem poskytované v souvislosti s užíváním kolektorů, blíže definované v čl. III níže.
4. Po dobu využívání kolektoru uživatelem bude správce uživateli poskytovat též služby spojené s uložením inženýrské sítě v kolektoru uvedené v čl. 3 přílohy č. 1 této smlouvy. Na základě žádosti uživatele bude správce po dobu trvání této smlouvy poskytovat uživateli i další služby za odměnu určenou dle Sazebníku specifikovaného v čl. III, odst. 5 níže (dále jen „Služby“).
5. Správce za sjednanou úplatu umožní uživateli odběr elektrické energie ze zdrojů správce (odběrné místo: [REDACTED]) pro přisvícení přechodu pro chodce v ulici Šustova v Praze 4.
6. Uživatel se zavazuje uhradit správci úplatu za odběr elektrické energie ve výši a za podmínek specifikovaných v této Smlouvě v čl. II a čl. III níže.

II. Vyhodnocení spotřeby a cena elektřiny

1. Hodnota hlavního jističe před elektroměrem: 3 x 50 A
2. Spotřeba elektrické energie bude zjišťována měsíčně odečítáním stavu podružného elektroměru [REDACTED] osazeného v samostatném rozvaděči správce.
3. Při vyhlášení stavu nouze lze odběr na nezbytně nutnou dobu přerušit, v krajním případě na celou dobu trvání nouze. Stejně tak lze odběr přerušit při opravách, poruchách, revizích a zkouškách na zařízení správce, přičemž plánovaná přerušení dodávky elektrické energie budou v předstihu minimálně 5 dnů oznámena uživateli. V případě poruchy bude uživatel informován o tomto přerušení dodávky elektrické energie neprodleně po jejím zjištění včetně předpokládané doby opravy této poruchy.
4. Uživatel uhradí náklady na odběr elektrické energie ze zdrojů správce dle odečtu podružného elektroměru v cenách správce dodavatele, vč. poměrné části (dle odběru) fixních nákladů spojených s odběrným místem. K ceně se připočítává DPH dle platných předpisů.
5. Uživatel je povinen udržovat své odběrné zařízení ve stavu, který odpovídá právním předpisům a technickým normám.
6. Jak správci, tak uživateli bude umožněn přístup pro provádění kontrol a odečtů měřicího zařízení.

III. Platební podmínky

1. Úplata za užívání kolektoru (čl. I, odst. 3) ve formě příspěvku na provoz kolektorů je dohodou stran stanovena takto:

Skutečná délka uloženého kabelu	190 bm
z toho příspěvek za	150 bm
Úhrada za 1 bm / měsíc	[REDACTED]
Úhrada celkem za měsíc	[REDACTED]
Úhrada za rok celkem	17.820,00 Kč + DPH

2. Uživatel se zavazuje hradit příspěvek na provoz kolektorů **ročně** na základě faktur vystavených správcem v průběhu každého 6. měsíce běžného kalendářního roku **ve výši 17.820,00 Kč + DPH** dle platných předpisů se splatností faktury 14 dnů od doručení uživateli. DUZP bude datum vystavení faktury.
3. V roce 2018 bude placen příspěvek na provoz kolektorů v poměrné výši (za 6 měsíců), a to na základě faktury vystavené správcem v průběhu měsíce července 2018 v částce 8.910,00 Kč + DPH dle platných předpisů se splatností 14 dnů od doručení uživateli. DUZP faktury bude datum vystavení faktury.

4. Smluvní strany se dohodly, že sjednaný příspěvek dle odst. 1 tohoto článku může být správcem upraven s ohledem na růst cen a nákladů na údržbu, provoz a opravy kolektorů a jejich příslušenství. Správce předloží uživateli úpravu výše příspěvku v podobě písemného dodatku, uživatel se zavazuje řádně a včas na tuto úpravu přistoupit.
5. Úhrada za služby správcem poskytované v souvislosti s užíváním kolektoru je stanovena „Sazebníkem poskytovaných služeb“ (dále jen sazebník) vydaným pro příslušný kalendářní rok správcem a dostupným na jeho webových stránkách (www.kolektory.cz). Částka je splatná na základě fakturace správce po provedení služeb, se splatností faktury 14 dnů od doručení uživateli.
6. Fakturace spotřebované elektřiny bude prováděna společností správce pravidelně **čtvrtletně** k poslednímu dni každého kalendářního čtvrtletí příslušného kalendářního roku (tj. do 15. dne měsíce následujícího po kalendářním čtvrtletí) se splatností 14 dnů od doručení faktury uživateli.
Spotřebovaná elektrická energie bude poprvé fakturována v měsíci říjnu 2018, a to za III. čtvrtletí roku 2018.
7. Vzhledem k tomu, že tuto Smlouvu uzavírá společnost Technologie Hlavního města Prahy, a.s. v souladu s Rámcovou smlouvou jménem a na účet HMP, bude na fakturách – daňových dokladech správce zohledněna tato skutečnost v údaji „odběratel“ takto:

Hlavní město Praha,

Mariánské náměstí 2, 110 00 Praha 1, IČO: 00064581, DIČ: CZ00064581

zastoupené společností

Technologie Hlavního města Prahy, a.s.

se sídlem Praha 7, Holešovice, Dělnická 213/12, PSČ 170 00, IČO: 25672541

8. Faktura, kterou vystaví správce, bude mít náležitosti účetního a daňového dokladu dle platných předpisů. V případě, že faktura nebude obsahovat potřebné náležitosti nebo nesprávné cenové údaje, je uživatel oprávněn vrátit ji do data splatnosti správci k doplnění. V takovém případě se ruší lhůta splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout doručením opravené faktury zpět uživateli.
9. Správce je povinen informovat uživatele, bez zbytečného odkladu, o detailech svého bankovního spojení nebo o jakékoliv změně týkající se detailů bankovního spojení. Jakákoliv změna podrobností bankovního spojení bude oznámena doporučeným dopisem podepsaným osobou nebo osobami oprávněnými jednat jménem společnosti správce adresovaným do sídla uživatele.

IV. Provozně-technické podmínky

1. K předání uložených inženýrských sítí uživatelem a k jejich převzetí správcem dochází podpisem Zápisu převzetí o uložení inženýrských sítí (dále jen zápis) oběma smluvními stranami. Před předáním uživatel vždy doloží správci splnění provozně technických podmínek tak, jak mu byly uloženy správcem v žádosti o uložení vedení technického vybavení a o vstup pro práci v kolektoru (dále jen žádost).
2. Správce je oprávněn účtovat uživateli za dohled, odbornou konzultaci a asistenci při odstraňování vad a nedodělků při ukládání inženýrských sítí v kolektoru odměnu určenou sazebníkem, dle odst. 5, čl. III. této smlouvy.
3. Pravidla zde sjednaná platí shodně pro všechna uložení inženýrských sítí, k nimž dojde v rámci tohoto smluvního vztahu.
4. Správce se touto smlouvou zavazuje poskytnout potřebnou součinnost při zajištění provozu inženýrské sítě, a to v podobě zajištění přístupu uživateli do kolektoru včetně doprovodu pověřené osoby správce a poskytnutí informací potřebných pro umístění inženýrské sítě uživatelem. Přístup uživatele do prostoru kolektoru je možný jen po předchozí dohodě s odpovědným pracovníkem správce pro příslušnou oblast. Součinnost a související úkony Správce budou uživateli poskytovány na žádost a za odměnu určenou dle Sazebníku.
5. Uživatel odpovídá za provádění prací v kolektoru, zejména za to, že budou prováděny v souladu s platnými předpisy pro provoz kolektorů a v souladu s právními předpisy. Další podmínky závazné pro uživatele pro vstup do kolektoru a pro užívání uložených

inženýrských sítí jsou vymezeny ve výňatku z Provozního řádu pro správu, provozování a údržbu kolektorů na území hlavního města Prahy, který je přílohou č. 1 této smlouvy. Správce je v příloze č. 1 označen jako Správce kolektorů a uživatel je v příloze č. 1 označen jako Správce sítí.

6. Uživatel se zavazuje, že bude při provozování vedení technických vybavení v kolektoru a technických chodbách postupovat v souladu s podmínkami stanovenými ustanoveními této smlouvy a dále s podmínkami stanovenými v příloze č. 1.
7. Uživatel kdykoliv v době trvání této Smlouvy prokáže správci na základě jeho žádosti plnění podmínek právních předpisů a zejména podmínek určených v příloze č. 1, dále prokáže správci provádění pravidelných správcem předepsaných kontrol inženýrských sítí v kalendářním roce, a to písemným zápisem o provedení kontrol doručeným správci vždy do konce prvního měsíce následujícího kalendářního roku, a to za předchozí kalendářní rok (dále jen „Roční zápis“); Roční zápis bude vždy specifikovat zejména datum provedení kontroly, zjištěné vady a nedostatky, kontrolovanou část inženýrské sítě a bude obsahovat podpis pracovníka správce, který se kontroly účastnil.
8. Správce je oprávněn kdykoli provádět kontrolu plnění provozně technických podmínek dle této smlouvy uživatelem. O provádění kontroly sepíše správce zápis o zjištěných vadách a nedostatcích a stanoví uživateli v tomto zápisu přiměřenou lhůtu k jejich odstranění a/nebo písemnému doložení nápravy (dále jen „kontrolní zápis“); Kontrolní zápis správce doručí uživateli.
9. Neodstraní-li uživatel v zápisu, ročním zápisu anebo v kontrolním zápisu zjištěné vady, nedodělky či nedostatky ani v přiměřené náhradní lhůtě určené správcem v protokole, kontrolním zápisu anebo v odpovědi správce na roční zápis, je oprávněn takové vady, nedodělky či nedostatky odstranit správce sám na náklady uživatele. Právo správce na vyúčtování smluvní pokuty a náhrady škody tím není dotčeno.
10. V případě zjištění vad, nedodělků či nedostatků ohrožujících bezpečnost kolektorové sítě, je správce oprávněn tyto vady, nedodělky či nedostatky odstranit ihned sám na náklady uživatele, pokud se s uživatelem nedohodne jinak. Právo správce na vyúčtování smluvní pokuty a náhrady škody tím není dotčeno.
11. Uživatel odpovídá za bezpečnost při provádění jakýchkoliv prací v kolektorech (zejména je uživatel povinen na své náklady zajistit vyškolení jím užívaných pracovníků včetně vyškolení ohledně bezpečnosti práce, zajistit či ověřit udělení oprávnění pro danou činnost, zajistit a kontrolovat užívání ochranných pracovních pomůcek, přijmout potřebná bezpečnostní opatření apod.). Jakákoliv činnost uživatele musí být v souladu s právními předpisy a touto smlouvou.
12. Uživatel prohlašuje, že je pojištěn proti odpovědnosti za škodu způsobenou třetími osobám. Uživatel je každoročně povinen správci prokázat trvání pojištění.

V. Smluvní pokuty

1. Smluvní strany se dohodly, že bude-li uživatel v prodlení se splněním svého peněžitého závazku, uhradí správci kromě zákonného úroku z prodlení také smluvní pokutu ve výši [REDACTED] z nezaplacené částky za každý započatý den prodlení.
2. Smluvní strany se dohodly, že nedodrží-li uživatel dohodnutý termín přejímky (viz čl. IV, odst. 1), nebo neodstraní-li uživatel závady zjištěné při přejímce a zapsané v zápisu o předání a převzetí uložených inženýrských sítí ani v přiměřeném termínu, určeném správcem v zápisu (viz čl. IV., odst. 1), sjednávají smluvní pokutu hrazenou uživatelem správci ve výši [REDACTED] za každý započatý den prodlení.
3. Smluvní strany se dohodly, že neodstraní-li uživatel závady zjištěné správcem v průběhu využití prostor kolektoru (viz čl. IV., odst. 8) ani v přiměřeném termínu určeném správcem, sjednávají strany smluvní pokutu hrazenou uživatelem správci ve výši [REDACTED] za každý započatý den prodlení.
4. Smluvní strany se dohodly, že nedoloží-li uživatel provedení kontrol písemným zápisem ve stanovené lhůtě, tedy do konce kalendářního roku (viz čl. IV., odst. 7), sjednávají strany smluvní pokutu hrazenou uživatelem správci ve výši [REDACTED], za každý započatý den prodlení.

5. Smluvní strany se dohodly, že pokud uživatel nevyklidí užívané prostory ve stanovené lhůtě dle čl. VIII, odst. 5, sjednávají smluvní pokutu ve výši [REDACTED] za každý započatý den prodlení.
6. Správce je oprávněn vyúčtovat sjednané smluvní pokuty uživateli okamžitě, jakmile na ně vznikne nárok a to podle platebních podmínek zde sjednaných. Splatnost smluvní pokuty je stejná jako u faktur vystavených dle čl. III této Smlouvy.
7. Smluvní strany výslovně sjednávají, že nárok na náhradu škody, která by porušením zde sjednaných podmínek vznikla, vyúčtováním a úhradou smluvní pokuty není dotčen.

VI. Odpovědnost za škody

1. Smluvní strany se zavazují, že škody způsobené jejich činnostmi budou plně uhrazeny straně poškozené a v případě majetkových škod na kolektoru a jeho vybavení odstraněny na náklady smluvní strany, která škodu způsobila, a prostor kolektoru tato strana uvede do předešlého stavu, a není-li to možné, uhradí vzniklé škody a náklady spojené s opravou kolektoru a jeho zařízení v penězích.
2. Za škody na zařízení uživatele umístěné v prostoru kolektoru nese správce odpovědnost jen v tom případě, že vzniknou jeho zaviněním v přímé souvislosti s jeho vlastní činností.
3. Nároky z tohoto titulu se řídí přiměřeně příslušnými ustanoveními obč. zák. 89/2012, a to §§ 2894 a násl. v platném znění.

VII. Doručování

1. Doručování (s výjimkou faktur vystavených správcem – viz čl. III, odst. 7) se děje na adresu sídla smluvních stran uvedenou v záhlaví smlouvy, pokud smluvní strana prokazatelně nesdělí adresu jinou. V pochybnostech se má za to, že je doručeno 3. pracovní den od odeslání zásilky prostřednictvím provozovatele poštovních služeb.
2. Smluvní strany se dohodly, že doručování písemností na adresu uvedenou v záhlaví bude realizováno vždy, pokud se bude jednat o změny smlouvy nebo ukončení smluvního vztahu. Ostatní kontakty a korespondence mohou být realizovány prostřednictvím e-mailu (kontakty viz čl. IX, odst. 2).

VIII. Uzavírání, změny a ukončení smlouvy

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s tím, že ukončení jejího trvání je možné dohodou, nebo výpovědí kteroukoliv smluvní stranou i bez uvedení důvodu s tříměsíční výpovědní dobou, pokud tato smlouva nestanoví dobu kratší.
2. Výpověď musí být písemná a výpovědní doba počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po jejím doručení druhé smluvní straně.
3. V případě podstatného porušení této smlouvy uživatelem je správce oprávněn smlouvu jednostranně vypovědět s výpovědní dobou jeden měsíc. V tomto případě počíná výpovědní doba běžet dnem následujícím po doručení písemné výpovědi uživateli. Podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména:
 - prodlení uživatele s hrazením finančního závazku uživatele vůči správci, pokud k nápravě nedojde ani ve lhůtě deseti dnů po předchozím písemném upozornění správce, a/nebo
 - porušení Provozního řádu pro správu, provozování a údržbu kolektorů na území hlavního města Prahy uživatelem v jakémkoli bodě, a/nebo
 - nesplnění povinnosti uživatele odstranit vady, nedodělky či nedostatky dle čl. III. této smlouvy, a/nebo
 - způsobení škody uživatelem správci převyšující částku jeden milion korun českých, a/nebo
 - zjištění úpadku uživatele.

4. V případě ukončení smluvního vztahu je uživatel povinen vyklidit veškerá svá zařízení a protokolárně předat jím užívané prostory uvedené do původního stavu nejpozději v den ukončení výpovědní lhůty, nebude-li dohodnuto jinak. V případě, že tak uživatel neučiní, je povinen hradit příspěvek na provoz kolektorů a za poskytované služby dle čl. III této smlouvy až do vyklizení prostor.
5. Změna subjektu na straně uživatele inženýrské sítě je možná pouze s předchozím písemným souhlasem správce. Smluvní vztah končí předáním inženýrských sítí novému uživateli. O tomto předání bude za účasti správce sepsán protokol o převzetí inženýrské sítě mezi uživatelem dle této smlouvy a novým uživatelem inženýrské sítě.

IX. Závěrečná ustanovení

1. Uživatel není bez písemného souhlasu správce oprávněn převést jakákoliv práva či povinnosti z této smlouvy včetně práva k využití prostoru kolektoru vč. svého zařízení v prostoru kolektoru na třetí osobu ani využívat svého zařízení k jiným účelům než je stanoveno v předmětu této smlouvy. Porušení tohoto ustanovení se považuje za podstatné porušení smluvní povinnosti uživatele a je důvodem k okamžitému odstoupení od smlouvy ze strany správce. Uživatel je však oprávněn najmout si k činnostem, které v kolektoru provádí, a to po předchozím oznámení identity subdodavatele správci, subdodavatele, za které odpovídá stejně, jako kdyby činnosti v kolektoru prováděl sám.

2. Kontakty

Adresy pro doručování

- [REDACTED]
- [REDACTED]

Kontakty za stranu správce

- [REDACTED]
- [REDACTED]
- [REDACTED]
- [REDACTED]
- [REDACTED]
- [REDACTED]
- [REDACTED]
- [REDACTED]
- [REDACTED]
- [REDACTED]
- [REDACTED]

Kontakty za stranu uživatele

- ve věcech provozních, smluvních a odběru el. energie:

[REDACTED] [REDACTED]

3. Změna rozsahu využití kolektoru (délky inženýrské sítě) uživatelem je možná na základě dohody mezi smluvními stranami ve formě dodatku k této smlouvě týkající se technických podmínek a nové výše příspěvku na provoz.
4. Smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnými dodatky stvrzenými podpisy statutárních orgánů. To platí i o vzdání se písemné formy. Přijetí návrhu s výhradou se nepřipouští.
5. Případná neplatnost některého z ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení, přičemž pro případ, že se kterékoliv ustanovení této smlouvy stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečného odkladu nahradit takové ustanovení novým, které svým hospodářským účelem a dopadem je co nejbližší nahrazovanému ustanovení.
6. Tato smlouva se řídí českým právem, zejména ustanoveními občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., jeho částí čtvrtou o relativních majetkových právech, v platném znění.
7. Tato Smlouva se vyhotovuje v 6 stejnopisech, z nichž 3 obdrží správce a 3 uživatel.
8. Smluvní strany po přečtení Smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle. Na důkaz toho připojují své podpisy.

9. Smluvní strany berou na vědomí, že v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) bude tato Smlouva uveřejněna v registru smluv. Uveřejnění v registru smluv zajistí správce Kolektory Praha, a.s.
10. Smluvní strany vysloveně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla vedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené hl.m. Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy, datum jejího podpisu a text této smlouvy.
11. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
12. Přílohy této Smlouvy tvoří její nedílnou součást. Smlouva je platná dnem svého podpisu a účinná od 1. 7. 2018, popř. ode dne zveřejnění v registru smluv.

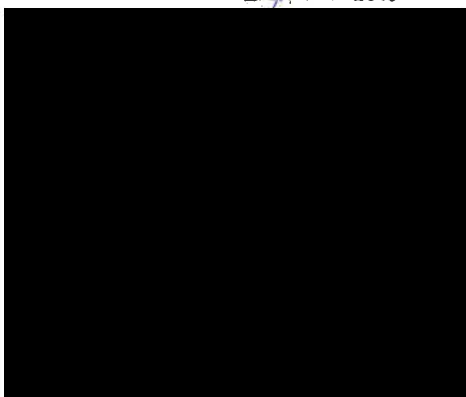
Přílohy:

Příloha č. 1 - Výňatek z „Provozního řádu pro správu, provozování a údržbu kolektorů na území hlavního města Prahy“ vydaného 1. 10. 2002

Správce:

Kolektory Praha, a.s.

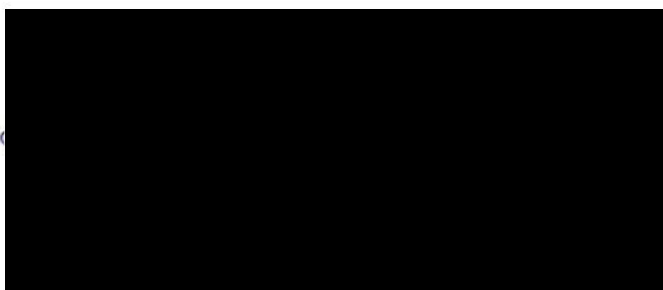
V Praze dne 28. 06. 2018



Uživatel:

Hlavní město Praha zastoupené
Technologie Hlavního města Prahy, a.s.

V Praze dne: 30 -07- 2018



Ing. Tomáš Novotný
místopředseda představenstva

