

DODATEK č. 40
k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 62 N 00 / 49

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov

zastoupený Ing. Miroslavem Kučerou, ředitelem Krajského pozemkového úřadu pro Pardubický kraj,

adresa Boženy Němcové 231, 530 02 Pardubice

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 160012-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

Oseva Agri Chrudim, a.s.

sídlo: Kočí 159, 538 61

IČO: 474 52 471

DIČ: CZ47452471

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B, vložka 806

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: [redacted] předseda představenstva,
(dále jen „nájemce“)

– straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 40 k nájemní smlouvě č. 62 N 00/49, kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného.

1. Dne 6. 10. 2016 byla geometrickým plánem č. 1375/214/2014 nově vytvořena ppč. 844/34 z původní ppč. 711/12 v k.ú. a obci Slatiňany. Pozemky se nově pronajímají takto:

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra m ²	druh pozemku
Slatiňany	Slatiňany	KN	711/12	1739	orná půda
Slatiňany	Slatiňany	KN	844/34	21	orná půda

Na základě oznámení o dokončení obnovy katastrálního operátu, zanikly dne 23. listopadu 2016 nemovitě věci v evidenci PK č. 393/1, 397 a 422/1 v k.ú. a obci Řestoky. Dotčené pozemky se nově pronajímají takto:

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra m ²	druh pozemku
Řestoky	Řestoky	KN	393/1	3147	orná půda
Řestoky	Řestoky	KN	320/22	5112	orná půda
Řestoky	Řestoky	KN	422/1	3212	orná půda

Na základě Oznámení o zániku části nájemního vztahu, které tvoří přílohu tohoto dodatku, byl ukončen nájemní vztah k předmětu pronájmu, týkající se pozemků v k.ú. Blansko u Hrochova Týnce a obci Hrochův Týnec.

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku **79 490 Kč** (slovy: sedmdesátdevět tisíc čtyřistadevadesát korun českých).

K 1. říjnu 2017 uhradí nájemce částku ve výši 79 610 Kč (slovy: sedmdesátdevět tisíc šestsetdeset korun českých), dle přiloženého výpočtu.

3. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

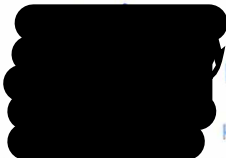
4. Tento dodatek je vyhotoven v dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

5. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 40 dotčena.

6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Pardubicích dne 9. ledna 2017

STATNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Pardubický kraj
B. Němcové 231
530 04 Pardubice



Ing. Josef Vávra
zástupce ředitele
KPÚ pro Pardubický kraj

.....
Ing. Miroslav Kučera
ředitel Krajského pozemkového úřadu
pro Pardubický kraj
pronajímatel

Oseva Agri Chrudim, a.s.
638 61 Kočí č.p. 159
ICO 47452471 • DIČ: CZ47452471
Zapsaná v OR • JK, od. B, vl. B06



.....
Ing. Tomáš Nechvíle
předseda představenstva
Oseva Agri Chrudim, a.s.
nájemce

Za správnost: Eva Bergerová



Příloha k nájemní smlouvě č. 62N00/49

Oseva Agri Chrudim, a.s.

Variabilní symbol: 6210049

Uzavřeno: 29.9.2000

Roční nájem:

Kočí 159

Datum tisku: 9.1.2017

Účinná od: 1.10.2000

79 490 Kč

Kočí

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
Blížňovice										
	1 309	0	0	2	7	10 002	126 500	1 103	2,2	306,96
								1 103		306,96
Bořice u Hrochova Týnce										
	1 196	0	0	2	2	10 002	101 200	3 529	2,2	785,70
								3 529		785,70
Dolní Bezděkov										
	434	1	0	2	14	10 002	157 100	205	2,2	70,85
	459	0	0	2	2	10 002	157 100	146	2,2	50,46
	460	0	0	2	2	10 002	157 100	565	2,2	195,28
								916		316,59
Honbice										
	100	4	0	2	2	10 002	131 900	287	2,2	83,28
	120	2	0	2	2	10 002	131 900	1 181	2,2	342,70
	120	4	0	2	2	10 002	131 900	1 605	2,2	465,74
	128	2	0	2	2	10 002	131 900	1 892	2,2	549,02
	128	8	0	2	2	10 002	131 900	166	2,2	48,17
	137	7	0	2	2	10 002	131 900	265	2,2	76,90
	141	6	0	2	2	10 002	131 900	620	2,2	179,91
	141	11	0	2	2	10 002	131 900	596	2,2	172,95
	141	13	0	2	2	10 002	131 900	783	2,2	227,21
	142	2	0	2	2	10 002	131 900	440	2,2	127,68
	143	6	0	2	2	10 002	131 900	104	2,2	30,18
	143	8	0	2	2	10 002	131 900	26	2,2	7,54
	143	14	0	2	2	10 002	131 900	381	2,2	110,56
	143	15	0	2	2	10 002	131 900	2 641	2,2	766,37
	143	16	0	2	2	10 002	131 900	353	2,2	102,43
	143	19	0	2	2	10 002	131 900	306	2,2	88,80
	143	20	0	2	2	10 002	131 900	247	2,2	71,67
	145	2	0	2	14	10 002	131 900	125	2,2	36,27
	147	14	0	2	2	10 002	131 900	1 434	2,2	416,12
	147	24	0	2	2	10 002	131 900	1 678	2,2	486,92
	147	27	0	2	2	10 002	131 900	156	2,2	45,27
	148	2	0	2	7	10 002	131 900	8	2,2	2,32
	153	10	0	2	2	10 002	131 900	806	2,2	233,89
	153	11	0	2	2	10 002	131 900	23	2,2	6,67
	153	12	0	2	2	10 002	131 900	257	2,2	74,58
	154	2	0	2	7	10 002	131 900	110	2,2	31,92
	154	3	0	2	7	10 002	131 900	890	2,2	258,26
	154	6	0	2	7	10 002	131 900	11	2,2	3,19
	156	5	0	2	2	10 002	131 900	85	2,2	24,67
	332	0	0	2	14	10 002	131 900	677	2,2	196,45
	339	0	0	2	2	10 002	131 900	364	2,2	105,63
	344	0	0	2	2	10 002	131 900	324	2,2	94,02

Příloha k nájemní smlouvě č. 62N00/49

Oseva Agri Chrudim, a.s.

Variabilní symbol: 6210049

Uzavřeno: 29.9.2000

Roční nájem:

Kočí 159

Datum tisku: 9.1.2017

Účinná od: 1.10.2000

79 490 Kč

Kočí

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
	352	0	0	2	2	10 002	131 900	158	2,2	45,85
	354	0	0	2	2	10 002	131 900	689	2,2	199,93
	361	0	0	2	2	10 002	131 900	592	2,2	171,79
	362	0	0	2	2	10 002	131 900	611	2,2	177,30
	383	8	0	2	14	10 002	131 900	2 929	2,2	849,94
	383	16	0	2	14	10 002	131 900	23	2,2	6,67
	383	19	0	2	14	10 002	131 900	12	2,2	3,48
	384	4	0	2	14	10 002	131 900	123	2,2	35,69
	385	7	0	2	14	10 002	131 900	201	2,2	58,33
	385	8	0	2	14	10 002	131 900	269	2,2	78,06
	387	2	0	2	14	10 002	131 900	96	2,2	27,86
	387	3	0	2	14	10 002	131 900	81	2,2	23,50
	388	1	0	2	14	10 002	131 900	327	2,2	94,89
	388	7	0	2	14	10 002	131 900	106	2,2	30,76
	392	1	0	2	14	10 002	131 900	405	2,2	117,52
	392	5	0	2	14	10 002	131 900	127	2,2	36,85
	397	2	0	2	14	10 002	131 900	25	2,2	7,25
	397	7	0	2	14	10 002	131 900	30	2,2	8,71
	401	1	0	2	14	10 002	131 900	11	2,2	3,19
	401	4	0	2	14	10 002	131 900	127	2,2	36,85
								25 783		7 481,71

Chrudim

	578	33	0	2	14	10 002	134 700	171	2,2	50,67
část	1 655	1	0	2	2	10 002	154 600	18 991	2,2	6 459,22
část	1 700	28	0	2	2	10 002	134 700	1 051	2,2	311,45
	1 934	1	0	2	2	10 002	134 700	590	2,2	174,84
	1 935	9	0	2	2	10 002	134 700	302	2,2	89,49
	1 941	0	0	2	14	10 002	134 700	128	2,2	37,93
	2 174	0	0	2	2	10 002	134 700	4 347	2,2	1 288,19
	2 175	0	0	2	2	10 002	134 700	6 780	2,2	2 009,19
	2 182	5	0	2	2	10 002	134 700	3 114	2,2	922,80
	2 789	2	0	2	2	10 002	134 700	7 150	2,2	2 118,83
	2 808	0	0	2	14	10 002	134 700	789	2,2	233,81
	2 810	8	0	2	2	10 002	134 700	2 659	2,2	787,97
	2 820	2	0	2	2	10 002	134 700	507	2,2	150,24
	2 830	14	0	2	2	10 002	134 700	415	2,2	122,98
	2 834	3	0	2	2	10 002	134 700	486	2,2	144,02
	2 836	2	0	2	2	10 002	134 700	719	2,2	213,07
	2 836	3	0	2	2	10 002	134 700	1 616	2,2	478,89
	2 837	2	0	2	2	10 002	134 700	744	2,2	220,48
	2 837	6	0	2	2	10 002	134 700	62	2,2	18,37
	2 837	7	0	2	2	10 002	134 700	1 880	2,2	557,12
	2 838	2	0	2	2	10 002	134 700	707	2,2	209,51
	2 838	8	0	2	2	10 002	134 700	744	2,2	220,48
	2 842	0	0	2	2	10 002	134 700	531	2,2	157,36
	2 843	0	0	2	2	10 002	134 700	669	2,2	198,25
	2 844	0	0	2	2	10 002	134 700	1 100	2,2	325,97
	2 848	2	0	2	2	10 002	134 700	1 149	2,2	340,49
	2 848	7	0	2	2	10 002	134 700	1 743	2,2	516,52

Příloha k nájemní smlouvě č. 62N00/49

Oseva Agri Chrudim, a.s.

Variabilní symbol: 6210049

Uzavřeno: 29.9.2000

Roční nájem:

Kočí 159

Datum tisku: 9.1.2017

Účinná od: 1.10.2000

79 490 Kč

Kočí

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
	2 850	2	0	2	2	10 002	134 700	3 527	2,2	1 045,19
	2 850	9	0	2	2	10 002	134 700	4 434	2,2	1 313,97
	2 858	4	0	2	2	10 002	134 700	2 024	2,2	599,79
	2 892	1	0	2	14	10 002	134 700	3 180	2,2	942,36
	3 474	0	0	2	2	10 002	134 700	643	2,2	190,55
	3 478	0	0	2	2	10 002	134 700	704	2,2	208,62
	3 650	22	0	2	2	10 002	134 700	52	2,2	15,41

73 708**22 674,03****Kočí**

	335	0	0	1	13	10 002	1 000 000	13	1,0	13,00
	1 706	0	0	2	14	10 002	500 000	7 926	1,0	3 963,00
	1 707	0	0	2	14	10 002	500 000	1 077	1,0	538,50
	1 708	0	0	2	14	10 002	500 000	1 047	1,0	523,50
	1 709	0	0	2	2	10 002	149 700	187	2,2	61,59
	1 710	0	0	2	2	10 002	149 700	175	2,2	57,63
	1 711	0	0	2	2	10 002	149 700	326	2,2	107,36
	1 900	0	0	2	14	10 002	149 700	690	2,2	227,24

11 441**5 491,82****Kunčí**

	132	29	0	2	2	10 002	102 800	37	2,2	8,37
	452	1	0	2	2	10 002	102 800	821	2,2	185,68
	452	2	0	2	14	10 002	102 800	45	2,2	10,18
	452	3	0	2	2	10 002	102 800	125	2,2	28,27
	457	8	0	2	7	10 002	102 800	656	2,2	148,36
	457	10	0	2	2	10 002	102 800	1 352	2,2	305,77
	473	0	0	2	2	10 002	102 800	268	2,2	60,61
	479	10	0	2	14	10 002	102 800	1 872	2,2	423,37
	479	11	0	2	14	10 002	102 800	3 185	2,2	720,32
	479	36	0	2	14	10 002	102 800	19	2,2	4,30
	479	37	0	2	14	10 002	102 800	261	2,2	59,03
	479	38	0	2	14	10 002	102 800	286	2,2	64,68
	479	52	0	2	14	10 002	102 800	81	2,2	18,32
	485	0	0	2	2	10 002	102 800	2 777	2,2	628,05
	492	0	0	2	2	10 002	102 800	1 391	2,2	314,59
	493	0	0	2	2	10 002	102 800	327	2,2	73,95
	496	0	0	2	2	10 002	102 800	743	2,2	168,04

14 246**3 221,89****Libanice**

	60	4	0	2	2	10 002	147 700	418	2,2	135,82
	93	7	0	2	2	10 002	147 700	43	2,2	13,97
	93	8	0	2	2	10 002	147 700	1 609	2,2	522,83
	100	2	0	2	2	10 002	147 700	299	2,2	97,16
	103	5	0	2	2	10 002	147 700	660	2,2	214,46
	103	6	0	2	2	10 002	147 700	243	2,2	78,96
	140	1	0	2	7	10 002	147 700	1 236	2,2	401,63

Příloha k nájemní smlouvě č. 62N00/49

Oseva Agri Chrudim, a.s.

Variabilní symbol: 6210049

Uzavřeno: 29.9.2000

Roční nájem:

Kočí 159

Datum tisku: 9.1.2017

Účinná od: 1.10.2000

79 490 Kč

Kočí

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
	144	1	0	2	2	10 002	147 700	629	2,2	204,39
	161	26	0	2	2	10 002	147 700	256	2,2	83,18
	163	26	0	2	2	10 002	147 700	1 207	2,2	392,20
	197	31	0	2	2	10 002	147 700	1 531	2,2	497,48
	217	0	0	2	2	10 002	147 700	713	2,2	231,68
	233	0	0	2	2	10 002	147 700	86	2,2	27,94
	238	0	0	2	2	10 002	147 700	977	2,2	317,47
	249	5	0	2	14	10 002	500 000	674	1,0	337,00
dle GP	261	0	0	2	14	10 002	500 000	74	1,0	37,00
								10 655		3 593,17
Lozice										
	111	4	0	2	2	10 002	116 700	378	2,2	97,05
	116	16	0	2	2	10 002	116 700	2 035	2,2	522,47
								2 413		619,52
Nabočany										
	411	0	0	2	14	10 002	500 000	3 095	1,0	1 547,50
	458	0	0	2	14	10 002	500 000	572	1,0	286,00
								3 667		1 833,50
Orel										
	176	15	0	2	2	10 002	112 500	1 780	2,2	440,55
	305	5	0	2	2	10 002	112 500	864	2,2	213,84
								2 644		654,39
Rosice u Chrasti										
	550	0	0	2	2	10 002	104 600	155	2,2	35,67
								155		35,67
Řestoky										
	320	22	0	2	2	10 002	147 100	5 112	2,2	1 654,35
	393	1	0	2	2	10 002	147 100	3 147	2,2	1 018,43
	422	1	0	2	2	10 002	147 100	3 212	2,2	1 039,47
								11 471		3 712,25
Slatiňany										
	255	0	0	2	2	10 002	130 800	1 440	2,2	414,37
	257	0	0	2	2	10 002	130 800	1 816	2,2	522,57
	260	1	0	2	2	10 002	130 800	1 316	2,2	378,69
	260	2	0	2	2	10 002	130 800	488	2,2	140,43
	321	2	0	2	2	10 002	130 800	4 541	2,2	1 306,72
	354	1	0	2	14	10 002	130 800	625	2,2	179,85
	355	10	0	2	2	10 002	130 800	1 777	2,2	511,35

Příloha k nájemní smlouvě č. 62N00/49

Oseva Agri Chrudim, a.s.

Variabilní symbol: 6210049

Uzavřeno: 29.9.2000

Roční nájem:

Kočí 159

Datum tisku: 9.1.2017

Účinná od: 1.10.2000

79 490 Kč

Kočí

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
	355	24	0	2	2	10 002	130 800	13 262	2,2	3 816,27
	355	33	0	2	2	10 002	130 800	184	2,2	52,95
	355	40	0	2	2	10 002	130 800	578	2,2	166,33
	357	8	0	2	11	10 002	130 800	251	2,2	72,23
	357	16	0	2	11	10 002	130 800	1 225	2,2	352,51
	357	32	0	2	11	10 002	130 800	106	2,2	30,50
	357	36	0	2	11	10 002	130 800	702	2,2	202,01
	438	18	0	2	2	10 002	130 800	4 796	2,2	1 380,10
	444	20	0	2	14	10 002	500 000	967	1,0	483,50
	456	76	0	2	14	10 002	130 800	663	2,2	190,78
	457	1	0	2	14	10 002	130 800	1 073	2,2	308,77
	510	0	0	2	2	10 002	130 800	18 818	2,2	5 415,07
	711	12	0	2	2	10 002	150 200	1 739	2,2	574,64
	712	4	0	2	2	10 002	130 800	833	2,2	239,70
	712	14	0	2	7	10 002	130 800	387	2,2	111,36
	712	15	0	2	7	10 002	130 800	1 239	2,2	356,53
	842	5	0	2	2	10 002	130 800	284	2,2	81,72
	842	15	0	2	2	10 002	130 800	365	2,2	105,03
	844	5	0	2	2	10 002	130 800	31	2,2	8,92
	844	9	0	2	2	10 002	130 800	1 307	2,2	376,10
	844	34	0	2	2	10 002	150 200	21	2,2	6,94

60 834**17 785,94****Topol**

	99	3	0	2	2	10 002	146 600	6 531	2,2	2 106,38
	419	1	0	2	2	10 002	146 600	122	2,2	39,35
	758	0	0	2	11	10 002	146 600	1 065	2,2	343,48
	848	0	0	2	2	10 002	146 600	7 160	2,2	2 309,24

14 878**4 798,45****Trojovice**

	257	1	0	2	2	10 002	155 500	623	2,2	213,13
	301	0	0	2	2	10 002	155 500	1 812	2,2	619,89

2 435**833,02****Vejvanovice**

	433	0	0	2	14	10 002	153 300	7 382	2,2	2 489,65
	453	0	0	2	14	10 002	153 300	991	2,2	334,22
	469	0	0	2	14	10 002	153 300	2 584	2,2	871,48
	564	0	0	2	14	10 002	153 300	4 808	2,2	1 621,55
	565	0	0	2	2	10 002	153 300	61	2,2	20,57

15 826**5 337,47****Vlčnov u Chrudimi**

	322	0	0	2	14	10 002	500 000	16	1,0	8,00
--	-----	---	---	---	----	--------	---------	----	-----	------

16**8,00**

Příloha k nájemní smlouvě č. 62N00/49

Oseva Agri Chrudim, a.s.

Variabilní symbol: 6210049

Uzavřeno: 29.9.2000

Roční nájem:

Kočí 159

Datum tisku: 9.1.2017

Účinná od: 1.10.2000

79 490 Kč

Kočí

Katastr	Parcela /	Díl Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
CELKEM:						255 720		79 490 Kč