

141/2018/09/1

## KUPNÍ SMLOUVA

uzavřena níže uvedeného dne, měsíce a roku podle zákona č. 89 / 2012 Sb. v platném znění  
mezi účastníky:

1. **Mapona s.r.o., IČ 04368797, se sídlem Čechova 656/24, 750 02 Přerov – Přerov I-Město**  
zastoupené jednatelem, panem Pavlem Hanzelkou  
dále jen „*strana prodávající*“ či *prodávající*“ na straně *prvé*

a

2. **Město Horní Slavkov, IČ 00259322, se sídlem Dlouhá 634/12, 357 31 Horní Slavkov**  
zastoupené starostou, panem Alexandrem Terekem  
dále jen „*strana kupující*“ či *kupující*“ na straně *druhé*

v tomto znění:

### Čl. I.

#### *Označení nemovitých věcí*

*Strana prodávající* prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovitosti - pozemku evidovaném jako pozemková parcela číslo 3936/3 o výměře 1.122 m<sup>2</sup> -- ostatní plocha v katastrálním území a obci **Horní Slavkov**, okres Sokolov. Nemovitá věc je zapsána na listu vlastnictví č. 660, který pro katastrální území Horní Slavkov vede Katastrální úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Sokolov.

### Čl. II.

#### *Předmět smlouvy, kupní cena a její úhrada*

- 2.1 *Strana prodávající* nemovitou věc specifikovanou článkem I. této smlouvy se všemi součástmi a příslušenstvími prodává tak, jak ji sama doposud užívala, nebo užívat byla oprávněna.
- 2.2 Kupní cena byla stanovena dohodou smluvních stran, které se dohodly, že nemovitá věc specifikovaná článkem I. této smlouvy se prodává za celkovou kupní cenu **Kč 300.000,- (slovy: třístatisíc korunčeských)**.
- 2.3 *Strana kupující* nemovitou věc specifikovanou článkem I. této smlouvy za dohodnutou kupní cenu do svého výlučného vlastnictví kupuje a přijímá.
- 2.4 *Strana kupující* se zavazuje uhradit *straně prodávající* kupní cenu, uvedenou v odstavci 2.2 tohoto článku této smlouvy bankovním převodem na účet č. 2801139124/2010 vedený u Fio banky, a.s., pobočka Přerov na její jméno do deseti dní od dne, kdy *strana kupující* obdrží od katastrálního úřadu vyznamení o provedení vkladu, kde bude vyznačena jako výlučný vlastník nemovité věci uvedené v článku I této smlouvy *strana kupující*.
- 2.5 Zaplacením kupní ceny způsobem uvedeným v tomto článku této smlouvy, budou finanční požadavky *strany prodávající* vůči *straně kupující* zcela vypořádány.
- 2.6 *Strana kupující* se zavazuje podepsanou kupní smlouvu spolu s návrhem na vklad do katastru nemovitostí předat katastrálnímu úřadu do deseti dní od podpisu této smlouvy oběma účastníky.

### Čl. III.

#### *Prohlášení účastníků smlouvy*

- 3.1 *Strana kupující* rozhodla o podmínkách koupě nemovitosti uvedené v článku I této smlouvy a o výši kupní ceny usnesením řádného zasedání Zastupitelstva města č. ZM II/18/29, konaného dne 16.05.2018.
- 3.2 Nabyvatel (*strana kupující*), Město Horní Slavkov, ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení) potvrzuje, že podmínky stanovené tímto zákonem pro platnost právního úkonu, jehož obsahem je převod nemovitých věcí (tj. podmínky stanovené zejména v ustanovení § 39 a ustanovení v § 85 písmeno a.) zákona), byly splněny.
- 3.3 *Strana prodávající* prohlašuje, že nemovitá věc se převádí prosta všech břemen, jakýchkoliv

věcných práv, dluhů, služebností a právních závad, vyjma věcného břemene chůze a jízd v rozsahu dle geometrického plánu č. 1119-5637/2018. *Strana kupující* žádá jiná věcná práva, dluhy, služebnosti a právní závady nepřejímá.

3.4 *Strana kupující* prohlašuje, že předmět převodu dle této smlouvy dobře zná a že jej v tomto stavu přijímá do svého výlučného vlastnictví.

#### Čl. IV.

##### Daně a poplatky

- 4.1 Náklady spojené s vypracováním této smlouvy a s vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí po vzájemné dohodě strana kupující.
- 4.2 Účastníci této smlouvy se dohodli, že daňovým poplatníkem k dani z nabytí nemovité věci je *strana kupující*, která bere na vědomí, že je povinna podat místně příslušnému správci daně přiznání k dani z nabytí nemovité věci včetně předepsaných příloh a daň uhradit, a to vše v termínu do konce třetího měsíce po měsíci v němž byl zapsán vklad práva do katastru nemovitostí.

#### Čl. V.

##### Přechod vlastnictví

- 5.1 *Strana kupující* se stane vlastníkem převáděných nemovitých věcí zápisem vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí na základě této smlouvy, a to ke dni, kdy smlouva bude předána katastrálnímu úřadu. Pro smluvní strany je smlouva závazná dnem jejího podpisu, kdy také přecházejí práva a rizika spojená s vlastnictvím nemovitých věcí ze *strany prodávající* na *stranu kupující*.
- 5.2 Pro případ, že by příslušný katastrální úřad odmítl na základě této smlouvy vklad práva povolit, zavazují se prodávající a kupující dodatkem doplnit tuto smlouvu, nebo uzavřít novou smlouvu tak, aby byly odstraněny překážky, pro které nebyl vklad práva povolen a aby byl při tom zachován smysl a podmínky této smlouvy. *Prodávající a kupující* se zavazují, že tak učiní ve lhůtě deseti dnů ode dne doručení písemnosti od příslušného katastrálního úřadu o tom, že návrh na vklad práva byl zamítnut nebo řízení o povolení vkladu práva bylo zastaveno.

#### Čl. VI.

##### Intabulační doložka

Na základě této smlouvy bude v katastru nemovitostí vedeném pro katastrální území Horní Slavkov, Katastrální úřadem pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Sokolov, po pravomocném rozhodnutí tohoto úřadu, proveden zápis vkladu vlastnického práva podle této smlouvy v příslušném listu vlastnictví.

#### Čl. VII.

##### Závěrečná ustanovení

- 7.1 Tato smlouva je sepsána ve čtyřech originálních vyhotoveních. *Strana prodávající* převzala při podpisu smlouvy jedno vyhotovení, dvě vyhotovení převzala *strana kupující*, jedno vyhotovení bude předloženo katastrálnímu úřadu spolu s návrhem na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.
- 7.2 Smluvní strany prohlašují, že mají plnou způsobilost k právním úkonům, že tato smlouva je projevem jejich svobodné a vážné vůle, pokládají ji za určitou a srozumitelnou a na znamení souhlasu s jejím obsahem připojují své podpisy.

V Horním Slavkově, dne 13.06.2018.



Mapona s.r.o.  
zastoupená jednatelem  
Pavlem Manzelkou




Město Horní Slavkov  
zastoupené starostou města  
Alexandrem Terekem




Ověření - legalizace

Podle knihy pro ověřování O  
ověřuje se pravost podpisu:

21.10.2018  
PÁVEL HANKELA, 691 14.2.1945

HRANICE, HRANICE VII-SLAVIČ 96  
osoby neznámé, která podpis přede mnou uznala za vlastní.  
Osobní totožnost prokázána platným úředním dokladem.

V Přerově dne 23.4.2018



NOTÁŘKA

Záměr zveřejněn dne .....

Smlouva schválena usnesením 27.11.2019 16.5.18

Datum zveřejnění smlouvy 30.10.19 6130

Finanční krytí - podpis spr. rozpočtu [Signature]

Přijetí a podpis osoby za věcnou správnost [Signature]

Zveřejněno na profilu .....