

3. Zápis o přijímání díla podepíše oprávněný zástupce obou smluvních stran. Drobné vady a nedodělky, které nebrání užití díla ke stanovenému účelu, nejsou důvodem, pro který by mohl objednatel převzetí odmítnout.
 4. V případě, že předem díla vykazuje určité vady a nedodělky, které nebrání žádnému užívání díla, bude zápis o předání a převzetí díla obsahovat soupis těchto vad a nedodělků s termínem jejich odstranění.
 5. Zhotovitel se zavazuje uvedené vady a nedodělky odstranit ve lhůtách uvedených v zápise.
 6. Nesplní-li objednatel bez náležitého důvodu povinnost převzetí dokončeného díla do desátého dne po výzvě zhotovitelem dle odst.1 tohoto článku, má se zato, že zhotovitel splnil svůj závazek o provedení díla, a to je považováno za převzaté. Od tohoto data je zhotovitel oprávněn vystavit konečnou fakturu za dílo.
 7. Zhotovitel k přijímacímu řízení doloží atesty a certifikáty použitých materiálů, stavební deník, zápisy a protokoly o případných provedených zkouškách.
-

VIII. ZÁRUKA A DOBA

1. Záruční doba začíná běžet dnem předání a převzetí díla objednateli a činí 36 měsíců.
 2. Záruka se nevztahuje na použité výrobky a komponenty u nichž končí záruka dle záručních listů výrobce, na vady způsobené nesprávným užíváním díla a vady způsobené třetí osobou.
 3. Zhotovitel odpovídá za to, že předem této smlouvy je zhotovený podle podmínek smlouvy a v záruční době bude mít vlastnosti v této smlouvě dohodnuté.
 4. Záruka za dílo zaniká v případě, že konstrukce nebo stavba je užívána objednatelem, případně třetí osobou jinak, než bylo uvažováno ve schváleném projektu stavby nebo než je obvyklé.
-

IX. SMLUVNÍ POKUTA

1. V případě prodlení objednatele s úhradou faktury je objednatel povinen uhradit úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení.
 2. Za nedodržení termínu pro odstranění vad a nedodělků má objednatel právo účtovat zhotoviteli pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý započatý den.
 3. Při nedodržení smluvních termínů dohodnutých ve smlouvě o dílo je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla nebo příslušného stavebního objektu za každý započatý den prodlení. Tato smluvní pokuta se neuplatní v případě, že zpoždění vznikne pozdějším předáním stavení zhotoviteli objednatelem.
 4. Úhradou smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody, která objednateli vznikne neplněním povinností zhotovitelem. Úhradou smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele nebo zhotovitele na náhradu škody, která vznikne neplněním povinností smluvních stran.
-

X. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

1. Objednatel se zavazuje odevzdat zhotoviteli stavení bezplatně k užívání po dobu stavby prostě právními osobami.
2. Objednatel předá zhotoviteli před zahájením prací platná vyjádření správce inženýrských sítí a zajistí jejich vytýčení.
3. Objednatel předchozími dohodami že zhotoviteli umožnit umístění tabulí se jménem zhotovitele na dohodnutém místě.
4. Objednatel zajistí technický dozor při provádění prací svými pověřenými pracovníky.
5. Zhotovitel provede stavbu na základě vlastních odborných navržených opatření k odstranění závad zjištěných revizním technikem, jenž jsou uvedeny v HMP 10d-1 ze dne 07.08.2013 a pravomocných rozhodnutí orgánů státní správy před zahájením stavby, zápisu z předání stavení a případných dodatků uplatněných objednatelem zápisem ve stavebním deníku.
6. Zhotovitel se zavazuje vyzvat objednatele ke kontrole všech prací před jejich zakrytím, a to minimálně 3 dny předem. V případě, že se objednatel nedostaví a neprovede kontrolu těchto prací, zhotovitel bude pokračovat v pracích. V případě požadavku objednatele dodatečně odkrytí prací je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Pokud se zjistí, že práce nebyly žádné provedeny, hradí je zhotovitel.