

Dodatek č. 1

**ke smlouvě o nájmu prostoru sloužícímu podnikání v budově č.p. 2105,
Blahoslavova ul., Hořice ze dne 27.11.2015
uzavřené mezi**

Pronajímatelem: Město Hořice
508 01 Hořice, nám. Jiřího z Poděbrad 342
zastoupené starostou města Alešem Svobodou
IČ: 00271560 DIČ: CZ00271560
bankovní spojení: ČS Hořice 19-1161157329/0800

Nájemcem: CHOZE s.r.o.
508 01 Hořice, Žižkova 309
zastoupená jednatelem Josefem Čistickým
IČ: 28818172 DIČ: CZ28818172

Na základě žádosti doručené dne 29.04.2016 o pronájem místností č. 308 a 309 v budově č.p. 2105, Blahoslavova ul., Hořice a schválením Radou města v Hořicích ze dne 18.05.2016 pod bodem RM/8/14/2016, dochází ke změně smlouvy o nájmu prostoru sloužícího podnikání s účinností od 01.06.2016 takto:

mění se na nové změni:

Bod II. odst. 2. - Předmět nájmu

2. Předmětem nájmu je 7 místností č. 301, 304, 305, 306, 308, 309, 311 o rozloze 327,63 m², úklidová místnost č. 310 o rozloze 1,80 m², chodba a schodiště o rozloze 106,82 m² v 3.NP budovy o celkové výměře **436,25 m²** č.p. 2105 v ul. Blahoslavova, Hořice.

Bod V. odst. 1., 2., 3. - Nájemné a způsob úhrady

1. Za pronájem prostor je mezi účastníky smlouvy sjednáno nájemné ve výši **117.064,60 Kč** ročně dle platné směrnice VS/31 o sazbách z nebytových prostor ve vlastnictví města Hořice:

kancelář č. 311	36,87 m ² x 393,00 Kč =	14.489,90 Kč
kancelář č. 304	19,99 m ² x 393,00 Kč =	7.856,10 Kč
expedice č. 306	19,81 m ² x 393,00 Kč =	7.785,30 Kč
sklad č. 301	68,30 m ² x 296,00 Kč =	20.216,80 Kč
sklad č. 305	71,46 m ² x 296,00 Kč =	21.152,20 Kč
sklad č. 309	57,30 m ² x 296,00 Kč =	16.960,80 Kč
místnost č. 308	53,90 m ² x 176,00 Kč =	9.486,40 Kč
úklidová místnost	1,80 m ² x 176,00 Kč =	316,80 Kč
chodba a schodiště 3.NP	106,82 m ² x 176,00 Kč =	18.800,30 Kč
	436,25 m²	117.064,60 Kč

2. Vedle nájemného je nájemce povinen platit zálohově ve stejných termínech a stejným způsobem jako nájemné i úhrady za služby, které pronajímatel nájemci poskytuje v souvislosti s nájmem prostoru sloužícího k podnikání, a to v celkové výši **88.200,- Kč** ročně:

- a) vodné a stočné 8 os. 3.200,- Kč
- b) topení 60.000,- Kč
- c) el.energie 25.000,- Kč

3. Celkové roční nájemné a zálohy na služby činí **205.264,60 Kč** slovy dvěšestpěttisícdvěstěšedesátčtyři korun 60/100. Nájemce se zavazuje hradit takto sjednané nájemné včetně záloh na služby v měsíčních splátkách **17.105,40 Kč** (za nájemné 9.755,40 Kč, zálohy na služby 7.350,00 Kč) splatných vždy do 10. dne následujícího měsíce na číslo účtu ČS Hořice 19-1161157329/0800 variabilní symbol 3162210502.

Ostatní body smlouvy se nemění.

Pronajímatel prohlašuje, že záměr nájmu prostoru sloužícího podnikání místnost č. 308 a 309 zveřejnil v souladu se zákonem č. 128/2002 Sb., o obcích ve znění pozdějších předpisů, po dobu nejméně 15 dnů před rozhodnutím v příslušném orgánu města vyvěšením na úřední desce městského úřadu, aby se k němu mohli zájemci vyjádřit a předložit své nabídky. Pronajímatel čestně prohlašuje, že uzavření tohoto dodatku č. 1 ke smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání bylo řádně projednáno a schváleno Radou města v Hořicích dne 18. května 2016, bod RM/8/14/2016.

Tento dodatek č. 1 ke smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání se vyhotovuje ve 2 stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.

Dodatek č. 1 nabývá účinnosti dnem **01.06.2016**.

Důkazem souhlasu s obsahem dodatku č. 1 smlouvy jsou vlastnoruční podpisy účastníků smlouvy.

V Hořicích dne 25.05.2016

Město Hořice



Pronajímatel:

Nájemce: