

Dodatek č. 2

**ke smlouvě o nájmu prostoru sloužícímu podnikání v budově č.p. 2105,
Blahoslavova ul., Hořice ze dne 27.11.2015
uzavřené mezi**

Pronajímatelem: Město Hořice
508 01 Hořice, nám. Jiřího z Poděbrad 342
zastoupené starostou města Alešem Svobodou
IČ: 00271560 DIČ: CZ00271560
bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

Nájemcem: CHOZE s.r.o.
508 01 Hořice, Žižkova 309
zastoupená jednatelem Josefem Čisteckým
IČ: 28818172 DIČ: CZ28818172

Předmět dodatku

Předmětem dodatku je změna článku V. smlouvy o nájmu prostoru sloužícího podnikání ze dne 27.11.2015. Na základě článku V. odst. 6 - inflační doložka a vnitřní směrnice VS/31 vydání č. 5 o sazbách z nebytových prostor ve vlastnictví města Hořice, schválené radou dne 07.03.2018 pod bodem RM/13/6/2018, se upravuje nájemné s platností **od 01.07.2018.**

mění se na nové znění:

Článek V. odst. 1.

Za pronájem prostor je mezi účastníky smlouvy sjednáno nájemné ve výši **121.717,10 Kč** ročně dle platné směrnice VS/31 o sazbách z nebytových prostor ve vlastnictví města Hořice:

kancelář č. 311	36,87 m ² x 408,00 Kč =	15.043,00 Kč
kancelář č. 304	19,99 m ² x 408,00 Kč =	8.155,90 Kč
expedice č. 306	19,81 m ² x 408,00 Kč =	8.082,50 Kč
sklad č. 301	68,30 m ² x 308,00 Kč =	21.036,40 Kč
sklad č. 305	71,46 m ² x 308,00 Kč =	22.009,70 Kč
sklad č. 309	57,30 m ² x 308,00 Kč =	17.648,40 Kč
místnost č. 308	53,90 m ² x 183,00 Kč =	9.863,70 Kč
úklidová místnost	1,80 m ² x 183,00 Kč =	329,40 Kč
chodba a schodiště 3.NP	106,82 m ² x 183,00 Kč =	19.548,10 Kč
	436,25 m ²	121.717,10 Kč

Článek V. odst. 2.

Vedle nájemného je nájemce povinen platit zálohově ve stejných termínech a stejným způsobem jako nájemné i úhrady za služby, které pronajímatel nájemci poskytuje v souvislosti s nájmem prostoru sloužícího k podnikání, a to v celkové výši **88.200,-- Kč** ročně:

- a) vodné a stočné 8 os. 3.200,- Kč
- b) topení 60.000,- Kč
- c) el.energie 25.000,- Kč

Článek V. odst. 3.

Celkové roční nájemné a zálohy na služby činí **209.917,10 Kč** slovy dvěstědevěttisícdevětset-sedmnáct korun 10/100. Nájemce se zavazuje hradit takto sjednané nájemné včetně záloh na služby v měsíčních splátkách **17.493,10 Kč (za nájemné 10.143,10 Kč, zálohy na služby 7.350,00 Kč)** splatných vždy do 10. dne následujícího měsíce na číslo účtu ČS Hořice 19-1161157329/0800 variabilní symbol 3162210502.

vkládá se:

Článek VII. odst. 3.

Nájemce bere na vědomí, že město Hořice je osobou povinnou zveřejňovat soukromoprávní smlouvy v souladu se zákonem č. 340/2015 v platném znění (zákon o registru smluv) v Registru smluv.

Článek VII. odst. 4.

Pronajímatel (město Hořice) se zavazuje v souladu s výše citovaným zákonem smlouvu zveřejnit.

Článek VII. odst. 5.

Nájemce uděluje svůj výslovný a neodvolatelný souhlas se zveřejněním této smlouvy v Registru smluv v plném rozsahu.

Ostatní body smlouvy se nemění.

Tento dodatek č. 2 ke smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání se vyhotovuje ve dvou stejnopisech a každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.

Tento dodatek č. 2 nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

Důkazem souhlasu s obsahem dodatku č. 2 smlouvy jsou vlastnoruční podpisy účastníků smlouvy.

V Hořicích dne 27. 06.2018

V Hořicích dne 1. 8.2018.

Pronajímatel:

Nájemce:.....