

# Společenství vlastníků Ladova 292/5

35/2018

## SMLOUVA O DÍLO

Adresa Ladova 5, Havířov

uzavřená dle zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění

### I. Smluvní strany

#### Objednatelé

Název objednatele: Společenství vlastníků Ladova 292/5  
se sídlem: Hornosušská 1041/2, Prostřední Suchá, 735 64 Havířov  
IČ: 28651197  
zastoupeno předsedou společenství vlastníků  
**Stavební bytové družstvo Havířov**  
se sídlem: Hornosušská 1041/2, Prostřední Suchá, 735 64 Havířov  
Zapsáno v OR Krajského soudu v Ostravě  
Oddíl DRXXII, vložka 393  
Zastoupeno: Ing. Miroslavem Trefilem, předseda představenstva  
p. Lydie Zetochová, členka představenstva  
ve věcech technických: [REDACTED]  
IČ: 00415227  
DIČ: CZ00415227  
tel: e-mail: [REDACTED]

a

Zhotovitel: **Technické služby Havířov a.s.**  
Se sídlem: Karvinská 66/1461, Město, 736 01 Havířov  
Zastoupen: [REDACTED]  
Pověřená osoba-technické věci: [REDACTED]  
Bankovní spojení : [REDACTED]  
č.ú.: [REDACTED]  
IČ : 25375601  
DIČ : CZ25375601  
Zapsán u: KS v Ostravě, oddíl B, vložka 1664

### II. Základní ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I. této smlouvy a taktéž oprávnění k podnikání jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně. Smluvní strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto úkonu oprávněny.
2. Zhotovitel prohlašuje, že v době uzavření této smlouvy není na jeho osobu ani firmu vydáno žádné soudní, správní, daňové, insolvenční, exekuční nebo jiné rozhodnutí státního nebo jiného orgánu, které by mu jakkoliv znemožnilo řádně splnit povinnosti, k nimž se zavázal podpisem této smlouvy.
3. Pokud se prohlášení zhotovitele v této části smlouvy ukáže jako nepravdivé, má objednatel nárok na smluvní pokutu ve výši 20 % sjednané ceny a náhradu škody.

### III. Účel a předmět smlouvy

1. Tato smlouva je uzavřena za účelem zvýšení kvality stavebně technických vlastností příjezdové komunikace
2. Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele **předat objednateli řádně ukončené dílo** pod názvem:

19

**Oprava povrchu – chodníků a příjezdových ploch** další související práce, a závazek objednatele zaplatit za předané a řádně ukončené dílo (dodané dílo) sjednanou cenu a poskytnout zhotoviteli v této smlouvě a jejích přílohách sjednanou součinnost.

3. Předmět díla bude zhotoven v rozsahu a způsobem uvedeným v cenové nabídce ze dne 26.06.2018 zahrnující výkaz výměr a rozpočet. Souhrn uvedených dokumentů tvoří přílohu č. 2 této smlouvy.
4. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným předáním řádně ukončeného předmětu díla v místě plnění **Ladova 5, Havířov, 736 01**

#### IV. Doba plnění

1. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí v místě plnění a v době:  
ode dne: 09/ 2018 (převzetí staveniště),  
do dne: 10/ 2018 (podpis protokolu o předání a převzetí díla), což činí rozsah:
2. Zhotovitel je oprávněn přerušit provádění díla ve dnech působení nepříznivých klimatických podmínek, pokud nelze vykonávat jiné práce související s plněním díla. Důvody omezení plnění díla vlivem klimatických podmínek musí být popsány ve stavebním deníku a potvrzeny podpisem TD.
3. Zhotovitel je zavázán provádět dílo, s výjimkou vlivu klimatických podmínek, průběžně podle časového harmonogramu prací.

#### V. Cena a platební podmínky

1. Cena za dílo podle této smlouvy činí:

Cena bez DPH:	98 200 Kč
Sazba DPH 21 %:	20 622 Kč
Cena s DPH:	118 822 Kč

2. Platební podmínky, podle nichž bude zhotovitel účtovat objednateli cenu za provedené práce, dodávky či služby a objednatel hradit vyúčtovanou cenu, jsou upraveny ve všeobecných obchodních podmínkách (dále jen VOP), které jsou přílohou č. 1 této smlouvy.
3. Zhotovitel se zavazuje uvádět v daňových dokladech (fakturách), kromě zákonných náležitostí, také tyto údaje:
  - a) číslo smlouvy a datum jejího uzavření,
  - b) přesnou specifikaci předmětu plnění slovním vyjádřením, nevyplývá-li tato specifikace z textu neoddělitelně připojených příloh faktury (nestačí pouze odkaz na číslo smlouvy),
  - c) obchodní jméno, místo podnikání, bankovní spojení, VS, IČ a DIČ zhotovitele a objednatele,
  - d) vlastnoruční podpis včetně kontaktního telefonu osoby, která fakturu vystavila.
4. Zhotovitel bude doručovat faktury tímto způsobem: osobně proti podpisu zmocněné osoby objednatele\*, doporučeně poštou\*, datovou schránku (pdf)\*, a to ekonomickému úseku objednatele.

#### VI. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Objednatel se zavazuje, že po dobu provádění díla nebude narušovat řádný průběh prací sám ani zásahy třetích osob.
2. Na pracoviště mohou vstupovat pouze osoby pověřené objednatelem včetně zástupce družstevní samosprávy a výboru Společenství vlastníků.
3. Zhotovitel je povinen zajistit označení oděvů svých zaměstnanců a oděvů podzhotovitelů viditelným logem nebo názvem své firmy po celou dobu jejich pohybu po staveništi.
4. Zhotovitel bude mít zajištěn odběr elektrické energie staveništním rozvaděčem s vlastním jištěním.
5. Místo a způsob napojení elektrické energie určí zhotoviteli zástupce objednatele.

#### VII. Předávání a přejímání díla

1. Smluvní strany se dohodly, že dílo bude předáno: celku, které je samo o sobě schopno užívání. Ostatní ujednání upravuje příloha č. 1 této smlouvy.



### VIII. Odpovědnost za vady

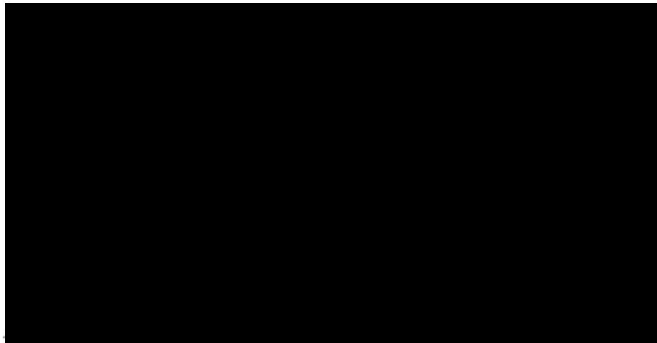
1. Zhotovitel odpovídá za vady díla po dobu 60 měsíců ode dne předání a převzetí díla. Zhotovitel neručí za vady způsobené cizím zaviněním. Ostatní ujednání o záruční době a řešení vad upravuje příloha č.1 této smlouvy.

### IX. Závěrečná ustanovení

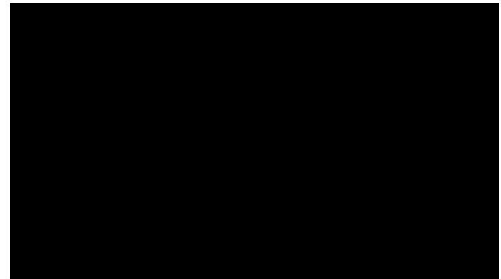
1. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků. Přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou je vyloučeno.
2. Ostatní ujednání neuvedená v textu smlouvy jsou zakotvena v příložených VOP, které tvoří její nedílnou součást jako příloha č. 1.
3. Vše, co bylo dohodnuto před uzavřením smlouvy, je právně neúčinné.
4. Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s celým obsahem smlouvy, což stvrzují svými podpisy.
5. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem převzetí staveniště, tj. dnem uvedeným v čl. IV odst.1 této smlouvy.
6. Tato smlouva je vyhotovena v 3 výtiscích, z nichž objednatel obdrží 2 a zhotovitel 1 výtisk.
7. Přílohy této smlouvy, bez jejichž připojení k této smlouvě je smlouva neplatná:  
Příloha č. 1 Všeobecné obchodní podmínky objednatele  
Příloha č. 2 Položkový rozpočet.

Havířov,.....2018

Havířov, *15. 8.*.....2018



Společenství vlastníků Ladova 292/5  
zastoupeno  
Stavební bytové družstvo Havířov  
zastoupeno  
Ing. Miroslav Trefil a Lydie Zetochová  
předseda            členka  
představenstva



Technické služby Havířov a.s.

