

SMLOUVA O UMÍSTĚNÍ ZAŘÍZENÍ

Majitel objektu:

GAMA GROUP a.s.

Mánesova 11/3b
370 67 České Budějovice
IČO: 45797463

Společnost vedená u Krajského soudu v Českých Budějovicích pod spisovou značkou **B1286**.
Zastoupena: Ing. David Bříza, MBA

Provozovatel zařízení:

SATT, a.s., Žďár nad Sázavou

Okružní 11
591 01 Žďár nad Sázavou

IČ: 60749105
DIČ: CZ60749105
bank. spojení: ČSOB Žďár nad Sázavou
č. účtu: 264116082/0300

Společnost vedená u rejstříkového soudu v Brně pod spisovou značkou **B1592**.
Zastoupena: Ing. Petr Scheib, prokura

uzavírají podle §1746 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb. Občanský zákoník smlouvu o umístění zařízení.

Účelem této smlouvy je úprava práv a povinností stran smlouvy při vybudování a provozování stanice internetové sítě.

Čl. 1

Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy je umístění zařízení provozovatele sloužícího k poskytování služeb elektronických komunikací (dále jen stanice) na střeše průmyslového objektu - Ubušínská 20, na pozemku parcelní číslo st.80/2, k.ú. Trhonice, který je ve vlastnictví výše uvedeného majitele.

Provozovatel a majitel objektu se dohodli, že provozovatel je na základě této smlouvy oprávněn:

- v části střechy instalovat a provozovat stanici a to včetně instalace a montáže stožáru s přístupovou technologií
- provést připojení stanice na rozvod elektrické energie v rozsahu potřebném k zajištění provozu stanice
- uvedené zařízení nebude ukotveno do střešní konstrukce ani do konstrukce obvodového zdiva objektu. Zařízení bude řádně zatíženo proti povětrnostním vlivům.

Čl. 2

Provozní režim instalovaných zařízení

Instalovaná zařízení provozovatele pracují v automatickém režimu bez obsluhy. Příkon všech zabudovaných zařízení v normálním pracovním režimu dosahuje dlouhodobé průměrné hodnoty 20W. Maximální špičkový příkon může krátkodobě dosáhnout hodnoty až 40W.

Čl. 3

Sjednaná doba pro umístění zařízení

Tato smlouva se uzavírá na dobu 5-ti let, počínaje dnem účinnosti smlouvy. Smluvní strany se mohou dohodnout na dalším prodloužení trvání této smlouvy.

Čl. 4

Výše a splatnost úhrady za umístění zařízení a náklady za služby

1. Výše plnění za umístění zařízení

V souladu s platnými právními předpisy byla s majitelem objektu dohodnuta úhrada za umístění zařízení za předmět smlouvy podle čl. 1 v celkové výši ročně včetně DPH. Smluvní strany se dohodly na poskytnutí vzájemného protiplnění. Plnění ze strany provozovatele zařízení bude spočívat v zajištění připojení k internetu rychlostí 20/20 Mbps bez agregace pro majitele objektu. Výše protiplnění je dohodnuto ve výši ročně včetně DPH. Případná změna výše uvedeného plnění je možná po předchozím písemném odsouhlasení oběma smluvními stranami.

2. Splatnost úhrady za plnění

Vzájemné cenové nároky a DPH z těchto částek jsou oboustranně považovány za vzájemné plnění a jsou v plné výši předmětem vzájemného započtení.

3. Sankční ujednání

V případě prodlení s platbou uhradí provozovatel zařízení majiteli objektu úrok z prodlení ve výši 0,05 % dlužné částky za každý den prodlení se zaplacením.

Smluvní strany prohlašují, že bude-li to možné (budou-li existovat vzájemné pohledávky), bude přednostně provedeno vzájemné započtení.

Čl. 5

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Práva a povinnosti provozovatele zařízení

- 1.1. Provozovatel se zavazuje ve vymezených prostorách (vymezená část půdních prostor a střecha) chovat tak, aby nedocházelo k jejich poškozování. V případě, že v důsledku činnosti provozovatele nebo v důsledku umístění zařízení v objektu dojde ke škodám na majetku majitele objektu, je provozovatel povinen tyto škody na vlastní náklady odstranit, pokud tak neučiní v přiměřené době, může škody odstranit majitel objektu a to na náklady provozovatele.
- 1.2. Provozovatel zařízení může využívat předmětné prostory v rozsahu daném článkem 1.
- 1.3. Všechny úpravy předmětných prostor, které si vyžádá jejich přizpůsobení smluveného účelu, musí být předem projednány oběma stranami a schváleny majitelem objektu.
- 1.4. Provozovatel zařízení je povinen upozornit majitele objektu na všechna zjištěná nebezpečí a závady, která mohou vést ke vzniku škod majiteli objektu. Stejnou povinnost má i majitel objektu vůči provozovateli zařízení. V případě, že upozorněná strana nebezpečí a závady bez zbytečného odkladu neodstraní, je ohrožená strana oprávněna odstranit nebezpečí a závady na náklady strany v prodlení.
- 1.5. Provozovatel zařízení zodpovídá za bezpečnost práce a požární ochranu při montáži, údržbě a provozu svého zařízení. Stejnou povinnost má i majitel objektu.
- 1.6. Provozovatel zařízení je oprávněn přizpůsobovat instalovanou technologii včetně antén danému stavu techniky a jeho potřebám a změnit ji zcela nebo částečně, avšak pouze po odsouhlasení majitelem objektu.

2. Práva a povinnosti majitele objektu

- 2.1. Majitel objektu se zavazuje umožnit provozovateli napojení a odběr elektrické energie v rozsahu potřebném pro provoz zařízení.
- 2.2. Majitel objektu předá provozovateli zařízení předmětné prostory ve stavu způsobilém ke smluvenému účelu užívání.
- 2.3. Majitel objektu má právo na úhradu za umístění zařízení.

- 2.4. Majitel objektu je povinen udržovat předmětné prostory svým nákladem ve stavu způsobilému ke smlouvenému užívání a zabezpečovat řádně plnění činností, jejichž výkon je s užíváním prostor spojen
- 2.5. Majitel objektu umožní určeným pracovníkům provozovatele zařízení přístup ke stanici bez časového omezení tj. 24 hodin denně, 7 dnů v týdnu – podle aktuální potřeby zajišťování provozu stanice. Seznam těchto pracovníků bude předán majiteli objektu.
- 2.6. Majitel objektu se zavazuje, že zajistí po celou dobu trvání této smlouvy úklid a bezpečnost přístupových cest.
- 2.7. Majitel objektu se zavazuje, že projedná předem s provozovatelem zařízení případné umístění jiného zařízení na objektu uvedeném v čl. 1 této smlouvy, aby nedošlo k rušení provozu zařízení provozovatele.

Čl. 6

Náklady na zařízením spotřebovanou elektrickou energii

1. Provozovatel vybaví na své náklady instalované zařízení podružným, úředně ověřeným, elektroměrem, který bude měřit množství zařízením spotřebované elektrické energie. Úhradu za spotřebovanou elektrickou energii bude platit nad rámec čl. 4 odst. 1 této smlouvy provozovatel majiteli objektu jednou ročně, dle stavu na podružném zařízení a to na základě vyúčtování vystaveném majitelem objektu.

Čl. 7

Skončení sjednané doby umístění zařízení

1. Před uplynutím sjednané doby může být smlouva ukončena dohodou smluvních stran nebo výpovědí kterékoliv smluvní strany a to z důvodů uvedených v odstavci 2 tohoto článku smlouvy.
2. Vypovědět smlouvu před uplynutím sjednané doby je možné jen písemně, a to z následujících důvodů:
 - provozovatel zařízení užívá předmětný prostor v rozporu s touto smlouvou,
 - ztratí-li provozovatel zařízení způsobilost k provozování činnosti, která je účelem této smlouvy,
 - předmětný prostor se stane bez zavinění provozovatele zařízení nezpůsobilý ke smlouvenému užívání,
 - majitel objektu nebo provozovatel zařízení hrubě porušuje své povinnosti vyplývající z čl. 6,
 - majitel objektu se rozhodl s objektem naložit tak, že provozování zařízení není nadále možné (například asanace)
 - dojde-li k poškození nebo zničení instalovaného zařízení v takovém rozsahu, že jej nebude možné provozovat.
3. Výpovědní doba je 6 měsíců a počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi. V pochybnostech se má za to, že výpověď byla doručena 3. den po odeslání.
4. Se stejnou výpovědní dobou může provozovatel zařízení vypovědět smlouvu, pokud přestane umístěné zařízení využívat.
5. Smlouva zaniká zánikem předmětných prostor nebo zánikem právnické osoby provozovatele zařízení.

Čl. 8

Změna smluvních stran

Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy v plném rozsahu přecházejí na případné právní nástupce obou smluvních stran, přičemž každá původní smluvní strana musí toto zajistit a tuto skutečnost písemně oznámit druhé straně alespoň 1 měsíc před plánovaným dnem převodu. V případě nesplnění těchto povinností nese převádějící odpovědnost za vzniklou škodu.

Čl. 9
Vypořádání při ukončení sjednané doby umístění zařízení

Při ukončení sjednané doby umístění zařízení je provozovatel zařízení povinen uvolnit předmětný prostor a vrátit jej majiteli objektu ve stavu, v jakém jej převzal, s přihlédnutím k jeho běžnému opotřebení a majitelem objektu schváleným úpravám.

Čl. 10
Ostatní ujednání

1. Majitel objektu prohlašuje, že na předmětných prostorách nevážnou žádná práva a povinnosti, které by bránily jeho řádnému užívání dle této smlouvy.
2. Smlouva nabývá platnosti dnem umístění zařízení (stanice).
3. Tuto smlouvu lze měnit jen číslovanými písemnými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž dvě vyhotovení obdrží provozovatel zařízení a dvě vyhotovení obdrží majitel objektu.

Ve Žďáře nad Sázavou dne 14. 11. 2016

.....
Ing. David Bříza, MBA

.....
Ing. Petr Scheib