# Městská část Praha 19, IČ 231304, se sídlem Semilská 43/1, 197 04, Praha 9 – Kbely, zastoupena starostou Pavlem Žďárským, č. ú. 9021-2000932309/0800, bankovní spojení ČS a.s.

(dále jen „**prodávající**“ na straně jedné)

a

**Společenství vlastníků domu Martinická č. p. 644, 645, 646, 647, IČ 04363701, se sídlem Martinická 647/8, 197 00, Praha 9 – Kbely**

(dále jen „**kupující**“ na straně druhé)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ustanovení § 2128 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, tuto

**kupní smlouvu č. 2/2018**

**I.**

1. Hlavní město Praha, svěřená správa Městské části Praha 19, je vlastníkem pozemku parc. č. 1176, o výměře 1744 m2, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití zeleň, k. ú. Kbely, obec Praha zapsaný u Katastrálního úřadu pro hl. m. Prahu, katastrální pracoviště Praha na LV 1154.
2. Geometrickým plánem č. 1558-56/2018 vyhotoveným dne 10.4.2018, schváleným KÚ pro hl.m. Prahu dne 16.4.2018 pod č. PGP-1779/2018-101 byl z výše uvedeného pozemku parc. č. 1176 oddělen pozemek parc. č. 1176/2 o výměře 105 m2, k. ú. Kbely, obec Praha. Tento geometrický plán tvoří přílohu této kupní smlouvy.
3. Prodávající touto smlouvou prodává a kupující do svého vlastnictví kupuje pozemek parc. č. 1176/2 o výměře 105 m2, který byl výše uvedeným geometrickým plánem oddělen od pozemku parc. č. 1176, vše k. ú. Kbely, obec Praha.

**II.**

1. Prodávající prodává předmětnou část pozemku za dohodnutou kupní cenu **ve výši 193.200,-Kč** (**slovy jedno sto devadesát tři tisíc dvě stě korun českých**), když tato částka bude kupujícím prodávajícímu uhrazena do 15 dnů ode dne podpisu kupní smlouvy.
2. Smluvní strany konstatují, že dle cenové mapy stavebních pozemků na území Hl. m. Prahy platné pro rok 2018 ve výši 3.000,-Kč/m2, tj. dle této cenové mapy by kupní cena činila 315.000,-Kč (slovy tři sta patnáct tisíc korun českých), když odchylka sjednané ceny od této obvyklé ceny je zdůvodněna tím, že kupující koupil od prodávajícího výše uvedenou budovu včetně ostatních výše uvedených pozemků kupní smlouvou ze dne 1.7.1999 a při sjednání této kupní smlouvy bylo opomenuto, že část stavby ve vlastnictví kupujícího (bývalá kotelna) se nachází pod částí pozemku parc. č. 1176, k. ú. Kbely, obec Praha.
3. S ohledem na snížení kupní ceny smluvní strany konstatují, že stav stropu bývalé kotelny, která je součástí výše uvedené budovy a která se nachází pod předmětem prodeje, je velmi špatný, hrozí propadnutí stropu, předmět prodeje je v současnosti ohraničen a je upozorněno na nebezpečí propadu půdy, když smluvní strany se dohodly, že kupující nejpozději do 2 let od podpisu této smlouvy zabezpečí řádnou opravu tohoto stropu bývalé kotelny, a to pod sankcí smluvní pokuty ve výši rozdílu mezi cenou za prodej předmětu prodeje dle cenové mapy hl. m. Prahy a kupní cenou sjednanou v této kupní smlouvě. Kupující výslovně prohlašuje, že výše této smluvní pokuty není nepřiměřeně vysoká a zavazuje se do stanovené doby prokázat prodávajícímu provedení řádného zabezpečení opravy stropu této bývalé kotelny.
4. Do provedení řádné opravy stropu předmětné bývalé kotelny je kupující povinen na svoje náklady zabezpečit, aby na předmět prodeje nebyl přístup.

**III.**

1. Prodávající prohlašuje, že na prodávané nemovitosti neváznou dluhy ani zástavní práva třetích osob.
2. Kupující je seznámen se stavem pozemku a jako takový jej přijímá ve stavu, ve kterém se nachází, tj. jak stojí a leží.
3. Ve smyslu § 1195 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, smluvní strany prohlašují, že předmět prodeje slouží, resp. bude sloužit, kupujícímu pro účely správy domu a pozemku, a to zejména s ohledem na skutečnost, že pod předmětem prodeje se nachází strop bývalé kotelny, která je součástí budovy, kterou spravuje kupující.

**IV.**

1. Vlastnictví k převáděné nemovitosti přechází na kupujícího vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí. Do dne rozhodnutí o tomto návrhu jsou účastníci této smlouvy svými smluvními projevy vázáni. V případě pravomocného záporného rozhodnutí se smlouva ruší od samého počátku a prodávající je povinen vrátit kupujícímu do 14 dnů od právní moci rozhodnutí zaplacenou kupní cenu, nebude-li dohodnuto jinak.
2. Návrh na provedení vkladu do katastru nemovitostí je povinen podat prodávající, poplatky spojené se vkladem do katastru nemovitostí hradí kupující.

**V.**

1. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž 1 podepsané vyhotovení obdrží prodávající, 1 podepsané vyhotovení obdrží kupující a 1 vyhotovení bude přiloženo k návrhu na vklad do katastru nemovitostí Katastrálním úřadem pro Hlavní město Prahu, KP Praha.
2. Účastníci prohlašují, že si tuto smlouvu přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísni za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu připojují své vlastnoruční podpisy.

V Praze dne \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ V Praze dne \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Městská část Praha 19 Společenství vlastníků domu Pavel Ž ď á r s k ý Martinická č. p. 644, 645, 646, 647

starosta Mgr.Jaroslava Štefková Luděk Šmíd

předseda výboru místopředseda výboru

**Doložka o splnění podmínek podle § 43 zákona o hl. m. Praze**

Uzavření této kupní smlouvy schválilo Zastupitelstvo Městské části Praha 19 na 17. zasedání dne 18.4.2018 usnesením pod bodem 6.

Záměr prodeje nemovitosti uvedené v čl. I. této smlouvy byl zveřejněn na úřední desce Úřadu Městské části Praha 19 dne 21.3.2018 a z úřední desky sejmut dne 6.4.2018.