**DODATEK č. 24**

**k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 17N06/58**

**Smluvní strany:**

**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Ing. Jan Ševčík, ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Jihomoravský kraj,

adresa: Krajský pozemkový úřad pro Jihomoravský kraj, Hroznová 17, Brno 603 00,

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu SPÚ účinného ke dni právního jednání.

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu:

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

**ZOD Haná, družstvo se sídlem ve Švábenicích**

sídlo: Švábenice 348, 683 23 Švábenice

IČO: 00141640

DIČ: CZ 00141640

zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl DrXXXVI, vložka 2150

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu:– předseda představenstva,– členka představenstva

(dále jen „nájemce“)

– straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 24 k nájemní smlouvě č. 17N06/58 ze dne 11. 4. 2006 ve znění dodatků č. 1 - 23 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět nájmu a  výše ročního nájemného

1. Na základě dodatku č. 23 smlouvy je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 30 059,- Kč (slovy: třicettisícpadesátdevět korun českých).
2. Dne 24. 5. 2018 jste nabyli vlastnické právo k pozemkům, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Vyškov:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **obec** | **katastrální území** | **druh evidence** | **parcela č.** |
| Hoštice-Heroltice | Heroltice | katastr nemovitostí | 211/108 |
| Hoštice-Heroltice | Heroltice | katastr nemovitostí | 211/109 |
| Ivanovice na Hané | Ivanovice na Hané | katastr nemovitostí | 1885/4 |
| Švábenice | Švábenice | katastr nemovitostí | 3188/20 |
| Švábenice | Švábenice | katastr nemovitostí | 3188/42 |

na základě smlouvy o převodu pozemků č. 9PR18/58.

Ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí nenáleží pronajímateli nájemné.

3. Smluvní strany se dohodly na změně označení nemovitých věcí ve vlastnictví státu vedených u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Vyškov na základě obnovy katastrálního operátu v k. ú. Orlovice:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | **před obnovou** | | | **po změně** | | | |
| **obec** | **kat. území** | **druh evidence** | **parcela č.** | **výměra (m2)** | **druh evidence** | **parcela č.** | **výměra (m2)** | **druh pozemku** |
| Orlovice | Orlovice | 5 | 398 | 135 | 2 | 398 | 135 | orná půda |
| Orlovice | Orlovice | 5 | 399 | 97 | 2 | 399 | 97 | orná půda |
| Orlovice | Orlovice | 5 | 400/0/2 | 555 | 2 | 471/59 | 555 | orná půda |
| Orlovice | Orlovice | 5 | 1404 | 910 | 2 | 1404 | 910 | orná půda |
| Orlovice | Orlovice | 5 | 2255/77 | 727 | 2 | 2284/13 | 727 | orná půda |
| Orlovice | Orlovice | 5 | 2381 | 374 | 2 | 2381 | 374 | ostatní plocha |
| druh evidence: 2 – pozemek dle katastru nemovitostí (KN), 5-pozemek ve zjednodušené evidenci –pozemkový katastr (PK) | | | | | | | | |

4. Smluvní strany se dohodlyna zúžení předmětu nájmu u pozemků, ve vlastnictví státu vedeného u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Vyškov:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **obec** | **kat. území** | **druh evidence** | **parcela č.** | **výměra** | **druh pozemku** |
| Orlovice | Orlovice | katastr nemovitostí | 2381 | 374 | ostatní plocha |

5. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 2. , 3. a 4. tohoto dodatku bude roční nájemné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku sníženo na částku 29 318,- Kč (slovy: dvacetdevěttisíctřistaosmnáct korun českých).

K 1. 10. 2018 je nájemce povinen zaplatit částku **29 808,-Kč** (slovy: dvacetdevěttisíc-osmsetosm korun českých).

Výpočet splátky k 1. 10. 2018 tvoří přílohu č. 1 a je nedílnou součástí tohoto dodatku.

Výpis pozemků, které nadále zůstávají ve smlouvě je uvedený v příloze č. 2, která je nedílnou součástí této smlouvy.

6. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 24 dotčena.

7. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem 15. 8. 2018, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí pronajímatel.

8. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

9. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Brně dne 15. 8. 2018

………………………………….. …………………………………….

Ing. Jan Ševčík ZOD Haná, družstvo se sídlem

ředitel Krajského pozemkového úřadu ve Švábenicích

pro Jihomoravský kraj , předseda představenstva

členka představenstva

pronajímatel nájemce

Za správnost: Ing. Lucie Svobodová

…………………………..

podpis

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Datum registrace ………………………….

ID smlouvy ………………………………..

ID verze ……………………………………

Registraci provedl ………………………

V Brně dne …………….. …………………………………..

*podpis odpovědného zaměstnance*