

**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3

zastoupený Ing. Růženu Vrbovou, pověřenou vedením Krajského pozemkového úřadu  
pro Karlovarský kraj

adresa Chebská 48/73, 36006 Karlovy Vary

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

bankovní spojení : Česká národní banka

číslo účtu: 130016-3723001/0710

(dále jen „propachtovatel“)

- na straně jedné –

a

**Zemědělské družstvo "HORKA" Čichalov čp. 18**

sídlo: Čichalov 18, 364 52 Čichalov

IČ 483 65 815 DIČ CZ48365815

zapsán v obchodním rejstříku vedeném v krajském soudem v Plzni oddíl Dr, vložka 1586

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu:

(dále jen „pachtýř“)

- na straně druhé -

uzavírají podle ustanovení § 2332 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „NOZ“), tuto

## PACHTOVNÍ SMLOUVU č. 56N15/29

### Čl. I

Propachtovatel je ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, příslušný hospodařit se zemědělskými pozemky specifikovanými v příloze č. 1 této smlouvy vedenými u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj Katastrálního pracoviště Karlovy Vary.

Příloha č. 1 je nedílnou součástí této smlouvy.

(Přílohu č. 1 může tvořit výpis ze souboru popisných informací katastru nemovitostí z databáze SPÚ obsahující pouze pozemky, které jsou předmětem pachtu).

### Čl. II

Propachtovatel přenechává pachtýři pozemek/pozemky uvedené v čl. I do užívání za účelem:

- provozování zemědělské výroby.

### Čl. III

Pachtýř je povinen:

a) užívat pozemek/pozemky řádně v souladu s jeho/jejich účelovým určením, hospodařit na něm/nich způsobem založeným na střídání plodin a hnojení organickou hmotou ve dvou až čtyřletých cyklech podle fyzikálních vlastností půdy, způsobu hospodaření a nároků pěstovaných rostlin,

b) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 326/2004 Sb., o rostlinolékařské péči a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů,

c) dodržovat zákaz hospodářské činnosti vyvolávající erozi půdy a používání toxických a jiných škodlivých látek s dlouhodobým reziduálním účinkem, dodržovat ustanovení § 3 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů,

d) umožnit propachtovateli provádění kontroly k bodům a) až c) formou nahlédnutí do evidence rozborů a vstupem na pozemek,

e) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů,

f) provádět podle podmínek sběr kamene,

g) vyžádat si souhlas propachtovatele při realizaci zúrodňovacích opatření a zakládání trvalých porostů na pozemcích nebo při provádění změny druhu pozemku,

h) trpět věcná břemena, resp. služebnosti, spojené s pozemkem/pozemky, jenž/jež je/ jsou předmětem pachtu,

i) platit v souladu se zákonnou úpravou daň z nemovité věci za propachtovaný/propachtované pozemek/pozemky, jenž/jež je/ jsou předmětem nájmu.

### Čl. IV

1) Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou od 1. 7. 2015 do 31. 12. 2019.

2) Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou.

3) Propachtovatel může v souladu s ustanovením § 2334 NOZ vypovědět pacht bez výpovědní doby, jestliže pachtýř propachtuje propachtovaný/propachtované pozemek/pozemky jinému, přenechá-li ho/je k užívání nebo změní-li hospodářské určení pozemku/pozemků anebo jeho/jejich užívání nebo požívání bez propachtovatelova předchozího souhlasu.

4) Tato pachtovní smlouva pozbývá platnosti a účinnosti k 1. 10. 2016 v případě, že pachtýř nejpozději do 30. 6. 2016 nedoloží kladné rozhodnutí SZIF o zařazení do agroenvironmentálně-klimatického opatření, nebo opatření ekologické zemědělství.



## Čl. V

- 1) Pachtýř je povinen platit propachtovateli pachtovné.
- 2) Pachtovné se platí **ročně pozadu** vždy k 1.10. běžného roku.
- 3) Roční pachtovné se stanovuje dohodou ve výši **62 418 Kč (slovy: šedesátdvatisícčtyřistaosmnáct korun českých)**.
- 4) Pachtovné bude hrazeno převodem na účet propachtovatele vedený u České národní banky, číslo účtu **130016-3723001/0710, variabilní symbol 5611529**.
- 5) Pachtovné za období od účinnosti smlouvy 1. 7. 2015 do 30. 9. 2015 včetně činí **15 733 Kč (slovy: patnácttisíc sedmset třicet tři korun českých)** výpočet alikvótní části 92 dní x 171,008 Kč/den a bude uhrazeno k 1. 10. 2015.

Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet propachtovatele.

6) Nedodrží-li pachtýř lhůtu pro úhradu pachtovného, je povinen podle ustanovení § 1970 NOZ zaplatit propachtovateli úrok z prodlení, a to na účet propachtovatele vedený u České národní banky, číslo účtu 180013-3723001/0710.

7) Prodlení pachtýře s úhradou pachtovného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo propachtovatele smlouvu vypovědět bez výpovědní doby (ustanovení § 2228 odst. 4 NOZ).

## Čl. VI

Pokud je/jsou na propachtovaném/propachtovaných pozemku/pozemcích zřízeno/zřízena meliorační zařízení, pachtýř se zavazuje:

- u melioračních zařízení umístěných pod povrchem půdy zajistit jejich údržbu,
- k hlavním melioračním zařízením umožnit přístup za účelem provedení údržby.

## Čl. VII

Pachtýř bere na vědomí a je srozuměn s tím, že pozemek/pozemky, který/které je/jsou předmětem pachtu dle této smlouvy, může/mohou být propachtovatelem převedeny na třetí osoby v souladu s jeho dispozičním oprávněním. V případě změny vlastnictví platí ustanovení § 2221 a § 2222 NOZ.

## Čl. VIII

Pachtýř není oprávněn propachtovaný/propachtované pozemek/pozemky nebo jeho část/části propachtovat nebo dát do užívání třetí osobě.

## Čl. IX

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě na základě dohody smluvních stran.

2) Smluvní strany jsou povinny se vzájemně informovat o jakékoli změně údajů týkajících se jejich specifikace jako smluvní strany této smlouvy, a to nejpozději do 30 dnů ode dne změny.

## Čl. X

Tato smlouva je vyhotovena v 2 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. 1 stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.

## Čl. XI

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

## Čl. XII

Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Karlových Varech dne 29. 6. 2015 .....

....

Ing. Růžena Vrbová  
Pověřena vedením Krajského pozemkového úřadu  
pro Karlovarský kraj

p:

.....  
člen představenstva  
Zemědělské družstvo "HORKA"  
Čichalov čp. 18

propachtovatel

pachtýř

Za správnost: Ing. Ivana Stratilová

Příloha  
Variabil  
Datum  
Kat

## Příloha k nájemní smlouvě č. 56N15/29

Variabilní symbol: 5611529

Uzavřeno:

Roční nájem:

Zemědělské družstvo  
"Horka" Čichalov čp. 18  
Čichalov čp. 18

Datum tisku: 17.6.2015

Účinná od: 1.7.2015

62 418 Kč

Žlutice

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m <sup>2</sup> ]	%	Nájem [Kč]
<b>Čichalov</b>										
	16	1	0	2	7	10 002	47 700	797	3,7	140,66
	52	3	0	2	14	10 002	47 700	682	3,7	120,37
	248	3	0	2	14	10 002	47 700	745	3,7	131,49
	292	1	0	2	14	10 002	47 700	42 840	3,7	7 560,83
	306	3	0	2	14	10 002	47 700	2 318	3,7	409,10
	623	8	0	2	7	10 002	47 700	721	3,7	127,25
	742	1	0	2	14	10 002	47 700	2 048	3,7	361,45
	749	0	0	2	7	10 002	47 700	1 223	3,7	215,85
Část	988	0	0	2	14	10 002	47 700	400	3,7	70,60
	1 077	1	0	2	14	10 002	47 700	662	3,7	116,84
Část	1 078	1	0	2	14	10 002	47 700	900	3,7	158,84
	1 087	1	0	2	14	10 002	47 700	693	3,7	122,31
	1 087	2	0	2	14	10 002	47 700	1 482	3,7	261,56
									<b>55 511</b>	<b>9 797,15</b>

### Kovářov u Žlutic

	7	0	0	2	7	10 002	45 500	5 875	3,7	989,06
	8	0	0	2	7	10 002	45 500	7 358	3,7	1 238,72
	146	1	0	2	7	10 002	45 500	43 753	3,7	7 365,82
	232	1	0	2	7	10 002	45 500	25 290	3,7	4 257,57
	396	1	0	2	7	10 002	45 500	19 012	3,7	3 200,67
	398	0	0	2	7	10 002	45 500	4 226	3,7	711,45
	402	0	0	2	7	10 002	45 500	48 861	3,7	8 225,75
									<b>154 375</b>	<b>25 989,04</b>

### Mokrá u Chyší

	378	1	0	2	2	10 002	38 300	75 847	3,7	10 748,28
	378	4	0	2	2	10 002	38 300	336	3,7	47,61
	470	4	0	2	11	10 002	38 300	173	3,7	24,52
	513	2	0	2	14	10 002	38 300	3 721	3,7	527,30
	774	27	0	2	7	10 002	38 300	511	3,7	72,41
									<b>80 588</b>	<b>11 420,12</b>

### Štoutov

	677	8	0	2	2	10 002	60 800	5 291	3,7	1 190,26
	706	1	0	2	7	10 002	60 800	7 137	3,7	1 605,54
	744	0	0	2	14	10 002	60 800	902	3,7	202,91
	766	1	0	2	14	10 002	60 800	478	3,7	107,53
	777	0	0	2	14	10 002	60 800	414	3,7	93,13
část (obnova operát	790	0	0	2	14	10 002	60 800	70	3,7	15,75
									<b>14 292</b>	<b>3 215,12</b>

### Verušičky

	149	1	0	2	2	10 002	58 500	55 300	3,7	11 969,69
	312	0	0	2	2	10 002	58 500	126	3,7	27,27

**Příloha k nájemní smlouvě č. 56N15/29**

Variabilní symbol: 5611529

Uzavřeno:

Roční nájem:

Zemědělské družstvo  
"Horka" Čichalov čp. 18  
Čichalov čp. 18

Datum tisku: 17.6.2015

Účinná od: 1.7.2015

62 418 Kč

Žlutice

<b>Katastr</b>	<b>Parcela / Díl</b>	<b>Skup. Kultura</b>	<b>Číslo LV</b>	<b>Cena za ha [Kč]</b>	<b>Výměra [m2]</b>	<b>%</b>	<b>Nájem [Kč]</b>
					55 426		11 996,96
<b>CELKEM:</b>					<b>360 192</b>		<b>62 418 Kč</b>



## Výpočet nájmu pro smlouvu č. 56N15/29

Datum tisku: 17.6.2015

Spočítáno ke dni: 1.10.2015

Parcela / Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem
<b>Stávající parcely</b>						
<b>Čichalov</b>						
16	1 0	2	797	1.7.2015	92	35,45
52	3 0	2	682	1.7.2015	92	30,34
248	3 0	2	745	1.7.2015	92	33,14
292	1 0	2	42 840	1.7.2015	92	1 905,74
306	3 0	2	2 318	1.7.2015	92	103,12
623	8 0	2	721	1.7.2015	92	32,07
742	1 0	2	2 048	1.7.2015	92	91,11
749	0 0	2	1 223	1.7.2015	92	54,41
988	0 0	2	400	1.7.2015	92	17,80
1 077	1 0	2	662	1.7.2015	92	29,45
1 078	1 0	2	900	1.7.2015	92	40,04
1 087	1 0	2	693	1.7.2015	92	30,83
1 087	2 0	2	1 482	1.7.2015	92	65,93
<b>55 511</b>						<b>2 469,42</b>
<b>Kovářov u Žlutic</b>						
7	0	2	5 875	1.7.2015	92	249,30
8	0 0	2	7 358	1.7.2015	92	312,23
146	1 0	2	43 753	1.7.2015	92	1 856,59
232	1 0	2	25 290	1.7.2015	92	1 073,14
396	1 0	2	19 012	1.7.2015	92	806,74
398	0 0	2	4 226	1.7.2015	92	179,32
402	0 0	2	48 861	1.7.2015	92	2 073,34
<b>154 375</b>						<b>6 550,66</b>
<b>Mokrá u Chyší</b>						
378	1 0	2	75 847	1.7.2015	92	2 709,16
378	4 0	2	336	1.7.2015	92	12,00
470	4 0	2	173	1.7.2015	92	6,18
513	2 0	2	3 721	1.7.2015	92	132,91
774	27 0	2	511	1.7.2015	92	18,25
<b>80 588</b>						<b>2 878,50</b>
<b>Štoutov</b>						
677	8 0	2	5 291	1.7.2015	92	300,01
706	1 0	2	7 137	1.7.2015	92	404,68
744	0	2	902	1.7.2015	92	51,14
766	1 0	2	478	1.7.2015	92	27,10
777	0 0	2	414	1.7.2015	92	23,47
790	0 0	2	70	1.7.2015	92	3,97
<b>14 292</b>						<b>810,39</b>
<b>Verušičky</b>						
149	1 0	2	55 300	1.7.2015	92	3 017,02
312	0 0	2	126	1.7.2015	92	6,87
<b>55 426</b>						<b>3 023,89</b>
<b>360 192</b>						<b>15 732,85</b>
<b>CELKEM:</b>						<b>15 732,85</b>

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ - KatastrNVF

17.6.2015 9:17:54

Informace o parcelách  
na katastrálním území: Verušičky  
Číselný kód: 780316

Obec:	Verušičky	Číselný kód:	555711					
Okres:	Karlovy Vary	Číselný kód:	3403					
Par.cis	Díl	Výměra[m <sup>2</sup> ]	DP	CP-E	LV	Využití	Mapa	Parcelní skupina
149/1	0	55300	2		10002		KMD	2
		29284	KÓD BPEJ 52801					
		10360	KÓD BPEJ 52804					
		15656	KÓD BPEJ 55001					
312	0	126	2		10002		KMD	2
		106	KÓD BPEJ 52801					
		20	KÓD BPEJ 55001					
Vlastník:	10002	Česká republika Státní pozemkový úřad, Čast obce: Žižkov Husinecká 1024/11a-Praha, 13000						

Počet parcel 2  
Výměra celkem[m<sup>2</sup>] 55426



# VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ - KatastrNVE

17.6.2015 9:16:00

Informace o parcelách  
na katastrálním území: Štoutov  
Číselný kód: 623741

Obec:	Čichalov	Číselný kód:	506621					
Okres:	Karlovy Vary	Číselný kód:	3403					
Par.cis	Díl	Výměra[m <sup>2</sup> ]	DP	CP-E	LV	Využití	Mapa	Parcelní skupina
67718	0	5291	2		10002		KMD	2
		5291	KÓD BPEJ 52814					
70611	0	7137	7		10002		KMD	2
		3522	KÓD BPEJ 53716					
		3615	KÓD BPEJ 53746					
744	0	902	14		10002	17	KMD	2
56/1	0	478	14		10002	17	KMD	2
77	0	414	14		10002	26	KMD	2
790	0	705	14		10002	26	KMD	2
Vlastník:	10002	Česká republika Státní pozemkový úřad, Čast obce: Žižkov Husinecká 1024/11a-Praha, 13000						

Počet parcel 6  
Výměra celkem[m<sup>2</sup>] 14927

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ - KatastrNVF

17.6.2015 9:14:38

Informace o parcelách  
na katastrálním území: Mokrá u Chyší  
Číselný kód: 655554

Obec:	Čichalov	Číselný kód:	506621					
Okres:	Karlovy Vary	Číselný kód:	3403					
Par.cis	Díl	Výměra[m <sup>2</sup> ]	DP	CP-E	LV	Využití	Mapa	Parcelní skupina
378/1	0	75847	2		10002		KMD	2
		37298	KÓD BPEJ 52804					
		15924	KÓD BPEJ 53716					
		22625	KÓD BPEJ 54811					
378/4	0	336	2		10002		KMD	2
		266	KÓD BPEJ 52804					
		70	KÓD BPEJ 54811					
470/4	0	173	11		10002	10	KMD	2
513/2	0	3721	14		10002	17	KMD	2
774/27	0	511	7		10002		KMD	2
		268	KÓD BPEJ 52814					
		243	KÓD BPEJ 55014					
Vlastník:	10002	Česká republika Státní pozemkový úřad, Čast obce: Žižkov Husinecká 1024/11a-Praha, 13000						
Počet parcel							5	
Výměra celkem[m <sup>2</sup> ]							80588	

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ - KatastrNVF

17.6.2015 9:10:10

Informace o parcelách  
na katastrálním území: Kovářov u Žlutic  
Číselný kód: 623733

Obec:	Čichalov	Číselný kód:	506621					
Okres:	Karlovy Vary	Číselný kód:	3403					
Par.cís	Díl	Výměra[m <sup>2</sup> ]	DP	CP-E	LV	Využití	Mapa	Parcelní skupina
7	0	5875	7		10002		KMD	2
		4969	KÓD BPEJ 53211					
		906	KÓD BPEJ 55001					
8	0	7358	7		10002		KMD	2
		908	KÓD BPEJ 53211					
		6450	KÓD BPEJ 55001					
46/1	0	43753	7		10002		KMD	2
		43753	KÓD BPEJ 55800					
232/1	0	25290	7		10002		KMD	2
		25290	KÓD BPEJ 55800					
396/1	0	19012	7		10002		KMD	2
		19012	KÓD BPEJ 55001					
398	0	4226	7		10002		KMD	2
		4226	KÓD BPEJ 55001					
402	0	48861	7		10002		KMD	2
		4216	KÓD BPEJ 52914					
		44578	KÓD BPEJ 53211					
		67	KÓD BPEJ 55001					
Vlastník:	10002	Státní pozemkový úřad, Cast obce: Žižkov Husinecká 1024/11a-Praha, 13000 Česká republika						

Počet parcel 7  
Výměra celkem[m<sup>2</sup>] 154375



VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ - KatastrNVF

17.6.2015 9:07:32

Informace o parcelách  
na katastrálním území: Čichalov  
Číselný kód: 623725

Obec:	Čichalov	Číselný kód:	506621					
Okres:	Karlovy Vary	Číselný kód:	3403					
Par.cis	Díl	Výměra[m <sup>2</sup> ]	DP	CP-E	LV	Využití	Mapa	Parcelní skupina
16/1	0	797	7		10002		KMD	2
		797	KÓD BPEJ 52911					
52/3	0	682	14		10002	23	KMD	2
248/3	0	745	14		10002	17	KMD	2
292/1	0	42840	14		10002	27	KMD	2
306/3	0	2318	14		10002	23	KMD	2
23/8	0	721	7		10002		KMD	2
		637	KÓD BPEJ 52911					
		6	KÓD BPEJ 52944					
		78	KÓD BPEJ 53211					
742/1	0	2048	14		10002	27	KMD	2
749	0	1223	7		10002		KMD	2
		1220	KÓD BPEJ 53244					
		3	KÓD BPEJ 53716					
988	0	708	14		10002	17	KMD	2
1077/1	0	662	14		10002	17	KMD	2
1078/1	0	1557	14		10002	17	KMD	2
1087/1	0	693	14		10002	17	KMD	2
1087/2	0	1482	14		10002	17	KMD	2
Vlastník:	10002	Česká republika Státní pozemkový úřad, Cast obce: Žižkov Husinecká 1024/11a-Praha, 13000						

Počet parcel  
Výměra celkem[m<sup>2</sup>]

13  
56476



Čichalov 1078/1 - část

90/2

||  
91/1

⊕  
90/12

⊕  
90/4

○  
11/7

||  
248/3

||  
292/4

1078/1

||  
288/1

||  
288/2



09/11/18

© ČÚZK









1:607

Štoutov 790 - Část

17.6.2015

1

