

Směnná smlouva

uzavřená dle ustanovení § 1724, § 2128 a § 2184 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění / dále jen „občanský zákoník“/ a zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, / dále jen „ZMS“/

Česká republika – Krajské ředitelství policie Středočeského kraje

se sídlem Na Baních 1535, 156 00 Praha 5 – Zbraslav
zastoupené plk. JUDr. Václavem Kučerou, ředitelem
IČ: 75151481

číslo účtu: 

/ dále jako „první směňující“/

a

Město Nymburk

se sídlem Náměstí Přemyslovců 163, 288 02 Nymburk
zastoupené PhDr. Pavlem Fojtíkem, starostou
IČ: 00239500

číslo účtu: 

/ dále jako „druhý směňující“/


/ oba dále i jako „účastníci“/


uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto
SMĚNNOU SMLOUVU

I. Prohlášení

1/ První směňující prohlašuje, že je vlastníkem pozemku parc.č. 1051/1 –manipulační plocha- ostatní plocha, o výměře 4235 m², v k.ú. a obci Nymburk, zapsaného na LV č. 614 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Nymburk a Krajské ředitelství policie Středočeského kraje má s ním příslušnost hospodařit.

2/ Druhý směňující prohlašuje, že je vlastníkem pozemků parc.č. 1051/5- zeleň –ostatní plocha, o výměře 591 m², v k.ú. a obci Nymburk, zapsaných na LV č. 2835 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Nymburk.

3/ Geometrickým plánem, vypracovaným  pod č. 4352-325/2017 schváleným KÚ pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Nymburk dne 30.1.2018 pod č.j. PGP-109/2018-208, došlo rozdělením pozemku uvedeného v odst. 1 tohoto článku k vzniku pozemku parc.č. 1051/8 o výměře 79 m², manipulační plocha-ostatní plocha

4/ Geometrickým plánem, vypracovaným  pod č. 4352-325/2017 schváleným KÚ pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Nymburk dne 30.1.2018 pod č.j. PGP-109/2018-208, došlo rozdělením pozemku uvedeného v odst. 2 tohoto článku k vzniku pozemku parc.č. 1051/9 o výměře 79 m², zeleň-ostatní plocha

5/ Znaleckým posudkem č. 7069/109/18 vypracovaným dne 21.05. 2018 byla cena obvyklá a administrativní u nově vzniklého pozemku uvedeného v odst. 3 vypočtena částkou 43 320,00 Kč.

6/ Znaleckým posudkem č. 7069/109/18 vypracovaným dne 21.05. 2018 byla cena obvyklá a administrativní u nově vzniklého pozemku uvedeného v odst. 4 vypočtena částkou 43 320,00 Kč.

II. Předmět smlouvy

1/ První směřující tímto převádí vlastnické právo k nemovité věci uvedené v čl. I odst. 3 včetně všech součástí a příslušenství, které jsou popsány ve výše uvedeném znaleckém posudku č. 7069/109/18 na druhého směřujícího za dohodnutou cenu ve výši 43 320,00 Kč (slovy čtyřicettřítisícetřicetadvacet korun českých) a druhý směřující vlastnické právo za tuto cenu přijímá.

2/ Druhý směřující tímto převádí vlastnické právo k nemovité věci uvedené v čl. I odst. 4 včetně všech součástí a příslušenství, které jsou popsány ve výše uvedeném znaleckém posudku č. 7069/109/18 za dohodnutou cenu 43 320,00 Kč (slovy čtyřicettřítisícetřicetadvacet korun českých) na prvního směřujícího a první směřující vlastnické právo k uvedené nemovitosti za tuto cenu přijímá.

3/ Smluvní strany se dohodly, že směna bude realizována bez doplatku.

III. Ostatní ujednání

1/ Účastníci podpisem této smlouvy stvrzují, že je jim stav směřovaných pozemků znám a že si tyto pozemky řádně prohlédli a zavazují se si odevzdat směřované nemovité věci v tom stavu, v jakém byly v okamžiku uzavření této smlouvy. Na pozemku parc.č. 1051/8 se nalézá věcné břemeno vedení sítě ČD – Telematika a.s. na základě smlouvy č. 14/382/212 ze dne 12.5.2014, kromě tohoto není účastníkům známo, že by na předmětných pozemcích vázla jakákoliv jiná omezení, závazky či právní vady.

2/ Účastníci berou na vědomí, že vlastnictví k nemovité věci, kterou každý ze směřujících směnou přijímá, nabývá až vkladem práv touto smlouvou nabytých do veřejného seznamu vedeného příslušným katastrem nemovitostí. Účastníci se dohodli, že návrh na vklad bude u příslušného katastrálního úřadu podán nejpozději do 15 dnů po podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami, a to prvním směřujícím.

3/ V případě, že katastrální úřad vyzve navrhovatele k odstranění nedostatků návrhu na vklad práva dle této smlouvy, zavazují se oba účastníci ve stanovené lhůtě katastrálním úřadem tyto nedostatky odstranit. V případě, že příslušný katastrální úřad návrh vkladu vlastnického práva zamítne nebo zastaví řízení, zavazují se oba účastníci neodkladně odstranit nedostatky, pro které byl návrh zamítnut nebo zastaveno řízení o povolení tohoto vkladu a podat nový návrh na povolení vkladu práva dle této smlouvy.

IV. Závěrečná ustanovení

1/ Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Dvě vyhotovení smlouvy obdrží první směřující, dvě vyhotovení druhý směřující.

2/ Účastníci prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely na základě svobodné vůle a že tato smlouva nebyla sjednána v tísní, ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.

3/ Převod (směna) nemovitého majetku, který je předmětem této smlouvy, byl ve smyslu příslušných ustanovení zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, schválen usnesením č. 62 zastupitelstva města Nymburk dne 21.6.2018.

4/ Záměr směny nemovitostí byl zveřejněn na úřední desce Městského úřadu Nymburk od 25.4.2018 do 11.5.2018 v souladu s ust. § 39 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění a v téže době byl zveřejněn způsobem umožňující dálkový přístup na internetové stránce města v rubrice Úřední deska v sekci Byty, nemovitosti.

5/ Tato smlouva podléhá zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, přičemž účinnosti nabývá nejdříve zveřejněním v registru.

6/ Geometrický plán č. 4352-325/2017 je nedílnou součástí této smlouvy.

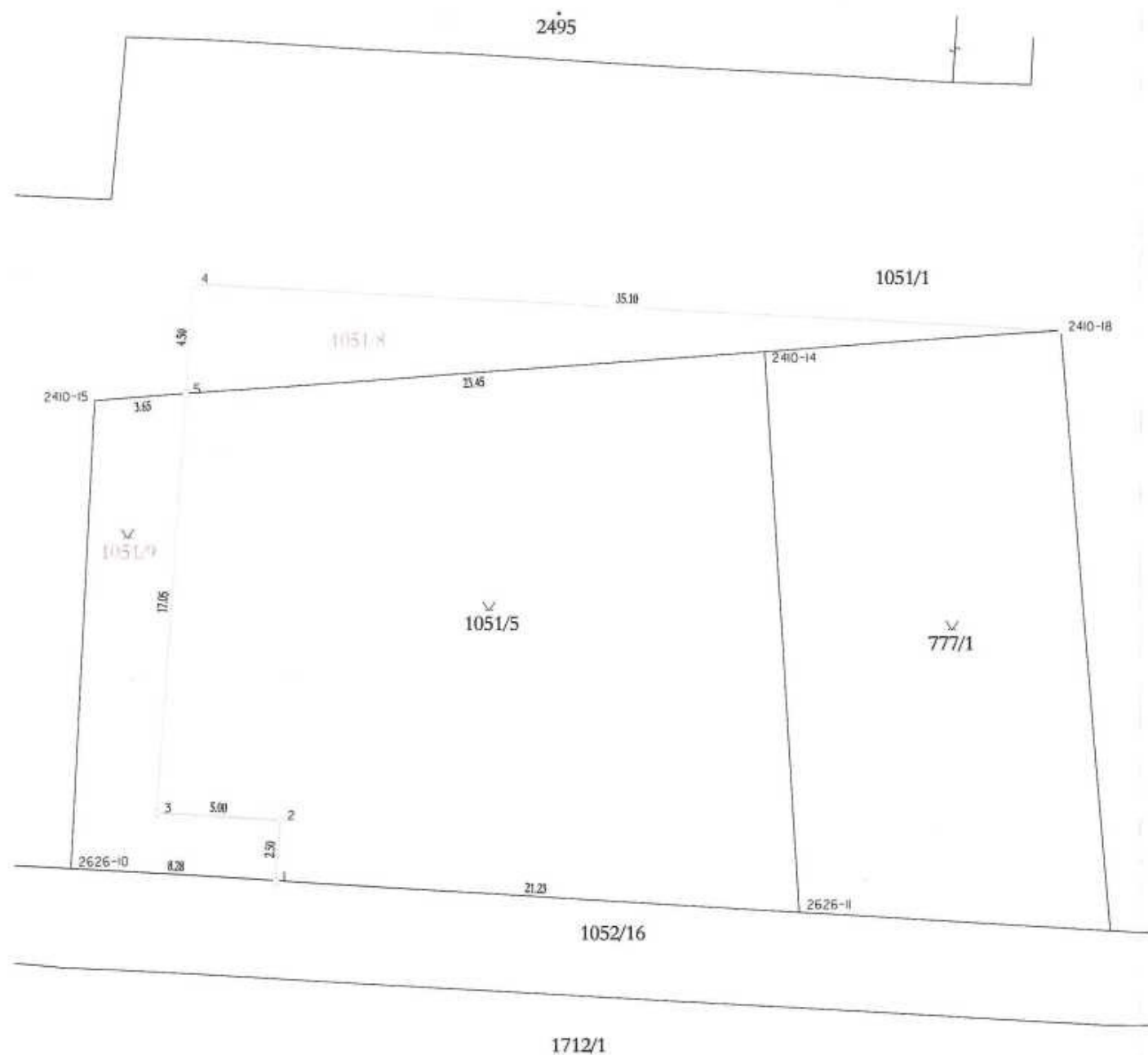
7/ Změny a doplňky této smlouvy lze činit pouze písemně, číslovanými dodatky, podepsanými oběma účastníky.

V Praze dne 13.-08-2018
.....
Za prvního s
plk.JUDr. Vá

ředitel


25. 07. 2018
V Nymburku dne.....

Za druhého směřujícího
PhDr. Pavel Fojtík
starosta

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	Kód kvality	Poznámka
2410-14	697732.66	1037693.70	3	barva
2410-15	697759.72	1037695.66	3	barva
2410-18	697720.71	1037692.83	3	plast. znak
2626-10	697760.65	1037714.66	3	barva
2626-11	697731.20	1037716.50	3	barva
1	697752.39	1037715.18	3	plast. znak
2	697752.22	1037712.70	3	plast. znak
3	697757.22	1037712.40	3	plast. znak
4	697755.75	1037690.92	3	plast. znak
5	697756.06	1037695.39	3	plast. znak

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav					Porovnání se stavem evidence právních vztahů							
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměr	Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
	ha	m ²			katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci				ha	m ²				
1051/1	42	35	ostat. pl. manipulační pl.	1051/1	*1) 41	57	ostat. pl. manipulační pl.		2	1051/1	614	41	57		
				1051/8		79	ostat. pl. manipulační pl.		2	1051/1	614		79		
1051/5	5	91	ostat. pl. zeleň	1051/5	5	12	ostat. pl. zeleň		2	1051/5	2835		5	12	
				1051/9		79	ostat. pl. zeleň		2	1051/5	2835			79	
	48	26			*1) 48	27									

Poznámka: *1): Rozdíl v součtu výměr v důsledku zaokrouhlení číselně určených výměr podle § 82 odst. 2 katastrální vyhlášky

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemků

Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
Jméno, příjmení: [signature]	Jméno, příjmení: [signature]
Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 339/95	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 339/95
Dne: 22.1.2018 Číslo: 20/2018	Dne: 1.02.2018 Číslo: 10/1018
Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: [signature]	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.
Číslo plánu: 4352-325/2017	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Okres: Nymburk	[signature]
Obec: Nymburk	KÚ pro Středočeský kraj KP Nymburk
Kat. území: Nymburk	PGP 109/2018-208 2018.01.30 14:18:35 CET
Mapový list: Nymburk 9-8/44	[signature]
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navržených nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.	