KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená na základě § 2079 a následujících

zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

(dále jen „*občanský zákoník*“)

*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

**Smluvní strany**

**Kupující:**  **Česká republika - Úřad práce České republiky**

**sídlo:** Dobrovského 1278/25, Praha 7

**zastoupena:** Ing. Zdeněk Novotný, ředitel Krajské pobočky ÚP ČR v Plzni

**IČO:**  72496991

**kontaktní a fakturační adresa: ÚP ČR – Krajská pobočka v Plzni, Kaplířova 2731/7, 320 73 Plzeň**

**bankovní spojení:** Česká národní banka

**číslo účtu:** 37828311/0710

**ID datové schránky:** 6gyzph2

(dále jen „**kupující**“)

a

**Prodávající: Comfort sdružení a.s.**

**sídlo:** Domažlická 45, 318 00 Plzeň

**zastoupena:** Ing. Milanem Šnajdrem, předsedou představenstva a.s.

**IČO:** 61171077

**kontaktní a fakturační adresa:** Domažlická 45, 318 00 Plzeň

**bankovní spojení:** KB Plzeň-město

**číslo účtu:** 4813660207/0100

**ID datové schránky:** jhv2mvv

(dále jen „**prodávající**“)

Výše uvedený kupující a prodávající uzavírají společně tuto Smlouvu.

**I.**

**Předmět smlouvy**

* 1. Touto Smlouvou se prodávající zavazuje dodat kupujícímu zboží uvedené v bodě 1.2 této Smlouvy a kupující se zavazuje zaplatit kupní cenu dle bodu 3.1 této Smlouvy. Prodávající se dále zavazuje provést odbornou instalaci zboží a demontáž stávajícího zařízení.
  2. Předmětem koupě je samostatná klimatizační jednotka:

typ: RZQSG100/FAA100

značka: DAIKIN

chlazení/topení: 9,5 / 10,8 kW

**II.**

**Lhůta a místo plnění**

* 1. Zboží, včetně instalace bude prodávajícím řádně dodáno a zprovozněno nejpozději do 30 kalendářních dnů od podpisu této Smlouvy. Součástí instalace je také demontáž stávajícího zařízení.
  2. Místem plnění je Krajská pobočka ÚP ČR v Plzni na adrese Kaplířova 2731/7, Plzeň.

**III.**

**Povinnosti prodávajícího**

* 1. Prodávající prohlašuje, že je držitelem příslušných oprávnění, která jej opravňují k prodeji zboží.
  2. Prodávající je povinen:
* předat zboží v prvotřídní kvalitě stanovené příslušnými normami a právními předpisy,
* dbát pokynů kupujícího, udržovat na místě instalace pořádek a čistotu,
* při instalaci zboží dodržovat hygienické a požární předpisy a předpisy o bezpečnosti práce a technických zařízení,
* při instalaci zboží v případě provádění svářečských prací vydat písemný příkaz a dodržet potřebná požárně bezpečnostní opatření; příkaz předloží prodávající na vědomí kupujícímu,
* jako původce odpadů naložit na vlastní náklady s odpady vzniklými při instalaci zboží ve smyslu zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a ostatních souvisejících předpisů,
* nepřekročit hlučnost a prašnost dle platných ČSN a hygienických předpisů,
* být si vědom, že odpovídá i za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze přístroje nebo jiné věci, které použil při instalaci zboží a že se této povinnosti nemůže zprostit. Kupující nepřebírá odpovědnost za materiál a stroje prodávajícího uskladněné v místě instalace zboží.

**IV.**

**Cena a platební podmínky**

* 1. Smluvní strany se dohodly, že celková cena za dodané zboží činí: **104 822,- Kč s DPH**.
  2. Tato sjednaná cena je cenou nejvýše přípustnou, která nemůže být překročena. Prodávající prohlašuje, že sjednaná cena zahrnuje veškeré náklady a zisk prodávajícího, včetně nákladů na dodání zboží, instalaci na místě plnění, uvedení do provozu, zprovoznění zboží, likvidace odpadů a úklidu místa instalace.
  3. Kupující nebude poskytovat žádné zálohy.
  4. Po uskutečnění dodávky zboží dle této Smlouvy je prodávající oprávněn vystavit kupujícímu fakturu, jejíž nedílnou součástí je předávací protokol potvrzený na důkaz správnosti dodávky kupujícím. Faktura bude předána kupujícímu do 7 pracovních dnů od potvrzení předávacího protokolu.
  5. Faktura musí obsahovat náležitosti obchodní listiny dle občanského zákoníku, dále náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, a dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
  6. Splatnost faktury činí 30 dnů od jejího doručení kupujícímu. V případě, že faktura bude obsahovat nesprávné údaje či nebude obsahovat veškeré náležitosti uvedené v předchozím bodu, je kupující oprávněn ji ve lhůtě její splatnosti vrátit zpět prodávajícímu, aniž se dostane do prodlení s jejím zaplacením. Po doručení opravené či doplněné faktury kupujícímu začíná plynout nová lhůta její splatnosti.
  7. Splněním termínu platby, se pro účely této Smlouvy rozumí den, kdy platba byla odepsána z účtu kupujícího ve prospěch účtu prodávajícího.
  8. Platby budou probíhat výhradně v českých korunách (CZK) a rovněž veškeré cenové údaje budou v této měně.

**V.**

**Přechod vlastnických práv, záruky, reklamace**

* 1. Vlastnické právo na dodané zboží přechází na kupujícího převzetím zboží a potvrzením předávacího protokolu.
  2. Prodávající odpovídá za řádné, kvalitní a včasné dodání zboží v souladu s požadavky kupujícího a v souladu s touto Smlouvou.  Dodání vadného zboží je považováno za podstatné porušení této Smlouvy prodávajícím. Prodávající poskytuje kupujícímu ode dne podpisu předávacího protokolu záruku 24 měsíců na veškeré dodané zboží.
  3. Případnou reklamaci dodaného zboží musí kupující uplatnit písemně do konce záruční doby uvedené v bodě 5.2 této Smlouvy. Prodávající je povinen odstranit reklamované vady zboží v co nejkratším termínu, nejdéle však do 10 kalendářních dnů od uplatnění reklamace. O dobu odstraňování vady se prodlužuje záruční doba.
  4. Prodávající odpovídá v plné výši kupujícímu za škodu, kterou způsobí porušením smluvních povinností, včetně škody způsobené vadným plněním a za škodu vzniklou při dodávce zboží.

**VI.**

**Ukončení smlouvy, odstoupení od smlouvy**

* 1. Smluvní vztah vzniklý na základě této Smlouvy lze ukončit těmito způsoby:
  2. písemnou dohodou obou smluvních stran,
  3. odstoupením od smlouvy kupujícím, v případě podstatného porušení této Smlouvy prodávajícím, přičemž účinky odstoupení nastávají dnem doručení písemného oznámení o odstoupení prodávajícímu,
  4. V případě skončení smluvního vztahu některým ze způsobů uvedených v bodě 6.1 této Smlouvy se smluvní strany zavazují protokolárně vypořádat své závazky, a to včetně otázky odpovědnosti za vady k dodanému zboží.
  5. Odstoupením od smlouvy není dotčen případný nárok na náhradu škody.

**VII.**

**Závěrečná ustanovení**

* 1. Práva a povinnosti touto Smlouvou neupravené se řídí ustanoveními občanského zákoníku.
  2. Případné reklamace a spory z této Smlouvy se smluvní strany zavazují řešit smírnou cestou. Nepodaří-li se spor vyřešit smírnou cestou, bude rozhodnut k tomu věcně příslušným soudem, přičemž soudem místně příslušným k rozhodnutí bude na základě dohody smluvních stran soud určený podle sídla kupujícího. Zároveň je vyloučeno použití rozhodčího řízení.
  3. Pokud je v této Smlouvě uvedena povinnost písemného sdělení, je tím rozuměno doručení písemnosti poštovní cestou, doručení do datové schránky nebo e-mailem.
  4. V souladu s ustanovením § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, ve znění pozdějších předpisů, bude dodavatel vybraný na základě tohoto zadávacího řízení osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
  5. Prodávající souhlasí se zveřejněním této Smlouvy.
  6. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem připojení podpisu druhé smluvní strany a účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
  7. Měnit nebo doplňovat text této Smlouvy lze jen formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků, schválených a řádně podepsaných k tomu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
  8. Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem přečetly a s jejím obsahem bez výhrad souhlasí. Tato Smlouva je vyjádřením jejich pravé, skutečné, svobodné a vážné vůle. Na důkaz pravosti a pravdivosti těchto prohlášení připojují oprávnění zástupci obou smluvních stran své vlastnoruční podpisy.
  9. Tato Smlouva je vypracována ve třech vyhotoveních, z nichž jedno obdrží prodávající a dvě kupující.

V …………………………… dne ……...…………. V ……………………….…… dne ……………………

……………………………………………..………….. ………………………………………………………………

Kupující Prodávající