

μ#18568/U/2018-HSPH@] 5

18568/U/2018-HSPH

Čj.: UZSVM/U/13053/2018-HSPH

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových,

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2

za kterou právně jedná PhDr. Marie Ševelová, ředitelka Územního pracoviště Ústí nad Labem,

na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2014, v platném znění,

IČO: 69797111

adresa pro zasílání písemností:

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

odbor Odloučené pracoviště Liberec

nám. Dr. E. Beneše 26

460 01 Liberec I – Staré Město

(dále jen „objednatel“),

a

Pavel Míka, podnikatel s obchodní firmou Pavel Míka - Faliko,

se sídlem Tábor, Čsl. armády 2243 - 44, PSČ 39003,

zapsán v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Českých Budějovicích, oddíl A, vložka 1310,

bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

IČO: 18325297

(dále jen „zhotovitel“),

uzavírají podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, ve znění

zákona č. 460/2016 Sb., tuto

SMLOUVU O DÍLO

č. 159/2018

I.

Předmět smlouvy

Zhotovitel se zavazuje provést na svou odpovědnost a svým jménem, řádně a včas pro objednatel dílo, které spočívá ve

a) výměně podlahových krytin na chodbách v I. PP, I. NP, III. NP a IV. NP objektu sídla odboru Odloučeného pracoviště Liberec v rozsahu:

➤ stržení stávajících krytin a lišt

➤ vyrovnaní podlah stěrkou a její zbrúšení

stěrka (pružná) bude určena pro vyrovnaní poškozených a nestabilních podkladů před pokládkou PVC krytiny, min. tloušťka stěrky 3,5 mm, v případě většího poškození (nerovnosti podlahy) silnější

➤ pokládka nového PVC (včetně lepení, svařování pásů)

PVC krytina bude bezdrážková třídy 34 (odpovídající zátěži frekventovaných prostor) o minimální tloušťce 2 mm, heterogenní, nejméně ve 3 vrstvách (nášlapná, stabilizační vložka, rubová úprava), tepelně svařovatelná. Nášlapná

vrstva musí být v minimální tloušťce 0,4 mm. Před podpisem smlouvy předloží zhotovitel vzorník krytin PVC objednateli s min. 10 vzory k provedení výběru a následně k vybrané krytině prohlášení o shodě (příp. technický list) PVC krytiny

- zbroušení, natření a připevnění stávajících lišt; v místnostech č. 231 a 232 připevnění nových lišt (PVC, výška 5 cm)

Před podpisem smlouvy předloží zhotovitel vzorník lišt objednateli s min. 3 vzory k provedení výběru.

- likvidace odpadu, úklid, opravy malířských prvků dle míry poškození zdiva v souvislosti s realizací zakázky

Specifikace chodeb:

chodba v I. PP	délka (m) x šířka (m)	celkem plocha (m²)
1. část	9,4 x 1,5	14,1
2. část	8,0 x 2,3	18,4
výklenek č. 1	(2,0 x 1,7) + (1,1 x 0,35) + (1,0 x 0,38)	4,17
výklenek č. 2	4,9 x 1,7	8,33
celkem		45,00

chodba v I. NP	délka (m) x šířka (m)	celkem plocha (m²)
chodba	45,3 x 1,7	77,01
výklenek	5,5 x 2,3	12,65
místnost č. 231	4,35 x 3,85	16,75
místnost č. 232	4,9 x 4,42	21,66
celkem		128,07

chodba ve III. NP	délka (m) x šířka (m)	celkem plocha (m²)
1. část	42,6 x 1,46	62,20
2. část	8,3 x 2,3	19,09
výklenek č. 1	7,1 x 4,3	30,53
výklenek č. 2	5,1 x 1,3	6,63
celkem		118,45

chodba ve IV. NP	délka (m) x šířka (m)	celkem plocha (m ²)
chodba	20,35 x 1,47	29,92
výklenek č. 1	5,5 x 1,47	8,09
výklenek č. 2	7,1 x 4,3	30,53
celkem		68,54

celková plocha chodeb – 360,06 m²

b) výměně podlahových krytin – 3x schodiště objektu sídla odboru Odloučené pracoviště Liberec v rozsahu:

- stržení stávajících nášlapných bezpečnostních pásů – 261 ks
- stržení stávající lepené PVC krytiny stupnic a podest
- očištění / úprava povrchu stupnic, podstupnic a podest
- nátěr 261 podstupnic a bočních ochranných pásů podél schodů a podest ve výšce 7 – 16 cm speciální barvou k tomu určenou v odstínu schváleném objednatelem dle předloženého vzorníku spolu s atestem navrženého nátěru
- nalepení nových nášlapných bezpečnostních pásů (261 ks) v odstínu schváleném objednatelem dle předloženého vzorníku spolu s atestem navržených nášlapných bezpečnostních pásů
- řezání a lepení nové PVC krytiny na stupnice a podesty (shodné s bodem a))

PVC krytina bude bezdrážková třídy 34 (odpovídající zátěži frekventovaných prostor) o minimální tloušťce 2 mm, heterogenní, nejméně ve 3 vrstvách (nášlapná, stabilizační vložka, rubová úprava), tepelně svařovatelná. Nášlapná vrstva musí být v minimální tloušťce 0,4 mm. PVC krytina bude shodná s výběrem dle bodu I. a)
- nalepení symbolů z oblasti požární ochrany na nové krytině dle současného stavu
- likvidace odpadu, úklid, opravy malířských prvků dle míry poškození zdiva v souvislosti s realizací zakázky

Specifikace schodišť:

hlavní schodiště	délka (m) x šířka (m) x počet (ks)	celkem plocha (m ²)
42 schodů (stupnic)	(1,28 x 0,34) x 42	18,28
30 schodů (stupnic)	(1,38 x 0,3) x 30	12,42
3 podesty	* 0,819 m ² x 3	2,46
2 podesty	** 2,03 m ² x 2	4,06
celkem		37,22

Poznámka: * - jedná se o plochu 3 podest ve tvaru trojúhelníku o stranách 1,3 m; 1,3 m a 1,6 m

** - jedná se o plochu 2 podest ve tvaru trojúhelníku o stranách 1,7 m; 2,4 m a 2,8 m

prostřední schodiště	délka (m) x šířka (m) x počet (ks)	celkem plocha (m ²)
86 schodů (stupnic)	(1,26 x 0,34) x 86	36,85
5 podest	(2,9 x 1,6) x 5	23,20
celkem		60,05

zadní schodiště	délka (m) x šířka (m) x počet (ks)	celkem plocha (m ²)
103 schodů (stupnic)	(1,30 x 0,35) x 103	46,87
3 podesty	(2,9 x 1,6) x 3	13,92
1 podesta	(2,4 x 1,5) x 1	3,60
celkem		64,39

Specifikace schodů, stupnic a podest:

- **celkem - 261 schodů** (hlavní schodiště – 72 schodů; prostřední schodiště – 86 schodů; zadní schodiště – 103 schodů)
- **celkem - 261 stupnic** (hlavní schodiště – 72 stupnic – 30,70 m²; prostřední schodiště – 86 stupnic – 36,85 m²; zadní schodiště – 103 stupnic – 46,87 m²)

celková plocha stupnic - 114,42 m²

- **celkem - 14 podest** (hlavní schodiště – 5 podest – 6,52 m²; prostřední schodiště – 5 podest - 23,20 m²; zadní schodiště – 4 podesty – 17,52 m²)

celková plocha podest - 47,24 m²

Nátěrová plocha podstupnic a bočních ochranných pásů činí 84 m².

U veškerých číselných údajů rozměrů a ploch uvedených v zadání si objednatel vyhrazuje přípustnou toleranci ± 5 %

(dále jen „dílo“).

II.

Místo a doba plnění smlouvy

1. Místem plnění díla je administrativní objekt odboru Odloučeného pracoviště Liberec, nám. Dr. E. Beneše 26, 460 01, Liberec I – Staré Město.
2. Dílo musí být provedeno do 31. 10. 2018.

III.

Smluvní cena

1. Smluvní cena díla činí **603.955,43 Kč** včetně daně z přidané hodnoty.
2. Ve smluvní ceně jsou již obsaženy všechny související náklady zhotovitele (výdaje, materiál, doprava, náklady za uložení, odvoz a zajištění likvidace odpadu, poplatky,

pojištění, provádění průběžného i provedení závěrečného úklidu apod.) Nabídková cena za realizaci předmětu veřejné zakázky je platná v nezměněné výši až do ukončení díla.

3. Cena díla bude zaplacená na základě zhotovitelem vystavené faktury po jeho dokončení bez vad a nedodělků a oboustranně podepsaném zápisu o předání a převzetí díla.

IV.

Platební podmínky a fakturace

1. Celkovou smluvní cenu díla je objednatel povinen zaplatit bezhotovostně na základě faktury s náležitosti daňového dokladu vystavené zhotovitelem až po řádném provedení a předání díla objednateli. Nezbytnou součástí faktury je protokol o předání díla bez vad a nedodělků podepsaný oběma smluvními stranami a písemné potvrzení o likvidaci odpadu.
2. Faktura bude mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
3. Objednatel má právo vrátit fakturu zhotoviteli k vystavení nové faktury, pokud faktura nebude obsahovat náležitosti uvedené v odst. 1. Objednatel má dále právo vrátit fakturu zhotoviteli k vystavení nové faktury, pokud fakturovaná částka přesáhne smluvní cenu stanovenou v této smlouvě nebo provedené dílo nebude odpovídat kvalitou či rozsahem dílu podle smlouvy.
4. Objednatel požaduje dobu splatnosti faktury 21 dnů od jejího prokazatelného převzetí.
5. Fakturace i platba budou prováděny v české měně v souladu s platnými daňovými předpisy.
6. Objednatel nebude poskytovat zálohové plnění.

V.

Kontrola provádění díla

Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla a svolávat kontrolní dny v průběhu realizace díla. Účast zhotovitele na kontrolních dnech je povinná. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu s povinnostmi vyplývajícími ze smlouvy nebo obecně závazných předpisů nebo technické normy, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v dodatečně přiměřené lhůtě, jedná se o podstatné porušení smlouvy, které opravňuje objednatele k odstoupení od této smlouvy.

VI.

Předání a převzetí díla

1. Závazek zhotovitele provést dílo je splněn řádným ukončením díla. Dílo se považuje za řádně ukončené, jestliže nemá žádné vady a nedodělky.
2. O předání a převzetí díla sepíše objednatel a zhotovitel zápis. Za objednatele podepíše zápis ředitelka odboru Odloučené pracoviště Liberec a vedoucí oddělení Hospodářské správy odboru Odloučené pracoviště Liberec. Tyto osoby jsou zároveň oprávněné jednat jménem objednatele ve věcech technických.

VII.

Záruka na jakost

1. Záruční doba na veškeré práce a materiály činí 36 měsíců bez ohledu na délku záruční doby sjednanou mezi zhotovitelem a jeho dodavatelem. Počátek běhu záruční doby bude uveden v zápise o předání a převzetí díla.
2. Záruční doba neběží po dobu, po kterou objednatel nemohl předmět díla užívat pro vady díla, za které zhotovitel odpovídá.
3. Zjistí-li objednatel v záruční době vadu díla, je povinen ji bez zbytečného odkladu písemně u zhotovitele reklamovat. V reklamaci musí být vada díla řádně popsána.
4. Za včas uplatněnou reklamaci díla se považuje reklamace odeslaná objednatelem nejpozději v poslední den v této smlouvě sjednané záruční doby.
5. Nejpozději pátý den po doručení písemné reklamace objednatele je zhotovitel povinen dostavit se k protokolárnímu ohledání a posouzení vady reklamovaného díla. Tento protokol musí obsahovat stanovisko zhotovitele, zda reklamovanou vadu uznává a termín jejího bezplatného odstranění dohodnutý s objednatelem či zda reklamovanou vadu neuznává.
6. Práce na odstranění objednatelem řádně reklamované a zhotovitelem uznané vady díla je zhotovitel povinen zahájit nejpozději druhý pracovní den po jejím uznání.
7. Nedostaví-li se zhotovitel k protokolárnímu ohledání a posouzení reklamované vady do pěti dnů po doručení reklamace nebo práce na odstranění objednatelem řádně reklamované a zhotovitelem uznané vady nezačíná do deseti dnů po jejím uznání, je objednatel oprávněn zajistit odstranění vady jiným subjektem a vyúčtovat vzniklé náklady zhotoviteli. Smluvní pokutu je zhotovitel povinen hradit do dne zahájení prací jinou osobou.

VIII.

Povinnosti zhotovitele a sankce

1. Zhotovitel bude provádět práce za plného provozu administrativního objektu (PO – ČT 07,00 hod. – 18,00 hod., PÁ 07,00 – 16,00 hod.) bez omezení činnosti veškerých subjektů. Bude-li to vyžadovat charakter prací, bude je zhotovitel zajišťovat po úřední (provozní) době dotčených subjektů, tedy v PO – ČT po 18. hodině, v PÁ po 16. hodině, případně ve dny pracovního volna. K tomu objednatel poskytne veškerou součinnost, zejména zpřístupnění objektu a zajištění trvalého dozoru odpovědné osoby objednatele. Časový harmonogram prací bude předmětem zvláštního ujednání mezi zhotovitelem a objednatelem.
2. Zhotovitel se zavazuje na své náklady a svou odpovědnost v průběhu realizace díla udržovat čistotu ve všech dílech dotčených prostorách administrativního objektu.
3. Zhotovitel odpovídá za dodržování pravidel BOZP a PO od doby zahájení prací. Odpovědná osoba objednatele seznámí zhotovitele s těmito pravidly a pořídí o této skutečnosti písemný záznam.
4. Veškeré postupy, výrobky a materiály použité při realizaci díla musí vyhovovat právním a technickým normám, je-li jejich použití těmito normami upraveno.
5. Veškeré potřebné nářadí si je povinen zajistit zhotovitel sám v potřebné kvalitě.
6. Vyskytnou-li se v průběhu realizace díla nové skutečnosti související s dotčenými stavebně technickými prvky a pracovní postupy (materiály) a lze je vyřešit odchýlením od postupů a použitých materiálů specifikovaných v této smlouvě při zachování sjednané smluvní ceny, lze

takto po dohodě a sepsání zápisu oběma smluvními stranami učinit. Za objednatele podepíše zápis osoby oprávněné jednat ve věcech technických. Podmínkou platnosti takového ujednání je, že veškeré nové postupy a materiály budou svými vlastnostmi a technickými parametry ve výsledku díla kvalitativně minimálně na úrovni původního ujednání smluvních stran.

7. Zhotovitel se zavazuje mít po celou dobu platnosti smlouvy sjednáno pojištění povinnosti zhotovitele nahradit škodu třetí osobě, a to s limitem pojistného plnění minimálně ve výši 1.000.000,-- Kč a mít zaplacené pojistné. V případě, že dojde k porušení této smluvní povinnosti, zhotovitel se zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,-- Kč. Úhradou smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody v plné výši, tedy i ve výši přesahující smluvní pokutu.
8. V případě, že zhotovitel neprovede dílo ve sjednaném termínu, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,-- Kč za každý den prodlení až do řádného splnění závazku. Zaplacením smluvní pokuty nezaniká nárok objednatele na náhradu škody v plné výši.
9. Smluvní pokuty jsou splatné ve lhůtě, která bude zhotoviteli oznámena ve výzvě objednatele k zaplacení, přičemž tato lhůta nebude kratší než 15 dnů ode dne odeslání výzvy k úhradě zhotoviteli.

IX.

Povinnosti objednatele

1. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli smluvní cenu ve výši a způsobem sjednaným v této smlouvě a převzít hotové dílo bez vad a nedodělků.
2. Objednatel je povinen zajistit přístup na místo plnění dle dohody se zhotovitelem a umožnit připojení elektrické energie a zdroje vody z rozvodů objednatele a na náklady objednatele.
3. Objednatel je povinen bez zbytečného odkladu sdělit zhotoviteli na jeho vyžádání veškeré další informace nezbytné pro splnění předmětu této smlouvy.
4. Objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli z jakékoli neoprávněně neuhrazené části faktury zhotovitele (včetně daně z přidané hodnoty) úrok z prodlení ve výši stanovené příslušným nařízením vlády, kterým se stanoví výše úroků z prodlení.

X.

Závěrečná ustanovení

1. V souvislosti s možnými úpravami státního rozpočtu je objednatel oprávněn zastavit průběh plnění díla anebo smlouvu vypovědět, a to bez jakékoliv sankce či náhrady za nedokončené plnění. Výpověď je účinná okamžikem jejího doručení zhotoviteli. Objednatel se zavazuje, že dílčí plnění poskytnuté před dnem ukončení smlouvy uhradí v souladu se smlouvou.
2. Objednatel může smlouvu vypovědět z jakéhokoliv důvodu, resp. bez udání důvodu, a to s výpovědní dobou 1 měsíc ode dne doručení výpovědi zhotoviteli. Objednatel se zavazuje, že dílčí plnění poskytnuté před dnem ukončení smlouvy uhradí v souladu se smlouvou.
3. Neshodnou-li se smluvní strany na výši dílčího plnění podle předchozích odstavců, bude stanovena soudním znalcem. Náklady na znalečné hradí zhotovitel. Movité věci, u nichž neproběhla výměna (oprava), předá zhotovitel objednateli v původním stavu.
4. Prodlení zhotovitele se splněním povinnosti předmětu plnění, a to o více jak 10 pracovních dnů, bude považováno za podstatné porušení smlouvy ze strany zhotovitele; v takovém případě je objednatel oprávněn odstoupit od této smlouvy. Odstoupení od smlouvy je

účinné okamžikem doručení písemného odstoupení od smlouvy zhotoviteli. Odstoupení od smlouvy se nedotýká povinnosti zhotovitele hradit smluvní pokutu ve výši stanovené ke dni odstoupení.

5. Tato smlouva je uzavřena a nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
6. Smluvní strany prohlašují, že smlouva neobsahuje údaje, které by naplňovaly pojmové znaky obchodního tajemství.
7. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění zákona č. 298/2016 Sb. Zveřejnění smlouvy v registru smluv zajistí objednatel.
8. Zhotovitel vyslovuje souhlas s tím, že objednatel v rámci transparentnosti zveřejní smlouvu (včetně případných dodatků) na internetových stránkách objednatele.
9. Změny či doplnění smlouvy je možné činit výhradně formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků ke smlouvě podepsaných zástupci smluvních stran. Za doplnění nebo změnu smlouvy se nepovažuje ujednání dle čl. VIII., odst. 6.
10. Smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech s platností originálů, z nichž čtyři obdrží objednatel a jeden zhotovitel.
11. Smluvní strany si smlouvu přečetly, jejímu obsahu rozumí a souhlasí s ním. Na důkaz svého souhlasu připojují své podpisy.

V Ústí nad Labem dne 2.8.2018

V Táboře dne 13.8.2018

**Česká republika – Úřad pro zastupování
státu ve věcech majetkových**

Pavel Míka - Faliko

.....
PhDr. Marie Ševelová
ředitelka Územního pracoviště
Ústí nad Labem

.....
Pavel Míka