

## Smlouva o provádění úklidových prací

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi:

### **1. Objednavatelem:**

Vyšší odbornou školou, Obchodní akademií a Středním odborném učiliště technickém Chotěboř

Na Valech 690

583 01 Chotěboř

Zastoupeném ředitelem školy Mgr. Lud'kem Benákem

IČ: 60126671

Zadavatel není plátce DPH

Číslo účtu: 203269229/ 0600

a –

### **2. Zhotovitelem:**

SEMiTAM s.r.o.

Čechova 3810, 580 01 Havlíčkův Brod

Dodací adresa a provozovna:

Na Valech 114, 580 01 Havlíčkův Brod

Zastoupená jednatelkou Mgr. Martinou Kadlecovou

IČ : 28823931

Zhotovitel je plátce DPH

Číslo účtu: 264634701/0300

(dále jen jako „Zhotovitel“) na straně druhé

### **1. Předmět smlouvy**

Zhotovitel se na základě této smlouvy zavazuje vykonávat za úplatu svěřenou práci – úklid budov objektu dílen odborné praxe na ulici:

- a) U Sv. Jána 3612, Havlíčkův Brod
- b) a Kyjovská 3499, Havlíčkův Brod.

### **2. Místo výkonu**

Zhotovitel bude provádět úklidovou činnost na shora uvedených adresách.

### **3. Doba platnosti smlouvy**

Tato smlouva se uzavírá s účinností od 3. 9. 2018 a končí dnem 28. 6. 2019.

### **4. Společná ujednání**

a) Zhotovitel je povinen vykonávat úklidovou činnost osobně nebo prostřednictvím jiné osoby na výše uvedených adresách každé pondělí, středu a pátek.

Úklid bude prováděn tak, aby nebyla narušena výuka žáků na daném pracovišti

Rozsah úklidu:

- **Kanceláře**

vynášení a čištění odpadkových košů (vlození sáčků na odpadky)  
odstraňování otisků a ohmatů ze dveří a nábytku  
vytírání podlahových ploch  
otření prachu z volně dostupných míst (včetně povrchů kancelářské techniky, stolních lamp, telefonů)  
otření PC, tiskáren, kopírek  
vlhké otírání vnitřních parapetů

**1x měsíčně**

mytí odpadkových košů  
mytí celých dveří  
mytí křížů kolečkových židlí  
otření volně přístupných radiátoru a trubek  
otření vypínačů světel a el. zásuvek

- **Sociální zařízení, umývárna, šatna**

vynášení a čištění odpadkových košů (vlození mikroten. sáčků)  
vytírání podlahových ploch (1 x týdně desinfekčními prostředky)  
čištění a desinfekce záchodových mís záchodových sedátek, pisoáru, umyvadel  
čištění a desinfekce klik  
čištění a leštění zrcadel sociálního zařízení  
odstraňování otisků a ohmatů ze dveří  
čištění vodovodních baterií  
doplňování hygienických potřeb

**1x měsíčně**

mytí a dezinfekce keramických obkladů sociálního zařízení

- **Chodby a schodiště**

vytírání podlahových ploch  
mytí skleněných vstupních dveří  
odstranění prachu (nástenky, zábradlí apod.)

**1x týdně**

otírání hasicích přístrojů a vypínačů  
mytí vstupních dveří

Na základě písemné objednávky jsou možné další práce nad rámec této smlouvy (mytí oken, úklid po malování, mimořádný úklid apod.). V případě, že z vážných důvodů není zhotovitel schopen úklid provést, je povinen v čas nepřítomnost omluvit a úklid poskytnout v jiném dohodnutém termínu.

- b) Zhotovitel se zavazuje konat svědomitě a řádně práce přidělené dle této smlouvy a zachovávat pravidla slušného chování, jakož i ctít pravidla absolutní diskretnosti, tzn. nepodávat žádné informace, které zjistil při výkonu své práce, a to i po ukončení platnosti této smlouvy, jakož i zdržet se jakéhokoliv protiprávního jednání, které by zapříčinilo škody na majetku objednatele.

- c) Dobu úklidu popřípadě změnu podmínek a rozsahu úklidu lze měnit pouze po vzájemné dohodě písemným doplňkem této smlouvy.
- d) V případě nemoci zaměstnance se zhotovitel zavazuje zajistit náhradníka k provedení úklidu.
- e) Zhotovitel odpovídá za škodu, způsobenou jeho zaměstnancem při provozní činnosti v souladu s Občanským zákoníkem, v platném znění.
- f) Odpovědnost zaměstnance, provádějícího úklidovou činnost, za úmyslný nebo nedbalostní majetkový delikt, vyplývající z trestněprávních předpisů, není dotčena.

### 5. Odměna

Za vykonanou práci přísluší zhotoviteli následující odměna:

Pracoviště Kyjovská 3499, Havlíčkův Brod	500 Kč/ 1 úklidový den.
Pracoviště U Sv. Jána 3612, Havlíčkův Brod	400 Kč/ 1 úklidový den.

Čistící a úklidové prostředky jsou zahrnuty v ceně.

Toaletní potřeby (papír, mýdlo) budou hrazeny na základě reálné spotřeby na základě vystavené faktury.

Faktury předloží zhotovitel vždy za uplynulý měsíc na výše uvedenou adresu školy s podklady pro čerpání náhradního plnění.

### 6. Výpověď smlouvy

Každá ze smluvních stran může tuto smlouvu bez udání důvodů vypovědět.

Výpovědní lhůta je 30 dní a začíná běžet 1. dnem v měsíci, který následuje po doručení výpovědi.

### 7. Závěrečné ujednání

Obě smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich svobodné vůle a poté, co si ji přečetli, porozuměli jí, s jejím obsahem souhlasí a vlastnoručně ji podepisují. Poměry, které nejsou touto smlouvou upraveny, se řídí příslušnými ustanoveními obchodního zákoníku.

Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží jeden.

V Havlíčkově Brodě dne: 9. 8. 2018  
za zhotovitele:

◀SEMİTAM▶

SEMİTAM s.r.o.  
Čechova 3810, 580 01 Havlíčkův Brod  
www.semitam.cz IČO: 28823931

V Chotěboři dne 9. 8. 2018  
za objednavatele:

Mgr. Luděk Benák

ředitel Vyšší odborné školy, Obchodní akademie  
a Středního odborného učiliště technického Chotěboř

Vyšší odborná škola, Obchodní akademie  
a Střední odborné učiliště technické Chotěboř  
Na Valech 690, 583 29 Chotěboř  
tel. 569 624 106  
IČ: 60126671 DIČ: CZ60126671