




DOHODA O ZÚČTOVÁNÍ PLNĚNÍ (SLUŽEB)

2017/0626/OSM.DSM

Uživatel: **Městská část Praha 8**
se sídlem orgánů: Zenklova 35, 180 48 Praha 8 – Libeň,
IČ: 000 63 797,
DIČ: CZ00063797,
bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.,
Oblastní pobočka Praha - východ,
Pobočka v Praze 8,
Na Hrázi 1, 180 00 Praha 8 – Libeň,
číslo účtu: 
zastoupený: **p. Radomírem Nepilem,**
zástupcem starosty,

(dále jen "uživatel"),

a

Majitel: **Bytové družstvo Křížíkova 459/72,**
se sídlem na adrese: Křížíkova 459/72, 186 00 Praha 8 - Karlín,
IČO: 016 23 621,
bankovní spojení: 
číslo účtu: 
zastoupený: **Petrem Metlickým, předsedou představenstva,**
Pavlem Heřmánkem, místopředsedou představenstva,

družstvo zapsáno dne 29. dubna 2013 v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod spisovou značkou: Dr 7979

(dále jen "majitel"),

uzavírají s platností ode dne podpisu oběma smluvními stranami následující dohodu o zúčtování plnění (služeb):

Článek I.

Předmět dohody o zúčtování plnění (služeb)

1. Majitel prohlašuje, že je vlastníkem budovy čp. 459, na pozemku parc. č. 635, zapsané na LV č. 2915, pro k. ú. Karlín a na adrese Křížíkova č. or. 72, 186 00 Praha 8. V souvislosti s užíváním této budovy jsou uživatelům poskytována níže uvedená plnění (služby).
2. Majitel prohlašuje, že uzavřením této „Dohody o zúčtování služeb“ dává uživatelům „souhlas majitele“ k užívání níže uvedených plnění (služeb).

Článek II.

Doba trvání dohody o zúčtování plnění (služeb)

1. Dohoda o zúčtování plnění (služeb) se uzavírá **na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou pět měsíců**, která počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.

Článek III.

Platby za poskytované plnění (služby)

1. Platby, resp. zálohové platby za poskytovaná plnění (služby), se stanovují dohodou smluvních stran:

prostor č. 503, o výměře 30,10 m² (volný)

A/ Roční zúčtovatelné zálohy za služby:

- vodné a stočné 1 800,00 Kč

Roční zúčtovatelné zálohy celkem: 1 800,00 Kč.

B/ Rozpočet úhrad za služby:

roční úhrada celkem 1 800,00 Kč,

čtvrtletní úhrada celkem 450,00 Kč,

měsíční úhrada celkem 150,00 Kč,

prostor č. 504, o výměře 109,62 m² (Nemo Agency s.r.o.)

A/ Roční zúčtovatelné zálohy za služby:

- vodné a stočné 3 000,00 Kč,

Roční zúčtovatelné zálohy celkem: 3 000,00 Kč.

B/ **Rozpočet úhrad za služby:**

roční úhrada celkem	3 000,00	Kč,
čtvrtletní úhrada celkem	750,00	Kč,
měsíční úhrada celkem	250,00	Kč.

2. Roční zúčtovatelné zálohy za plnění (služby) budou majitelem pravidelně, nejpozději do 30. dubna následujícího roku, zúčtovány v souladu s platnými zvláštními právními předpisy, přičemž energie (vč. vody) budou rozúčtovány podle naměřené spotřeby. Případné přeplatky či nedoplatky budou mezi smluvními stranami vyrovnány do 30 dnů od předložení vyúčtování majitelem uživateli.
3. V případě změny cen plnění (služeb), poskytovaných s užíváním nebytových prostorů, si majitel vyhrazuje právo na úpravu stanovených částek v souladu se zvláštními právními a cenovými předpisy.
4. Zálohy za plnění (služby) platí uživatel měsíčně a jsou splatné do každého 15. dne příslušného kalendářního měsíce. Zálohy za plnění (služby) se platí jednou částkou. Zálohy za plnění (služby) DPH nepodléhají.
5. Dnem zdanitelného plnění je každý 15. den příslušného kalendářního měsíce.
6. Zálohy za plnění (služby) budou uživatelem hrazeny na účet majitele vedený u

číslo účtu: [REDACTED]

variabilní symbol: [REDACTED]

7. Zálohy za plnění (služby) stanovené v odst. 1. tohoto článku dohody náleží majiteli v roce, kdy se tato dohoda uzavírá v plné roční výši. S ohledem na užívání plnění specifikovaných v odst. 1. tohoto článku dohody uživatelem od 1. února 2014 náleží zálohy za plnění (služby) stanovené v odst. 1. tohoto článku dohody majiteli od 1. února 2014. Zálohy za plnění (služby) od 1. února 2014 do 31. října 2017 jsou splatné podle výpočtového listu, který zašle majitel, resp. správce, uživateli do třiceti dnů ode dne platnosti této dohody na adresu sídla uživatele.

Článek IV.

Platby provozních nákladů

1. Platby provozních nákladů se stanovují dohodou smluvních stran a vychází z poměrného podílu plochy nebytových prostor užívaných uživatelem k celkové výměře budovy a vzhledem k počtu užívaných nebytových jednotek. Poměrný podíl plochy nebytových prostorů činí 10,51 %.
Roční příspěvek na provozní náklady budovy pro prostory sloužící uživateli k podnikání č. 503 (30,10 m²), a č. 504 (109,62 m²), je uveden níže vč.DPH:

pojištění budovy 1 722,- Kč.
Režie – cena odvozená od účelně vynaložených nákladů dle poměrného podílu užívané plochy, avšak maximálně do 8 000,- Kč ročně.

2. V případě změny cen plateb provozních nákladů si majitel vyhrazuje právo na úpravu stanovených částek v souladu se zvláštními právními a cenovými předpisy.
3. Příspěvek na provozní náklady budovy platí uživatel měsíčně a je splatný do každého 15. dne příslušného kalendářního měsíce.
Dnem zdanitelného plnění je každý 15. den příslušného kalendářního měsíce.
Platby příspěvku budou uživatelem hrazeny na účet majitele vedený u [REDACTED]
[REDACTED] číslo účtu: [REDACTED] variabilní symbol: [REDACTED]
Příspěvek na provozní náklady budovy stanovený v odst. 1. tohoto článku dohody náleží majiteli v roce, kdy se tato dohoda uzavírá v plné roční výši.

Článek V. Ostatní povinnosti uživatele

Uživatel a majitel jsou povinni si vzájemně oznámit:

- a) změnu adresy (vč. PSČ) sídla právnické osoby nebo místa podnikání, resp. místa trvalého pobytu fyzické osoby,
- b) změnu bankovního spojení.

Článek VI.

Podstatná porušení dohody o zúčtování plnění (služeb)

1. Za podstatné porušení této dohody nebo zvláštních právních předpisů se považuje zejména:
 - nezaplacení úhrad za poskytované plnění (služby) do 30 dnů od jejich splatnosti,
 - opakovaně opožděné placení úhrad za plnění (služby).
2. Pokud uživatel poruší, příp. nedodrží, výše uvedené povinnosti, je majitel oprávněn odstoupit od této dohody dnem doručení písemného prohlášení o odstoupení druhé smluvní straně, uplatnit u uživatele nárok na náhradu škod, vzniklých mu jednáním uživatele a na náklady uživatele zajistit odpojení odběrného místa.

Článek VII.

Ukončení dohody o zúčtování plnění (služeb)

1. Dohoda o zúčtování plnění (služeb) končí v případě:
 - výpovědi, uplynutím výpovědní lhůty,
 - odstoupení od dohody, dnem doručení písemného prohlášení o odstoupení druhé smluvní straně,
 - dohody, dnem sjednaným v dohodě.

2. Dohodu uzavřenou na dobu neurčitou je možno kdykoliv vypovědět oboustranně, a to i bez udání důvodu.
3. Smluvní strany se dohodly, že veškerou vzájemnou korespondenci budou považovat za doručenou i zasláním na posledně známou adresu sídla právnické osoby nebo místa podnikání, resp. adresu místa trvalého pobytu fyzické osoby, a to třetím dnem uložení poštovní zásilky u držitele poštovní licence (provozovatele poštovních služeb) „pro nedoručitelnost“ z důvodu nepřevzetí zásilky, odmítnutí jejího převzetí, příp. z důvodu včas neoznámené změny adresy dle Čl. IV. odst. 1. této smlouvy.

Článek VIII.

Prohlášení

1. Uživatel a majitel berou na vědomí, že uživatel i majitel je oprávněn ustanovit na základě mandátní smlouvy správce, který bude jeho jménem vykonávat některá jeho práva spojená s poskytováním plnění (služeb). Správce však nebude oprávněn uzavírat dohody o změnách této dohody, ani ji vypovědět bez písemného souhlasu uživatele, resp. majitele.

Článek IX.

Závěrečná ustanovení

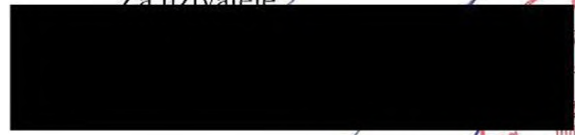
1. Obsah této dohody může být změněn nebo doplněn se souhlasem obou smluvních stran, a to pouze formou písemných číslovaných dodatků k této dohodě.
2. Práva a povinnosti vyplývající z této dohody přecházejí na právní nástupce obou smluvních stran.
3. Tato dohoda se vyhotovuje ve 4 stejnopisech, z nichž 1 vyhotovení obdrží majitel a 3 vyhotovení uživatel.

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 8
Úřad Městské části Praha 8
odbor správy majetku
oddělení obcí
Zenklova 1/35
180 48 Praha 8 - Libeň (2)

- 4. Tato dohoda nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
- 5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto dohodu řádně přečetly, že její ustanovení jsou jim jasná a srozumitelná a že ji uzavírají na základě své pravé a svobodné vůle, bez nátlaku a nikoli v omylu nebo tísní, za nápadně či jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují zástupci obou smluvních stran své právoplatné podpisy.

V Praze dne: 15. 11. 2017

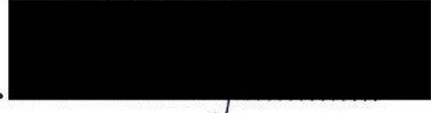
Za uživatele:



Městská část Praha 8
Radomír Nepil



Za majitele:



Petr Metlický
předseda představenstva

Ověřovací doložka pro legalizaci
Podle ověřovací knihy pošty: Praha 86

Poř.č.: 18600-0161-0170

Vlastnoručně podepsal: Petr Metlický
Datum a místo narození: 23.10.1965, Praha 4, CZ
Adresa pobytu: Praha 8
Křížíkova 459/72, CZ
Druh a č. předlož.dokl.totožnosti: 114419939
Občanský průkaz



Praha 86 dne 18.10.2017
Lúlei Tomáš



459 BYTOVÉ DRUŽSTVO
Křížíkova 459/72 186 00 PRAHA 8
IČO: 01623621 MS Praha Dr. 7979 22 4 2013

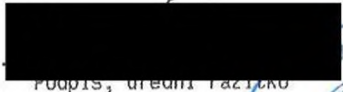


Pavel Heřmánek
místopředseda představenstva

Ověřovací doložka pro legalizaci
Podle ověřovací knihy pošty: Praha 87

Poř.č.: 18700-0047-0274

Vlastnoručně podepsal: Pavel Heřmánek
Datum a místo narození: 27.08.1980, Praha 8, CZ
Adresa pobytu: Praha 8 Karlín
Křížíkova 459/72, CZ
Druh a č. předlož.dokl.totožnosti: 112939459
Občanský průkaz



Praha 87 dne 19.10.2017
Navrátil Martin

