



## SMLOUVA O ODEČTACÍ A ROZÚČTOVACÍ SLUŽBĚ

uzavřená ve smyslu § 2430 a násl. z.č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, kterou uzavírají smluvní strany níže uvedeného dne, měsíce a roku

registrační číslo smlouvy příkazníka: 019/8/0/035 R

registrační číslo smlouvy příkazce: .....

### 1. Smluvní strany

Dodavatel služby: **Techem, spol. s r. o.**  
se sídlem Služeb 5, 108 00 Praha 10  
Registrace v Obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 23339 dne 29.9.1993  
IČ: 49684370, DIČ: CZ49684370

Bankovní spojení: [REDAKCE]  
zastoupená jednatelem společnosti Ing. Jiřím Zerzaněm,  
ve věcech smluvních zastupováním pověřen vedoucí regionálního  
centra Morava - Jih, kontaktní kancelář Stojanova 508, 686 01,  
Uh. Hradiště, [REDAKCE] a vedoucím Servisního centra [REDAKCE]

(dále také dodavatel služby nebo příkazník)

Objednatel: **Město Hodonín, IČ 00284891**  
zastoupené Městskou bytovou správou, spol. s r. o.  
se sídlem Rodinova 691/4, Hodonín, PSČ 695 01  
Registrace v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 21697, zápis 21. 12. 1995  
IČ: 63489953, DIČ: CZ699001303  
zastoupená jednatelekou společnosti Ing. Janou Bimkovou

(dále také objednatel nebo příkazce)

### 2. Předmět smlouvy

2.1. Předmětem smlouvy je provádění ročních odečtů a rozúčtování nákladů mezi příjemce služeb v souladu se zákonem č.67/2013 Sb. v platném znění a vyhláškou MMR č. 269/2015 Sb..

2.2.1 Objednatel pověřuje dodavatele služby prováděním odečtů těchto přístrojů:

- ☒ A. indikátorů pro rozdělování topných nákladů (dále jen ITN)
- ☐ B. bytových vodoměrů pro studenou vodu (dále jen vdm SV)
- ☐ C. bytových vodoměrů pro teplou vodu (dále jen vdm TV)
- ☐ D. měřičů tepla (dále jen MT)

Přístroje jsou následujících typů a následujících počtů:

| Přístroj | Typ                                  | Počet ks |
|----------|--------------------------------------|----------|
| ITN      | Rádiový indikátor Techem ITN radio 4 | 63       |
| Vdm SV   | -                                    | -        |
| Vdm TV   | -                                    | -        |
| MT       | -                                    | -        |

2.2.2 Dále objednatel pověřuje dodavatele služby prováděním rozúčtování následujících nákladů mezi konečné spotřebitele:

- ☒ A. náklady na teplo pro vytápění  
☐ B. náklady na poskytování a dodávku studené vody (SV)  
☐ C. náklady na ohřev a dodávku teplé vody (TV)

2.2.3 Toto pověření se vztahuje k objektu: **Žižkova 3960 Hodonín (Kodus)**

2.3 Zúčtovacím obdobím je období od 1. 1. do 31. 12.. Odečty se uskuteční pravidelně v závislosti na typu použité technologie v termínu od 1. 1. – 28. 2. (po konci příslušného zúčtovacího období). První rozúčtování proběhne za období 1.7. – 31. 12. 2017.

### 3. Odečty

3.1 Odečítací službou se rozumí odečet stavu indikátoru.

3.2 Odečty budou prováděny prováděné rádiovou technologií. Tyto odečty jsou prováděny automaticky a zcela nezávisle na konečném uživateli. Dálkový rádiový odečet obsahuje soubor odečtových dat z paměti přístroje včetně případných chybových stavů. Z tohoto typu odečtů není pořizován zápis do odečtového protokolu.

3.3 Změny v počtu nebo ve výkonu radiátorů odpovídající platným normám, poruchu měřidel či jejich poškození a další okolnosti (zásahy třetích stran), které by mohly ovlivnit výsledek odečtu a rozúčtování, je objednatel povinen hlásit dodavateli služby tak, aby nebylo ohroženo plnění touto smlouvou definovaných termínů a bylo možno závčas uskutečnit servis přístroje, meziodečet, případně výpočet nové stupnice.

3.4 Meziodečet měřidel v případech změn uživatelů bytů a nebytových prostor v průběhu zúčtovacího období provedou pracovníci dodavatele služby na základě výzvy objednatele, případně tento meziodečet po vzájemné dohodě provede objednatel.

### 4. Rozúčtování

4.1 Metodika rozúčtování bude v souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. (novelizace zák. č. 104/2015 Sb.) a vyhláškou MMR č. 269/2015 Sb..

4.2 Vždy nejpozději do 15. 2. předá objednatel dodavateli služby vyplněné nákladové položky formou formuláře „Nákladový list pro rozúčtování nákladů na poskytování služeb“ (viz příloha č. 2 této smlouvy), platný seznam všech uživatelů bytů (NP) s uvedením doby užívání a započitatelnou podlahovou plochu dle § 2 písm. e) vyhl. 269/2015 Sb..

4.3 Nejpozději jeden měsíc po konci zúčtovacího období (společně s podklady dle bodu 4.2 této smlouvy) objednatel předá dodavateli služby meziodečty v bytech (NP) uživatelů, kde v zúčtovacím období došlo ke změnám.

4.4 V případě, že nejsou k dispozici výsledky vizuálních meziodečtů měřidel (protokol o předání a převzetí bytu se zápisem stavů s podpisem nového a starého vlastníka bytu), bude využito archivu spotřeb rádiového systému.

4.5 Bude-li až při odečtu zjištěno, že přístroj z důvodů nezaviněných nájemníkem ve sledovaném období neměřil, stanoví dodavatel služby spotřební složku dle platné legislativy.

4.6 Metodika rozúčtování nákladů na tepelnou energii na vytápění mezi příjemce služeb v zúčtovací jednotce: náklady na teplo k vytápění v rámci zúčtovací jednotky se rozdělí na složku základní a spotřební § 3 odst. 1 vyhlášky č. 269/2015 Sb. takto:

|                  |                        |
|------------------|------------------------|
| Základní složka  | 40 % celkových nákladů |
| Spotřební složka | 60 % celkových nákladů |

Spotřební složka se rozdělí mezi příjemce služeb úměrně údajům indikátorů nebo měřičů tepla za použití výpočtové metody § 3 odst. 2 vyhlášky č. 269/2015 Sb.. Základní složka se rozdělí mezi příjemce služeb v poměru jejich započitatelné podlahové plochy.

- 4.7 Dodavatel služby vystaví celkové rozúčtování pro každou zúčtovací jednotku a jednotlivé rozúčtování pro každého uživatele.
- 4.8 Rozúčtování za uplynulé zúčtovací období bude provedeno do 15. 3. po skončení zúčtovacího období v případě, že dodavatel služby obdrží od objednatele kompletní a bezchybné podklady dle bodu 4.2 této smlouvy do 15.2. po skončení rozúčtovacího období. V opačném případě provede dodavatel služby rozúčtování nákladů do jednoho měsíce po obdržení kompletních a bezchybných podkladů k rozúčtování. V této lhůtě předá objednateli i kompletní tiskovou sestavu rozúčtování (v rozsahu dle bodu 4.7 této smlouvy).
- 4.9 Pokud objednatel nedodá potřebné podklady do šesti měsíců od ukončení odečtů, bude dodavatel účtovat ceny služeb v rozsahu provedených odečtů a dalších nákladů na vedení databáze paspartu, a to ve výši odpovídající ceně za odečet a rozúčtování dle přílohy č. 1 této smlouvy.
- 4.10 Objednatel se zavazuje provedené výsledky rozúčtování převzít. Námitky může uplatnit do 21-ti dnů od převzetí rozúčtování. Tato lhůta nemá vliv na případné reklamace, které budou dodavatelem služby posuzovány a vyřizovány případ od případu. Dojde-li ke sporům mezi objednatelem a jednotlivými uživateli, je dodavatel služby po písemné výzvě objednatele povinen v rozsahu svých závazků podle této smlouvy přispět k jejich vyřešení do 15-ti dnů po obdržení výzvy.
- 4.11 Dodavatel služby se zavazuje na vyžádání i v průběhu zúčtovacího období zpracovat na základě změny vstupních údajů přepočet rozúčtování nákladů mezi konečné spotřebitele. Úhradu provede objednatel na základě samostatné faktury.
- 5. Spolupůsobení smluvních stran**
- 5.1 Dodavatel služby bude při plnění díla dodržovat platné bezpečnostní, ekologické a požární předpisy.
- 5.2 Dodavatel služby má právo zajistit si třetí stranu na plnění podmínek smlouvy. Pro tuto stranu platí stejné podmínky jako pro dodavatele služby.
- 5.3 Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla a zjistí-li, že dodavatel služby provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je oprávněn žádat po dodavateli služby odstranění vzniklých vad.
- 6. Provozoschopnost měřicí techniky**
- 6.1 Provozoschopností měřicí techniky s rádiovou technologií se stanovuje na základě úplnosti odečtových dat.
- 7. Záruka**
- 7.1 Dodavatel služby se zavazuje provádět bezchybné rozúčtování nákladů. V případě oprávněné reklamace, provede zhotovitel opravu rozúčtování na vlastní náklady. Tato záruka se nevztahuje na případy, kdy objednatel dodá chybné podklady k rozúčtování.
- 7.2 Tento závazek přebírá dodavatel služby na 24 měsíců od odevzdání rozúčtování. Po tuto dobu uchovává všechny fakturační podklady a údaje.
- 8. Ceny**
- 8.1 Za předmět díla podle článku 3 a 4 této smlouvy účtuje dodavatel služby smluvní ceny podle rozpisu v příloze č.1. Uvedené ceny jsou bez platné DPH.
- 8.2 Na korektury, které je potřebné zpracovat v důsledku chybných údajů objednatele, se vztahují ceny platné v době prováděných oprav.
- 8.3 Dodavatel je oprávněn každoročně zvýšit cenu o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen zveřejněnou Českým statistickým úřadem.
- 8.4 Objednatel se zavazuje uhradit cenu za provedené dílo nejpozději do 30-ti dnů po obdržení faktury.
- 9. Platební podmínky**

- 9.1 a) Dodavatel služby je oprávněn, pro pokrytí průběžných nákladů s poskytováním služeb spojených, zůstatkově fakturovat ve výši 50% z předpokládané výše celkové fakturace a to v období cca 6 měsíců před termínem celkové fakturace. Na tuto zálohu vystaví zálohovou fakturu se splatností 14 dnů.  
b) Celkovou fakturu (konečnou se závěrečným uhrazením záloh) za provedené služby odečítá a rozúčtování vystaví dodavatel po předání díla. Splatnost faktury je 14 dní od doručení faktury na adresu objednatele.
- 9.2 Při nedodržení termínu ze strany dodavatele služby se smluvní strany dohodly na pokutě ve výši 0,05% z nezrealizované části ceny díla za každý den prodlení.
- 9.3 Při nedodržení termínu splatnosti faktur ze strany objednatele se smluvní strany dohodly na smluvní pokutě ve výši 0,05% z celkové ceny díla za každý den prodlení.
- 9.4 V případě znemožnění plnění předmětu díla objednatelem, hradí tento dodavatel služby prokazatelně naběhlé náklady.

#### 10. Doba trvání smlouvy, výpověď

- 10.1 Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.
- 10.2 Smlouvu lze vypovědět jediné písemně nejpozději tři měsíce před ukončením probíhajícího zúčtovacího období. Výpověď není dotčena povinností dodavatele služby k provedení rozúčtování za poslední zúčtovací období a povinností objednatele k součinnosti a převzetí rozúčtování za poslední zúčtovací období.
- 10.3 Od smlouvy je možno odstoupit pokud jedna ze smluvních stran opakovaně závažně poruší ustanovení této smlouvy a bude po předchozím závažném porušení smlouvy na možnost odstoupení druhou smluvní stranou písemně upozorněna.

#### 11. Závěrečná ustanovení

- 11.1 Pokud by některý odstavec této smlouvy v budoucnu odporoval některému zákoněmu ustanovení, nepočítá se tato smlouva jako celek, nýbrž pouze dočasný odstavec.
- 11.2 Nedodržení závazků objednatel uvedených v článku 4., bod 4.3 této smlouvy je důvodem k prodlení termínu uvedených v této smlouvě o dobu rovnající se době nedodržení těchto závazků.
- 11.3 Veškerá práva a povinnosti smluvních stran upravená v této smlouvě přecházejí na prvního zástupce smluvních stran.
- 11.4 Změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny pouze formou písemného dodatku, podepsaného smluvními stranami.
- 11.5 Smluvní strany potvrzují svým podpisem prohlášení, že si tuto smlouvu včetně příloh přečly, a že smlouva nebyla ujednána v tisku ani za jiných jednosměrně nevýhodných podmínek.
- 11.6 Tato smlouva se vystavuje ve čtyřech originálech, z nichž každá strana obdrží dva.
- 11.7 Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu smluvními stranami.

- 11.8 Ve věcech neupravených smlouvou se postupuje podle Občanského zákoníku.
- 11.9 Smlouva bude zveřejněna v Registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra.

Seznam příloh Příloha č. 1  
Ceník služeb  
Příloha č. 2  
Nákladový list

V Uh. Hradišti dne 31. 7. 2017

V Hodoníně, dne 31. 7. 2017

Smlouva č. 019/8/0/035 R

str. 4/5

Příloha č. 1

objednatel

## Ceník služeb

Rámcový ceník všech služeb spojených s rozúčtování nákladů mezi konečné spotřebitele. Fakturace je vždy dána skutečným rozsahem služeb prováděných dodavatelem. Rozsah služeb je specifikován v předmětu smlouvy, článku 2.

### Odečet a rozúčtování ÚT

Elektronický indikátor

Počet indikátorů vytápění

Celkem k fakturaci bez DPH (1x za rok)

47 Kč/ks  
63 Ks  
2 961 Kč

Meziodečet ITN (na písemné vyžádání objednatele)

Meziodečet všech indikátorů (změna ceny GJ, změna systému ÚT apod.)

20 Kč/ks

Další služby dle potřeby (na písemné vyžádání objednatele)

Uvedení vedlejších nákladů za rozúčtování na jednotlivé bytové jednotky v tisku rozúčtování bytů

Změna vlastníka (stěhovačka - rozúčtování na 2 vlastníky)

ITN servis se změnou radiátoru - dim, programování, montáž

ITN servis bez změny radiátoru - programování, montáž

ITN servis - poškozený ITN uživatelem nebo vlastníkem bytu \*

Místní šetření v bytě k měření nebo rozúčtování \*\*

Doprava

Hodinová sazba technika

12 Kč/byt

120 Kč/byt

320 Kč/byt

280 Kč/byt

1 500 Kč/ITN

500 Kč/byt

8 Kč/km

220 Kč/hod

Ceny jsou uvedeny bez DPH, která je účtována dle platných předpisů.

\* ovlivnění měření - postup rozúčtování pak dle vyhlášky č. 269/2015 Sb.

\*\* neplatí v případě oprávněné reklamace, kde náklady nese dodavatel služby

ITN = indikátor topných nákladů