



59122/A/2018-HMO2  
Čj.: UZSVM/A/31247/2018-HMO2



MHMPXP8YFX3J

Stejnopis č.

### **Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových**

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2

za kterou právně jedná Mgr. Ivana Kubíčková, ředitelka odboru Hospodaření s majetkem státu Územního pracoviště v hlavním městě Praze pověřená na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2014 v platném znění

IČO: 69797111

**(dále jen „převodce“)**

a

### **Hlavní město Praha**

se sídlem Mariánské náměstí 2/2, 110 01 Praha – Staré Město,

které zastupuje Ing. Jan Rak, ředitel odboru hospodaření s majetkem Magistrátu hl. m. Prahy

IČO: 00064581

**(dále jen „nabyvatel“)**

uzavírají podle ustanovení § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“) a podle ustanovení § 22 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“) tuto

## **SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU VLASTNICKÉHO PRÁVA K NEMOVITÉ VĚCI č. INO/35/05/004373/2018**

### **Čl. I.**

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedených nemovitých věcí:

#### **Pozemků:**

parcela číslo: **159/48, 159/56, 159/60, 159/83, 159/84, 159/85, 159/86, 159/94, 159/95**,  
vše druh pozemku: **vodní plocha**, způsob využití: **koryto vodního toku přirozené nebo upravené**,

a parcela číslo: **320/18**, druh pozemku: **vodní plocha**, způsob využití: **zamokřená plocha**,  
to vše zapsáno na listu vlastnictví č. 60000, pro kat. území **Benice**, obec Praha, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, katastrálním pracovištěm Praha.

**(dále jen „převáděný majetek“)**

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je příslušný s převáděným majetkem hospodařit, ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb.

## Čl. II.

1. Převodce touto smlouvou bezúplatně převádí nabyvateli vlastnické právo k převáděnému majetku a nabyvatel je do svého výlučného vlastnictví přijímá.
2. Vlastnické právo k převáděnému majetku se bezúplatně převádí z důvodu hospodárnosti, v souladu s ustanovením § 22 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb., neboť na pozemcích se nachází koryto drobného vodního toku IDVT 10261965 Pitkovický potok, jehož správu vykonává nabyvatel.
3. Nabyvatel prohlašuje, že se seznámil s faktickým stavem převáděného majetku.
4. Převáděný majetek je veden v účetní evidenci převodce s těmito cenami:  
parc.č. 159/83.....2450,- Kč  
parc.č. 159/84.....1900,- Kč  
parc.č. 159/85.....3450,- Kč  
parc.č. 159/86.....4350,- Kč  
parc.č. 159/48.....1,- Kč  
parc.č. 159/56.....1050,- Kč  
parc.č. 159/60..... 720,- Kč  
parc.č. 159/94.....1008,- Kč  
parc.č. 159/95.....1407,- Kč  
parc.č. 320/18.....1204,- Kč.

## Čl. III.

1. Převodce i nabyvatel shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily.
2. Převodce prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděném majetku vázla nějaká omezení, závazky či právní vady, kromě skutečností uvedených v čl. 3.
3. Pozemky leží v záplavovém území v Přírodním parku Botič – Milíčov. Jsou zařazeny ve II. třídě ochrany ZPF (kategorizace zemědělských půd podle VÚMOP, kromě pozemku parc.č. 159/60) a v územním systému ekologické stability: parc.č. 159/48 č. prvku 279, typ prvku: lokální biokoridor – funkční, parc.č. 159/56 č. prvku 279, typ prvku: lokální biokoridor nefunkční, parc.č. 159/60 č. prvku 118 typ prvku: lokální biocentrum – funkční, parc.č. 159/94 a 159/95 č. prvku: 117 a 279, lokální biocentrum – funkční a lokální biokoridor – funkční, parc.č. 320/18 č. prvku 117 typ prvku: lokální biocentrum – funkční, parc.č. 159/83, 159/84, 159/85 a 159/86 č. prvku 279, typ prvku: lokální biokoridor – funkční.  
Žádný z pozemků neleží ve zvláště chráněném území ani v jeho ochranném pásmu.

## Čl. IV.

1. Vlastnické právo k převáděnému majetku nabývá nabyvatel dnem zápisu do katastru nemovitostí. Tímto dnem na nabyvatele přecházejí veškerá práva a povinnosti spojená s vlastnictvím a užíváním převáděného majetku.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podává převodce, a to bez zbytečného odkladu po schválení smlouvy příslušným ministerstvem.

3. Pokud by příslušným Katastrálním úřadem byl návrh na zápis vkladu vlastnického práva k nemovitým věcem dle této smlouvy pro nabyvatele pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.

#### V.

1. V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů tímto nabyvatel potvrzuje, že bezúplatný převod převáděného majetku byl schválen Zastupitelstvem hlavního města Prahy usnesením č. 38/139 ze dne 14.6.2018.
2. Nabyvatel přijímá převáděný majetek do vlastnictví Hlavního města Prahy tak, jak stojí a leží dle § 1918 zákona č. 89/2012 Sb.

#### ČI. VI.

1. Smlouva je uzavřena okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem schválení příslušným ministerstvem podle ustanovení § 22 zákona č. 219/2000 Sb. pouze za předpokladu, že smlouva byla uveřejněna v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
3. Převodce zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Převodce předá nabyvateli doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, jako potvrzení skutečnosti, že smlouva nabyla účinnosti.
4. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
6. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
7. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
8. Případné poplatkové a daňové povinnosti spojené s touto smlouvou nese nabyvatel.
9. Tato smlouva je vyhotovena v devíti stejnopisech. Převodce obdrží jedno vyhotovení, nabyvatel šest vyhotovení, jedno vyhotovení bude určeno pro ministerstvo financí a jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.

10. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva ve svém úplném znění byla zveřejněna v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb. a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek, tj. i v Centrální evidenci smluv (CES) vedené hlavním městem Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselném označení této smlouvy, datu jejího podpisu a text smlouvy.
11. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Praze dne .....

V Praze dne .....

**Česká republika – Úřad pro zastupování  
státu ve věcech majetkových**

**Hlavní město Praha**

.....  
Mgr. Ivana Kubíčková  
ředitelka odboru  
Hospodaření s majetkem státu  
ÚP v hl. m. Praze

.....  
Ing. Jan Rak  
ředitel odboru  
hospodaření s majetkem  
Magistrátu hl. m. Prahy