

SMLOUVA O DÍLO

na zhotovení projektové dokumentace stávajícího stavu – pasport stavby

Článek I. Smluvní strany

1. Zhotovitel:

Podnikající pod jménem: **Ing. Fišarová Jana**
Trvalé bydliště: Albrechtická 1796/194, 79401 Krnov,
Sídlo: Albrechtická 1796/194, 79401 Krnov,
IČ: **45174377**
DIČ: **CZ6257121398**
Bankovní spojení: ČSOB a.s., útvar PS
Číslo účtu: 224768596/0300

osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních: Ing. Fišarová Jana

osoba oprávněná jednat ve věcech technických: Ing. Fišarová Jana

Zapsána v živnostenském rejstříku, vedeném na Městském úřadu Krnov, živnostenský úřad.

(dále jen „zhotovitel“)

2. Objednatel:

organizace: **Obchodní akademie Holešovice**
zastoupena Mgr. Milenou Remešovou – ředitelkou školy
adresa: Jablonského 3/333, 17000 Praha7

IČ: **61386626**
DIČ: **CZ61386626**
Bankovní spojení: **KB**
Číslo účtu: **107-380160267/0100**

osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních: Mgr. Milena Remešová, ředitelka školy

osoba oprávněná jednat ve věcech technických: Mgr. Pavel Bureš

Článek II. Základní ustanovení

1. Smluvní strany dohodly, že se jejich závazkový vztah řídí zákonem č. 89/2012 Sb. občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), a uzavírají tuto *Smlouvu na zhotovení projektové dokumentace stávajícího stavu objektů uvedených níže* (dále jen „smlouva“).

2. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I této smlouvy jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení písemně druhé smluvní straně. Při změně identifikačních údajů smluvních stran včetně změny účtu není nutné uzavírat ke smlouvě dodatek.
3. Zhotovitel prohlašuje, že bankovní účet uvedený v čl. I odst. 2 této smlouvy je bankovním účtem zveřejněným ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“). V případě změny účtu zhotovitele je zhotovitel povinen doložit vlastnictví k novému účtu, a to kopií příslušné smlouvy nebo potvrzením peněžního ústavu; nový účet však musí být zveřejněným účtem ve smyslu předchozí věty.
4. Smluvní strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto jednání oprávněny.
5. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění podle této smlouvy.
6. Účelem smlouvy je zpracování projektové dokumentace pro akci nazvanou „**Zaměření stávajícího stavu (pasport) objektů škol OA Holešovice a VOŠON**“.

Článek III.

Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje, že pro objednatele vypracuje v rozsahu a za podmínek v této smlouvě sjednaných projektovou dokumentaci stávajícího stavu - pasport objektů škol OA Holešovice a VOŠON s tímto členěním na stavební objekty:
 - SO1 - část budovy Jablonského 333/3, Praha7 - Obchodní akademie (OA) Holešovice,
 - SO2 - část budovy Jablonského 333/3, Praha7 - Vyšší odborná škola návrhářství (VOŠON) a Střední průmyslová škola oděvní (SPŠO)
 - SO3 - část budovy Jablonského 333/3, Praha7 - dílny SPŠO a VOŠON
 - SO4 - budova Jablonského 785/1, Praha7
2. Objednatel se zavazuje, že včas a řádně dokončenou projektovou dokumentaci bez vad a nedodělků převezme a zaplatí za její zhotovení zhotoviteli sjednanou cenu a poskytne zhotoviteli v rozsahu a způsobem sjednaným touto smlouvou součinnost.

Článek IV.

Rozsah a obsah předmětu plnění

1. Zhotovitel projektové dokumentace bude dodržovat předpisy a technické normy všeobecně platné v České republice, ujednání této smlouvy a bude se řídit pokyny objednatele, které způsobem a v termínech v souladu s touto smlouvou od objednatele prokazatelně obdržel.

2. Zhotovitel se zavazuje, že zpracuje zaměření stávajícího stavu výše uvedených částí budov (čl. III. bod 1.) dle vyhlášky č.499/2006 Sb. v platném znění, v požadovaném rozsahu: průvodní zpráva, zjednodušený situační náčrt, výkresová dokumentace skutečného provedení stavby s popisem způsobu užívání všech prostor a místností (půdorysy 1.PP, 1.NP, 2NP, 3.NP, podkroví, řez a pohledy). V půdorysech budou zakresleny základní zařizovací předměty, v pohledech budou schématicky vyobrazeny architektonické prvky a členění fasády. Není požadováno geodetické ani fotogrammetrické zaměření, řešení detailů a vyznačení stávajících rozvodů ZTI, ÚT, elektro apod.
3. Objednatel požaduje, aby zaměření části budov probíhalo po předchozí domluvě a bylo přizpůsobeno provozu školy bez narušení výuky. Zhotovitel bude mít možnost po předchozí domluvě se zástupcem školy přístup do objektů rovněž mimo školní rozvrh a mimo pracovní dny.
4. Projektová dokumentace pasportu objektů bude objednateli předána v domluveném rozsahu - v tištěné podobě - 2paré a jednou v elektronické verzi na CD ve formátu *.pdf, *.doc, *.xls.
5. Předání a převzetí díla stvrdí pověření zástupci obou smluvních stran dle čl. I. svými podpisy na předávacím protokolu, kde objednatel uvede případné vady a nedodělky.
6. Pokud v průběhu práce na díle dle této smlouvy dojde ze strany objednatele k požadavku na změnu rozsahu nebo obsahu plnění, která bude mít vliv na cenu a termín plnění, smluvní strany se zavazují sjednat dodatek k této smlouvě.

Článek V. Čas a místo plnění

1. Zhotovitel se zavazuje, že vypracuje a dodá projektovou dokumentaci pasportu objektů škol OA Holešovice a VOŠON (dle čl. III. a IV.) do 12.11.2018
2. Místem plnění smlouvy je OA Holešovice , Praha 7, Jablonského 3 a Jablonského 1.
3. Předmět této smlouvy je splněn úplným a řádným splněním předmětu plnění této smlouvy a jeho předáním objednateli bez vad a nedodělků.
4. Zhotovitel vystaví objednateli protokol o převzetí díla dle čl.IV. bod 5., který bude podkladem pro vystavení faktury.

Článek VI. Spolupůsobení a podklady objednatele

1. Projektovou dokumentaci podle této smlouvy vypracuje zhotovitel na základě předaných podkladů a upřesněného rozsahu a požadavků specifikovaných dle závěrů koordinačních schůzek.
2. Objednatel se zavazuje, že po dobu zpracování projektové dokumentace poskytne zhotoviteli v nezbytně nutném rozsahu spolupůsobení, spočívající zejména v zajištění přístupu do dotčených prostor a v předání doplňujících podkladů, jejichž potřeba vznikne v průběhu plnění této smlouvy. Toto spolupůsobení poskytne objednatel nejpozději do 3 dnů od vyžádání zhotovitelem.
3. Spolupůsobení objednatele je podstatnou povinností, od jejíhož splnění závisí včasné a řádné splnění závazků zhotovitele.

4. Pokud by splnění požadavků zhotovitele vyžadovalo delší čas při vynaložení značného úsilí objednatele, sjednají objednatel a zhotovitel zvláštní lhůtu, o kterou se prodlouží i čas plnění.
5. Objednatel zajistí zhotoviteli přístup do objektů v rozsahu nezbytném pro výkon jeho činnosti.

Článek VII. Licenční ujednání

1. Zhotovitel předáním vypracované projektové dokumentace dle čl. IV bod 5. této smlouvy uděluje objednateli oprávnění k užití této projektové dokumentace (také „licenci“), a to:
 - v původní nebo zpracované či jinak změněné podobě,
 - všemi způsoby užití,
 - v územně a množstevně neomezeném rozsahu, po dobu trvání majetkových práv k dílu.

Licence dle tohoto odstavce zahrnuje právo objednatele užit *fotografie, texty, apod.*, které jsou součástí díla. Oprávnění k užití projektové dokumentace se poskytuje jako výhradní, časově a místně neomezená licence.

Objednatel není povinen udělenou licenci využít. Odměna zhotovitele, coby autora díla, za poskytnutí licence je součástí ceny za dílo podle čl. VIII. této smlouvy.

2. Zhotovitel není oprávněn poskytnout výsledek díla jiným osobám než objednateli.

Článek VIII. Cena plnění

1. Cena za zhotovení předmětu smlouvy dle čl. III v rozsahu čl. IV. této smlouvy je ujednána dohodou obou smluvních stran dle čl. I. této smlouvy.
2. Celková cena předmětu plnění v rozsahu čl. IV. této smlouvy je sjednána takto:

CENA PD pasportů objektů OA bez DPH, včetně licence	302 100,-Kč
DPH 21%	63 441,- Kč
CENA PD pasportů objektů OA s DPH, včetně licence	365 541,- Kč

3. Stanovená cena je pevná, nejvýše přípustná a zahrnuje veškeré náklady na zhotovení předmětu smlouvy dle čl. III. a čl. IV. této smlouvy.
4. V případě, že bude objednatel požadovat další práce neuvedené v čl. IV, které budou nad rámec předmětu plnění této smlouvy, budou tyto práce oceněny podle dle náročnosti následujícími hodinovými sazbami:

(a) velmi náročné a koncepční práce	600 až 800 Kč
(b) náročné práce	400 až 600 Kč
(c) méně náročné práce	300 až 400 Kč
5. V případě, že dojde ke změně zákonné sazby DPH, je zhotovitel k ceně díla bez DPH povinen účtovat DPH v platné výši. Smluvní strany se dohodly, že v případě změny ceny díla v důsledku změny sazby DPH není nutno ke smlouvě uzavírat dodatek. Zhotovitel odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty bude stanovena v souladu s platnými právními předpisy.

Článek IX.

Platební podmínky

1. Smluvní strany sjednaly tyto platební podmínky:
 - Dílo je splněno dnem protokolárního převzetí předmětu díla objednatelem.
 - Dílo bude fakturováno po písemném předání předmětu díla (dle čl.IV.bod 5.). Splatnost faktury bude 14 kalendářních dnů ode dne jejího doručení.
2. Podkladem pro úhradu smluvní ceny bude faktura, která bude mít náležitosti daňového dokladu dle zákona o DPH, a náležitosti stanovené obecně závaznými právními předpisy.
3. Pro případ prodlení se splněním předmětu díla dle čl. III. této smlouvy ze strany zhotovitele se smluvní strany dohodly, že za nedodržení termínu splnění díla bude zhotoviteli uložena sankce, a to 200,- Kč vč. DPH za každý den prodlení.
4. Pro případ prodlení se zaplacením ceny za dílo sjednávají smluvní strany úrok z prodlení ve výši stanovené občanskoprávními předpisy.
5. V případě odstoupení od smlouvy z důvodů na straně objednatele bude zhotovitel fakturovat objednateli práce rozpracované, respektive úkony provedené ke dni odstoupení od této smlouvy ve výši rozsahu vykonaných prací, a to podílem z ujednané ceny za dílo podle čl. VIII. bod 2. za jednotlivá plnění, uvedená v čl. IV. této smlouvy.

Článek X.

Odpovědnost za vady, záruka za jakost

1. Zhotovitel zodpovídá za to, že předmět této smlouvy je zhotoven podle této smlouvy a bude mít po stanovenou dobu (záruční doba) vlastnosti sjednané v této smlouvě.
2. Záruční doba na dílo je 24 měsíců a začíná plynout ode dne odevzdání projektové dokumentace objednateli.
3. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dokumentace v čase jejího odevzdání objednateli. Za vady vzniklé po odevzdání dokumentace odpovídá jen tehdy, když byly způsobeny porušením jeho povinností.
4. Zhotovitel je povinen při provádění díla a jeho částí dodržovat obecně závazné předpisy, platné české normy, ujednání této smlouvy a jejich příloh, stanoviska a rozhodnutí veřejnoprávních orgánů a vycházet z podkladů předaných mu objednatelem.
5. Pro případ vady dokumentace má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost poskytovat bezplatné odstranění vady bez zbytečného odkladu do 20 dnů po obdržení písemné reklamace doručené objednatelem.
6. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn a odborně způsobilý provádět projekční činnost.

Článek XI.

Změna závazku

1. Objednatel se zavazuje, že přistoupí na změnu závazku v případě, kdy se po uzavření smlouvy změní výchozí podklady, rozhodující pro uzavření této smlouvy, nebo vzniknou na jeho straně nové požadavky.

Článek XII. Ostatní ustanovení

1. Veškeré spory vzniklé z této smlouvy, jakož i právních vztahů touto smlouvou založených anebo s touto smlouvou souvisejících, budou rozhodovány podle práva České republiky.
2. Strany se zavazují, že veškeré spory se budou snažit řešit smírnou cestou.
3. Doplnění a změny této smlouvy a jejich příloh lze provádět pouze písemnou formou na základě odsouhlasených dodatků ke smlouvě.
4. Objednatel je oprávněn použít dílo výlučně a pouze pro účely vyplývající z této smlouvy.
5. V případě, že bude objednatel požadovat vícetisky projektové dokumentace, pak tyto mu zhotovitel zajistí za úhradu. Cenu, splatnost a termín předání vícetisků obě smluvní strany písemně sjednají na základě písemné objednávky objednatele, a to do 14 pracovních dnů ode dne jejího obdržení.
6. Objednatel i zhotovitel se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny druhou smluvní stranou, nepřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu druhé strany a nepoužije tyto informace ani pro jiné účely, než pro plnění podmínek této smlouvy. Tím není dotčeno právo smluvních stran najímat k částem plnění třetí strany ani jejich odpovědnost za porušení závazků ze strany těchto subdodavatelů.

Článek XIII. Závěrečná ustanovení

1. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
2. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech v jazyce českém s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž objednatel a zhotovitel obdrží po jednom vyhotovení.
3. Vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí obecně platnými předpisy, zejména příslušnými ustanoveními obchodního zákoníku.
4. Obě smluvní strany se s obsahem smlouvy seznámily, a prohlašují, že toto plně vyjadřuje jejich svobodnou vůli, což potvrzují svými podpisy.
5. V souladu s ust. § 6 odst. 1 zák. č. 340/2015 Sb., o registru smluv, nabývá tato smlouva účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.

V Praze, dne 20.7.2018

V Krnově, dne 20.7.2018

.....
Mgr. Milena Remešová, ředitelka školy
za objednatele

.....
Ing. Fišarová Jana
za zhotovitele