

SMLOUVA O DÍLO
(uzavřena podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
v platném znění)

Čl. 1
SMLUVNÍ STRANY

1. Objednatel

Název objednatele: **Domov mládeže a školní jídelna Pardubice**
Sídlo: Rožkova 331
530 02 Pardubice
IČ: 48161071 DIČ: CZ 48161071
Právní forma: příspěvková organizace
Zřizovatel: Pardubický kraj
Bankovní spojení: 42139561/0100, Komerční banka
Statutární zástupce: Mgr. Bc. Alena Krabcová, ředitelka, tel. 466 330 774
e-mail: info@dmpce.cz

Osoba oprávněná pro věcná a odborná jednání ve věcech této smlouvy, předání a převzetí prací a provádění záznamů ve stavebním deníku:

Josef Brožek, vedoucí útvaru provozně technického

(dále jen „objednatel“) na straně jedné

a

2. Zhotovitel

Název zhotovitel: **ERAMONT s.r.o.**
sídlo: Balbínova 1091, 500 03 Hradec Králové

IČ: 26001381 DIČ: CZ26001381
v zastoupení: Zdeněk Suchý, jednatel
Zápis v obchodním rejstříku: u KS v Hradci Králové, oddíl C, vložka 19340
bankovní spojení: 187934267/0300, ČSOB Hradec Králové
Osoba oprávněná k jednání: Zdeněk Suchý, jednatel, tel. 602 411 913
e-mail: suchy@eramont.cz

Osoba oprávněná pro věcná a odborná jednání ve věcech této smlouvy, předání a převzetí prací a provádění záznamů ve stavebním deníku:

Zdeněk Suchý, jednatel

(dále jen „zhotovitel“) na straně druhé

(strany subjektů 1. a 2., dále též označované jako „strany této smlouvy“ nebo „smluvní strany“)

3. Strany této smlouvy se v souladu s ustanovením § 2586 a násl. občanského zákoníku, ve znění pozdějších změn a doplňků, a na základě úplného konsensu o všech níže uvedených ustanoveních dnešního dne, měsíce a roku dohodly na této smlouvě o dílo (dále jen „smlouva“).

Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele dohodnuté dílo. Objednatel se zavazuje provedené dílo převzít a zaplatit zhotoviteli cenu díla a to za podmínek dále ve smlouvě uvedených, dále Příloha č. 1 Obchodní podmínky.

Čl. 2

PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Předmětem této smlouvy je „**DM a ŠJ Pardubice - oprava a modernizace hygienického zázemí - Etapa I, část S03**“ v budově v ulici Rožkova 331, 530 02 Pardubice.
2. Dílo je blíže specifikováno v cenové nabídce ze dne 31.10.2016 podané zhotovitelem v rámci veřejné zakázky malého rozsahu, výzva č. j. DM-030/2066/2016 ze dne 17.10.2016 a tvoří Přílohu č. 2 „Krycí list soupisu a rozpočtů podle profesí“, které jsou nedílnou součástí této smlouvy (dále též „předmět smlouvy“).

Čl. 3

MÍSTO PLNĚNÍ

Místem plnění je na adrese objednatele v ulici Rožkova č.p. 331, 530 02 Pardubice, kde proběhne předání a převzetí díla.

Čl. 4

DOBA PLNĚNÍ

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo ve sjednané době:
Termín zahájení prací: 16.11.2016
Termín ukončení prací: 30.12.2016
2. Výše uvedené termíny se prodlužují vždy o dobu:
 - a) po kterou byl objednatel v prodlení s plněním svých povinností stanovených touto smlouvou,
 - b) po kterou došlo k přerušení nebo omezení možnosti odběru vody nebo elektrické energie v místě provádění díla,
 - c) po kterou trvaly důvody bránící řádnému provádění díla nezávislé zhotovitelem, pokud v této smlouvě není stanoveno jinak.
3. Zhotovitel je oprávněn provést dílo před sjednaným termínem provedení díla. V takovém případě vyzve zhotovitel objednatele písemně alespoň 7 dnů předem k převzetí díla v nově určeném termínu předání díla a objednatel se zavazuje v tomto termínu dílo převzít.

Čl. 5

CENA DÍLA

1. Cena díla je stanovena dohodou smluvních stran v absolutní částce a je stanovena jako nejvýše přípustná cena za předmět díla dle této smlouvy a její skladba je uvedena v příloze č. 2 ze dne 31.10.2016, a je nedílnou součástí této smlouvy:
Cena za zhotovení díla bez DPH: 828.092,22 Kč
DPH 21 %: 173.899,37 Kč
Cena celkem včetně DPH: 1.001.991,59 Kč
2. Cena a rozsah nepředvídaných víceprací, popřípadě odpočet ceny při redukcí prací, budou řešeny po vzájemné dohodě obou smluvních stran dodatkem ke smlouvě.
3. Cena obsahuje i náklady zhotovitele nutné pro vybudování, provoz a demontáž zařízení staveniště a obsahuje rovněž i zvýšené náklady vzniklé vývojem cen vstupních nákladů, a to až do doby sjednaného dokončení díla.

Čl. 6
ZPŮSOB PLACENÍ CENY DÍLA

1. Dílo bude proplaceno na základě faktury po předání a převzetí odsouhlaseného soupisu skutečně provedených prací. Splatnost faktur nejpozději 30 dnů od předání a převzetí díla.
2. Cena je považovaná za uhrazenou vždy dnem připsání příslušné částky na účet zhotovitele.

Čl. 7
ZÁKLADNÍ PODMÍNKY PROVÁDĚNÍ DÍLA

1. Objednatel se zavazuje, že předá zhotoviteli pracoviště v den dohodnutého nástupu prací a bude o tom proveden zápis ve stavebním deníku.
2. Zhotovitel odpovídá za pořádek a čistotu na pracovišti a je povinen likvidovat na své náklady veškeré odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi. Zhotovitel se zavazuje, že technologický postup prací bude odpovídat platným bezpečnostním a požárním předpisům, že dílo budou provádět pracovníci s potřebnou kvalifikací a s příslušným platným zvláštním oprávněním pro speciální pracovní činnost. Zhotovitel provádí práce tak, aby nenarušil běžný provoz v objektu nad rámec nezbytně nutný. Zhotovitel plně odpovídá za škody vzniklé jeho vinou při provádění prací. Tyto škody nahradí v plném rozsahu vlastním nákladem.
3. Veškerá veřejnoprávní rozhodnutí, která zhotoviteli nebyla předána objednatelem ke dni podpisu této smlouvy a která jsou potřebná podle právních a dalších předpisů k provádění díla, zabezpečuje jménem objednatele zhotovitel. Objednatel se zavazuje udělit mu k tomu potřebnou plnou moc.
4. Zhotovitel se zavazuje vyzvat objednatele k prohlídce částí díla, které mají být zakryty s ohledem na průběh stavby, a to minimálně dva dny předem zápisem ve stavebním deníku. Pokud objednatel nejpozději před zahájením zakrývání takovéto části díla neprovede její kontrolu, má se za to, že se způsobem provedení zakrývaných částí a vlastním zakrytím či znepřístupněním souhlasí, tedy že je zhotovitel oprávněn bez dalšího pokračovat v provádění díla. Jestliže bude objednatel po zakrytí nebo v průběhu zakrývání požadovat zpřístupnění zakrytých či zakrývaných částí díla, musí tak učinit písemnou výzvou nebo zápisem ve stavebním deníku a zavazuje se zhotoviteli uhradit veškeré náklady spojené s odkrytím a novým zakrytím předmětných částí díla. Sjednaný termín dokončení díla se prodlužuje o dobu potřebnou k odkrytí a zakrytí výše popsanych částí díla.
5. Zhotovitel stavbu zajistí tak, aby nemohlo dojít k úrazu a vniknutí cizích osob jeho vinou.
6. Zhotovitel povede stavební deník v souladu s obecně závaznými právními předpisy. Zhotovitel bude do stavebního deníku zapisovat všechny údaje, které pokládá za důležité pro řádné provádění díla. Za objednatele je oprávněn do deníku nahlížet a zapisovat předseda. Je zakázáno zápisy v deníku přepisovat, škrtat a nelze z něho vytrhávat jednotlivé listy. Vedení deníku končí dnem předání díla objednateli.
7. Objednatel je oprávněn prostřednictvím pověřených pracovníků provádět průběžnou kontrolu díla. Na pracoviště mohou vstupovat jen tito pověřeni pracovníci objednatele. Pověřeni pracovníci objednatele jsou oprávněni dát příkaz k přerušení prací, nejsou-li pověřeni pracovníci zhotovitele dosažitelní a je-li ohrožena bezpečnost provádění díla nebo hrozí-li vznik škody. O uvedené skutečnosti bude pořízen zápis do stavebního deníku.
8. Objednatel zajistí na požádání zhotovitele přístup do všech prostor, kterých se prováděné dílo týká, a to i prostřednictvím třetích osob. Objednatel zajistí poskytnutí zapojovacích bodů

240/400 V-32 A a přípojky vody. Bezpečnost práce a požární ochrana se řídí platnými obecně závaznými právními předpisy a ustanoveními této smlouvy.

9. Objednatel se zavazuje dílo po jeho dokončení na základě písemné výzvy převzít. To neplatí v případě, že dílo má takové vady, které by bránily řádnému užívání díla.

10. V případě, že dojde z důvodu nezajištění řádného a včasného zahájení, průběhu a dokončení subdodávky (dodávka materiálu, provedení prací) subdodavatelem zajištěným objednatelem k ovlivnění postupu nebo navazujících prací zhotovitele, anebo pokud dojde v průběhu provádění dodávky subdodavatelem ke znemožnění, přerušení nebo zastavení provádění díla zhotovitelem podle této smlouvy, zavazuje se objednatel nahradit zhotoviteli veškeré náklady spojené s přerušením, zastavením nebo znemožněním provádění díla zhotovitelem. Termín sjednaného dokončení díla dle této smlouvy se prodlužuje o dobu přerušení, zastavení nebo znemožnění provádění díla zhotovitelem v důsledku činnosti subdodavatelů zajištěných objednatelem.

Čl. 8 PŘEDÁNÍ DÍLA

1. Zhotovitel se zavazuje, že alespoň 7 dní předem písemně vyzve pověřeného pracovníka objednatele k převzetí dokončeného díla a učiní o tom zápis do stavebního deníku.
2. O předání díla bude sepsán zápis, z něhož bude zřejmý stav předmětu díla v okamžiku jeho předání a převzetí. Zjevné vady musí být uvedeny v zápise o předání díla

Čl. 9 VLASTNICTVÍ DÍLA

1. Smluvní strany sjednávají, že vlastnické právo k dílu a všem věcem, které jsou do něj zabudovány a uhrazeny, má po celou dobu jejího zhotovování objednatel.
2. Zhotovitel nese po celou dobu výstavby, až do okamžiku předání převzetí díla a staveniště objednateli nebezpečí škody na zhotovované stavbě, ledaže tato škoda byla způsobena objednatelem.

Čl. 10 KVALITA PRACÍ A ZÁRUKA ZA DÍLO

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v kvalitě odpovídající účelu smlouvy, závazným normám a předpisům. Zhotovitel ručí za kvalitu jím provedených prací po dobu 60 měsíců ode dne předání díla objednateli. Záruka se prodlužuje o dobu mezi nahlášením reklamační závady a jejím odstraněním.
2. Zhotovitel neodpovídá za vady způsobené neodbornou obsluhou v rozporu s technickými podmínkami nebo platnými normami. Neodpovídá také za škody vzniklé zásahem třetích osob.
3. Případné vady díla je objednatel povinen oznámit zhotoviteli řádným písemným oznámením, které bude obsahovat popis vady, datum jejího zjištění, označení části díla, na které se vada nachází a zvolený nárok plynoucí ze zjištěné vady.
4. O odstranění závady bude vždy proveden zápis podepsaný oběma smluvními stranami.

Čl. 11 SMLUVNÍ POKUTY

5. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu za prodlení s placením jakéhokoliv peněžitého závazku vzniklého na základě této smlouvy, zejména za prodlení doplatku ceny díla, a to smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla bez DPH za každý den prodlení.

6. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu za nesplnění smluvního termínu dokončení díla uvedeného výše, případně prodlouženého v souladu s touto smlouvou, a to smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla bez DPH za každý den prodlení

Čl. 12

ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

1. Podstatné porušení smlouvy, při kterém je druhá strana oprávněna odstoupit od smlouvy je:
 - a) Likvidace některé ze smluvních stran.
 - b) Bezdůvodné přerušení prací zhotovitelem, které trvá déle než 14 dnů.
 - c) Provádění prací zhotovitelem v rozporu s technickým výkresem
 - d) Prohlášení konkurzu na majetek některé ze smluvních stran.
2. Odstoupení je účinné dnem doručení písemného odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně. Odstoupením se smlouva ruší, a to s účinky od okamžiku doručení odstoupení druhé smluvní straně do budoucna. Odstoupení od smlouvy se nevztahuje na ujednání této smlouvy o smluvních pokutách, která i nadále zůstávají v platnosti.

Čl. 13

DALŠÍ UJEDNÁNÍ

1. Prováděním předmětu díla nesmí být narušován běžný provoz v objektu nad míru přiměřenou prováděným pracím, případné poškození či znečištění zaviněné zhotovitelem bude odstraněno na náklad zhotovitele. Je třeba klást důraz na dodržování bezpečnosti práce zejména s ohledem na pohyb osob kolem objektu.
2. Písemná forma vyžadovaná touto smlouvou nebo zákonem je dodržena:
 - a) v případě veškerých listin podepsaných odesílatelem a doručených prostřednictvím poštovního přepravce nebo jiného doručovatele;
 - b) v případě e-mailových zpráv bez elektronického podpisu, pokud tyto zprávy budou potvrzeny listinou podepsanou odesílatelem a doručenu druhé straně prostřednictvím poštovního přepravce nebo jiného doručovatele nejpozději ve lhůtě deseti kalendářních dnů od doručení e-mailové zprávy.
3. Změnu adresy pro doručování jsou si smluvní strany povinny písemně oznámit. Písemnost zasláná prostřednictvím poštovního přepravce či jiného doručovatele se má za doručenou i tehdy, jestliže si ji adresát nevyzvedne, a to okamžikem, kdy se vrátí odesílateli jako nevyžádaná, nebo když se písemnost vrátí odesílateli s odůvodněním, že se adresát odstěhoval.
4. Práva a povinnosti z uzavřené smlouvy o dílo přecházejí na právní nástupce smluvních stran. Pokud některé z ustanovení této smlouvy je nebo se stane neplatným či neúčinným, neplatnost či neúčinnost tohoto ustanovení nebude mít za následek neplatnost smlouvy jako celku ani jiných ustanovení této smlouvy, pokud je takovéto neplatné či neúčinné ustanovení oddělitelné od zbytku smlouvy. Smluvní strany se zavazují takovéto neplatné či neúčinné ustanovení nahradit novým platným a účinným ustanovením, které svým obsahem bude co nejvěrněji odpovídat podstatě a smyslu původního ustanovení.

Čl. 14
SOUČÁSTI SMLOUVY

1. Následující přílohy tvoří nedílnou součást této smlouvy:
Příloha č. 1: Obchodní podmínky
Příloha č. 2: Krycí list soupisu a rozpočtů profesí podle cenové nabídky
2. Tyto přílohy jsou chápány jako vzájemně se vysvětlující a doplňující.

Čl. 15
ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Smluvní strany se ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších právních předpisů dohodly na tom, že jejich závazkový vztah z této smlouvy vzniklý se řídí výše uvedeným občanským zákoníkem. Právní úprava obsažená v občanském zákoníku je stranám známá a podle prohlášení stran její aplikace nezhoršuje právní postavení ani jedné ze stran.
2. Jakékoliv změny této smlouvy lze činit pouze písemně, a to formou vzestupně číslovaných dodatků, odsouhlasených a podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Tyto dodatky budou tvořit nedílnou součást smlouvy. Změny kontaktních osob se považují za provedené dnem doručení doporučeného dopisu druhé smluvní straně.
3. Smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 výtiscích, z nichž jeden obdrží objednatel a jeden zhotovitel.

V Pardubicích dne 16.11.2016

V Pardubicích dne 16.11.2016

.....
Mgr. Bc. Alena Krabcová, ředitelka
Domov mládeže a školní jídelna
Pardubice
objednatel

.....
Zdeněk Suchý, jednatel
Eramont s.r.o.
zhotovitel