

## SMLOUVA O DÍLO

uzavřená ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
ve znění pozdějších předpisů  
(dále jen „smlouva“)

### I. Smluvní strany

**1.1. Objednatel:** **OBCHODNÍ AKADEMIE HOLEŠOVICE**  
**se sídlem:** **Jablonského 3, 170 00 Praha 7**  
zastoupená: Mgr. Milenou Remešovou, ředitelkou školy  
IČ: 61386626  
DIČ: CZ61386626  
bankovní spojení: KB a.s.  
č. účtu: 107-380160267 / 0100  
(dále jen „objednatel“)

**1.2. Zhotovitel:** **PALEX, s.r.o.**  
se sídlem: Horoušanská 728/26, 198 00 Praha 9  
zastoupená: Volodymyr Polyukhovych  
IČ: 26766248  
DIČ: CZ26766248  
bankovní spojení: Unicredit bank  
č. účtu: 2105889773/2700  
zapsán v obchodním rejstříku MS Praha, oddíl C, vložka 92267  
(dále jen „zhotovitel“)

**1.3. Osoby oprávněné jednat:**

**1.3.1. za objednatele:**

ve věcech smluvních: Mgr. Milena Remešová, ředitelka školy (605169246)  
ve věcech technických: Mgr. Pavel Bureš (739332185)  
telefon: 266710914  
e-mail: [Info@oaholesovice.cz](mailto:Info@oaholesovice.cz)

při operativním technickém řízení činnosti na stavbě, potvrzování provedených prací, zápisů ve stavebním deníku, odsouhlasování výše faktur, potvrzování protokolů o předání a převzetí zastupuje objednatel TDI a Mgr. Pavel Bureš.

**1.3.2. Za zhotovitele:**

ve věcech smluvních: Volodymyr Polyukhovych  
ve věcech technických: Volodymyr Polyukhovych

**1.3.3. Při operativním technickém řízení činnosti na stavbě, potvrzování provedených prací, zápisů ve stavebním deníku, odsouhlasování výše faktur, potvrzování protokolů o předání a převzetí zastupuje zhotovitele Volodymyr Polyukhovych**

### II. Úvodní ustanovení

**2.1.** Smluvní strana uvedená v článku 1. 2. této smlouvy předložila doklady, které osvědčují údaje uvedené ve zmíněném odstavci.

**2.2.** Jestliže zhotovitel či objednatel některá práva nevykonává, neznamená to, že se jich zříká.

**2.3.** Na základě předložených dokladů zhotovitel prohlašuje, že je ve smyslu českého právního řádu oprávněn provést dílo tak, jak je specifikováno v této smlouvě. Dále pak prohlašuje, že disponuje takovými materiálními prostředky a odbornostmi, že je schopen dílo provést řádně, včas a ve vzorné kvalitě včetně všech objednatelům požadovaných změn díla a jeho součástí.

Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo zaplatit, a to za podmínek a v termínech touto smlouvou sjednaných.

- 2.4.** Zhotovitel prohlašuje, že k datu podpisu této smlouvy:
- splnil zadávací podmínky a akceptuje všechny podmínky zadání veřejné zakázky a zadávací dokumentace,
  - prověřil místní podmínky na staveništi,
  - nejasné podmínky pro realizaci stavby si vyjasnil s oprávněnými zástupci objednatele,
  - akceptuje požadavek objednatele, že přizpůsobí veškeré své činnosti daným podmínkám
  - všechny technické a dodací podmínky díla zahrnul do kalkulace cen,
  - veškeré své požadavky na objednatele uplatnil v této smlouvě.
- 2.5.** Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v evidenci smluv vedené objednatelem, která je veřejně přístupná a obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany prohlašují, že tyto skutečnosti nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

### **III. Předmět díla**

- 3.1.** Objednatel zadává a zhotovitel se zavazuje provést za podmínek v této smlouvě stanovených způsobem „na klíč“ následující dílo (dále jen „dílo“):

#### **„Oprava fasády“**

- 3.2.** Smluvními podklady specifikujícími předmět a provádění díla jsou následující přílohy smlouvy:
1. Zadávací dokumentace zpracovaná firmou EH studio.
  2. Objednatelem odsouhlasený časový harmonogram postupu prací zpracovaný zhotovitelem.
  3. Podrobný položkový rozpočet zpracovaný zhotovitelem.

Výše uvedené přílohy 1-3 tvoří nedílnou součást této smlouvy.

- 3.3.** Zhotovitel prověřil zadávací dokumentaci a prohlašuje, že jsou v ní specifikovány všechny práce a dodávky k řádnému a úplnému provedení, jakož i k následnému řádnému užívání stavby, jejíž zhotovení je předmětem plnění dle této smlouvy.
- 3.4.** Veškeré dodávky materiálů a zařízení v rámci této smlouvy musí být nové, originální a nepoužité. V případě zjištění, že dodávka nespĺňuje tyto požadavky, zhotovitel na své náklady provede okamžitou výměnu příslušných částí.
- 3.5.** Veškeré práce budou provedeny v souladu s platnými normami a dalšími obecně platnými předpisy vztahujícími se k předmětu díla této smlouvy. Dílo provede zhotovitel dle této smlouvy a ve shodě s požadavky objednatele a požadavky orgánů státní správy.
- 3.6.** Součástí díla je předání dokumentace skutečného stavu ve dvou vyhotoveních, dokumentace o podmínkách údržby, atesty, certifikáty a doklady, které souvisí s předmětem smlouvy. Tyto dokumenty předá zhotovitel objednateli při předání díla.

## **IV. Místo plnění**

- 4.1.** Místem plnění – provádění díla dle článku III. této smlouvy je Jablonského 3, Praha 7 (dále jen „staveniště“).
- 4.2.** Místo plnění dle předchozího odstavce je i místem předání a převzetí řádně provedeného díla.

## **V. Doba plnění**

- 5.1.** Zhotovitel se zavazuje realizovat dílo specifikované v článku III. této smlouvy v těchto termínech:
  - 5.1.1** převzetí staveniště nejpozději do 3 pracovních dnů po podpisu smlouvy, tj. předpoklad do 13.7.2018
  - 5.1.2** předání díla nejpozději do 30.11.2018 vč. zajištění případného správního rozhodnutí o povolení k užívání nebo uvedení do provozu pro provedené dílo,
  - 5.1.3** likvidace staveniště do 3 pracovních dnů po předání díla,
- 5.2.** Objednatelem odsouhlasený časový harmonogram postupu prací, předložený zhotovitelem, je pro plnění této smlouvy závazný a je přílohou č. 2 této smlouvy. V časovém harmonogramu je zohledněno přizpůsobení veškerých činností zhotovitele daným podmínkám, a to zejména s ohledem na práce prováděné v interiéru objektu.
- 5.3.** Zhotovitel není v prodlení, pokud nemohl plnit předmět smlouvy v důsledku vyšší moci nebo jiných, pro něho neodvratitelných okolností. Za vyšší moc se nepovažují finanční a ekonomické změny, běžná obchodní rizika, poplašné zprávy, nemoci, úrazy.
- 5.4.** O vzniku a ukončení všech výše uvedených okolností musí zhotovitel písemně informovat objednatele do 24 hodin.
- 5.5.** Termínem splnění předmětu této smlouvy je předání díla objednateli bez vad a nedodělků, které by bránily řádnému užívání díla, po dokončení všech prací.
- 5.6.** Zhotovitel prokazatelně vyzve objednatele k převzetí díla tři pracovní dny předem.
- 5.7.** Objednatel se zavazuje převzít předmět smlouvy i před termíny uvedenými v čl. V, odst. 5.1. této smlouvy, budou-li splněna všechna ostatní ujednání této smlouvy.
- 5.8.** V případě, že objednatel vyzve zhotovitele k přerušení prací na dobu delší než 5 z důvodů na straně objednatele, má zhotovitel právo prodloužit termín plnění o stejnou dobu, o kterou došlo k přerušení prací vinou objednatele. Tyto případy musí být zapsány ve stavebním deníku.

## **VI. Realizace smlouvy, práva a povinnosti**

- 6.1.** Při realizaci díla dle této smlouvy vystupuje zhotovitel jako samostatný právní subjekt vůči státním i kontrolním orgánům a odpovídá za dodržování všech obecně platných právních předpisů týkajících se požární ochrany (včetně začlenění provozovaných činností do kategorie požárního nebezpečí podle § 4 zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů), bezpečnosti práce, ochrany majetku a hygieny práce. Dále pak odpovídá objednateli za dodržování jeho interních předpisů, se kterými byl v rámci plnění předmětu díla prokazatelně seznámen. V této souvislosti bude zhotovitel realizovat smlouvu tak, aby nedocházelo k poškozování majetku objednatele, příp. majetku třetích osob, který se nachází v objektech objednatele, resp. na jeho pozemcích.
- 6.2.** Pracovní doba ve večerních a nočních hodinách a ve dnech pracovního klidu je možná při zachování hygienických podmínek pro provádění hlučných a prašných prací.

- 6.3.** Zhotovitel a objednatel se zavazují úzce spolupracovat při přípravě a realizaci celé předmětné akce a poskytnout si nezbytné informace potřebné pro splnění úkolu.
- 6.4.** Zhotovitel se zavazuje, že:
- 6.4.1.** bude realizovat předmět smlouvy v požadovaném termínu a kvalitě dle podmínek uvedených v čl. III, odst. 3.4. této smlouvy, v souladu s příslušnými ČSN, dle pokynů objednatele, při dodržování správných pracovních a technologických postupů. O průběhu realizace provede zhotovitel po celou dobu smluvního vztahu stavební deník (trvale přístupný na pracovišti), práce se zvýšenou hladinou hluku budou prováděny v odpoledních hodinách nebo o víkendech tak, aby nedocházelo k narušení výuky,
  - 6.4.2.** na realizaci díla budou použity pouze dodávky odpovídající platným předpisům ČR,
  - 6.4.3.** práce budou prováděny osobami s odbornou kvalifikací a platným oprávněním pro výkon činnosti. Vybouraný materiál bude uložen na skládku – doklad o uložení bude předán objednateli,
  - 6.4.4.** zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky znemožňující jeho provedení dohodnutým způsobem, oznámí tuto skutečnost objednateli zápisem do stavebního deníku a dohodne s ním další postup,
  - 6.4.5.** objednateli bude umožněna průběžná kontrola prováděného díla s tím, že zhotovitel dle připomínek objednatele odstraní eventuální zjištěné závady. Jestliže si kontrolní zásahy vyžádají vícepráce a vícenáklady nad rozsah smluvených prací a dodávek, případně změnu dohodnutých termínů, zapíše tuto skutečnost oprávněné osoby do stavebního deníku a potvrdí ji svými podpisy. Na základě zápisů ve stavebním deníku bude vyhotoven dodatek k této smlouvě včetně případné změny sjednané ceny díla,
  - 6.4.6.** bude na místě prací a v jeho okolí udržovat pořádek a čistotu, odstraňovat průběžně odpady a nečistoty, vzniklé jeho pracemi,
  - 6.4.7.** při provádění prací budou dodržovány předpisy o ochraně zdraví a bezpečnosti při práci,
  - 6.4.8.** zajistí vykládku dodávaného zařízení a materiálu svými zaměstnanci a technikou,
  - 6.4.9.** provede účinná protiprašná opatření, aby bylo v maximální míře zamezeno šíření prachu do objektu,
  - 6.4.10.** zaměstnanci zhotovitele se budou pohybovat pouze ve vymezených prostorech. V ostatních prostorech pouze v doprovodu zaměstnanců objednatele,
  - 6.4.11.** v průběhu prací bude na staveništi trvale přítomen zodpovědný zaměstnanec zhotovitele nebo jeho zástupce (dále jen „stavbyvedoucí“), který bude mít pravomoc řešit případné problémy vzniklé v průběhu realizace díla,
  - 6.4.12.** vyzve objednatele k prověření prací, které v dalším postupu prací budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Výzva bude provedena zápisem ve stavebním deníku s třídním předstihem a musí být podepsána objednatelem. Jestliže se objednatel k prověření prací ve stanovené lhůtě nedostaví, ačkoliv byl k tomu řádně vyzván, je povinen hradit náklady dodatečného odkrytí, pokud takové odkrytí požaduje. Zjistí-li se však při dodatečném odkrytí, že práce byly provedeny vadně, nese náklady dodatečného odkrytí zhotovitel,
  - 6.4.13.** pokud budou probíhat na stavbě svářečské práce, zajistí zhotovitel při a po svářečských pracích dohled v souladu s příslušnými předpisy. Zhotovitel předá objednateli před započítáním svářečských prací, paličských prací nebo prací s rozbrusem seznam osob, kteří jsou kvalifikováni k provádění těchto prací včetně evidenčních čísel

svářečských průkazů a dobou platnosti těchto průkazů. Tento seznam musí být předán nejpozději tři pracovní dny přede dnem svařování. Za dodržování požárního dohledu, bezpečnost práce, ochranu zdraví a požární ochranu po celou dobu odpovídá zhotovitel.

**6.4.14.** Při stavbě lešení kolem budovy bude zajištěn bezpečný průchod mezi hlavní a vedlejší budovy OA a VOŠON.

**6.7.** Objednatel se zavazuje:

**6.7.1.** předat zhotoviteli staveniště nejpozději do 3 pracovních dnů po podpisu této smlouvy samostatným zápisem,

**6.7.2.** určit přípojné body pro montážní práce (el. energie, vody),

**6.7.3.** na vyžádání zhotovitele určit transportní cesty a místa dočasné skládky demontovaného materiálu. Za materiál, stroje a nástroje objednatel neodpovídá,

**6.7.4.** poskytnout zhotoviteli na základě jeho předložených písemných požadavků veškeré potřebné a objednateli dostupné informace a fotokopie dokladů, nutných k provedení prací,

**6.7.5.** zajistit pro zhotovitele jím vyžádanou stavební připravenost

**6.8.** Smluvní strany se budou zúčastňovat kontrolních dnů (dále jen „KD“), které svolává a vede objednatel. Závěry z KD, odsouhlasené oběma smluvními stranami, jsou pro smluvní strany závazné.

**6.9.** V případě škody způsobené objednateli zhotovitelem nedodržením správné technologie, kázně nebo interních předpisů objednatele, pokud byl s nimi zhotovitel prokazatelně seznámen, je zhotovitel povinen zajistit nápravu vlastními prostředky a vlastním nákladem, případně uhradit škodu v penězích v plné výši.

**6.10.** Mimo osoby uvedené v čl. I, odst. 1.3. této smlouvy je oprávněna provádět záznamy ve stavebním deníku osoba pověřená autorským dozorem, orgány státního stavebního dohledu, popř. zástupci jiných státních orgánů.

**6.11.** Stavbyvedoucí je povinen předložit objednateli denní zápis ve stavebním deníku nejpozději následující pracovní den a odevzdat mu první průpis. Jestliže objednatel nesouhlasí s obsahem tohoto zápisu, vyjádří se do tří dnů do stavebního deníku s uvedením důvodů, jinak se má za to, že s obsahem souhlasí.

## **VII. Cenová ujednání**

**7.1.** Celková cena za řádně provedené a předané dílo dle článku III. je stanovena ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodou smluvních stran a činí:

Celková cena bez DPH: 1.895.101,-Kč  
DPH: 397.971,-Kč  
Cena celkem včetně DPH: 2.293.072,-Kč  
(slovy: dvamilionydvěstědevadesáttřítisícšedesátdva)

**7.2.** Cena za dílo uvedená v čl. 7, odst. 7.1. této smlouvy je cenou podle závazné nabídky ze dne 9.7.2018. Cena za dílo je stanovena jako nejvýše přípustná.

- 7.3.** Fakturace bude probíhat na základě dílčích měsíčních faktur - daňových dokladů (dále jen „faktur“), vystavených v zákonné lhůtě ode dne uskutečnění zdanitelného plnění (dále jen „DUZP“) na základě zjišťovacího protokolu a soupisu skutečně provedených prací v příslušném kalendářním měsíci (které budou přílohou faktury), odsouhlaseného případným zástupcem objednatele a objednatelem. U konečné faktury se stanovuje zádržné ve výši 10% z fakturované částky. Za DUZP se považuje poslední kalendářní den příslušného měsíce. U poslední faktury se za DUZP považuje den předání a převzetí díla uvedený v předávacím protokolu, který bude její nedílnou přílohou. Soupis skutečně provedených prací bude přílohou faktur.
- 7.4.** Zhotovitel vystaví a doručí daňový doklad se všemi náležitostmi běžného daňového dokladu podle § 28 odst. 2 zákona o DPH (včetně sazby DPH). Objednatel není plátcem DPH.
- 7.5.** Splatnost faktur je 14 dnů od jejich prokazatelného doručení objednateli. Za den platby faktury se považuje den odepsání fakturované částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
- 7.6.** Faktura musí splňovat veškeré požadavky stanovené českými právními předpisy, zejména náležitosti dané ustanovením § 28 odst. 2 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a ustanovením § 435, Občanského zákoníku, v platném znění. Faktury budou doručeny ve dvou vyhotoveních.
- 7.7.** Objednatel je oprávněn vrátit zhotoviteli před dnem splatnosti fakturu, která nemá náležitosti uvedené v čl. VII, odst. 7. 6., případně má jiné vady v obsahu, s uvedením důvodu vrácení. Zhotovitel je povinen podle povahy závad fakturu opravit, případně vystavit novou. Vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Nová lhůta splatnosti běží znovu ode dne doručení opravené či nově vystavené faktury.
- 7.8.** Do výše uvedené ceny za dílo jsou zakalkulovány veškeré související náklady, to znamená kromě montážních a demontážních prací a vypracování dokumentace také náklady a poplatky na zajištění kompletní dodávky:
- 7.8.1.** vybudování, provoz a údržba zařízení staveniště, doprava materiálu a zařízení, vyklizení staveniště, likvidace a skládkování odpadů,
  - 7.8.2.** veškeré práce související s předmětem díla,
  - 7.8.3.** malířské a lakýrnické práce,
  - 7.8.4.** uvedení prostor do původního stavu,
- 7.9.** Spotřeba materiálu se řídí platnou technologickou normou, resp. určením výrobce a takto se promítá ve smluvní ceně.
- 7.10.** Náklady na uzavření pojistné smlouvy dle čl. X, odst. 10.1. této smlouvy jsou náklady zhotovitele.

## **VIII. Sankční ujednání**

- 8.1.** Pokud zhotovitel nedodrží termíny při realizaci předmětu smlouvy uvedené v čl. V, odst. 5.1. této smlouvy, má objednatel právo v každém jednotlivém případě požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,05 % z celkové ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení.
- 8.2.** Smluvní pokuta za nedodržení termínu vyklizení staveniště je ve výši 0,05 % z celkové ceny díla bez DPH za každý den prodlení.
- 8.3.** Pokud objednatel nedodrží splatnosti faktury, sjednává se smluvní pokuta ve výši 0,05 % z dlužné faktury za každý i započatý den prodlení.
- 8.4.** Pokud bude zhotovitel v prodlení se započatím odstraňování oprávněně reklamované vady, má objednatel právo požadovat od zhotovitele zaplacení smluvní pokuty ve výši 1.000,- Kč za každou vadu a každý den prodlení.
- 8.5.** Smluvní pokuty dle této smlouvy jsou splatné ve lhůtě 14 dnů ode dne doručení jejich vyúčtování druhé smluvní straně.
- 8.6.** Ustanovení o smluvních pokutách nezbavuje žádnou ze smluvních stran, a to ani částečně, povinnosti k náhradě škody v plné výši, která by vznikla v důsledku porušení ustanovení této smlouvy, či obecně platných předpisů, a to i v případě, že by eventuální výše škody přesáhla výši smluvní pokuty. Smluvní pokuta se do náhrad škody nezapočítává.
- 8.7.** Veškeré sporné problémy, vznikající při plnění této smlouvy a v souvislosti s jejím plněním, budou smluvní strany řešit po neúspěšném pokusu o mimosoudní vyřešení takové záležitosti před příslušným soudem v ČR.

## **IX. Předání a převzetí díla, záruční doba**

- 9.1.** Zhotovitel odpovídá za provedení a kvalitu prací v souladu s platnými ČSN. Případné, objednatel zjištěné nekvalitně provedené práce na předmětu díla, je zhotovitel povinen odstranit na vlastní náklady okamžitě tak, aby odpovídaly požadavkům objednatele.
- 9.2.** O předání a převzetí dokončeného díla bude zhotovitelem sepsán zápis formou předávacího protokolu, který bude obsahovat zejména:
  - identifikační údaje o díle i jeho částí
  - zhodnocení jakosti díla nebo jeho částí
  - prohlášení objednatele, že předávané dílo nebo jeho část přijímá
  - stavební deníky
  - soupis předávaných dokladů, dokumentace, revizí a zkoušek, které budou v samostatné příloze včetně návodů potřebných pro řádnou obsluhu technologických zařízení, provozování a údržbu technologických zařízení s kopiemi platných záručních listů.

Součástí závazku dle článku III. této smlouvy je dále zkompletované předání:

- dokumentace skutečného provedení stavby (DSPS) ve 2 vyhotoveních (paré) v tištěné formě; veškeré přílohy dokumentace skutečného provedení stavby, včetně soupisu provedených změn a odchylek od odsouhlasené zadávací dokumentace musí být zhotovitelem potvrzeny
- kompletní výchozí revize a zkoušky - zápisy o vyzkoušení technologických zařízení, o provedených revizích a provozních zkouškách (v rozsahu této smlouvy), včetně fotodokumentace v digitální podobě
- doklady prokazující splnění technických požadavků na použité materiály a výrobky dle zákona č. 22/1997 Sb. o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů
- kopie platných záručních listů s identifikací a podrobný seznam s označením konkrétních jednotlivých typů zařízení a výrobků s uvedením přesného termínu záruční doby od - do
- provozní manuály, atesty, certifikáty, bezpečnostní listy

- zápisy o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací
  - veškerá předávaná dokumentace musí být přiložena v českém jazyce s výjimkou obecně uznávaných certifikátů v rámci EU
  - návrhy uživatelských manuálů – podle potřeby
- 9.3.** Každé plnění předmětu smlouvy (i jeho části) musí být převzato (zkontrolováno) určeným zaměstnancem objednatele. Pokud při převjímacím řízení budou zjištěny drobné vady a nedodělky, které nebrání řádnému užívání díla, stanoví smluvní strany termíny pro jejich odstranění, jejich existence však nebrání převzetí díla jako celku. Za vady způsobené objednatelem, nenese zhotovitel odpovědnost.
- 9.4.** Zhotovitel poskytuje záruku 60 měsíců ode dne předání díla objednateli. Dnem podpisu předávacího protokolu přechází na objednatele nebezpečí škody na díle.
- 9.5.** Po sjednanou záruční dobu zhotovitel odpovídá za jakost a kompletnost provedeného díla, za použitý materiál, za kvalitu a úplnost montáže stavebních prací a funkci díla.
- 9.6.** Objednatel se zavazuje, že případnou reklamaci vady díla uplatní u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejím projevení se, a to písemnou formou. V případě zjištěné vady nastoupí zaměstnanci zhotovitele k jejímu odstranění do 48 hodin od nahlášení vady. Vady odstraní zhotovitel na vlastní náklady, včetně případných škod vzniklých v důsledku vadného plnění této smlouvy.
- 9.7.** Záruka se nevztahuje na změny vzniklé následnou činností třetí osobou, vlivy způsobené živelnými pohromami, či nepředvídatelnými událostmi.
- 9.8.** V případě reklamace prací objednatelem je reklamační místo u zhotovitele následující: Palex, s.r.o., Horoušanská 728/26, 198 00 Praha 9
- 9.9.** Záruka zaniká v případě, že objednatel provede – bez předchozího souhlasu zhotovitele – v záruční době na díle (nebo jeho části) změny nebo dílo řádně neužívá a neudržuje dle dokumentace předané mu zhotovitelem, případně dle pokynů zhotovitele.
- 9.10.** Ustanovení o záruční době se nevztahují na poskytování servisních služeb.

## **X. Závěrečná ustanovení**

- 10.1.** Obsah smlouvy lze měnit a doplňovat pouze písemnými dodatky, odsouhlasenými a podepsanými oprávněnými zástupci smluvních stran. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
- 10.2.** Objednatel si vyhrazuje právo odstoupit od smlouvy v případě jejího hrubého porušení ze strany zhotovitele (nedodržení termínů, kvality, podmínek stanovených orgány státní správy, požárních, bezpečnostních nebo ekologických předpisů, narušení provozu objednatele, porušení dohody o použité a projednané technologii aj.).
- 10.3.** Zhotovitel má v případě neplnění ujednání této smlouvy ze strany objednatele právo na pozastavení prací až do odstranění důvodů a právo na úhradu škod, které tímto zhotoviteli vzniknou.
- 10.4.** V záležitostech neupravených v textu této smlouvy platí ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, příp. dalších obecně platných právních předpisů, které mají vztah ke sjednanému smluvnímu vztahu.
- 10.5.** Smluvní strany se dohodly, že pro reakci druhé smluvní strany zápisy ve stavebním deníku platí lhůta 3 pracovních dnů. Pokud druhá smluvní strana na zápis v dané lhůtě nereaguje, má se za to, že se zápisem souhlasí a nemá námitek.

- 10.6.** Veškerá potvrzení, oznámení nebo písemné pokyny předávané zhotoviteli objednatelem a všechna oznámení, učiněné objednatelem ze strany zhotovitele, se buď doručují osobně či kurýrem s potvrzením příjmu nebo zasílají elektronickou poštou, doporučenou poštou na adresu sídla, u zhotovitele na adresu provozovny nebo faxem.
- 10.7.** Písemnosti zásadního významu mající vliv na rozsah, cenu a termíny plnění díla, nebo s jejichž obsahem je spojen vznik, změna nebo zánik práv a povinností upravených touto smlouvou se doručují výlučně do vlastních rukou s potvrzením příjmu. Povinnost smluvní strany doručit písemnost do vlastních rukou druhé smluvní straně je splněna při doručování doporučenou poštou na adresu sídla příslušné strany, jakmile pošta písemnost adresátovi doručí. Účinky doručení nastanou i tehdy, jestliže pošta písemnost smluvní straně vrátí jako nedoručitelnou a adresát svým jednáním doručení zmařil, nebo přijetí písemnosti odmítl.
- 10.8.** Smluvní strany považují všechny listiny, dokumenty a informace, které souvisejí s předmětným dílem, se smlouvou i informace týkající se některé ze smluvních stran, které se druhá smluvní strana dozví při přípravě díla nebo v průběhu provádění díla, za součást obchodní tajemství a zavazují se o těchto skutečnostech zachovávat mlčenlivost. Povinnost mlčenlivosti jsou smluvní strany povinny přenést i na své zaměstnance, subdodavatele či smluvní partnery.
- 10.9.** Tato smlouva tvoří úplnou dohodu mezi smluvními stranami ohledně předmětu této smlouvy a nahrazuje veškeré předchozí rozhovory, jednání a dohody mezi stranami týkající se předmětu této smlouvy. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran.
- 10.10.** Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, tři z nich obdrží objednatel a jeden zhotovitel. Všechny stejnopisy mají hodnotu originálu.
- 10.11.** Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu druhou ze smluvních stran.
- 10.12.** Smluvní strany/strany dohody výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy/dohody/dodatku v registru smluv dle zákona č. 340/2015, o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zajistí OA Holešovice.

**10.13. Soupis příloh:**

- č.1 - Souhrnná cenová nabídka
- č.2 - Oceněný výkaz výměr
- č.3 - Čestné prohlášení o splnění kvalifikačních předpokladů
- č.4 - Doklad o pojištění zhotovitele na odpovědnost za škodu vzniklou v souvislosti s plněním předmětné smlouvy.

V Praze dne: 20.7.2018

.....  
za objednatele:

.....  
za zhotovitele: