**SMLOUVA O DÍLO**

uzavřená mezi níže uvedenými smluvními stranami dle ustanovení § 2586 a následujících ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů

**Smluvní strany**

Název: Město Uherské Hradiště

Sídlo : Masarykovo nám. 19, 686 01 Uherské Hradiště

Zastoupené: Ing. Stanislavem Blahou, starostou města

IČ: 002 91 471

DIČ: CZ00291471

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., Uherské Hradiště

Číslo účtu: 27-1543078319/0800

Ve věcech smluvních: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

Ve věcech technických: Petr Mach, R.K. SERVIS, spol. s r.o., tel. xxxxxxxxxxx

na straně jedné

(dále jen objednatel)

a

Název: Aleš Rygulski

Sídlo: Javorovec 423, 687 12 Mistřice

Zastoupená: Aleš Rygulski

IČ: 628 08 940

DIČ: CZ 7510214591

Bankovní spojení: Moneta bank

Číslo účtu: 5216032514/0600

Ve věcech smluvních: Aleš Rygulski

Ve věcech technických: Aleš Rygulski

Zápis v obchodním rejstříku:

na straně druhé

(dále jen zhotovitel)

**I. Úvodní ujednání**

1. Tato smlouva je uzavírána na základě výsledku zadávacího řízení podle zákona č. 134/2016, o zadávání veřejných zakázek / výběrového řízení podle Pravidel objednatele pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu a pro jmenování a činnost komisí při zadávání veřejných zakázek dle zákona.

2. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele předmět plnění dle podmínek této smlouvy, stejně jako plnit ostatní smluvní povinnosti a závazky plynoucí z této smlouvy, kdy objednatel se zavazuje předmět plnění od zhotovitele převzít a zaplatit zhotoviteli smluvní cenu dle podmínek této smlouvy.

**II. Předmět plnění**

1. Zhotovitel se zavazuje, že zhotoví v rozsahu a za podmínek dohodnutých v této smlouvě pro objednatele dílo rekonstrukce plynové kotelny v obci Uherské Hradiště - Jarošov na ul. Louky č.p. 517, dle projektové dokumentace zpracované Ing. Richardem Navrátilem, Uherské Hradiště, IČ 473 51 403, v rozsahu uvedeném v položkovém rozpočtu, který je nedílnou součástí smlouvy a tvoří přílohu č. 1.

2. Zhotovitel potvrzuje, že před podpisem této smlouvy převzal od objednatele jedno úplné vyhotovení projektové dokumentace na provedení díla, s touto se podrobně seznámil a prohlašuje, že dílo dle této smlouvy lze v souladu s příslušnými obecně závaznými právními předpisy a ČSN provést a že v této smlouvě a přiloženém položkovém rozpočtu je uvedeno vše potřebné k provedení díla dle této smlouvy.

3. Zhotovitel prohlašuje, že má oprávnění k podnikání k provedení díla dle této smlouvy, dále že se náležitě seznámil s projektovou dokumentací, s místem plnění, s umístěním inženýrských sítí na místě plnění a po zhodnocení těchto skutečností jako odborná firma prohlašuje, že dílo dle této smlouvy lze řádně a včas provést.

**III. Doba a místo plnění**

1. Zhotovitel se zavazuje zhotovit dílo v následujících termínech:

- předpokládané zahájení díla, předání staveniště …………… 10.08.2018

- ukončení díla včetně příslušných revizí (možnost zahájení topné sezóny)

…………… 21.09.2018

- dokončení a předání díla (dodělávky jako izolace, obkladačské práce)

 …………… 05.10.2018

 Odstávka TUV může během provádění díla trvat maximálně 72 hodin.

2. Místem plnění je kotelna domu č.p.517 ul. Louky v Uherském Hradišti-Jarošov.

3. Zhotovitel se zavazuje vyklidit místo plnění do 3 pracovních dnů ode dne dokončení díla.

**IV. Cena**

1. Cena díla odpovídá výsledku výběrového řízení a nabídce zhotovitele. Cena díla je sjednána jako maximální smluvní cena a zahrnuje veškeré náklady související s předmětem díla. Za řádně zhotovené a bezvadné dílo dle čl. II. této smlouvy se smluvní strany v souladu s ustanovením zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na ceně ve výši

 Cena bez DPH 1 597 098 Kč

 DPH 15% 239 565 Kč

 Cena s DPH 1 836 663 Kč

2. DPH bude účtována v souladu s platnými právními předpisy.

3. Cena díla zahrnuje veškeré náklady zhotovitele, které vynaloží v souvislosti s provedením díla dle této smlouvy, včetně nákladů na zřízení a provoz staveniště, uložení odpadu na skládku, náklady na spotřebu energií a dopravu.

4. Cena za dílo může být změněna dohodou obou smluvních stran a to pouze v těchto případech:

* při změně rozsahu dodávek a prací oproti nabídce zhotovitele
* při změně v druzích či kvalitě materiálů oproti nabídce provedených na přání objednatele nebo s jeho souhlasem

 Změny budou řešeny formou víceprací či méněprací, a to na základě příslušného dodatku k této smlouvě.

**V. Platební podmínky**

1. Smluvní strany se dohodly, že smluvní cena díla dle předchozího čl. IV. bude uhrazena na základě zhotovitelem vystavené faktury najednou, po předání a převzetí díla bez vad a nedodělků bránících v užívání díla. Předání a převzetí díla bude objednatelem potvrzeno ve zhotovitelem předloženém předávacím protokolu. Zálohy nejsou sjednány.

2. Splatnost faktury je 30 dnů od doručení.

**VI. Základní podmínky realizace díla**

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo svým jménem, na vlastní odpovědnost a nebezpečí.

2. Zhotovitel garantuje kvalitu dodávek a prací dle platných norem a předpisů. Osobou zabezpečující odborné vedení díla a koordinaci všech prací je za zhotovitele pan Aleš Rygulski.

3. Zhotovitel prohlašuje, že pracovníci provádějící dílo mají k jeho provádění potřebnou kvalifikaci, byli náležitě proškoleni ve věcech bezpečnosti práce a ochrany zdraví.

4. Zhotovitel je povinen zajistit na staveništi veškerá bezpečnostní opatření, hygienická opatření, ochranu životního prostředí, požadavky požární ochrany staveniště i prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.

5. Zhotovitel je povinen na své náklady v místě realizace díla zachovávat čistotu a pořádek, odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé prováděním prací. Zhotovitel je povinen veškeré odpady vzniklé v souvislosti s prováděním díla likvidovat způsobem předepsaným zákonem o odpadech v platném znění.

6. Zhotovitel je povinen vést ode dne předání a převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník.

7. Zhotovitel prohlašuje, že je po dobu provádění díla pojištěn proti všem škodám způsobeným jeho činností, včetně možné škody způsobené třetím osobám a škody způsobené pracovníky zhotovitele, a to až do výše ceny díla.

8. Objednatel je oprávněn provádět průběžnou kontrolu provádění díla. Zhotovitel se zavazuje poskytnout objednateli k tomu nezbytnou součinnost. Kontrolu provádění díla budou jménem objednatele provádět technici R.K.Servisu, spol. s r.o. a za Město Uherské Hradiště xxxxxxxxxxxxxxxxx

**VII. Předání a převzetí dokončeného díla**

1. K převzetí dokončeného díla vyzve zhotovitel objednatele nejméně 3 pracovní dny předem a objednatel je povinen se po uplatnění výzvy k převzetí díla dostavit.

2. Zhotovitel předá dokončené dílo objednateli na základě protokolu o předání a převzetí díla, který bude mimo jiné obsahovat i soupis případných vad a nedodělků (které nebrání používání díla) včetně termínu jejich odstranění. Současně s předáním díla budou objednateli předány i další dokumenty (zápisy o provedených zkouškách, revizní zprávy, záruční listy, pokyny pro obsluhu a údržbu atd).

3. V případě, že objednatel odmítne dílo převzít, musí písemně nejpozději do 3 pracovních dnů sdělit důvody, pro které dílo nepřevzal. Jinak se má za to, že dílo převzal. Těmito důvody však nemohou být drobné vady, které nebrání používání díla.

**VIII. Záruka za jakost díla a odpovědnost za vady**

1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání a dále odpovídá za vady díla zjištěné po celou dobu stanovené záruční lhůty (záruka za jakost).

2. Záruční lhůta je pro celé dílo sjednána v délce 60 měsíců. U jednotlivých výrobků a technologií, u kterých výrobce stanoví kratší záruční dobu, platí tato kratší záruční doba, min. však 24 měsíců. Seznam výrobků a technologií, u kterých výrobce stanoví kratší záruční lhůtu než 60 měsíců, bude součástí protokolu o předání a převzetí díla, přičemž se má za to, že pro výrobky a technologie v tomto výčtu neuvedené, platí záruční lhůta nezkrácená.

3. Objednatel je povinen vady písemně (e-mailem nebo poštou) reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány nebo uvedeno jak se projevují. K uznání reklamované vady je zhotovitel povinen se vyjádřit do 3 pracovních dnů po obdržení reklamace, v opačném případě se považuje reklamace za uznanou.

4. Jestliže objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady neprodleně, nejpozději však do 24 hodin po obdržení reklamace.

5. Zhotovitel je povinen na vyzvání odstranit reklamované vady na vlastní náklady v termínech dohodnutých s objednatelem. Nedohodnou-li se smluvní strany jinak, má se za to, že byla dohodnuta lhůta pro odstranění závady v délce 5 pracovních dnů.

6. Záruka se nevztahuje na závady způsobené běžným opotřebením nebo způsobené úmyslným škodlivým jednáním.

**IX. Smluvní pokuty**

1. Pokud bude zhotovitel v prodlení s termínem dokončení a odevzdání díla, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý započatý den prodlení.

2. Při prodlení dohodnutého termínu s odstraněním případných vad a nedodělků zjištěných při předání a převzetí díla uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každou vadu a nedodělek a za každý započatý den prodlení.

3. Při prodlení zhotovitele s dohodnutým termínem odstranění reklamovaných vad nebo pokud zhotovitel nenastoupí ve sjednaném termínu na odstranění vad, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každou reklamovanou vadu a za každý započatý den prodlení.

4. Smluvní pokuty dle bodu 1-3 jsou splatné do 10 pracovních dnů ode dne, kdy objednatel vyzve zhotovitele k zaplacení smluvní pokuty.

5. Pokud objednatel neuhradí ve lhůtě splatnosti fakturu za provedené dílo, je povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý započatý den prodlení.

**X. Zvláštní ujednání**

1. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli v plné výši škodu, která vznikla při realizaci díla jeho zaviněním.

2. Zhotovitel je povinen informovat objednatele o všech subdodavatelských subjektech zhotovitele při plnění díla dle této smlouvy.

3. Objednatel prohlašuje, že uvedený předmět plnění bude používán k ekonomické činnosti, a proto  ve smyslu informace Generálního finančního ředitelství a Ministerstva financí ČR ze dne 9.11.2011 bude pro výše uvedenou dodávku aplikován režim přenesení daňové povinnosti dle ust. § 92a a ust. § 92e zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty. Objednatel prací je povinen vyčíslit a odvést daň z přidané hodnoty příslušnému finančnímu úřadu.

4. Zhotovitel bere na vědomí, že tato smlouva a její budoucí dodatky mohou být objednatelem uveřejněny ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění (dále jen „zákon o registru smluv“), neboť objednatel je povinným subjektem dle citovaného zákona. Pro tyto případy je zhotovitel povinen objednatele písemně upozornit na případné obchodní tajemství a jiné chráněné údaje vyplývající z této smlouvy, případně i jejich budoucích dodatků, které budou následně objednatelem v uveřejňovaném textu anonymizovány.

5. Doložka podle § 41 zákona o obcích: O uzavření této smlouvy bylo rozhodnuto v souladu s vnitřním předpisem schváleným usnesením Rady města Uherské Hradiště č. 724/44/RM/2016 ze dne 11.10.2016 a v souladu s usnesením Rady města Uherské Hradiště č. 1429/85/RM/2018 ze dne 30.07.2018.

**XI. Závěrečná ustanovení**

1. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků, které budou podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.

2. Právní vztahy v této smlouvě výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

3. Práva a povinnosti, vyplývající z této smlouvy, přecházejí na případné právní nástupce obou smluvních stran.

4. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísni nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly na jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.

5. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu zástupci obou smluvních stran. Smlouva se stává účinnou dnem jejího zveřejnění v registru smluv.

6. Smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž každá strana obdrží jedno vyhotovení.

**XII. Přílohy smlouvy**

1. Nedílnou součástí smlouvy je:

 Příloha č. 1 – položkový rozpočet stavby

Za objednatele: Za zhotovitele:

V Uherském Hradišti dne: V Uherském Hradišti dne:

 .……………………………………..... ………………………

Ing. Stanislav Blaha Aleš Rygulski

starosta