

SMLOUVA O VÝPŮJČCE

uzavřená dle § 2193 a následující zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku
ve znění pozdějších platných předpisů

č. smlouvy půjčitele: **SML-2018-10285**

Městská část Praha 15

se sídlem Boloňská 478/1, 109 00 Praha 10

IC: 0023 1355

zastoupena starostou Městské části

Milanem Wenzlem

/dále jen „**půjčitel**“/

a

Eva Kadlecová



datum narození:

/dále jen „**vypůjčitel**“/

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

smlouvu o výpůjčce

I.

Předmět výpůjčky

1. V souladu s ustanovením § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, tímto půjčitel potvrzuje, že uzavření této smlouvy schválila Rada MČ Praha 15 svým usnesením č. **R-2152 ze dne 27. 6. 2018.**
2. Půjčitel je oprávněn k výkonu vlastnického práva k části pozemku parc. č. 509/203 k.ú. Horní Měcholupy, z titulu svěřené správy těchto pozemků, které jsou ve vlastnictví hlavního města Prahy, jak je zapsáno na LV č. 1 pro katastrální území Horní Měcholupy u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha.

II.

Účel výpůjčky

1. Půjčitel přenechává vypůjčiteli do bezúplatného užívání část pozemku uvedeného v čl. I. odst. 2 této smlouvy, vymezenou v Příloze č. 2 této smlouvy - situační plánec o celkové výměře 40 m² za účelem jeho využití jako předzahrádky bytového domu č.p. 425 v k.ú. Horní Měcholupy (dále jen „bytový dům“).
2. Účelem výpůjčky je zajištění průběžné údržby a úklidu předmětu výpůjčky, který souvisí s objektem bytového domu a jeho využití jako předzahrádky bytového domu.

III.

Doba výpůjčky

Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou za dále specifikovaných podmínek.

IV. Závazková část

1. Vypůjčitel přejímá předmět výpůjčky ve stavu, v jakém se nachází ke dni započaté výpůjčky. Předání předmětu výpůjčky proběhne na místě samém, o předání předmětu výpůjčky bude sepsán protokol.
2. Vypůjčitel se zavazuje:
 - a) užívat předmět výpůjčky jako řádný hospodář a pouze k účelu stanovenému v této smlouvě,
 - b) zajišťovat po dobu výpůjčky údržbu předmětu výpůjčky minimálně v rozsahu Přílohy č.1 této smlouvy - Harmonogram minimálně požadovaných úklidových a údržbových prací,
 - c) jakoukoliv výsadbu stromů a keřů, odstanění stromů a keřů na předmětu výpůjčky, konzultovat s pracovníky odboru životního prostředí ÚMČ Praha 15
 - d) po skončení výpůjčky vyklidit předmět výpůjčky a vyklizený odevzdat půjčiteli v původním stavu, nebude-li smluvními stranami sjednáno jinak, a to nejpozději druhý pracovní den následující po dni skončení výpůjčky. O předání předmětu výpůjčky bude pořízen předávací protokol.
3. Vypůjčitel se zavazuje:
 - a) pečovat o to, aby na předmětu výpůjčky nevznikla škoda, příp. odstranit veškeré vady na předmětu výpůjčky, které způsobil vypůjčitel nebo ostatní osoby prodlévající na předmětu výpůjčky se souhlasem vypůjčitele, popř. nahradit půjčiteli takto způsobenou škodu,
 - b) na předmětu výpůjčky dodržovat vyhlášku č. 8/2008 Sb., hl. m. Prahy, o udržování čistoty na ulicích a veřejných prostranstvích, ve znění pozdějších předpisů,
 - c) umožnit po předchozím oznámení půjčiteli vstup na předmět výpůjčky za účelem provedení potřebných úprav nebo údržby věci. Předchozí oznámení se nevyžaduje, je-li nezbytné zabránit škodě (např. havárie, požáru na předmětu výpůjčky apod.); ke vstupu je půjčitel oprávněn i v nepřítomnosti vypůjčitele.
4. Vypůjčitel není oprávněn využít předmět výpůjčky ke komerčním účelům.
5. Vypůjčitel nesmí zřídit třetí osobě k předmětu výpůjčky užívací právo bez předchozího písemného souhlasu půjčitele.
6. Případné újmy na zdraví a škody na majetku vzniklé na předmětu výpůjčky budou připsány k tíži vypůjčitele.
7. Bez předchozího písemného souhlasu půjčitele a rozhodnutí či souhlasu příslušného stavebního úřadu nesmí na předmětu výpůjčky provádět terénní úpravy, stavby, ani jiné podstatné změny. Provede-li vypůjčitel změnu na předmětu výpůjčky bez souhlasu půjčitele, je vypůjčitel povinen uvést předmět výpůjčky do původního stavu, jakmile o to půjčitel požádá, nejpozději při skončení výpůjčky. Neučiní-li tak, je půjčitel oprávněn předmět výpůjčky uvést do původního stavu na náklady vypůjčitele.

8. Vypůjčitel je oprávněn zřídít na vnější hranici Předmětu výpůjčky oplocení, příp. oplocení v kombinaci s živým plotem. Vypůjčitel se dále zavazuje, že toto oplocení bude průhledné, do výšky maximálně 60 cm od povrchu země.
9. Oběma smluvními stranami bylo sjednáno, že vypůjčitel po skončení výpůjčky nenáleží nárok na poskytnutí jakékoliv náhrady za finanční prostředky vložené do realizace změn na předmětu výpůjčky, tedy ani nárok na úhradu protihodnoty toho, o co se zvýšila hodnota předmětu výpůjčky.
10. Vypůjčitel prohlašuje, že na svoji odpovědnost přebírá veškeré právní důsledky a veškerá rizika spojená s předmětem výpůjčky, a to zejména vůči třetím osobám a současně též prohlašuje, že si opatřil a má k dispozici, anebo opatří a bude mít k dispozici veškerá potřebná povolení a souhlasy orgánů státní správy a územní samosprávy, případně dalších dotčených subjektů a je si vědom všech právních důsledků tohoto prohlášení.

V. Skončení výpůjčky

1. Půjčitel může vyžadovat vrácení předmětu výpůjčky v případě, že vypůjčitel užívá předmět výpůjčky v rozporu se sjednaným účelem výpůjčky, anebo jej neužívá řádně dle této smlouvy.
2. Vypůjčitel je oprávněn vrátit předmět výpůjčky předčasně, kdyby však z toho vznikly půjčitelovi obtíže, nemůže věc vrátit bez jeho souhlasu.
3. Půjčitel se může domáhat taktéž předčasného vrácení věci pouze v případě, že potřebuje předmět výpůjčky nevyhnutelně dříve z důvodů, které nemohl při uzavření smlouvy předvídat.

VI. Smluvní pokuty

1. Za porušení níže uvedených smluvních povinností je vypůjčitel povinen zaplatit půjčiteli tyto smluvní pokuty:
 - a) za užívání předmětu výpůjčky v rozporu s účelem výpůjčky dle čl. II. této Smlouvy smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč (slovy: jeden tisíc korun českých),
 - b) za nedodržování minimálně požadovaných úklidových a údržbových prací předmětu výpůjčky po dobu výpůjčky v rozsahu Přílohy č.1 této smlouvy dle čl. IV. bod 2 b) této Smlouvy smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč (slovy: jeden tisíc korun českých),
 - c) v případě, že vypůjčitel nepředá půjčiteli při skončení výpůjčky dle této Smlouvy předmět půjčky ve lhůtě stanovené v písemné výzvě půjčitele, je vypůjčitel povinen zaplatit půjčiteli smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč (slovy: jeden tisíc korun českých) za každý i jen započatý den prodlení se splněním této povinnosti, a to do dne protokolárního předání předmětu výpůjčky,
 - d) za porušení každé další povinnosti uložené vypůjčitelu touto Smlouvou, která není utvrzena žádnou ze smluvních pokut dle tohoto odstavce, je vypůjčitel povinen zaplatit půjčiteli smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč (slovy: jeden tisíc korun českých) za každý i jen započatý den, v němž bude porušení této povinnosti vypůjčitele trvat přes předchozí písemnou výzvu půjčitele k nápravě.

2. Smluvní pokuty sjednané v této smlouvě se nijak nedotýkají nároků půjčitele na náhradu škody vůči vypůjčitelu a lze je požadovat kumulativně.

VII. Závěrečná ujednání

1. Půjčitel se zavazuje zabezpečit vypůjčitelu nerušený výkon jeho práv vyplývajících z této smlouvy a strany prohlašují, že předmět výpůjčky byl vypůjčitelům předán protokolárně na místním šetření dnem podpisu této smlouvy. Půjčitel prohlašuje, že k datu podepsání smlouvy neexistují žádné jiné nájemní smlouvy anebo smlouvy o výpůjčce k předmětnému vypůjčenému majetku.
2. Tato smlouva o výpůjčce je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech o stejné platnosti, přičemž půjčitel obdrží tři a vypůjčitelé jedno vyhotovení.
3. Jakékoliv změny této smlouvy jsou možné pouze v písemné formě, a to na základě souhlasu všech smluvních stran.
4. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že MČ Praha 15 je subjektem, na něhož se vztahuje uveřejňovací povinnost dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv a smlouva tak může podléhat zveřejnění.
6. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu o výpůjčce přečetly a že je uzavírána na základě jejich pravé vůle a nikoliv v tísní nebo nápadně nevýhodných podmínkách.
7. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem protokolárního předání předmětu výpůjčky dle této smlouvy, nejdříve však uveřejněním v registru smluv.

Příloha č.1 - harmonogram minimálně požadovaných úklidových a údržbových prací
Příloha č.2 - situační plán

V Praze dne 29.6.2018

V Praze dne 16.7.2018

PhDr. Marcel Peňčák, PhD.
místostarosta MČ Praha 15

Za vypůjčitele
Eva Kadlecová