



# RÁMCOVÁ SMLOUVA

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

## **„Stavební práce malého rozsahu klempířských a pokrývačských prací charakteru drobné údržby a oprav nemovitostí v majetku města Šternberka“**

Číslo smlouvy:

112/16/S/OIVZ

### **1. SMLUVNÍ STRANY**

**Objednatel:** Město Šternberk  
Adresa: Horní náměstí 16, 785 01 Šternberk  
Zastoupeno: Ing. Stanislavem Orságem, starostou  
ve věcech smluvních:  
ve věcech technických:

IČ: 00299529  
DIČ: CZ00299529

Bank.spojení:  
Číslo účtu:  
(dále jen „objednatel“)

**Zhotovitel:** Krejčí Building 4 you s.r.o.  
Adresa: Průmyslová 10, 785 01 Šternberk

Zastoupený: Zdeněk Krejčí  
ve věcech smluvních: Zdeněk Krejčí  
ve věcech technických: Zdeněk Krejčí  
IČ: 27837882  
DIČ: CZ27837882

Bank.spojení:  
číslo účtu:  
(dále jen „zhotovitel“)

- 1.1. Objednatel je právnickou osobou a prohlašuje, že má veškerá práva a způsobilost k tomu, aby plnil závazky, vyplývající z uzavřené smlouvy a že neexistují žádné právní překážky, které by bránily či omezovaly plnění jeho závazků.
- 1.2. Zhotovitel je právnickou osobou, založenou a existující podle právních předpisů České republiky. Zhotovitel tímto prohlašuje, že má veškerá práva a způsobilost k tomu, aby splnil závazky, vyplývající z uzavřené smlouvy a že neexistují žádné právní překážky, které by bránily, či omezovaly plnění jeho závazků a že uzavřením smlouvy nedojde k porušení žádného obecně závazného předpisu. Zhotovitel současně prohlašuje, že se dostatečným způsobem seznámil se záměry objednatele ohledně přípravy a realizace akce specifikované v následujících ustanoveních této smlouvy a že na základě tohoto zjištění přistupuje k uzavření předmetné smlouvy.

## **2. PŘEDMĚT SMLOUVY**

- 2.1. Předmětem smlouvy se rozumí provádění veřejných zakázek malého rozsahu klempířských a pokrývačských prací charakteru údržbových prací a drobných oprav nemovitostí města.
- 2.2. Předmět smlouvy bude plněn formou jednotlivých dílčích plnění, dle potřeb objednatele.
- 2.3. Rámcová smlouva o dílo řeší jednotlivá dílčí plnění o hodnotě **do 200.000,- Kč bez DPH**. Nad tuto hranici není zhotovitel ani objednatel vázán rámcovou smlouvou. Objednatel zakázku zadá jiným, vhodným způsobem. Smluvní strany se současně mohou dohodnout na zadání zakázky jiným způsobem i v případě, že se její cena pohybuje ve stanoveném limitu.
- 2.4. Zhotovitel prohlašuje, že předmět této smlouvy není chráněn průmyslovým právem třetích osob a ani není předmětem ochrany průmyslových práv zhotovitele.

## **3. ČAS A MÍSTO PLNĚNÍ**

- 3.1. Místem plnění je město Šternberk, vč. jeho místních částí
- 3.2. Termíny dílčích plnění budou dohodnuty pro jednotlivá dílčí plnění při vystavení rámcových objednávek
- 3.3. V případě prací naléhavé potřeby, zejména jde-li o ohrožení zdraví, havárii, nebo hrozí-li nebezpečí hmotných škod, nastoupí zhotovitel na požadované práce nejpozději v termínu do 2 hodin od výzvy objednatele.

## **4. CENA DÍLA**

- 4.1. Cena plnění bude sjednána pro jednotlivá **dílčí plnění v hodnotě do 200.000 Kč** (bez DPH)
- 4.2. Ceny v rámci dílčích plnění jsou stanoveny hodinovými zúčtovacími sazbami. Tyto dohodnuté ceny jsou stanoveny jako ceny nejvýše přípustné, pevné, závazné pro uzavření rámcové smlouvy o dílo a platné min. do konce roku 2017. Po tomto termínu mohou být sjednané položkové ceny, v případě, že o to zhotovitel požádá, upraveny indexem nárůstu cen stavebních prací (dle údajů ČSÚ).

Jedná se o následující hodinové zúčtovací sazby:

<b><i>Kvalifikovaný stavební dělník PSV, profese klempíř, pokrývač</i></b>	<b>200,- Kč</b>
<b><i>Pomocný stavební dělník</i></b>	<b>150,- Kč</b>
<b><i>Nutné zednické výpomoci</i></b>	<b>200,- Kč</b>

Součástí nabídkových hodinových zúčtovacích sazeb jsou i veškeré režijní náklady zhotovitele (vč. dopravy, nákladů za zvedací techniku, lešení, příp. plošin vč. poplatků za jejich pronájem,...). Přímé náklady na užitý materiál apod. budou účtovány ve skutečné prokázané výši.

Uvedené ceny jsou ceny bez DPH.

- 4.3. Celková cena plnění z této smlouvy činí **max. 3,000.000,- Kč bez DPH**
- 4.4. V případě prací u nich není možno stanovit ocenění výše uvedenými hodinovými sazbami, budou smluvní strany postupovat následovně:
  - Zhotovitel provede kalkulaci ceny
  - Po vzájemném odsouhlasení se tato cena ve formě nabídky stává součástí objednávky příslušného dílčího plnění

## **5. ZVLÁŠTNÍ OBCHODNÍ PODMÍNKY**

- 5.1. Zajištění závazků zhotovitele po dobu realizace díla (finanční záruka za řádné provedení předmětu plnění) se sjednává ve výši 20 tis.Kč, v ostatním platí obchodní podmínky.

- 5.2. Na jednotlivé části díla – dílčí plnění, požadované dle aktuální potřeby objednatelem, budou objednatelem vystaveny objednávky. Nezbytnými náležitostmi objednávky je určení ceny dílčího plnění a termín jeho zhotovení. Zhotovitel potvrzením objednávky udává souhlas s uvedenými náležitostmi dílčího plnění.
- 5.3. Objednatel se zavazuje, že každý předmět plnění bude specifikovat, zda je používán k ekonomické činnosti a zda bude uplatněn režim přenesené daňové povinnosti podle §92a zákona o DPH.
- 5.4. Zhotovitel se zavazuje, že v případě nabytí statutu „nespolehlivý plátce“, ve smyslu zákona č. 235/2004Sb. o DPH, bude o této skutečnosti neprodleně objednatele informovat. Objednatel je poté oprávněn zaslat hodnotu plnění odpovídající dani z přidané hodnoty přímo na účet správce daně v režimu podle §109a zákona o dani z přidané hodnoty.
- 5.5. Zhotovitel je povinen být po celou dobu plnění pojištěn proti škodám způsobeným jeho činnostmi včetně možných škod pracovníků zhotovitele, a to do výše min. 10 mil.Kč. Pojištění musí pokrývat škody na věcech (vzniklé poškozením, zničením nebo pohřešování) a na zdraví (úrazem nebo nemocí):

## **6. PROVÁDĚNÍ DÍLA**

- 6.1. Zhotovitel musí provádět soustavný hrubý úklid pracovišť, zejména v případě, že práce probíhají za provozu – užívání nemovitostí - a musí průběžně likvidovat veškerý vzniklý odpad z celé stavby. Skladování či ponechání odpadu uvnitř nemovitostí není povoleno.

## **7. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ**

- 7.1. Práva a povinnosti obou smluvních stran v této smlouvě neuvedené se řídí obchodními podmínkami pro zhotovení stavby, které tvoří přílohu č. 1 této smlouvy. Ustanovení smlouvy, odlišná od těchto obchodních podmínek, mají přednost před ustanovením obchodních podmínek.
- 7.2. Zhotovitel souhlasí s tím, že obsah smlouvy není obchodním tajemstvím a objednatel, jako územně samosprávný celek, jej může zveřejnit, zejména v rozsahu a za podmínek vyplývajících ze zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím a zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách ve znění pozdějších předpisů.
- 7.3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a uzavírá se na dobu určitou – **48 měsíců** ode dne nabytí účinnosti. **Účinnost smlouvy počíná dnem 3. května 2016.**  
Před uvedeným termínem končí smlouva současně v případě, dosáhne-li celková cena plnění částky **3,000.000 Kč bez DPH** (viz čl. 4.3.). Práva a povinnosti, vyplývající z této smlouvy, zejména ve věci sankcí, záruk a odpovědnosti za škody, zůstávají nadále v platnosti.
- 7.4. Smlouva se vyhotovuje v 4 rovnocenných vyhotoveních. Zhotovitel obdrží dvě vyhotovení, objednatel obdrží rovněž dvě vyhotovení.
- 7.5. Obě strany souhlasí s tím, že obsah smlouvy není obchodním tajemstvím a objednatel, jako územně samosprávný celek, jej může zveřejnit, zejména v rozsahu a za podmínek vyplývajících ze zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím a zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách ve znění pozdějších předpisů.

### Přílohy smlouvy:

Příloha č. 1 - Obchodní podmínky pro zhotovení stavby

Doložka platnosti právního úkonu města dle § 41 zákona č.128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

Na straně objednatele rozhodla o uzavření této smlouvy Rada města Šternberka dne 08.02.2016 usnesením 863/28

Ve Šternberku dne 24.03.2016

Za objednatele  
Ing. Stanislav Orság

Za zhotovitele  
Zdeněk Krejčí