

Ústecký kraj

se sídlem Ústí nad Labem, Velká Hradební 3118/48, PSČ: 400 01

IČ: 70892156, DIČ: CZ70892156

bankovní spojení: č.ú. 882733379/0800 vedený u České spořitelny, a.s., VS 409

zástupce Oldřich Bubeníček, hejman kraje

(dále jen strana „Povinná“)

**a**

**ČEZ Distribuce, a. s.**

se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 40502

zapsaná v OR vedeném rejstříkovým soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 2145,

IČ: 24729035, DIČ: CZ24729035

s předmětem podnikání - distribuce elektřiny na základě licence č. 121015583

bankovní spojení: č.ú. [REDACTED]

jednající [REDACTED] (manažer útvaru Obnova DS )

na základě pověření ev.č. [REDACTED]

(dále jen strana „**Oprávněná**“)

(společně dále též „Smluvní strany“)

uzavřely níže uvedeného dne měsíc a roku tuto:

## **Smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti**

**č. (Oprávněná) IE-12-4004030/VB/P001**

**č. (Povinná) 18/SML2493/SoVB/MAJ**

podle ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů a ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., energetického zákona, ve znění pozdějších předpisů.

### **Článek I.**

Úvodní ustanovení

Oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále jen „PDS“) na území vymezeném licencí na distribuci elektřiny udělenou PDS Energetickým regulačním úřadem. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy, přičemž pokud dochází k umístění zařízení distribuční soustavy na cizí nemovitost je PDS povinen podle § 25 odst. 4 energetického zákona k této nemovitosti zřídit věcné břemeno (služebnost).

### **Článek II.**

Prohlášení o právním a faktickém stavu

1. Povinná prohlašuje, že je výlučným vlastníkem
  - pozemků p.č. **293/12**, ostatní plocha, p.č. **337/40**, ostatní plocha, p.č. **337/44**, ostatní plocha, p.č. **337/60**, ostatní plocha, p.č. **337/61**, ostatní plocha, p.č. **337/65**, ostatní plocha, p.č. **337/66**, ostatní plocha, p.č. **457/3**, ostatní plocha, v k.ú. Minice, obec Velemyšleves, okr. Louny, zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Žatec, na **LV č. 123**
  - pozemku p.č. **455/1**, ostatní plocha, v k.ú. Minice, obec Velemyšleves, okr. Louny, zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Žatec, na **LV č. 64**
  - pozemků p.č. **554/20**, ostatní plocha, p.č. **554/22**, ostatní plocha, v k.ú. Tatinná, obec Bitozeves, okr. Louny, zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Žatec, na **LV č. 104**

- pozemku p.č. **889/4**, ostatní plocha, v k.ú. Tatinná, obec Bitozeves, okr. Louny, zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Žatec, na **LV č. 33**

- pozemků p.č. **801/60**, ostatní plocha, p.č. **801/62**, ostatní plocha, p.č. **801/77**, ostatní plocha, p.č. **1178/2**, ostatní plocha, v k.ú. Nehasice, obec Bitozeves, okr. Louny, zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Žatec, na **LV č. 137**

(dále jen '**Dotčené nemovitosti**' nebo též jen '**Pozemky**').

2. Oprávněná je vlastníkem stavby zařízení distribuční soustavy **kabelového vedení vysokého napětí** - protlaků (dále jen '**Zařízení distribuční soustavy**'), která se nachází mj. na Dotčených nemovitostech. Zařízení distribuční soustavy je inženýrskou sítí ve smyslu § 509 občanského zákoníku.
3. Oprávněná prohlašuje, že je seznámena se skutečností, že na Dotčených nemovitostech, s výjimkou pozemku p.č. 554/20 v k. ú. Tatinná a pozemku p.č. 337/66, k.ú. Minice, vážnou věcná práva, a to věcná břemena uvedená v jednotlivých LV.

### **Článek III. Předmět Smlouvy**

1. Povinná, jako výlučný vlastník Dotčených nemovitostí, zřizuje k Dotčeným nemovitostem ve prospěch Oprávněné věcné břemeno podle § 25 odst. 4 energetického zákona.
2. Obsahem věcného břemene je právo Oprávněné umístit, provozovat, opravovat a udržovat Zařízení distribuční soustavy na Dotčených nemovitostech, provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci, a povinnost Povinné výkon těchto práv strpět (dále jen „věcné břemeno“).
3. Rozsah věcného břemene na Dotčených nemovitostech podle této smlouvy je vymezen v geometrickém plánu č. **207-1/2018**, potvrzeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Žatec, dne 22.1.2018, č. 38/2018, v geometrickém plánu č. **187-36/2017**, potvrzeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Žatec, dne 23.6.2017, č. 340/2017 a v geometrickém plánu č. **222-38/2017**, potvrzeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Žatec, dne 4.7.2017, č. 350/2017. Geometrické plány jsou přílohou této smlouvy.
4. Věcné břemeno zřízené touto Smlouvou se sjednává na dobu neurčitou.

### **Článek IV. Cena a platební podmínky**

1. Věcné břemeno podle této smlouvy se zřizuje jednorázovou za náhradu ve výši **218.830,- Kč** (slovy: **dvěstěosmnácttisíc osm set třicet korun českých**), k této částce bude připočtena daň z přidané hodnoty.
2. Částka bude uhrazena bezhotovostním převodem na účet Povinné na základě faktury (daňového dokladu) vystavené Povinnou se splatností do 30 dnů ode dne vystavení faktury. Povinná je oprávněna vystavit fakturu po uzavření Smlouvy.

Povinná se zavazuje, že vedle náležitostí stanovených platnými právními předpisy, bude faktura obsahovat: **číselné označení Smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti IV-12-4004030/VB/P001**.

### **Článek V. Vklad věcného břemene do katastru nemovitostí**

1. Věcné břemeno podle této Smlouvy vzniká jeho vkladem do katastru nemovitostí.

2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí (dále jen návrh na vklad) bude podán Oprávněnou. Správní poplatek za návrh na vklad uhradí Oprávněná.
3. Povinná tímto zmocňuje Oprávněnou, aby za ní podepsala a podala návrh na vklad a aby ji zastupovala ve vkladovém řízení. Udělení zmocnění a jeho přijetí Smluvní strany potvrzují svými podpisy této smlouvy.

## **Článek VI. Závěrečná ujednání**

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a tímto dnem jsou smluvní strany svými projevy vůle vázány. Účinnosti nabývá smlouva úplným zaplacením ceny dle článku IV. této smlouvy, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv.
2. Přijetí návrhu této smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, byť nepodstatnou, se vylučuje.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž po jednom stejnopisu obdrží Povinná a Oprávněná a jeden stejnopis obdrží místně příslušný katastrální úřad.
4. Tato smlouva bude v úplném znění uveřejněna prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly na tom, že uveřejnění v registru smluv provede Povinná, která zároveň zajistí, aby informace o uveřejnění této smlouvy byla zaslána Oprávněné do datové schránky ID v95uqfy.
5. O zřízení tohoto věcného břemene rozhodla Rada Ústeckého kraje usnesením č. 159/37R/2018 dne 4.4.2018.
6. Součástí této smlouvy je její:

příloha

- Geometrické plány pro vyznačení věcného břemene č. 207-1/2018, 187-36/2017, 222-38/2017,

Plná moc a pověření k zastupování Oprávněné – založeny u příslušného katastrálního úřadu

V Ústí nad Labem dne ..... 2018

V Děčíně dne .....

\_\_\_\_\_  
Ústecký kraj  
Povinná  
kterou zastupuje  
Oldřich Bubeníček hejtman

*(podpisový vzor uložen na katastrálním úřadě)*

\_\_\_\_\_  
ČEZ Distribuce, a.s.  
Oprávněná  
kterou zastupuje  
██████████

*(podpisový vzor uložen na katastrálním úřadě)*