

# SMLOUVA O SPRÁVĚ CIZÍHO MAJETKU

č.: DSO 20/2018

## Obec Pertoltice

IČ: 00671959

sídlo: Dolní Pertoltice 59, 463 73 Habartice

Zastoupené: Viktorem Podmanickým, starostou obce

(dále jen jako „**Správce**“)

a

## Mikroregion Frýdlantsko

IČ: 70946213

sídlo: nám. T. G. Masaryka 37, 464 01 Frýdlant

zastoupený: Vladimírem Stříbrným, předsedou

(dále jen jako „**Beneficient**“)

(Správce a Beneficient dále také společně jako „**Smluvní strany**“ a každý samostatně jako „**Smluvní strana**“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ustanovením § 1405 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto

### smlouvu o správě cizího majetku

(dále jen „**Smlouva**“)

#### Preambule

**Smluvní strany tímto uzavírají tuto smlouvu, kde je správce povinen řídit se podmínkami uvedenými v Rozhodnutí o poskytnutí dotace (příloha č. 1 této smlouvy), které obsahuje Podmínky poskytnutí dotace a Technickou a finanční přílohu a dále je povinen řídit se Smlouvou č. 11091111 o poskytnutí podpory ze Státního fondu životního prostředí ČR v rámci Operačního programu Životní prostředí (příloha č. 2 této smlouvy).**

#### I.

#### Předmět Smlouvy

1. Smluvní strany se dohodly, že Správce bude pro Beneficienta spravovat část jeho nemovitého majetku, a to **bezdrátový varovný a vyzumivací systém dle přílohy č. 3 této smlouvy** nacházející se pouze na katastru obce Pertoltice a digitální povodňový plán obce Pertoltice,  **který je na webovém portálu <https://www.edpp.cz/povodnovy-plan/pertoltice/> a musí se pravidelně aktualizovat. Kompletní systém byl vybudovaný v rámci projektu Protipovodňová opatření pro obce mikroregionu Frýdlantsko, který je financovaný Ministerstvem životního prostředí ČR a Státním fondem životního prostředí ČR č. CZ.1.02/1.3.00/11.10853.**
2. Správa nemovitého majetku se sjednává jako správa prostá a Správce je tedy povinen dbát o zachování podstaty, účelu a maximální funkčnosti tohoto majetku.

## **II.**

### **Odměna**

1. Správce se zavazuje správu majetku Beneficienta vykonávat zdarma na základě této smlouvy.
2. Užívání majetku Beneficienta není předmětem nájmu.

## **III.**

### **Doba trvání Smlouvy**

1. Správa dle této Smlouvy se sjednává na dobu určitou, a to po celou dobu udržitelnosti projektu, tedy do 30. 11. 2021.

## **IV.**

### **Ostatní ujednání**

1. Správce je povinen plnit své povinnosti plynoucí pro něj z této Smlouvy a ze zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, osobně a s péčí řádného hospodáře. Po dobu správy majetku není možné majetek Beneficienta a povinnosti plynoucí z této smlouvy převádět na jinou osobu.
2. Poruší-li Správce povinnost stanovenou v odst. 1 tohoto článku, odpovídá Beneficientovi za vzniklé škody, finanční a jiné případné újmy.
3. Veškeré výdaje/náklady spojené s provozem předmětu smlouvy nese Správce.
4. Správce je povinen vést o spravovaném majetku Beneficienta spolehlivé záznamy vyplývající z podmínek poskytnutí dotace na předmět správy a poskytnout potřebnou součinnost při zpracování monitorovacích zpráv v průběhu udržitelnosti projektu definovaného v čl. III.
5. Správce nesmí změnit rozsah ani účel spravovaného majetku ani jinak do něho zásadně zasahovat.
6. Správce může užívat spravovaný majetek Beneficienta a informace získané při jeho správě k vlastnímu prospěchu pouze se souhlasem Beneficienta. Užitím majetku se rozumí používání pouze k účelu, ke kterému byl majetek pořízen. – pozor z předmětu nesmí vyplývat žádné příjmy.
7. Beneficient a Správce odsouhlasí a podepíše Soupis předávaného majetku, v němž je uveden přesný a věcný seznam majetku zahrnutého do správy (příloha č. 3 této smlouvy).
8. Správce je povinen předložit Beneficientovi čestné prohlášení o funkčnosti bezdrátového varovného a vyznamovacího systému a aktualizovaném DPP a to minimálně jednou ročně vždy k 31. 12. do 31. 1. následujícího roku a ke dni zániku správy dle čl. III. této Smlouvy.
9. Povinnost pojištění tohoto majetku zůstává na Beneficientovi. Povinnosti plynoucí z pojistné smlouvy uzavřené Beneficientem bude Správce respektovat a dodržovat. Pojistnou událost Správce nejdříve nahlásí Beneficientovi a následně bude domluven další postup ve spolupráci s pojišťovnou. Pojistné platí Beneficient a rozdíl mezi pojistným plněním a skutečným nákladem na odstranění pojistné události platí Správce.

10. Správce nemůže ze spravovaného majetku cokoliv zcizit, tento svěřený majetek zastavit nebo jinak použít jako jistotu.

## V.

### Ukončení Správy

1. Správa nemovitosti sjednaná na základě této Smlouvy zaniká pouze uplynutím doby sjednané v čl. III této Smlouvy.
2. Po ukončení udržitelnosti projektu, tedy k 1. 12. 2021 přechází předmět smlouvy uvedený v čl. I. bezplatně na správce.

## VII.

### Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran. V případě, že bude zveřejněna poskytovatelem v registru smluv, nabývá však účinnosti nejdříve tímto dnem.
2. Tuto smlouvu lze měnit a upravovat jen písemnými dodatky.
3. Tato Smlouva a vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
4. Smlouva byla vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá Smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.
5. Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem města / obce dne 23. 5. 2018 č. usnesení 04/03/18. Výpis usnesení zastupitelstva města/obce je nedílnou součástí této smlouvy (příloha č. 4).
6. Tato smlouva byla schválena orgánem Beneficienta dne 12. 6. 2018 č. usnesení 38/2018. Výpis usnesení orgánu Beneficienta je nedílnou součástí této smlouvy (příloha č. 5).
7. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí, a tato je sepsána podle jejich pravé a skutečné vůle, srozumitelně a určitě, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
8. Přílohy
  - 1) Rozhodnutí o poskytnutí dotace (kopie)
  - 2) Smlouva č. 11091111 o poskytnutí podpory ze Státního fondu životního prostředí ČR v rámci Operačního programu Životní prostředí (kopie)
  - 3) Seznam majetku (kopie)
  - 4) Výpis usnesení zastupitelstva města/obce
  - 5) Výpis usnesení orgánu Beneficienta

V.....dne.....

V.....dne.....

.....  
Správce

.....  
Beneficient