

DODATEK č. 3 k PACHTOVNÍ SMLOUVĚ č. 223N14/29

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3

zastoupený Ing. Šárkou Václavíkovou, ředitelkou Krajského pozemkového úřadu

pro Karlovarský kraj

adresa Chebská 48/73, 36006 Karlovy Vary

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

bankovní spojení : Česká národní banka

číslo účtu: 130016-3723001/0710

(dále jen „propachtovatel“)

– na straně jedné –

a

pan Emil Stašák

(dále jen „pachtýř“)

– straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 3 k pachtovní smlouvě č. 223N14/29, kterým se mění předmět pachtu a výše ročního pachtovného

1a) Dne **4.3.2016** nabyla vlastnické právo k p.p.č. **923** v katastrálním území **Herstošice** třetí osoba Město Bochov na základě smlouvy o bezúplatném převodu privatizovaného majetku č.117/15.

Ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí nenáleží propachtovateli pachtovné.

1b) Na základě podané žádosti se rozšiřuje předmět nájmu od 1.7.2016 o níže uvedené p.p.č.:

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra	druh pozemku
Bochov	Údrč	KN/pozemková	79/10	9802 m ²	TTP
Bochov	Údrč	KN/pozemková	95/1	5791 m ²	TTP
Bochov	Údrč	KN/pozemková	306/1	70356 m ²	TTP
Bochov	Údrč	KN/pozemková	324/3	150 m ²	orná půda
Bochov	Údrč	KN/pozemková	366/2	554 m ²	ostatní plocha
Bochov	Údrč	KN/pozemková	645/9	5541 m ²	TTP

K **1.10.2016** je pachtýř povinen zaplatit částku **10 685,- Kč** (slovy: desettisícšestsetosmdesát-pět korun českých).

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1a) – 1b) tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku ve výši **14 279,- Kč** (slovy: čtrnáctisícdvěstěsedmdesátdevět korun českých).

3. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

4. Tento dodatek je vyhotoven v 2 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.

5. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 3 dotčena.

6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Karlových Varech dne **29 -06- 2016**

.....
Ing. Šárka Václavíková
ředitelka Krajského pozemkového úřadu
pro Karlovarský kraj

propachtovatel

.....
Emil Stašák

pachtýř

Za správnost: Yvona Mašková

Příloha k pachtovní smlouvě č. 223N14/29

Stašák Emil

Variabilní symbol: 22311429

Uzavřeno: 22.9.2014

Roční pacht:

Herstošice 35

Datum tisku: 17.6.2016

Účinná od: 1.10.2014

14 279 Kč

Bochov

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Pacht [Kč]
Herstošice										
	892	0	0	2	14	10 002	36 100	1 587	2,2	126,04
	900	1	0	2	14	10 002	36 100	841	2,2	66,79
	903	1	0	2	14	10 002	36 100	1 053	2,2	83,63
	909	0	0	2	14	10 002	36 100	1 580	2,2	125,48
	911	0	0	2	14	10 002	36 100	5 884	2,2	467,31
	921	0	0	2	14	10 002	36 100	342	2,2	27,16
									11 287	896,41
Polom u Údrče										
	859	0	0	2	14	10 002	23 200	4 960	2,2	253,16
	860	2	0	2	14	10 002	23 200	762	2,2	38,89
	863	2	0	2	14	10 002	23 200	764	2,2	38,99
	865	0	0	2	14	10 002	23 200	394	2,2	20,11
	875	1	0	2	14	10 002	23 200	1 860	2,2	94,93
	877	0	0	2	14	10 002	23 200	2 395	2,2	122,24
	879	0	0	2	14	10 002	23 200	885	2,2	45,17
	882	0	0	2	14	10 002	23 200	385	2,2	19,65
									12 405	633,14
Těšetice u Bochova										
	1 772	1	0	2	7	10 002	31 800	3 880	2,2	271,44
	1 772	2	0	2	7	10 002	31 800	13 876	2,2	970,76
	1 797	1	0	2	2	10 002	31 800	3 638	2,2	254,51
	1 800	1	0	2	7	10 002	31 800	29 117	2,2	2 037,03
	1 801	1	0	2	2	10 002	31 800	7 627	2,2	533,58
	1 804	0	0	2	2	10 002	31 800	2 667	2,2	186,58
									60 805	4 253,90
Údrč										
	79	10	0	2	7	10 002	23 900	9 802	2,2	515,39
	95	1	0	2	8	10 002	23 900	5 791	2,2	304,49
	147	2	0	2	14	10 002	23 900	123	2,2	6,47
	232	8	0	2	14	10 002	23 900	1 979	2,2	104,06
	306	1	0	2	7	10 002	23 900	70 356	2,2	3 699,32
	306	9	0	2	7	10 002	21 100	2 996	2,2	139,07
	324	3	0	2	2	10 002	23 900	150	2,2	7,89
	366	2	0	2	14	10 002	23 900	554	2,2	29,13
	479	3	0	2	14	10 002	23 900	3 112	2,2	163,63
	517	4	0	2	11	10 002	21 100	14 142	2,2	656,47
	534	3	0	2	14	10 002	23 900	5 135	2,2	270,00
	571	6	0	2	14	10 002	23 900	1 703	2,2	89,54
	645	9	0	2	7	10 002	23 900	5 541	2,2	291,35
	678	1	0	2	7	10 002	23 900	9 924	2,2	521,80
	678	2	0	2	7	10 002	23 900	6 617	2,2	347,92
	679	2	0	2	2	10 002	23 900	6 433	2,2	338,25
	815	0	0	2	14	10 002	23 900	2 232	2,2	117,36

Příloha k pachtovní smlouvě č. 223N14/29

Stašák Emil

Variabilní symbol: 22311429

Uzavřeno: 22.9.2014

Roční pacht:

Herstošice 35

Datum tisku: 17.6.2016

Účinná od: 1.10.2014

14 279 Kč

Bochov

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Pacht [Kč]
	821	0	0	2	14	10 002	23 900	1 018	2,2	53,53
	826	0	0	2	14	10 002	23 900	1 896	2,2	99,69
	828	0	0	2	14	10 002	23 900	4 190	2,2	220,31
	829	0	0	2	14	10 002	23 900	1 436	2,2	75,50
	832	1	0	2	14	10 002	23 900	576	2,2	30,29
	834	0	0	2	14	10 002	23 900	931	2,2	48,95
	843	0	0	2	14	10 002	23 900	4 619	2,2	242,87
	848	0	0	2	14	10 002	23 900	2 333	2,2	122,67
163 589										8 495,95
CELKEM:								248 086		14 279 Kč

Výpočet pachtu pro smlouvu č. 223N14/29

Datum tisku: 17.6.2016

Spočítáno ke dni: 1.10.2016

Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Pacht [Kč]
<u>Vydané parcely</u>								
Herstošice								
923	0	0	2	432	1.7.2015	4.3.2016 ::	155	14,53
				432				14,53
Polom u Údrče								
874	3	0	2	6 625	1.7.2015	23.10.2015 ::	22	20,33
				6 625				20,33
				7 057				34,86
<u>Stávající parcely</u>								
Herstošice								
892	0	0	2	1 587	1.7.2015		366	126,04
900	1	0	2	841	1.7.2015		366	66,79
903	1	0	2	1 053	1.7.2015		366	83,63
909	0	0	2	1 580	1.7.2015		366	125,48
911	0	0	2	5 884	1.7.2015		366	467,31
921	0	0	2	342	1.7.2015		366	27,16
				11 287				896,41
Polom u Údrče								
859	0	0	2	4 960	1.7.2015		366	253,16
860	2	0	2	762	1.7.2015		366	38,89
863	2	0	2	764	1.7.2015		366	38,99
865	0	0	2	394	1.7.2015		366	20,11
875	1	0	2	1 860	1.7.2015		366	94,93
877	0	0	2	2 395	1.7.2015		366	122,24
879	0	0	2	885	1.7.2015		366	45,17
882	0	0	2	385	1.7.2015		366	19,65
				12 405				633,14
Těšetice u Bochova								
1 772	1	0	2	3 880	1.7.2015		366	271,44
1 772	2	0	2	13 876	1.7.2015		366	970,76
1 797	1	0	2	3 638	1.7.2015		366	254,51
1 800	1	0	2	29 117	1.7.2015		366	2 037,03
1 801	1	0	2	7 627	1.7.2015		366	533,58
1 804	0	0	2	2 667	1.7.2015		366	186,58
				60 805				4 253,90
Údrč								
79	10		2	9 802	1.7.2016		92	129,55
95	1		2	5 791	1.7.2016		92	76,54
147	2	0	2	123	1.7.2015		366	6,47
232	8	0	2	1 979	1.7.2015		366	104,06
306	1	0	2	70 356	1.7.2016		92	929,88
306	9	0	2	2 996	1.10.2014		366	139,07
324	3		2	150	1.7.2016		92	1,98
366	2		2	554	1.7.2016		92	7,32

479	3	0	2	3 112	1.7.2015	366	163,63
517	4	0	2	14 142	1.10.2014	366	656,47
534	3	0	2	5 135	1.7.2015	366	270,00
571	6	0	2	1 703	1.7.2015	366	89,54
645	9	0	2	5 541	1.7.2016	92	73,24
678	1	0	2	9 924	1.7.2015	366	521,80
678	2	0	2	6 617	1.7.2015	366	347,92
679	2	0	2	6 433	1.7.2015	366	338,25
815	0	0	2	2 232	1.7.2015	366	117,36
821	0	0	2	1 018	1.7.2015	366	53,53
826	0	0	2	1 896	1.7.2015	366	99,69
828	0	0	2	4 190	1.7.2015	366	220,31
829	0	0	2	1 436	1.7.2015	366	75,50
832	1	0	2	576	1.7.2015	366	30,29
834	0	0	2	931	1.7.2015	366	48,95
843	0	0	2	4 619	1.7.2015	366	242,87
848	0	0	2	2 333	1.7.2015	366	122,67

163 589

4 866,89

248 086

10 650,34

CELKEM

255 143

10 685,20

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ - KatastrNVF

k datu: 1.6.2016

17.6.2016 13:27:50

Okres: 3403 Karlovy Vary
Kat.území: 772640 Údrč

Obec: 555029 Bochov
List vlastnictví: 10002

A	Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo			
	Státní pozemkový úřad, Cast obce:Žižkov Husinecká 1024/11a-Praha, 13000	1312774	1/1
	Česká republika	1/1	1/1

Správa nemovitostí ve vlastnictví státu

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
Katastr nemovitostí - pozemkové				
79/10	9802	travní p.		zemědělský půdní fond

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva - Bez zápisu

D Jiné zápisy - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady k zápisu

Listina

1 Ohlášení příslušnosti hospodařit s majet. státu (§4 zák.č.503/2012Sb.)

Z-1188/2013 Řízení ukončeno

Pro: Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a-Praha, 13000 RC/IC:1312774

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	Výměra	Kód bpej
79/10	263	83421
	9539	85011
Výměra celkem	9802	

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ - KatastrNVF

k datu: 1.6.2016

17.6.2016 13:22:55

Okres: 3403 Karlovy Vary
Kat.území: 772640 Údrč

Obec: 555029 Bochoř
List vlastnictví: 10002

A	Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
	Vlastnické právo		
	Státní pozemkový úřad, Cast obce:Žižkov Husinecká 1024/11a-Praha, 13000	1312774	1/1
	Česká republika	1/1	1/1
	Správa nemovitostí ve vlastnictví státu		

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
---------	-------------	--------------	----------------	----------------

Katastr nemovitostí - pozemkové

95/1	5791	travní p.		zemědělský půdní fond
------	------	-----------	--	-----------------------

B1	Jiná práva	- Bez zápisu
----	------------	--------------

C	Omezení vlastnického práva	- Bez zápisu
---	----------------------------	--------------

D	Jiné zápisy	- Bez zápisu
---	-------------	--------------

E	Nabývací tituly a jiné podklady k zápisu	
---	--	--

Listina

1 Ohlášení příslušnosti hospodařit s majet. státu (§4 zák.č.503/2012Sb.)

Z-1188/2013 Řízení ukončeno

Pro: Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a-Praha, 13000 RC/IC:1312774

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	Výměra	Kód bpej
95/1	265	83716
	5526	85011
Výměra celkem	5791	

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ - KatastrNVF

k datu: 1.6.2016

17.6.2016 13:23:17

Okres: 3403 Karlovy Vary
Kat.území: 772640 ÚdrčObec: 555029 Bochov
List vlastnictví: 10002

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Státní pozemkový úřad, Cast obce:Žižkov Husinecká 1024/11a-Praha, 13000	1312774	1/1
Česká republika	1/1	1/1

Správa nemovitostí ve vlastnictví státu

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
Katastr nemovitostí - pozemkové				
306/1	70356	travní p.		ochranné pásmo vodního zdroje 2.stupně zemědělský půdní fond

B1	Jiná práva	- Bez zápisu
C	Omezení vlastnického práva	- Bez zápisu
D	Jiné zápisy	- Bez zápisu
E	Nabývací tituly a jiné podklady k zápisu	

Listina

1 Ohlášení příslušnosti hospodařit s majet. státu (§4 zák.č.503/2012Sb.)

Z-1188/2013 Řízení ukončeno

Pro: Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a-Praha, 13000 RC/IC:1312774

F	Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám		
Parcela	Výměra	Kód bpej	
306/1	8676	83424	
	6419	83716	
	55261	86701	
Výměra celkem	70356		

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ - KatastrNVF

k datu: 1.6.2016

17.6.2016 13:23:32

Okres: 3403 Karlovy Vary
Kat.území: 772640 ÚdrčObec: 555029 Bochov
List vlastnictví: 10002

A	Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
	Vlastnické právo		
	Státní pozemkový úřad, Cast obce:Žižkov Husinecká 1024/11a-Praha, 13000	1312774	1/1
	Česká republika	1/1	1/1

Správa nemovitostí ve vlastnictví státu

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
Katastr nemovitostí - pozemkové				
324/3	150	orná půda		zemědělský půdní fond ochranné pásmo vodního zdroje 2.stupně

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva - Bez zápisu

D Jiné zápisy - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady k zápisu

Listina

1 Ohlášení příslušnosti hospodařit s majet. státu (§4 zák.č.503/2012Sb.)

Z-1188/2013 Řízení ukončeno

Pro: Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a-Praha, 13000 RC/IC:1312774

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	Výměra	Kód bpej
324/3	150	83716
Výměra celkem	150	

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ - KatastrNVE

k datu: 1.6.2016

17.6.2016 13:23:49

Okres: 3403 Karlovy Vary
Kat.území: 772640 ÚdrčObec: 555029 Bochoř
List vlastnictví: 10002

A	Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
	Vlastnické právo		
	Státní pozemkový úřad, Cast obce:Žižkov Husinecká 1024/11a-Praha, 13000	1312774	1/1
	Česká republika	1/1	1/1

Správa nemovitostí ve vlastnictví státu

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
---------	-------------	--------------	----------------	----------------

Katastr nemovitostí - pozemkové

366/2	554	ostat.pl.	neplodná půda	ochranné pásmo vodního zdroje 2.stupně
-------	-----	-----------	---------------	---

B1	Jiná práva	- Bez zápisu
C	Omezení vlastnického práva	- Bez zápisu
D	Jiné zápisy	- Bez zápisu
E	Nabývací tituly a jiné podklady k zápisu	

Listina

1 Ohlášení příslušnosti hospodařit s majet. státu (§4 zák.č.503/2012Sb.)

Z-1188/2013 Řízení ukončeno

Pro: Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a-Praha, 13000 RC/IC:1312774

F	Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám	- Bez zápisu
---	--	--------------

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ - KatastrNVF

Okres: 3403 Karlovy Vary
Kat.území: 772640 Údrč

Obec: 555029 Bochoř
List vlastnictví: 10002

A Vlastník, jiný oprávněný Identifikátor

Vlastnické právo

Státní pozemkový úřad, Cast obce:Žižkov Husinecká
1024/11a-Praha, 13000

1312774

Česká republika

1/1

Správa nemovitostí ve vlastnictví státu

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
---------	-------------	--------------	----------------	----------------

Katastr nemovitostí - pozemkové

645/9	5541	travní p.	zemědělský půdní fond
-------	------	-----------	-----------------------

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva - Bez zápisu

D Jiné zápisy - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady k zápisu

Listina

1 Ohlášení příslušnosti hospodařit s majet. státu (§4 zák.č.503/2012Sb.)

Z-1188/2013 Řízení ukončeno

Pro: Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a-Praha, 13000 RC/IC:1312774

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	Výměra	Kód bpej
645/9	1	83421
	5540	86701
Výměra celkem	5541	