

Česká republika – Státní pozemkový úřad

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený JUDr. Romanem Brnčalem, LL.M., ředitelem Krajského pozemkového úřadu pro Olomoucký kraj, adresa Tř. Kosmonautů 989/8, Olomouc, PSČ 772 00

IČ: 01312774

DIČ: CZ01312774

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 90018-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné –

a

obchodní firma :

Zemědělské obchodní družstvo se sídlem v Černotíně

sídlo :

Černotín 160, PSČ 753 68

IČ :

14616840

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl Dr XXI, vložka 30

Statutární zástupce :



předseda představenstva

místopředseda představenstva

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

dodatek č. 2 k nájemní smlouvě č. 115N09/52

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 1.1.2010 nájemní smlouvu č. 115N09/52 (dále jen "smlouva").

Čl. II

1. Změny na straně pronajímatele

Zákonem č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, došlo ke zrušení Pozemkového fondu České republiky a dnem nabytí účinnosti tohoto zákona, tj. 1.1.2013, vstupuje Česká republika do všech práv a povinností Pozemkového fondu České republiky. K výkonu těchto práv a povinností je příslušný Státní pozemkový úřad.

Státní pozemkový úřad je dle ustanovení § 4 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, rovněž příslušný hospodařit s nemovitostmi, které byly podle jiného právního předpisu ke dni předcházejícímu dni nabytí účinnosti zákona o SPÚ ve správě Pozemkového fondu České republiky.

V souvislosti s výše uvedeným došlo i ke změně účtu pronajímatele – platby nájemného zasílejte bankovním převodem na účet SPÚ vedený u České národní banky, číslo účtu 90018-3723001/0710.

2. Historický majetek obce

K nemovitosti p.č. 1159/1 KN v k.ú. Hranice prokázalo vlastnické právo Město Hranice, sídlo Pernštejnské náměstí 1, Hranice (viz prohlášení o neplatnosti části nájemní smlouvy). Nájemné za uvedený pozemek inkasované pronajímatelem neoprávněně v uplynulých třech letech, tj. nájemné od 1.1.2010 do 30.9.2012 (od 1.10.2012 není nájemné inkasováno) **ve výši 4.835,- Kč** (tj. 1004 dní z ročního nájemného 1757,62 Kč) bude odečteno od splátky nájemného k 1.10.2013.

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku

se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku 10.665,- Kč

(slovy: desettisícšestsetšedesátpět korun českých) – viz příloha č. 1.

Předpis nájemného k 1.10.2013 činí 10.665,- Kč,

po odečtení neoprávněně inkasovaného nájemného ve výši 4.835,- Kč za historický majetek obce je nájemce povinen k 1.10.2013 zaplatit nájemné ve výši 5.830,- Kč převodem na účet pronajímatele vedený u České národní banky,

číslo účtu : 90018-3723001/0710

variabilní symbol : 11510952

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Olomouci dne - 9 -09- 2013

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD

**Státní pozemkový úřad
ředitel KPÚ pro Olomoucký kraj
JUDr. Roman Brnčal, LL.M.
pronajímatel**

Zemědělské obchodní družstvo
se sídlem v Černotíně
753 68 Černotín 160

**Zemědělské obchodní družstvo
se sídlem v Černotíně,
předseda představenstva**

**místopředseda představenstva
nájemce**

Za správnost: Ing. Helena Chromčáková

1

Příloha k nájemní smlouvě č. 115N09/52

Zemědělské obchodní družstvo se sídlem v Černotín 160

Variabilní symbol: 11510952

Uzavřeno: 1.1.2010

Roční nájem:

Datum tisku: 30.8.2013

Účinná od: 1.1.2010

12 423 Kč

Černotín

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
Černotín										
	444	5	0	2	2	10 002	58 800	1 613	1,0	94,84
	445	4	0	2	2	10 002	58 800	2 908	1,0	170,99
	445	7	0	2	2	10 002	58 800	799	1,0	46,98
	445	8	0	2	2	10 002	58 800	140	1,0	8,23
	448	5	0	2	2	10 002	58 800	3 134	1,0	184,28
	494	37	0	2	2	10 002	58 800	1 541	1,0	90,61
	508	2	0	2	14	10 002	500 000	82	1,0	41,00
	509	4	0	2	7	10 002	58 800	6 501	1,0	382,26
	540	4	0	2	2	10 002	58 800	620	1,0	36,46
	540	12	0	2	2	10 002	58 800	75	1,0	4,41
	561	5	0	2	7	10 002	58 800	4 109	1,0	241,61
	568	19	0	2	2	10 002	58 800	2 083	1,0	122,48
	568	21	0	2	2	10 002	58 800	16 714	1,0	982,78
	569	6	0	2	2	10 002	58 800	92	1,0	5,41
	569	7	0	2	2	10 002	58 800	11	1,0	0,65
	580	2	0	2	14	10 002	500 000	39	1,0	19,50
	582	12	0	2	7	10 002	58 800	3 829	1,0	225,15
	582	13	0	2	7	10 002	58 800	4 502	1,0	264,72
	637	9	0	2	2	10 002	58 800	3 670	1,0	215,80
	640	50	0	2	2	10 002	58 800	5 873	1,0	345,33
	640	101	0	2	2	10 002	58 800	2 876	1,0	169,11
	669	1	0	2	2	10 002	58 800	539	1,0	31,69
	681	11	0	2	2	10 002	58 800	10 293	1,0	605,23
								72 043		4 289,52
Hranice										
	1 766	2	0	2	2	10 002	51 400	1 200	1,0	61,68
	1 767	1	0	2	2	10 002	51 400	1 638	1,0	84,19
	1 768	0	0	2	7	10 002	51 400	8 900	1,0	457,46
	1 778	2	0	2	2	10 002	51 400	4 091	1,0	210,28
								15 829		813,61
Kunčice										
	321	4	0	2	5	10 002	54 800	540	1,0	29,59
	334	12	0	2	2	10 002	54 800	161	1,0	8,82
	357	8	0	2	2	10 002	54 800	10 110	1,0	554,03
	359	3	0	2	7	10 002	54 800	9 774	1,0	535,62
	365	4	0	2	7	10 002	54 800	12 244	1,0	670,97
	421	14	0	2	2	10 002	54 800	7 347	1,0	402,62
								40 176		2 201,65
Polom u Hranic										
	751	13	0	2	2	10 002	48 400	1 620	1,0	78,41
	758	1	0	2	14	10 002	500 000	3 433	1,0	1 716,50
	770	7	0	2	2	10 002	48 400	230	1,0	11,13
	771	15	0	2	2	10 002	48 400	1 066	1,0	51,59

Příloha k nájemní smlouvě č. 115N09/52Zemědělské obchodní
družstvo se sídlem v
Černotín 160

Variabilní symbol: 11510952

Uzavřeno: 1.1.2010

Roční nájem:

Datum tisku: 30.8.2013

Účinná od: 1.1.2010

12 423 Kč

Černotín

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m ²]	%	Nájem [Kč]
	771	17	0	2	2	10 002	48 400	2 225	1,0	107,69
	780	5	0	2	2	10 002	48 400	1 592	1,0	77,05
od 1.1.92 dohoda	780	7	0	2	2	10 002	64 500	270	1,0	17,42
	780	9	0	2	2	10 002	48 400	2 226	1,0	107,74
od 1.1.92 dohoda	780	11	0	2	2	10 002	64 500	836	1,0	53,92
	784	2	0	2	2	10 002	48 400	1 449	1,0	70,13
								14 947		2 291,58

Špičky

	310	9	0	2	2	10 002	32 900	2 811	1,0	92,48
	328	29	0	2	7	10 002	32 900	2 732	1,0	89,88
	431	24	0	2	2	10 002	32 900	778	1,0	25,60
	431	32	0	2	2	10 002	32 900	2 024	1,0	66,59
	434	65	0	2	2	10 002	32 900	1 597	1,0	52,54
	434	72	0	2	2	10 002	32 900	2 774	1,0	91,26
	437	35	0	2	7	10 002	32 900	4 178	1,0	137,46
	448	19	0	2	2	10 002	32 900	736	1,0	24,21
	448	95	0	2	2	10 002	32 900	260	1,0	8,55
	448	102	0	2	2	10 002	32 900	465	1,0	15,30
	456	15	0	2	7	10 002	32 900	130	1,0	4,28
	474	101	0	2	2	10 002	32 900	4 959	1,0	163,15
	476	19	0	2	7	10 002	32 900	3 063	1,0	100,77
	490	2	0	2	2	10 002	32 900	1 780	1,0	58,56
	494	13	0	2	14	10 002	500 000	204	1,0	102,00
	496	6	0	2	2	10 002	32 900	1 097	1,0	36,09
								29 588		1 068,72

CELKEM:**172 583****10 665 Kč**

Česká republika – Státní pozemkový úřad

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený JUDr. Romanem Brnčalem, LL.M., ředitelem Krajského pozemkového úřadu pro Olomoucký kraj, adresa Tř. Kosmonautů 989/8, Olomouc, PSČ 772 00

IČ: 01312774

DIČ: CZ01312774

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 90018-3723001/0710

- na straně jedné –

a

obchodní firma : Zemědělské obchodní družstvo se sídlem v Černotíně
sídlo : Černotín 160, PSČ 753 68
IČ : 14616840

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl Dr XXI, vložka 30

Statutární zástupce : [redacted] předseda představenstva
[redacted] místopředseda představenstva

- na straně druhé -

činí toto

**prohlášení o neplatnosti části nájemní smlouvy
č. 115N09/52**

Státní pozemkový úřad a obchodní firma Zemědělské obchodní družstvo se sídlem v Černotíně tímto shodně prohlašují, že nájemní smlouva č.115N09/52 uzavřená dne 1.1.2010 je neplatná v části týkající se nemovitosti

p.č. 1159/1 KN v k.ú. Hranice, obec Hranice.

Důvod: vznik vlastnictví obce na základě zákona č. 172/1991 Sb., v platném znění.

Nájemní smlouva č. 115N09/52 tedy v předmětné části nikdy platně nevznikla.

Neoprávněně inkasované nájemné za výše uvedený pozemek je řešeno v dodatku č. 2 k nájemní smlouvě č. 115N09/52.

V Olomouci dne - 9 -09- 2013

Zemědělské obchodní družstvo
se sídlem v Černotíně
753 68 Černotín 160

[redacted]
Státní pozemkový úřad
ředitel KPÚ pro Olomoucký kraj
JUDr. Roman Brnčal, LL.M.

[redacted]
Zemědělské obchodní družstvo
se sídlem v Černotíně,
[redacted] předseda představenstva

[redacted]
[redacted] místopředseda představenstva

[redacted]
Za správnost: Ing. Helena Chromčáková

DODATEK č. 3 k NÁJEMNÍ SMLouvĚ č. 115N09/52

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený JUDr. Romanem Brnčalem, LL.M., ředitelem Krajského pozemkového úřadu pro Olomoucký kraj, adresa Tř. Kosmonautů 989/8, Olomouc, PSČ 772 00

IČ: 01312774

DIČ: CZ01312774

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 90018-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

obchodní firma : Zemědělské obchodní družstvo se sídlem v Černotíně

sídlo : Černotín 160, PSČ 75368

IČ : 146 16 840

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl DrXXI, vložka 30

zastoupena : [redacted] předsedou představenstva

(dále jen „nájemce“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 3 k nájemní smlouvě č. 115N09/52, kterým se mění výše ročního nájemného:

1. Na základě nájemní smlouvy č. 115N09/52 (dále jen „smlouva“) je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 10.665,- Kč (slovy: desettisícšestsetšedesátpět korun českých).
2. Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku bude zvýšeno s účinností od 1. 10. 2014 na částku **24.181,- Kč** (slovy: dvacetčtyřtisícjedenstoosmdesátjedna korun českých).
3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami, účinnosti nabývá dnem 1. 10. 2014.
4. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

5. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem dotčena.

6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Olomouci dne 19 -11- 2014

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Olomoucký kraj
tř. Kosmonautů 989/8

Zemědělské obchodní družstvo
se sídlem v Černotíně
číslo 180

.....
Státní pozemkový úřad
ředitel KPÚ pro Olomoucký kraj
JUDr. Roman Brnčal, LL.M.
pronajímatel

.....
Zemědělské obchodní družstvo
se sídlem v Černotíně
.....
předseda představenstva
nájemce

.....
Za správnost: Ing. Helena Chromčáková

Příloha k nájemní smlouvě č. 115N09/52Zemědělské obchodní
družstvo se sídlem v
Černotín 160

Variabilní symbol: 11510952

Uzavřeno: 1.1.2010

Roční nájem:

Datum tisku: 22.10.2014

Účinná od: 1.1.2010

24 181 Kč

Černotín

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m ²]	%	Nájem [Kč]
Černotín										
	444	5	0	2	2	10 002	67 700	1 613	2,2	240,24
	445	4	0	2	2	10 002	67 700	2 908	2,2	433,12
	445	7	0	2	2	10 002	67 700	799	2,2	119,00
	445	8	0	2	2	10 002	67 700	140	2,2	20,85
	448	5	0	2	2	10 002	67 700	3 134	2,2	466,78
	494	37	0	2	2	10 002	67 700	1 541	2,2	229,52
užíváno zemědělsky	508	2	0	2	14	10 002	67 700	82	2,2	12,21
	509	4	0	2	7	10 002	67 700	6 501	2,2	968,26
	540	4	0	2	2	10 002	67 700	620	2,2	92,34
	540	12	0	2	2	10 002	67 700	75	2,2	11,17
	561	5	0	2	7	10 002	67 700	4 109	2,2	611,99
	568	19	0	2	2	10 002	67 700	2 083	2,2	310,24
	568	21	0	2	2	10 002	67 700	16 714	2,2	2 489,38
	569	6	0	2	2	10 002	67 700	92	2,2	13,70
	569	7	0	2	2	10 002	67 700	11	2,2	1,64
užíváno zemědělsky	580	2	0	2	14	10 002	67 700	39	2,2	5,81
	582	12	0	2	7	10 002	67 700	3 829	2,2	570,29
	582	13	0	2	7	10 002	67 700	4 502	2,2	670,53
	637	9	0	2	2	10 002	67 700	3 670	2,2	546,61
	640	50	0	2	2	10 002	67 700	5 873	2,2	874,72
	640	101	0	2	2	10 002	67 700	2 876	2,2	428,35
	669	1	0	2	2	10 002	67 700	539	2,2	80,28
	681	11	0	2	2	10 002	67 700	10 293	2,2	1 533,04
								72 043		10 730,07
Hranice										
	1 766	2	0	2	2	10 002	68 600	1 200	2,2	181,10
	1 767	1	0	2	2	10 002	68 600	1 638	2,2	247,21
	1 768	0	0	2	7	10 002	68 600	8 900	2,2	1 343,19
	1 778	2	0	2	2	10 002	68 600	4 091	2,2	617,41
								15 829		2 388,91
Kunčice										
	321	4	0	2	5	10 002	68 900	540	2,2	81,85
	334	12	0	2	2	10 002	68 900	161	2,2	24,40
	357	8	0	2	2	10 002	68 900	10 110	2,2	1 532,47
	359	3	0	2	7	10 002	68 900	9 774	2,2	1 481,54
	365	4	0	2	7	10 002	68 900	12 244	2,2	1 855,95
	421	14	0	2	2	10 002	68 900	7 347	2,2	1 113,66
								40 176		6 089,87
Polom u Hranic										
užíváno zemědělsky	751	13	0	2	2	10 002	64 500	1 620	2,2	229,88
	758	1	0	2	14	10 002	64 500	3 433	2,2	487,14
	770	7	0	2	2	10 002	64 500	230	2,2	32,64
	771	15	0	2	2	10 002	64 500	1 066	2,2	151,27

Příloha k nájemní smlouvě č. 115N09/52Zemědělské obchodní
družstvo se sídlem v
Černotín 160

Variabilní symbol: 11510952

Uzavřeno: 1.1.2010

Roční nájem:

Datum tisku: 22.10.2014

Účinná od: 1.1.2010

24 181 Kč

Černotín

Katastr	Parcela /	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m ²]	%	Nájem [Kč]
	771 17	0	2	2	10 002	64 500	2 225	2,2	315,73
	780 5	0	2	2	10 002	64 500	1 592	2,2	225,90
	780 7	0	2	2	10 002	64 500	270	2,2	38,31
	780 9	0	2	2	10 002	64 500	2 226	2,2	315,87
	780 11	0	2	2	10 002	64 500	836	2,2	118,63
	784 2	0	2	2	10 002	64 500	1 449	2,2	205,61
							14 947		2 120,98

Špičky

	310 9	0	2	2	10 002	43 800	2 811	2,2	270,87
	328 29	0	2	7	10 002	43 800	2 732	2,2	263,26
	431 24	0	2	2	10 002	43 800	778	2,2	74,97
	431 32	0	2	2	10 002	43 800	2 024	2,2	195,03
	434 65	0	2	2	10 002	43 800	1 597	2,2	153,89
	434 72	0	2	2	10 002	43 800	2 774	2,2	267,30
	437 35	0	2	7	10 002	43 800	4 178	2,2	402,59
	448 19	0	2	2	10 002	43 800	736	2,2	70,92
	448 95	0	2	2	10 002	43 800	260	2,2	25,05
	448 102	0	2	2	10 002	43 800	465	2,2	44,81
	456 15	0	2	7	10 002	43 800	130	2,2	12,53
	474 101	0	2	2	10 002	43 800	4 959	2,2	477,85
	476 19	0	2	7	10 002	43 800	3 063	2,2	295,15
	490 2	0	2	2	10 002	43 800	1 780	2,2	171,52
užíváno zemědělsky	494 13	0	2	14	10 002	43 800	204	2,2	19,66
	496 6	0	2	2	10 002	43 800	1 097	2,2	105,71
							29 588		2 851,11

CELKEM:**172 583****24 181 Kč**

Dodatek č. 4 k nájemní smlouvě č. 115N09/52

Smluvní strany

Česká republika – Státní pozemkový úřad

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený JUDr. Romanem Brnčalem, LL.M., ředitelem Krajského pozemkového úřadu pro Olomoucký kraj, adresa Blanická 383/1, Olomouc, PSČ 772 00

IČ: 01312774

DIČ: CZ01312774

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 90018-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

obchodní firma: Zemědělské obchodní družstvo se sídlem v Černotíně

sídlo: Černotín 160, PSČ 753 68

IČ: 146 16 840

zapsáno v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl DrXXI, vložka 30

zastoupena: [REDACTED] předsedou představenstva

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento dodatek č. 4 k nájemní smlouvě č. 115N09/52, kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného.

1. Na základě nájemní smlouvy č. 115N09/52 (dále jen „smlouva“) a následných dodatků je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 24.181,- Kč (slovy: dvacetčtyřtisícjednostoosmdesátjedna korun českých).

2. **Smluvní strany se dohodly na tom, že roční nájemné specifikované v bodě 1. tohoto bude sníženo na částku 22.056,- Kč (slovy:dvacetdvatisícpadesátšest korun českých) viz.příloha č. 1.**

Dne 29.4.2015 byla na základě smlouvy o změně příslušnosti hospodařit s majetkem státu č. 1001H15/52 převedena nemovitost p.č. 540/14KN v k.ú. Černotín na Správu železniční dopravní cesty, státní organizace.

Nemovitost p.č. 540/14KN vznikla na základě zápisu GP č. 245-183/2014 oddělením z nem. p.č. 540/12KN. Na základě shora uvedeného došlo u pronajaté nemovitosti ke změně ve výměře. Nyní p.č. 540/12KN v k.ú. Černotín – výměra 51m².

Od tohoto data Státnímu pozemkovému úřadu za vydaný pozemek nenáleží nájemné.

Za období od 29.4.2015 do 30.9.2015 SPÚ neoprávněně inkasoval za část nem. p.č. 540/12 o výměře 24m² nájemné ve výši 2,- Kč. Toto neoprávněně inkasované nájemné bude vráceno nájemci.

Dnem 14.8.2015 zaniká dle ustanovení § 11 odst. 8 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, nájemní vztah k nemovitým věcem p.č. 751/13KN, 758/1KN, 770/7KN, 771/15KN, 771/17KN, 780/5KN, 780/7KN, 780/9KN, 780/11KN, 784/2KN v k.ú. Polom u Hranic, obec Polom.

Za období od 14.8.2015 do 30.9.2015 SPÚ neoprávněně inkasoval nájemné ve výši 278,- Kč (slovy: dvěsetšedesátosm korun českých). Toto neoprávněně inkasované nájemné bude nájemci odečteno od splátky nájemného k 1.10.2016

K 1.10.2016 je nájemce povinen zaplatit nájemné ve výši 22.056,- Kč , po odečtení neoprávněného inkasa ve výši 280,- Kč činí splátka nájemného k 1.10.2015 částku 21.776,-Kč (slovy: dvacetjednatísícdmšedesátšest korun českých) – výpočet viz. příloha č. 2,

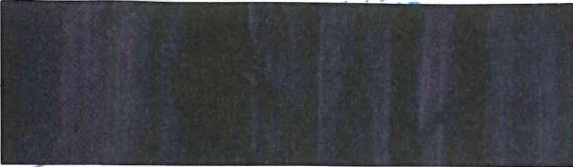
Převodem na účet pronajímatele vedený u České národní banky,

číslo účtu : 90018-3723001/0710

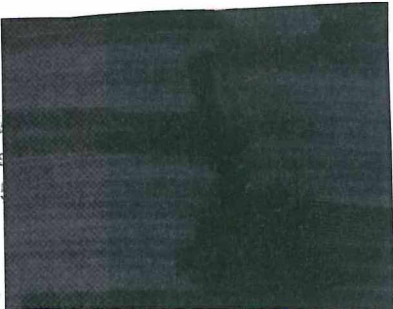
variabilní symbol: 11510952

3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
4. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.
5. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem dotčena.
6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.


V Olomouci dne - 6 - 11 - 2015


Státní pozemkový úřad
ředitel KPÚ pro Olomoucký kraj
JUDr. Roman Brněal, LL.M.

pronajímatel


Zemědělské obchodní družstvo
se sídlem v Černotíně
.....
předseda družstva

nájemce


Za správnost: Lenka Jurová

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3, IČO: 01312774, DIČ: CZ01312774
Krajský pozemkový úřad pro Olomoucký kraj, Blanická 383/1, 772 00 Olomouc

Váš dopis zn.:
Ze dne:
Naše zn.: SPU 525047/2015/521103/Jur
Vyřizuje: Jurová
Tel.: 727957259
E-mail: l.jurova@spucr.cz
Datum: 9.10.2015

Zemědělské obchodní družstvo
se sídlem v Černotíně
Černotín 160
753 68

Oznámení o zániku nájemního vztahu k části předmětu nájmu

Dne 1.1.2010 jsme s Vámi uzavřeli nájemní smlouvu č. 115N09/52 na pronájem pozemků.

Dne 14.8. 2015 došlo k nabytí právní moci rozhodnutí pozemkového úřadu o výměně nebo přechodu vlastnických práv v k.ú. Polom u Hranic.

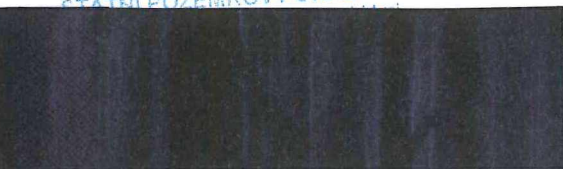
S účinností od tohoto data nenáleží Státnímu pozemkovému úřadu nájemné za pozemky, které přešly do vlastnictví třetí osoby.

Dnem 1. října 2015 zanikají dle ustanovení § 11 odst. 8 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, nájemní vztahy k pozemkům p.č. 751/13KN, 758/1KN, 770/7KN, 771/15KN, 771/17KN, 780/5KN, 780/7KN, 780/9KN, 780/11KN, 784/2KN v k.ú. Polom u Hranic, obec Polom.

Vypořádání vzájemných závazků z předmětné části smlouvy bude provedeno v dodatku č. 4 k nájemní smlouvě č. 115N09/52. Toto oznámení bude přílohou tohoto dodatku.

S pozdravem - 6 -11- 2015

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD



JUDr. Roman Brněal, LL.M.
ředitel Krajského pozemkového úřadu pro
Olomoucký kraj

Za správnost: Lenka Jurová



podpis

Příloha k nájemní smlouvě č. 115N09/52

Zemědělské obchodní
družstvo se sídlem v
Černotín 160

Variabilní symbol: 11510952

Uzavřeno: 1.1.2010

Roční nájem:

Datum tisku: 8.10.2015

Účinná od: 1.1.2010

24 177 Kč

Černotín

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m ²]	%	Nájem [Kč]
Černotín										
	444	5	0	2	2	10 002	67 700	1 613	2,2	240,24
	445	4	0	2	2	10 002	67 700	2 908	2,2	433,12
	445	7	0	2	2	10 002	67 700	799	2,2	119,00
	445	8	0	2	2	10 002	67 700	140	2,2	20,85
	448	5	0	2	2	10 002	67 700	3 134	2,2	466,78
užíváno zemědělsky	494	37	0	2	2	10 002	67 700	1 541	2,2	229,52
	508	2	0	2	14	10 002	67 700	82	2,2	12,21
	509	4	0	2	7	10 002	67 700	6 501	2,2	968,26
	540	4	0	2	2	10 002	67 700	620	2,2	92,34
	540	12	0	2	2	10 002	67 700	51	2,2	7,60
	561	5	0	2	7	10 002	67 700	4 109	2,2	611,99
	568	19	0	2	2	10 002	67 700	2 083	2,2	310,24
	568	21	0	2	2	10 002	67 700	16 714	2,2	2 489,38
	569	6	0	2	2	10 002	67 700	92	2,2	13,70
užíváno zemědělsky	569	7	0	2	2	10 002	67 700	11	2,2	1,64
	580	2	0	2	14	10 002	67 700	39	2,2	5,81
	582	12	0	2	7	10 002	67 700	3 829	2,2	570,29
	582	13	0	2	7	10 002	67 700	4 502	2,2	670,53
	637	9	0	2	2	10 002	67 700	3 670	2,2	546,61
	640	50	0	2	2	10 002	67 700	5 873	2,2	874,72
	640	101	0	2	2	10 002	67 700	2 876	2,2	428,35
	669	1	0	2	2	10 002	67 700	539	2,2	80,28
	681	11	0	2	2	10 002	67 700	10 293	2,2	1 533,04
								72 019		10 726,50
Hranice										
	1 766	2	0	2	2	10 002	68 600	1 200	2,2	181,10
	1 767	1	0	2	2	10 002	68 600	1 638	2,2	247,21
	1 768	0	0	2	7	10 002	68 600	8 900	2,2	1 343,19
	1 778	2	0	2	2	10 002	68 600	4 091	2,2	617,41
								15 829		2 388,91
Kunčice										
	321	4	0	2	5	10 002	68 900	540	2,2	81,85
	334	12	0	2	2	10 002	68 900	161	2,2	24,40
	357	8	0	2	2	10 002	68 900	10 110	2,2	1 532,47
	359	3	0	2	7	10 002	68 900	9 774	2,2	1 481,54
	365	4	0	2	7	10 002	68 900	12 244	2,2	1 855,95
	421	14	0	2	2	10 002	68 900	7 347	2,2	1 113,66
								40 176		6 089,87
Špičky										
	310	9	0	2	2	10 002	43 800	2 811	2,2	270,87
	328	29	0	2	7	10 002	43 800	2 732	2,2	263,26
	431	24	0	2	2	10 002	43 800	778	2,2	74,97
	431	32	0	2	2	10 002	43 800	2 024	2,2	195,03

Příloha k nájemní smlouvě č. 115N09/52

Variabilní symbol: 11510952

Uzavřeno: 1.1.2010

Roční nájem:

Zemědělské obchodní
družstvo se sídlem v
Černotín 160

Datum tisku: 8.10.2015

Účinná od: 1.1.2010

24 177 Kč

Černotín

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m ²]	%	Nájem [Kč]
	434	65	0	2	2	10 002	43 800	1 597	2,2	153,89
	434	72	0	2	2	10 002	43 800	2 774	2,2	267,30
	437	35	0	2	7	10 002	43 800	4 178	2,2	402,59
	448	19	0	2	2	10 002	43 800	736	2,2	70,92
	448	95	0	2	2	10 002	43 800	260	2,2	25,05
	448	102	0	2	2	10 002	43 800	465	2,2	44,81
	456	15	0	2	7	10 002	43 800	130	2,2	12,53
	474	101	0	2	2	10 002	43 800	4 959	2,2	477,85
	476	19	0	2	7	10 002	43 800	3 063	2,2	295,15
	490	2	0	2	2	10 002	43 800	1 780	2,2	171,52
užíváno zemědělsky	494	13	0	2	14	10 002	43 800	204	2,2	19,66
	496	6	0	2	2	10 002	43 800	1 097	2,2	105,71
								29 588		2 851,11
CELKEM:								157 612		22 056 Kč

příloha č. 2

Výpočet nájmu pro smlouvu č. 115N09/52

Datum tisku: 8.10.2015

Spočítáno ke dni: 1.10.2016

Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem
Vydané parcely								
Polom u Hranic								
751	13	0	2	1 620	1.1.2010	14.8.2015	-48	-30,15
758	1	0	2	3 433	1.1.2010	14.8.2015	-48	-63,89
770	7	0	2	230	1.1.2010	14.8.2015	-48	-4,28
771	15	0	2	1 066	1.1.2010	14.8.2015	-48	-19,84
771	17	0	2	2 225	1.1.2010	14.8.2015	-48	-41,41
780	5	0	2	1 592	1.1.2010	14.8.2015	-48	-29,63
780	7	0	2	270	1.5.2011	14.8.2015	-48	-5,02
780	9	0	2	2 226	1.1.2010	14.8.2015	-48	-41,43
780	11	0	2	836	1.5.2011	14.8.2015	-48	-15,56
784	2	0	2	1 449	1.1.2010	14.8.2015	-48	-26,97
14 947								-278,16
14 947								-278,16
Stávající parcely								
Černotín								
444	5	0	2	1 613	1.1.2010		366	240,24
445	4	0	2	2 908	1.1.2010		366	433,12
445	7	0	2	799	1.1.2010		366	119,00
445	8	0	2	140	1.1.2010		366	20,85
448	5	0	2	3 134	1.1.2010		366	466,78
494	37	0	2	1 541	1.1.2010		366	229,52
508	2	0	2	82	1.1.2010		366	12,21
509	4	0	2	6 501	1.1.2010		366	968,26
540	4	0	2	620	1.1.2010		366	92,34
540	12		2	51	1.10.2015		366	7,60
561	5	0	2	4 109	1.1.2010		366	611,99
568	19	0	2	2 083	1.1.2010		366	310,24
568	21	0	2	16 714	1.1.2010		366	2 489,38
569	6	0	2	92	1.1.2010		366	13,70
569	7	0	2	11	1.1.2010		366	1,64
580	2	0	2	39	1.1.2010		366	5,81
582	12	0	2	3 829	1.1.2010		366	570,29
582	13	0	2	4 502	1.1.2010		366	670,53
637	9	0	2	3 670	1.1.2010		366	546,61
640	50	0	2	5 873	1.1.2010		366	874,72
640	101	0	2	2 876	1.1.2010		366	428,35
669	1	0	2	539	1.1.2010		366	80,28
681	11	0	2	10 293	1.1.2010		366	1 533,04
72 019								10 726,50
Hranice								
1 766	2	0	2	1 200	1.1.2010		366	181,10
1 767	1	0	2	1 638	1.1.2010		366	247,21
1 768	0	0	2	8 900	1.1.2010		366	1 343,19
1 778	2	0	2	4 091	1.1.2010		366	617,41
15 829								2 388,91
Kunčice								
321	4	0	2	540	1.1.2010		366	81,85

Výpočet nájmu pro smlouvu č. 115N09/52

Datum tisku: 8.10.2015

Spočítáno ke dni: 1.10.2016

Parcela / Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem
Stávající parcely						
Kunčice						
334 12 0	2	161	1.1.2010		366	24,40
357 8 0	2	10 110	1.1.2010		366	1 532,47
359 3 0	2	9 774	1.1.2010		366	1 481,54
365 4 0	2	12 244	1.1.2010		366	1 855,95
421 14 0	2	7 347	1.1.2010		366	1 113,66
40 176						6 089,87
Špičky						
310 9 0	2	2 811	1.1.2010		366	270,87
328 29 0	2	2 732	1.1.2010		366	263,26
431 24 0	2	778	1.1.2010		366	74,97
431 32 0	2	2 024	1.1.2010		366	195,03
434 65 0	2	1 597	1.1.2010		366	153,89
434 72 0	2	2 774	1.1.2010		366	267,30
437 35 0	2	4 178	1.1.2010		366	402,59
448 19 0	2	736	1.1.2010		366	70,92
448 95 0	2	260	1.1.2010		366	25,05
448 102 0	2	465	1.1.2010		366	44,81
456 15 0	2	130	1.1.2010		366	12,53
474 101 0	2	4 959	1.1.2010		366	477,85
476 19 0	2	3 063	1.1.2010		366	295,15
490 2 0	2	1 780	1.1.2010		366	171,52
494 13 0	2	204	1.1.2010		366	19,66
496 6 0	2	1 097	1.1.2010		366	105,71
29 588						2 851,11
157 612						22 056,39
CELKEM:						21 778,23

- NEOPR.INK. -
21.776,-