

25	7	ZOOA	07
----	---	------	----

## Dodatek č. 7



ke Smlouvě o podnájmu parkovacího stání č. 25/0/OOA/07 uzavřené mezi níže uvedenými smluvními stranami dne 03.07.2007 ve znění pozdějších Dodatků č. 1 - 6

### Městská část Praha 5

zastoupena: JUDr. Petrem LACHNITEM, 1. zástupcem starosty MČ Praha 5  
se sídlem: nám. 14. října 1381/4, Praha 5, PSČ 150 22  
IČ: 00063631  
DIČ: CZ00063631  
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.  
Číslo účtu: [REDACTED]

(dále jen „nájemce“)

a

### Česká spořitelna, a.s.

zastoupena: JUDr. Ing. Michalem KALHOUSEM, ředitelem Odboru řízení nemovitostí úsek  
2300 a  
Ivanou ČEDÍKOVOU, Real Estate Specialistou II odbor 2310  
se sídlem: Olbrachtova 1929/62, Praha 4, PSČ 140 00  
IČ: 45244782  
DIČ: CZ699001261

(dále jen „podnájemce“)

Smluvní strany níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají v souladu s ustanoveními § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,

tento

## dodatek č. 7

### Článek I. Úvodní ustanovení

Výše uvedené smluvní strany uzavřely dne 03.07.2007 Smlouvu o podnájmu 2 parkovacích stání v objektu nehlídaného placeného parkoviště, které je umístěno ve 3. podzemním podlaží budovy č.p. 233, obec Praha, k.ú. Smíchov, Obchodního centra Nový Smíchov, nacházejícího se na adrese Plzeňská 233/8, Praha 5 (dále jen „**Obchodní centrum**“). Tato smlouva o podnájmu byla změněna písemnými dodatky č. 1 - 6.

## **Článek II. Předmět nájmu**

Výše uvedené smluvní strany se dohodly na těchto změnách Smlouvy o podnájmu parkovacího stání č. 25/0/OOA/07 ze dne 03.07.2007 ve znění pozdějších dodatků č. 1 - 6 (dále jen „Podnájemní smlouva“):

**1.**

**Článek II. Podnájemní smlouvy se mění a doplňuje takto:**

*Nájemce přenechává podnájemci do podnájmu 1 parkovací stání č. 453 ve 3. podzemním podlaží Obchodního centra za účelem parkování osobního vozidla a podnájemce toto parkovací stání do podnájmu přijímá.*

**2.**

**Článek III. Podnájemní smlouvy se mění a doplňuje takto:**

*Tato smlouva o podnájmu se uzavírá na dobu určitou, a to do 31.12.2015. V případě zájmu o prodloužení doby podnájmu o další rok je podnájemce povinen požádat nájemce o toto prodloužení nejpozději do 31.10.2015.*

**3.**

**Článek IV. Podnájemní smlouvy se mění a doplňuje takto:**

*Cena podnájmu je sjednána dohodou smluvních stran ve výši 10.500,00 Kč/rok (slovy: Desettisícpětset korun českých) za 1 parkovací stání. Plátce se s odvoláním na platné právní předpisy rozhodl, že tato částka bude podléhat DPH. K této částce tedy přistupuje aktuální sazba DPH. Cena podnájmu je splatná ve lhůtě 30i dnů od vystavení daňového dokladu. Cena podnájmu bude uhrazena jednorázově převodem na bankovní účet nájemce, číslo účtu: [REDACTED] [REDACTED] vedený u České spořitelny, a.s., pobočky Praha 5.*

*Pro případ prodloužení podnájmu se s platbou za podnájem se podnájemce zavazuje zaplatit též sjednanou smluvní pokutu ve výši 0,025 % z dlužné částky za každý den prodloužení po dni splatnosti.*

## **Článek III. Závěrečná ustanovení**

**1.**

Ostatní ujednání Podnájemní smlouvy se nemění a zůstávají v platnosti.

**2.**

Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tento dodatek byl uveden v evidenci smluv vedené ÚMČ Praha 5, která je veřejně přístupná a obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany prohlašují, že tyto skutečnosti nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a uděluje svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovených jakýchkoliv dalších podmínek.

**3.**

Tento dodatek je sepsán v 6 stejnopisech, z nichž podnájemce obdrží 2 vyhotovení a nájemce 4 vyhotovení.

4.

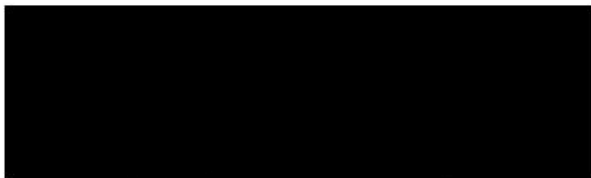
Tento dodatek nabývá účinnosti dne 01.01.2015 a platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

5.

Tímto se ve smyslu ustanovení § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění zákona č. 303/2013 Sb., zákon, kterým se mění některé zákony v souvislosti s přijetím rekodifikace soukromého práva, potvrzuje, že byly splněny podmínky pro platnost právního jednání městské části Praha 5, a to usnesením Rady městské části Praha 5 č. 46/1722/2014 ze dne 14.10.2014.

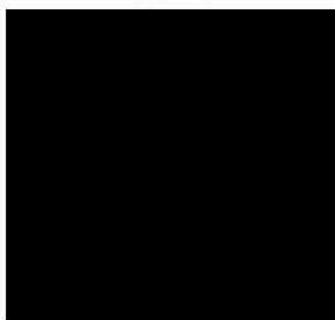
V Praze dne 03 -11- 2014

V Praze dne 20 -10- 2014

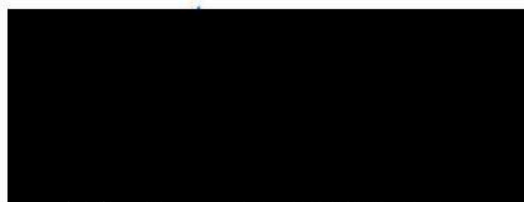


**Městská část Praha 5**

JUDr. Petr Lachnit, 1. zástupce starosty MČ Praha 5  
nájemce



**Za podnájemce:**



**JUDr. Ing. Michal KALHOUS**  
ředitel Odboru řízení nemovitostí  
úsek 2300, centrála v Praze



**Ivana CEDÍKOVÁ**  
Real Estate Specialista II  
odbor 2310, centrála v Praze

