

Kupní smlouva

číslo smlouvy: **9415001011/187758/032**

uzavřena na základě smlouvy o podmínkách uzavření budoucí smlouvy
č. 1513001029/2013/158868/155 ze dne 25.11.2013

Prodávající: **Pardubický kraj**
adresa: Komenského náměstí 125, Pardubice I, PSČ 532 11
zastupuje: JUDr. Martin Netolický, Ph.D., hejtman
IČO: 70892822
DIČ: CZ70892822
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
číslo účtu:
telefon:
e-mail:

a

Kupující: **GasNet, s.r.o.**
se sídlem: Klíšská 940, 401 17 Ústí nad Labem
zapsaný v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C,
vložka č. 23083
zastupuje: Ing. Zdeněk Kordík, vedoucí správy DS,
na základě pověření ze dne 1. 1. 2016
a
Michaela Kosařová, technik správy DS,
na základě pověření ze dne 1. 1. 2016
IČO: 27295567
DIČ: CZ27295567
bankovní spojení:
č. účtu:

I.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této kupní smlouvy je úplatný převod níže specifikovaného plynárenského zařízení včetně všech součástí a příslušenství, které je ve vlastnictví prodávajícího a které bylo realizováno v rámci stavby „Plynofikace 3 RD v Chrudimi“ (dále jen „PZ“).

Prodávající výslovně prohlašuje, že je výlučným vlastníkem PZ, včetně veškeré dokumentace související s tímto PZ, které je specifikováno takto:

Název stavby: ROZ Chrudim-Markovice					
NTL plynovod a přípojky 3 RD					
Číslo : 8800074247					
Tlaková úroveň	DN,Ø	L [m]	Ks	Katastr. území	Obec
NTL	90	174,0		Chrudim	Chrudim
Přípojky	50	13,9	3	Chrudim	Chrudim

PZ včetně součástí se nachází podle níže uvedeného kolaudačního souhlasu na pozemcích označených jako p. p. č. 3221/1, 3221/2, 3221/3, 3223/1, 3223/3, 3223/6, 3223/7, 3223/8 v obci a katastrálním území Chrudim.

2. Převáděné PZ, uvedené v čl. I. bodu 1. této smlouvy, je schopno samostatného užívání na základě:

- územní souhlas č.j.: CR 010119/2014 STO/To ze dne: 20. 2. 2014
 - kolaudační souhlas č.j.: CR 003291/2015 STO/To ze dne: 19. 1. 2015
- vydané stavebním úřadem v Chrudimi.

PZ je podrobně popsáno v Zápisu o technické převímce ze dne 11. 7. 2014.

3. Prodávající touto smlouvou PZ kupujícímu prodává a kupující jej, za níže dohodnutou kupní cenu, kupuje a do svého vlastnictví přejímá. Stav PZ je kupujícímu znám, což výslovně stvrzuje podpisem této smlouvy.

II.

Kupní cena a platební podmínky

1. Kupní cena stanovená dohodou stran činí celkem **76.260,- Kč** (slovy: sedmdesát šest tisíc dvě stě šedesát korun českých) bez DPH. Cena včetně DPH činí celkem 92.275,- Kč.
2. Dohodnutou kupní cenu uhradí kupující prodávajícímu, na základě doručeného daňového dokladu v jedné splátce do 30 dnů ode dne, kdy kupující obdrží oboustranně podepsanou kupní smlouvu a daňový doklad (fakturu) vystavenou prodávajícím.
3. Daňový doklad musí obsahovat veškeré zákonné náležitosti, odkaz na číslo této smlouvy a bankovní účet zveřejněný v registru plátců DPH, jinak je kupující oprávněn jej vrátit k opravě či doplnění a doba splatnosti pak běží znovu od data doručení bezvadného daňového dokladu.
4. Závazek kupujícího je splněn dnem odepsání příslušné finanční částky z jeho bankovního účtu ve prospěch zveřejněného bankovního účtu prodávajícího, jehož číslo je uvedeno v záhlaví této smlouvy, neoznámí-li prodávající písemně kupujícímu změnu bankovního účtu zveřejněného zákonným způsobem.
5. Pokud k datu uskutečnění zdanitelného plnění budou u prodávajícího naplněny podmínky ust. § 106a ZoDPH nebo bude prodávající úplatu v hodnotě převyšující limit stanovený zákonem pro uplatnění ručení směřovat na bankovní účet nezveřejněný v registru plátců DPH ve smyslu ust. § 109 odst. 2 písm. c) ZoDPH, je kupující oprávněn postupovat ve

smyslu ust. § 109a ZoDPH, tj. zvláštním způsobem zajištění daně. V takovém případě je kupující oprávněn uhradit část finančního závazku ve výši vypočtené daně z připadané hodnoty, nikoliv na bankovní účet prodávajícího, ale přímo na bankovní účet příslušného správce daně, přičemž se tímto považuje finanční závazek kupujícího vůči prodávajícímu za zcela vyrovnaný. Případné prodlení splatnosti související s výše uvedeným postupem pak nepodléhá sankcím.

III.

Převod vlastnictví

1. Vlastnické právo k PZ se převádí ke dni podpisu této kupní smlouvy. Ke stejnému okamžiku přechází na kupujícího nebezpečí škody na věci.
2. Prodávající předal kupujícímu spolu se Zápisem o technické přejímce relevantní doklady, vztahující se k dané stavbě PZ, dle Zápisu o technické přejímce ze dne 11. 7. 2014.

IV.

Zvláštní ujednání

1. Prodávající výslovně prohlašuje, že je oprávněn s předmětem koupě právně nakládat a že na předmětu koupě nevážnou zástavní práva, žádná jiná práva třetích osob, ani jiné faktické nebo právní vady, zvláště, že předmět koupě nemá vady bránící jeho užívání nebo přístupu k němu nebo na něm nevážnou nebo se ho netýkají dluhy.
2. Prodávající prohlašuje, že ke dni uzavření této smlouvy jsou uzavřené smlouvy o budoucích smlouvách o zřízení věcného břemene ve smyslu služebnosti (dále jen „VB“) v souladu se Smlouvou o podmínkách napojení, o spolupráci a součinnosti při realizaci plynárenského zařízení a o budoucí smlouvě kupní č. 1513001029/2013/158868/155 uzavřenou dne 25.11.2013 mezi prodávajícím a právním předchůdcem kupujícího, kterým byl VČP Net, s.r.o.

V.

Odstraňování vad

1. Za odstranění vad v záruční době, která trvá do 10.7.2019 a počíná běžet dnem uzavření této smlouvy, odpovídá prodávající. Pro jejich odstranění je stanovena lhůta 30 dní ode dne doručení písemného oznámení vady od kupujícího. Pokud v této lhůtě nedojde k odstranění vad, odstraní je kupující na náklady prodávajícího. V případech, které by mohly ohrozit bezpečnost provozu plynárenského zařízení, tak učiní kupující neprodleně, a to rovněž na náklady prodávajícího.
2. Prodávající se zavazuje na své náklady a svým jménem zajistit propojení předmětu smlouvy s distribuční soustavou kupujícího. Pokud tak neučiní ani na základě písemné výzvy kupujícího, propojení zajistí kupující a vzniklé náklady vyúčtuje prodávajícímu. Prodávající se zavazuje náklady uhradit.
3. Vznikne-li prodávajícímu závazek podle odstavce 1. nebo 2. tohoto článku, je tento závazek splatný do 30 dní od doručení příslušného dokladu kupujícím.
4. Vadou se rozumí i rozpor mezi dotčenými pozemky tak, jak jsou uvedeny v jednotlivých smlouvách o smlouvě budoucí o zřízení VB a jak jsou uvedeny v geometrickém plánu pro

zaměření VB podle skutečnosti. Lhůta pro odstranění takových vad bude smluvními stranami sjednána individuálně.

VI. Závěrečná ustanovení

1. Právní vztahy výslovně neupravené touto smlouvou, se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
2. Prodej plynárenského zařízení byl schválen Zastupitelstvem Pardubického kraje dle § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, platném znění, dne 18. 2. 2016 pod číslem usnesení Z/401/16. Prodej byl zveřejněn na úřední desce dne 19. 1. 2016 a sejmuto dne 18. 2. 2016.
3. Účastníci smlouvy prohlašují, že neexistuje žádná právní ani faktická překážka, která by znemožnila uzavřít tuto smlouvu.
4. Práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající přecházejí na právní nástupce obou smluvních stran. Smluvní strana, u níž dojde k právnímu nástupnictví, oznámí písemně bez prodlení tuto skutečnost druhé smluvní straně.
5. Kupující výslovně upozorňuje prodávajícího, že jakékoliv provedené byť nepodstatné změny v návrhu této smlouvy, s výjimkou údajů, jejichž vyplnění se předpokládá (např. údaje v záhlaví), tímto prohlášením kupující automaticky předem odmítá a změny v návrhu smlouvy (s výjimkou změn uvedených v předchozí závorce) se považují za nový návrh smlouvy. Jsou-li smluvní strany podnikateli, výslovně vylučují použití ustanovení § 1799 a § 1800 občanského zákoníku.
6. Strany sjednávají, že pokud v důsledku změny či odlišného výkladu právních předpisů anebo judikatury soudů bude u některého ustanovení této smlouvy shledán důvod neplatnosti právního úkonu, smlouva jako celek bude nadále platit, přičemž za neplatnou bude možné považovat pouze tu část, které se důvod neplatnosti bude přímo týkat. Strany se zavazují toto ustanovení doplnit či nahradit novým ujednáním, které bude odpovídat aktuálnímu výkladu právních předpisů, aby smyslu a účelu této smlouvy bylo dosaženo. U rozporů z této smlouvy, které se nepodaří uzavřít jednáním stran, bylo dohodnuto, že příslušným je místně příslušný obecný soud kupujícího.
7. Smluvní strany se dohodly, že Pardubický kraj bezodkladně po uzavření této smlouvy odešle smlouvu k řádnému uveřejnění do registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR. O uveřejnění smlouvy Pardubický kraj bezodkladně informuje druhou smluvní stranu, nebyl-li kontaktní údaj této smluvní strany uveden přímo do registru smluv jako kontakt pro notifikaci o uveřejnění.
Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplnuje znaky obchodního tajemství (§ 504 z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník).
8. Tato kupní smlouva je sepsána v 6 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Kupující obdrží po 3 stejnopisech smlouvy a prodávající po 3 stejnopisech smlouvy.

9. Obě smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly a že jí rozumí. Dále prohlašují, že tato smlouva je v celém svém obsahu výrazem jejich pravé a svobodné vůle. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Pardubicích dne 17. 10. 2016

V Hradci Králové dne 1. 11. 2016

Za prodávajícího:

Za GasNet, s.r.o.

.....
JUDr. Martin Netolický, Ph.D.
hejtman

.....
Ing. Zdeněk Kordík
vedoucí správy DS

.....
Michaela Kosařová
technik správy DS