

PŘÍKAZNÍ SMLOUVA

kteřou dále uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely v souladu s ust. § 2430 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen jako „občanský zákoník“)

I. Smluvní strany

REGIO UB, s.r.o.

se sídlem: Masarykovo náměstí 105, 68801 Uherský Brod

IČ: 25512960

DIČ: CZ25512960

zapsaná: v obchodním rejstříku vedeném KS v Brně, spisová značka C 29327

zastoupená: Ing. Antonín Mikulec – jednatel společnosti

bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s., pobočka Uherský Brod

číslo účtu: 230904072/0300

(dále „Příkazce“)

a

AREKOP, s.r.o.

se sídlem: Ševcovská 2483, 76001 Zlín

IČ: 25526073

DIČ: CZ25526073

zapsaná: v obchodním rejstříku vedeném KS v Brně, spisová značka C 30302

zastoupená: Ing. Milan Píštěk – jednatel společnosti

telefon: 577011045-47

e mail: arekop@arekop.cz

bankovní spojení: Komerční banka a.s.,

číslo účtu: 27-1913350237/0100

(dále „Příkazník“)

takto:

Preambule“

1. Příkazce je objednatelem a investorem stavební akce „**Připojení soustavy CTZ kotelny K4, Za Humny 1831, Uherský Brod k soustavě CTZ kotelny K2, Rychtalíkova 1820, Uherský Brod**“, realizované dle projektové dokumentace pro realizaci díla, zpracované společností AREKOP, s.r.o. Ševcovská 2483, 760 01 Zlín, IČ 25526073, zakázkové číslo zak.č. AH-X10-4 z května 2017 (dále též „Stavba“ nebo „Dílo“).
2. Zástupce příkazce, pověřený řešením technických problémů, kontrolou provedených prací a předběžným projednáním změn a doplňků díla je:
 - Ing. Radek Šašinka – vedoucí tepel. hospodářství, 603 443 522,
regioub.sasinka@ub.cz
3. Zástupce příkazníka, pověřený výkonem TDI a řešením problémů, souvisejících s provedením díla je:
 - Ing. Jan Hladiš – autorizovaný inženýr, 577 011 045, hladis@arekop.cz
 - Ing. Bohumil Schwab – odpovědný projektant, 577 119 684, schwab@avonet.cz
 - Vojtěch Boráň – technik TDI, 603932432, vojtech.boran@seznam.cz

4. Zástupci obou stran dle čl. 3. a 4. jsou oprávněni jednat pouze ve věcech technických a nejsou oprávněni sjednávat jinou změnu smlouvy, než je v této smlouvě uvedeno.
5. Smluvní strany potvrzují, že mají veškerou způsobilost uzavřít tuto smlouvu a plnit závazky z ní vyplývající, a že uzavřením této smlouvy nedojde k porušení žádné právní povinnosti ani jakéhokoliv jejich závazku vyplývajícího z obecně závazného předpisu nebo smlouvy nebo rozhodnutí soudu či jiného obdobného orgánu.

II. Předmět smlouvy

1. Příkazník se touto smlouvou zavazuje v souladu s podmínkami stanovenými touto smlouvou a podle pokynů Příkazce obstarat záležitosti a provést činnosti spočívající ve výkonu technického a autorského dozoru investora (dále jen „TDI“ a AD) v rozsahu odst. 2 tohoto článku smlouvy na stavbě s názvem akce „**Připojení soustavy CTZ kotelny K4, Za Humny 1831, Uherský Brod k soustavě CTZ kotelny K2, Rychtalíkova 1820, Uherský Brod**“ (dále též „Stavba“ nebo „Dílo“), a to v rozsahu, míře podrobnosti, členění, způsobem a za podmíněk sjednaných dále v této smlouvě, při respektování legislativních a administrativních předpisů a technických norem, platných na území České republiky, ve lhůtách plnění dle harmonogramu stavebních prací. Příkazník se zavazuje plnit své závazky z této smlouvy s odpovídající profesní úrovní a péčí a při respektování zájmů a dobrého obchodního jména Příkazce.
2. Výkon TDI a AD zahrnuje zejména:
 - a) účast na předání a převzetí staveniště,
 - b) poskytování vysvětlení potřebných pro zpracování projektů pro provedení díla jejich zhotoviteli u částí, které nejsou dostatečně určeny projektovou dokumentací pro povolení stavby, vyjádření k detailním řešením, k materiálům, povrchovým úpravám a barevnosti nových či doplňovaných prvků apod.,
 - c) spolupráce s investorem v průběhu realizace stavby při kontrole dodržení DSP s přihlédnutím k podmínkám stavebního povolení
 - d) spolupráce s investorem při výběru a schvalování vzorků materiálů, zařízení a vybavení navrhovaných zhotovitelem díla, zejména z hlediska jejich jakosti, druhu provedení a vhodnosti použití,
 - e) vyjádření k návrhům zhotovitelů na drobné změny /odchyly/, úpravy či doplňky v jimi zpracovávané realizační projektové dokumentaci či ke změnám v provádění stavby, včetně vyjádření k požadavkům na větší množství materiálů, výrobků a výkonů oproti dokumentaci, která byla podkladem pro uzavření smlouvy o dílo na zhotovení stavby nebo její částí, a to na žádost a dle podkladů předložených stavebníkem či zhotovitelem.,
 - f) po zahájení stavebně montážních prací (dnem předání staveniště uvnitř objektů) denní přítomnost TDI na stavbě. O výsledku denní kontroly postupu stavebně montážních prací provede TDI zápis do stavebního deníku.
 - g) sledování dodržování vydaných správních povolení, dalších právních aktů orgánů veřejné moci, a dalších závěrů správních a jiných veřejnoprávních řízení, včetně závěrů z provedených kontrol, dodržování příslušných technických norem a požadavků právních předpisů;
 - h) účast na zásadních zkouškách a měřeních včetně stanovisek k jejich výsledkům, a to buď formou samostatné zprávy anebo zápisem do stavebního deníku;

- i) provádění odborného dohledu nad průběhem provádění Díla v souladu se Smlouvou o dílo, zejména z hlediska dodržení sjednaného rozsahu Díla, způsobu jeho provádění (kvalita, technické parametry apod.), dodržování harmonogramu provádění Díla, dodržování rozpočtu a jeho čerpání,
 - j) kontrola těch částí dodávek, které budou v dalším postupu zakryté nebo se stanou nepřístupnými, zapisovat výsledky kontroly do stavebního deníku
 - k) zjišťování a potvrzování množství provedených prací a jejich hodnoty v souladu se smlouvou o dílo na realizaci Díla, kontrola zjišťovacích protokolů, za jejichž věcnou správnost příkazník ručí
 - l) kontrola a odsouhlasování dokumentace skutečného provedení Díla, provozní příručky a další požadované dokumentace vypracovaných zhotovitelem Stavby;
 - m) poskytování konzultací a odborných doporučení na žádost stavebníka a zhotovitele, spolupráci s investorem a se zhotovitelem v součinnosti s nimi s příslušnými orgány státní správy,
 - n) účast na kontrolních dnech a dalších jednání dle potřeb realizace stavby
 - o) kontrola DSPS předaných zhotovitelem stavebníkovi,
 - p) účast na řízení o předání dokončeného díla nebo jeho části včetně komplexního vyzkoušení
 - q) účast na kolaudačním řízení (na základě přizvání stavebním úřadem nebo na vyzvu stavebníka)
3. Příkazník není oprávněn:
- a) uzavírat dohody o změně Smlouvy o dílo, o změně Díla specifikovaného ve Smlouvě o dílo
 - b) převzít Dílo bez písemného souhlasu Příkazce
 - c) potvrdit odstranění vady či nápravu jiného nedostatku
 - d) uznávat jakékoli pohledávky zhotovitele Stavby vůči Příkazci nebo se vzdávat jakýkoli pohledávek Příkazce za zhotovitelem Stavby.
4. Příkazník podpisem této smlouvy potvrzuje, že se seznámil, dříve než uzavřel tuto smlouvu, s rozsahem a povahou požadovaných činností, rovněž s rozsahem a povahou Díla, k jehož dozorování se touto smlouvou zaváhal a jakož i s veškerými podklady k jeho provedení a považuje získané informace za dostatečné pro sjednání této smlouvy a řádné plnění předmětu této smlouvy bez potřeby jakýchkoliv víceprací, změny termínů a bez nutnosti zvýšení ceny.
5. Příkazník prohlašuje, že disponuje dostatečným vlastním vybavením, nezbytným podnikatelským oprávněním ve smyslu příslušných právních předpisů a znalostmi potřebnými k výkonu jeho činnosti podlé této smlouvy

III.

Termín a místo plnění

1. Termíny plnění jsou sjednány takto:
- a) Zahájení prací předáním staveniště zhotoviteli – 23.07.2018
 - b) Ukončení činnosti předání dokončeného díla zhotovitelem stavby objednateli do 31.12.2018
2. Místem plnění jsou pozemky dotčené Stavbou v k.ú. Uherský Brod

IV. Odměna, platební podmínky

1. Příkazce se zavazuje zaplatit Příkazníkovi za obstarání záležitosti podle čl. II této smlouvy odměnu v celkové výši **180.000 Kč bez DPH**, která bude připočtena ve výši platné v den uskutečnění zdanitelného plnění.
2. Úplata Příkazníkovi byla dohodnuta jako konečná a neměnná pevná cena, včetně všech nákladů Příkazníka, které jsou nutné pro plnění požadavků Příkazce podle této smlouvy a vše, co je zapotřebí k úplnému, řádnému, funkčnímu, termínově a věcně přiměřenému plnění Příkazníka podle této smlouvy, zejména ale:
 - dopravní a přepravní náklady příkazníka v rámci sídla příkazce i mimo něj,
 - časové příplatky, odlučné, příplatky za ztížené prostředí, mzdové a vedlejší mzdové náklady,
 - poštovní poplatky, telefonní a faxové poplatky a poplatky za internetové připojení,
 - všechny vedlejší a režijní náklady, které jsou potřebné pro dokonalé a kompletní provedení všech prací v jednotlivém, jakož i v celku.
3. Příkazník je oprávněn fakturovat cenu prací podle čl. II. této smlouvy měsíčně v dohodnuté ceně, a to:
 - a. Za období 07/2017 částka 40.000 Kč
 - b. Za období 08/2017 částka 60.000 Kč
 - c. Za období 09/2017 částka 50.000 Kč
 - d. Po ukončení díla částka 30.000 Kč.

Podkladem pro vystavení faktury bude potvrzený přehled činností,

4. Datum uskutečnitelného zdanitelného plnění fakturovaných dílčích prací poslední pracovní den v měsíci.
5. Příkazce se zavazuje, že platby provede bezhotovostním převodem do 30 dnů po převzetí faktury s oprávněnou vyfakturovanou částkou na uvedený účet Příkazníka.
6. Příkazník odpovídá Příkazci za to, že se bude jednat o účet, uvedený pro registraci jeho ekonomické činnosti ve smyslu zákona 235/2004 Sb., v platném znění a jako poskytovatel zdanitelného plnění, se zavazuje, že povinnosti plynoucí mu z výše uvedeného zákona bude plnit řádně a včas a nebude úmyslně vystavovat Příkazce riziku z titulu ručení za neplacenou daň.
7. V případě, že faktura nebude vystavena oprávněně, či nebude obsahovat náležitosti účetního a daňového dokladu, podle příslušných právních předpisů účinných v době uskutečnění zdanitelného plnění a obchodní listiny dle zákona 80/2012 Sb., je Příkazce oprávněn ji vrátit k doplnění. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout dnem doručené opravené, či oprávněně vystavené faktury příkazci.

V. Povinnosti příkazníka

1. Příkazník se zavazuje uskutečňovat činnost podle této smlouvy poctivě a pečlivě, s vynaložením potřebné odborné péče ve smyslu § 5 odst. 1 a násl. občanského zákoníku a v dobré víře.

2. Příkazník se zavazuje řídit se při své činnosti pokyny příkazce, a všestranně chránit jeho zájmy i dobré jméno, měsíčně podávat příkazci k odsouhlasení písemné zprávy o obstarání záležitostí a rozsahu poskytnutých služeb, které budou přílohou faktury.
3. Příkazník prohlašuje, že disponuje dostatečným vlastním vybavením, nezbytným podnikatelským oprávněním ve smyslu příslušných právních předpisů a znalostmi potřebnými k výkonu jeho činnosti podle této smlouvy, a zavazuje se využívat je při plnění svých povinností podle této smlouvy. Příkazník je povinen mít zajištěnou náhradu fyzické osoby pro případ, že sjednanou činnost z prokazatelně objektivních důvodů nebude schopen po určitou dobu vykonávat (např. pracovní neschopnost apod.) a tyto důvody doložit formou čestného prohlášení.
4. Příkazník je povinen poskytovat příkazci konzultace a další odbornou podporu při jednáních se zhotoviteli stavby, orgány státní správy a samosprávy a účastnit se na žádost příkazce těchto jednání. Tyto konzultace a podpora je hrazena v rámci odměny dle čl. IV odst. 1 této smlouvy.
5. Pro případ, že se pro Příkazníka stane nemožným vykonávat činnost podle této smlouvy, zavazuje se oznámit toto bez zbytečného odkladu příkazci.
6. Příkazce a Příkazník se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny smluvním partnerem, nepřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu druhé strany, nebo tyto informace nepoužije pro jiné účely, než pro plnění podmínek této smlouvy.
7. Příkazník je povinen odevzdat bez zbytečného odkladu Příkazci úřední doklady, věci nebo jiný prospěch, všechno co získá ve jménu příkazce při zabezpečování činností podle této smlouvy od třetí strany.

VI.

Povinnosti příkazce

1. Příkazce se zavazuje dát příkazníkovi pokyny pro jeho činnost podle této smlouvy a vybavit jej potřebnými podklady.
2. Příkazce se zavazuje poskytnout Příkazníkovi veškerou součinnost nutnou k provádění činností podle této smlouvy. Příkazce se dále zavazuje, že k součinnosti zaváže i třetí osoby, které se na stavbě, na které bude příkazník provádět svou činnost dle této smlouvy, podílejí, zejména zhotovitele a pod zhotovitele stavebních prací a koordinátor BOZP.
3. V rámci svého spolupůsobení se Příkazce zavazuje, že v rozsahu potřebném na vyzvání poskytne spolupráci při posuzování podkladů, doplňujících údajů, upřesnění, vyjádření a stanovisek, v případě potřeby v průběhu plnění této smlouvy.
4. Příkazce se zavazuje dostatečně včas oznámit příkazníkovi omezení rozsahu nebo přerušování prací, jež bude mít vliv i na omezení rozsahu činnosti zhotovitele.

VII.

Záruky Příkazníka, smluvní pokuta a náhrada škody

1. Příkazník odpovídá za řádné, včasné a kvalitní obstarávání záležitostí/provádění činností dle této smlouvy v rozsahu stanoveném příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku a touto smlouvou. Příkazník poskytuje příkazci záruku za jakost TDI a AD v délce 36 měsíců. Nárok z odpovědnosti za vady TDI a AD se stanoví v délce 5 let,

oba nároky počínají běžet dnem následujícím po řádném dokončení TDI a Ad (čl. 3 odst. 1 této smlouvy).

2. Ode dne uzavření této smlouvy do dne, kdy skončí běh záruční lhůty sjednané touto smlouvou, je Příkazník povinen mít sjednáno obecné pojištění odpovědnosti za škody způsobené výkonem činnosti Příkazníka min. ve výši 5 mil. Kč.
3. Příkazník je jako pojistník povinen udržovat pojištění tak, jak bylo předloženo, a to beze změn, po celou dobu, po kterou má pojištění trvat. V případě porušení této povinnosti je Příkazce oprávněn odstoupit od této smlouvy již bez dalšího. Na pokyn Příkazce je Příkazník povinen předložit důkazy, že pojištění v požadovaném rozsahu a výši trvá. Pokud by v důsledku pojistného plnění nebo jiné události mělo dojít k zániku pojistného, k omezení rozsahu pojištěných rizik, ke snížení stanovené min. výše pojistného v pojištění, nebo k jiným změnám, které by znamenaly zhoršení podmínek oproti původnímu stavu, je Příkazník povinen učinit příslušná opatření tak, aby pojištění bylo udrženo tak, jak je požadováno v tomto ustanovení.
4. Příkazce je oprávněn požadovat na Příkazníkovi za každý prokázaný jednotlivý případ porušení smluvní povinnosti, dle této smlouvy, smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč.
5. V případě prodlení Příkazce s uhrazením faktury je Příkazník oprávněn vyfakturovat příkazci úroky z prodlení ve výši dle nařízení vlády č. 142/1994 Sb., kterým se stanoví výše úroků z prodlení a poplatku z prodlení podle občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, za každý den prodlení z dlužné částky.
6. Ujednáním o smluvních pokutách není dotčeno právo Příkazce na náhradu škody vzniklé porušením smluvních povinností, jejichž plnění je zajištěno smluvní pokutou, a to v plné výši vedle smluvní pokuty.
7. Příkazník je plně odpovědný za škody, které Příkazci vznikly v důsledku porušení povinností vyplývajících pro příkazníka z této smlouvy, stejně jako za škody způsobené osobami pověřenými výkonem činností dle této smlouvy.

VIII.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva se pořizuje ve 2 vyhotoveních s povahou originálu, přičemž každá strana obdrží jedno podepsané vyhotovení.
2. Jakýkoliv spor technické, finanční, právní či jiné povahy bude řešen především společným jednáním smluvních stran s cílem dosáhnout smírného řešení. Smlouva se řídí právním řádem České republiky. Případné spory budou řešeny podle českého práva. Pokud nebude moci být dosaženo urovnání sporů smírnou cestou jednáním smluvních stran, budou tyto spory předloženy k tomu věcně a místně příslušnému soudu České republiky
3. Pokud jakákoli část závazku podle této Smlouvy je nebo se stane neplatnou či nevymahatelnou, nebude to mít vliv na platnost a vymahatelnost ostatních závazků podle této smlouvy a účastníci této smlouvy se zavazují nahradit takovouto neplatnou nebo nevymahatelnou část závazku novou, platnou a vymahatelnou částí závazku, jejíž předmět bude nejlépe odpovídat předmětu původního závazku. Pokud by smlouva neobsahovala nějaké ujednání, jehož stanovení by bylo jinak pro vymezení práv a povinností odůvodněné, účastníci této smlouvy učiní vše pro to, aby takové ujednání bylo do smlouvy doplněno.

Číslo smlouvy Příkazce:

Číslo smlouvy Příkazníka: AH-Y10-4

4. Tuto Smlouvu lze měnit, doplnit nebo zrušit pouze písemnými průběžně číslovanými smluvními dodatky. Smluvní dodatky musí být jako takové označeny a platně podepsány všemi účastníky této smlouvy a podléhají témuž smluvnímu režimu jako tato smlouva
5. Vztahy ve smlouvě neupravené se řídí právním řádem České republiky, zejména § 2430 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
6. Smluvní strany se dohodly, že ustanovení věty první § 1740 odst. 3 zák.č č. 89/2012 občanský zákoník se při uzavírání smlouvy nebude aplikovat. Případná změna okolností nezakládá právo Příkazce obnovit jednání o smlouvě. Příkazce tak přijímá odpovědnost podle § 1765 odst. 2 zák. č. 89/2012 občanský zákoník.
7. Příkazník se zavazuje, že bez předchozího výslovného písemného souhlasu Příkazce nepostoupí třetí straně smlouvu nebo jakoukoli její část nebo jakékoli právo, závazek nebo zájem ze smlouvy vyplývající.
8. Účastníci této smlouvy sjednávají, že žádná ze stran nesmí bez předchozího písemného souhlasu druhé strany postoupit svá práva nebo převést své povinnosti vyplývající z této smlouvy nebo v souvislosti s ní na třetí osoby.
9. Strany tímto prohlašují, že se s obsahem této smlouvy řádně seznámily, že byla sepsána dle jejich svobodné a vážné vůle, s rozvahou, bez donucení a tísně, a na důkaz toho k ní připojují níže své podpisy.

V Uherském Brodě dne:

Ve Zlíně dne:

Za příkazce

Za příkazníka

Ing. Antonín Mikulec
jednatel společnosti

ing. Milan Píštěk
jednatel společnosti