

SMLOUVA
o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene

evidenční číslo 1193/2018

uzavřená v souladu s ustanovením § 59 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů a v souladu s ustanoveními § 1785 - 1788 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

mezi smluvními stranami:

Městem Mělník

se sídlem nám. Míru 1, 276 01 Mělník

IČO: 237051

DIČ: CZ00237051

bankovní spojení: 19-0460004379/0800

zastoupeno **Ing. Jaroslavem Šukem**, vedoucím majetkoprávního oddělení

dále jen „**budoucí povinný**“

a

GasNet, s.r.o.

Sídlo: Ústí nad Labem, Klíšská 940/96, Klíše, PSČ 400 01

Spisová značka: C 23083 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem

IČO: 27295567

DIČ: CZ27295567

zastoupená: na základě plných mocí

GridServices, s.r.o.

Sídlo: Brno, Plynárenská 499/1, Zábrdovice, PSČ 602 00

Spisová značka: C 57165 vedená u Krajského soudu v Brně

IČO: 27935311

DIČ: CZ27935311

zastoupena na základě plných mocí: [redacted] vedoucí oddělení správy nemovitého

majetku – Čechy západ

a [redacted] Technikem majetkové podpory

dále jen „**budoucí oprávněný**“

I.

Budoucí povinný prohlašuje, že je výlučně vlastníkem pozemku KN parc. č. **486/82**, zapsaného na LV č. 10001 pro k.ú. Mělník, parc. č. **486/83**, zapsaného na LV č. 10001 pro k.ú. Mělník, parc. č. **486/87**, zapsaného na LV č. 10001 pro k.ú. Mělník, parc. č. **486/88**, zapsaného na LV č. 10001 pro k.ú. Mělník, parc. č. **486/89**, zapsaného na LV č. 10001 pro k.ú. Mělník, parc. č. **486/90**, zapsaného na LV č. 10001 pro k.ú. Mělník, parc. č. **486/91**, zapsaného na LV č. 10001 pro k.ú. Mělník, parc. č. **486/96**, zapsaného na LV č. 10001 pro k.ú. Mělník, parc. č. **486/97**, zapsaného na LV č. 10001 pro k.ú. Mělník, parc. č. **486/101**, zapsaného na LV č. 10001 pro k.ú. Mělník, parc. č. **486/104**, zapsaného na LV č. 10001 pro k.ú. Mělník, parc. č. **486/105**, zapsaného na LV č. 10001 pro k.ú. Mělník, parc. č. **486/106**, zapsaného na LV č. 10001 pro k.ú. Mělník, parc. č. **486/107**, zapsaného na LV č. 10001 pro k.ú. Mělník, parc. č. **486/109**, zapsaného na LV č. 10001 pro k.ú. Mělník, parc. č. **486/112**, zapsaného na LV č. 10001 pro k.ú. Mělník, parc. č. **486/113**, zapsaného na LV č. 10001 pro k.ú. Mělník, parc. č. **557/1**, zapsaného na

LV č. 10001 pro k.ú. Mělník, parc. č. **1247/2**, zapsaného na LV č. 10001 pro k.ú. Mělník, parc. č. **1247/3**, zapsaného na LV č. 10001 pro k.ú. Mělník, parc. č. **1247/4**, zapsaného na LV č. 10001 pro k.ú. Mělník, parc. č. **1247/5**, zapsaného na LV č. 10001 pro k.ú. Mělník, parc. č. **1258/1**, zapsaného na LV č. 10001 pro k.ú. Mělník a parc. č. **7957/1**, zapsaného na LV č. 10001 pro k.ú. Mělník u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Mělník (dále jen „**budoucí služební pozemek**“).

Uzavřením této smlouvy budoucí povinný v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů uděluje budoucímu oprávněnému a jím pověřeným osobám právo provést stavbu plynárenského zařízení „**Reko MS Mělník – Františka Kriegela +2, k.ú. Mělník, číslo stavby: 7700101188**“ včetně jeho součástí, příslušenství, opěrných a vytyčovacích bodů (dále jen „**plynárenské zařízení**“) na budoucím služebním pozemku. Trasa plynárenského zařízení je vyznačena v kopii katastrální mapy, jež tvoří nedílnou součást této smlouvy.

II.

Smluvní strany se dohodly, že nejpozději do dvanácti měsíců ode dne doručení kolaudačního souhlasu k plynárenskému zařízení nebo jiného dokladu vydaného (potvrzeného) stavebním úřadem budoucímu oprávněnému, kterým se prokáže, že lze stavbu plynárenského zařízení užívat, uzavřou v souladu s ustanovením § 59 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů a v souladu s ustanoveními § 1257 – 1266 a 1299 – 1302 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, smlouvu o zřízení věcného břemene (dále jen „**smlouva o VB**“), jejímž předmětem bude k budoucímu služebnímu pozemku na dobu neurčitou úplatně zřízeno věcné břemeno ve smyslu služebnosti spočívající v:

- a) právu zřídit a provozovat na budoucím služebním pozemku plynárenské zařízení,
- b) právu vstupovat a vjíždět na budoucí služební pozemek v souvislosti se zřizováním, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním plynárenského zařízení (dále jen „**věcné břemeno**“).

Smluvní strany se dále dohodly na rozsahu věcného břemene 1 m na obě strany od půdorysu plynárenského zařízení. Geometrický plán, kterým se vyznačí část budoucího služebního pozemku dotčeného věcným břemenem, nechá na své náklady vyhotovit budoucí oprávněný.

Budoucí oprávněný se zavazuje vyhotovit a zkompletovat příslušný počet výtisků smlouvy o VB a prokazatelně je doručit budoucímu povinnému.

Budoucí povinný se zavazuje nejpozději do 30 dnů od jejího doručení smlouvu o VB podepsat, přičemž na jejím prvopisu úředně ověří svůj vlastnoruční podpis, a prokazatelně ji doručit budoucímu oprávněnému, který následně podá návrh na zápis věcného břemene do katastru nemovitostí.

Věcné břemeno popsané v této smlouvě se zřizuje za úplatu, a to ve formě jednorázové náhrady, která byla předběžně vyčíslena na částku **160 000,- Kč** (slovy: jedno sto šedesát tisíc korun českých) **bez DPH**, a to v souladu s usnesením č. 967/2016 ze dne 5. 12. 2016, platným v době podpisu této smlouvy. Celková výše úplaty za zřízení věcného břemene bude dle výše uvedeného usnesení vyčíslena na základě geometrického plánu s vymezením skutečného rozsahu VB. K takto stanovené úplatě bude připočteno DPH ve výši dle zákonné sazby platné ke dni uzavření smlouvy o VB.

Jednorázovou náhradu dle předchozího bodu této smlouvy uhradí Budoucí oprávněný ve prospěch Budoucího povinného na základě faktury (daňového dokladu) vystavené Budoucím povinným. Za datum uskutečnění zdanitelného plnění se považuje datum doručení návrhu na vklad do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu [dle § 21 odst. 4 písm. a) zák.č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, v návaznosti na § 2 odst. 3 zák.č. 265/1992 Sb., o zápisech vlastnických a jiných věcných práv k nemovitostem, ve znění pozdějších předpisů]. Faktura (daňový doklad) bude vystavena nejpozději do 15-ti dnů od tohoto data (dle § 28 odst. 4 zák. č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů). Budoucí oprávněný se zavazuje poukázat úplatu na výše uvedený účet Budoucího povinného nejpozději do 60-ti dnů ode dne doručení faktury.

Na základě faktury (daňového dokladu) provede Budoucí oprávněný platbu na některý z bankovních účtů Budoucího povinného, který byl k datu platby zveřejněn správcem daně v registru plátců a identifikovaných osob [§ 98, písm. d) zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů], a to i v případě, bude-li na faktuře (daňovém dokladu) uveden bankovní účet odlišný od takto zveřejněných bankovních účtů.

Budoucí oprávněný se zavazuje věcné břemeno přijmout a budoucí povinný se zavazuje výkon těchto práv trpět.

III.

Náklady spojené s běžným udržováním budoucího služebného pozemku ponese budoucí povinný.

Náklady spojené se zřízením věcného břemene ponese budoucí oprávněný.

IV.

Budoucí povinný se pro případ převodu vlastnického práva k budoucímu služebnému pozemku na třetí osobu před uzavřením smlouvy o VB zavazuje postoupit za souhlasu budoucího oprávněného na tuto třetí osobu současně i tuto smlouvu, případně zajistit uzavření nové smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene za shodných podmínek mezi budoucím oprávněným a touto třetí osobou. V opačném případě vzniká budoucímu oprávněnému nárok na náhradu škody způsobené porušením povinností z této smlouvy vyplývajících.

Budoucí oprávněný se pro případ převodu vlastnického práva k plynárenskému zařízení, případně jeho části, na třetí osobu před uzavřením smlouvy o VB zavazuje postoupit za souhlasu budoucího povinného na tuto třetí osobu současně i tuto smlouvu, případně zajistit uzavření nové smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene za shodných podmínek mezi budoucím povinným a touto třetí osobou.

V.

Pokud byl budoucí povinný nebo uživatel budoucího služebného pozemku v důsledku výkonu práv budoucího oprávněného jako provozovatele distribuční soustavy omezen v souladu s touto smlouvou v obvyklém užívání budoucího služebného pozemku nebo mu vznikla újma na majetku, má právo na přiměřenou jednorázovou náhradu. Právo na náhradu lze uplatnit u budoucího oprávněného do 2 let ode dne, kdy k omezení nebo újmě došlo, jinak právo zaniká.

Budoucí oprávněný je povinen co nejvíce šetřit práv vlastníka budoucího služebného pozemku a vstup na jeho budoucí služební pozemek mu oznámit. Po skončení prací je budoucí oprávněný povinen uvést budoucí služební pozemek do předchozího stavu, nebo není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícímu předchozímu účelu či užívání budoucího služebného pozemku a oznámit tuto skutečnost vlastníku nemovité věci. Po provedení odstranění nebo okleštění stromů je budoucí oprávněný povinen na svůj náklad provést likvidaci vzniklého klesu a zbytků po těžbě.

VI.

Budoucí oprávněný se zavazuje dokončit stavbu plynárenského zařízení nejpozději do 31. 12. 2022. Budoucí oprávněný je oprávněn nejdéle 60 dnů před uplynutím výše uvedeného termínu požádat budoucího povinného o jeho prodloužení. V případě, že budoucí oprávněný nedodrží tento termín a stavba plynárenského zařízení nebude k tomuto termínu zahájena, pozbývá k 31. 12. 2022 tato smlouva účinnosti.

V případě, že budoucí oprávněný vyzve budoucího povinného k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene a k uzavření smlouvy nedojde do 31. 12. 2022, je budoucí oprávněný oprávněn domáhat se svého práva soudní cestou.

VII.

Zřízení služebnosti bylo schváleno v souladu se směrnici č. **6/2017** schválenou radou města dne **20. 11. 2017** usnesením číslo č. **906/2017**.

Budoucí oprávněný bere výslovně na vědomí, že budoucí povinný má podle ustanovení § 2 odst. 1 písm. b) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“), charakter subjektu, s nímž uzavřené soukromoprávní smlouvy, jakož i smlouvy o poskytnutí dotace nebo návratné finanční pomoci podléhají povinnému uveřejnění postupem a za podmínek podle tohoto zákona.

Budoucí oprávněný je srozuměn a výslovně a bezvýhradně souhlasí s tím, že znění této smlouvy včetně všech příloh bude uveřejněno v registru smluv, postupem a za podmínek podle zákona o registru smluv. Budoucí oprávněný je dále srozuměn s tím, že prostřednictvím registru smluv se uveřejňují veškeré informace, které lze poskytnout při postupu podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím, naopak informace, které dle těchto předpisů poskytnout nelze, musí být znečitelněny. Budoucí oprávněný bere rovněž na vědomí, že registr smluv je veřejně přístupný informační systém veřejné správy, jehož správcem je Ministerstvo vnitra a který slouží k uveřejňování smluv podle zákona o registru smluv a umožňuje bezplatný dálkový přístup.

Smluvní strany výslovně prohlašují, že veškeré informace, údaje a skutečnosti obsažené v této smlouvě nepovažují samostatně ani v jejich souhrnu za informace, které nelze poskytnout nebo uveřejnit při postupu podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím, tedy zejména obchodní tajemství (ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů), bankovní tajemství (ve smyslu ustanovení § 38 odst. 1 zákona č. 21/1992 Sb., o bankách, ve znění pozdějších předpisů) a utajované informace (ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 412/2005 Sb., o ochraně utajovaných informací a o bezpečnostní způsobilosti, ve znění pozdějších předpisů) a udělují svůj výslovný souhlas k jejich zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

Budoucí povinný se zavazuje uveřejnit tuto smlouvu prostřednictvím registru smluv ve smyslu zákona o registru smluv bez zbytečného odkladu po jejím podpisu oběma smluvními stranami, nejpozději však do 10 dnů ode dne jejího podpisu oběma smluvními stranami.

VIII.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami, účinnosti nabývá dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv ve smyslu zákona o registru smluv.

Tato smlouva se vyhotovuje ve 4 stejnopisech, z nichž 2 obdrží budoucí oprávněný a 2 budoucí povinný.

Práva a povinnosti smluvních stran neupravené v této smlouvě se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb. a zákona č. 458/2000 Sb.

Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran, výslovně označenou jako Dodatek ke smlouvě.

Zástupci smluvních stran této smlouvy prohlašují, že jsou k tomuto jednání oprávněni a že tato smlouva byla sepsána podle pravé, vážné a svobodné vůle smluvních stran, že smlouvu neuzavřeli v tísní nebo za nevýhodných podmínek.

Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly, souhlasí s jejím obsahem a na důkaz svobodné vůle souhlasu s touto smlouvou připojují své podpisy.

Zmocněný k podpisu smlouvy usnesením Rady města Mělník č. 670/2016 ze dne 15. 8. 2016 je **Ing. Jaroslav Šuk**, vedoucí majetkoprávního oddělení.

V Mělníku dne 13-08-2018



budoucí povinný
Město Mělník
Ing. Jaroslav Šuk
vedoucí majetkoprávního oddělení

V Ústí nad Labem dne 27-07-2018



budoucí oprávněný

vedoucí oddělení správy nemovitého
majetku – Čechy západ



IC: 27935311, DIČ: CZ27935311
budoucí oprávněný - 383 -

technik majetkoprávní podpory

