



Číslo smlouvy objednatele: 201800204/2018

Číslo smlouvy zhotovitele:.....

Smlouva o dílo

uzavřená dle ustanovení § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb.,
občanský zákoník v platném znění

I. Smluvní strany

Objednatel:

Název: Město Český Brod
se sídlem: náměstí Husovo 70, 282 01 Český Brod
zastoupený: Bc. Jakub Nekolný, starosta města
IČ: 00235334
DIČ: CZ00235334
bankovní spojení: [redacted]
číslo účtu: [redacted]
Osoba oprávněná jednat ve věcech technických:
[redacted]

(dále jen „objednatel“)

Zhotovitel:

Název: Ing. Jan Šinták – I.P.R.E.
se sídlem Kolová2, 360 01 Kolová
IČ: 11386096
DIČ: CZ5809181037
společnost je evidována na Živnostenském úřadě Magistrátu města Karlovy Vary obchodním
zástupce ve věcech smluvních Ing. Jan Šinták
zástupce ve věcech technických Jaroslav Bíba
bankovní spojení KB Karlovy Vary
číslo účtu [redacted]
tel. [redacted]
e-mail: [redacted]
(dále jen „zhotovitel“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

smlouvu o dílo,

kteou se zhotovitel zavazuje k provedení díla **PD Intenzifikace ČOV Český Brod** v rozsahu vymezeném předmětem smlouvy. Objednatel se zavazuje k jeho převzetí a k zaplacení sjednané ceny za jeho provedení. Obě strany se zavazují plnit podmínky obsažené v následujících ustanoveních této smlouvy.



Zhotovitel uzavírá tuto smlouvu s objednateli jako logický krok následující po zadávacím řízení veřejné zakázky **PD Intenzifikace ČOV Český Brod**. Projektová dokumentace bude řešit navýšení kapacity ČOV Český Brod v k.ú. Liblice u Českého Brodu na 15 000 EO. Všechny podmínky uvedené v zadávacím řízení (výzva a zadávací dokumentace včetně všech příloh) této veřejné zakázky jakož i v nabídce uchazeče jsou platné pro plnění zakázky i když nejsou výslovně uvedeny ve smlouvě.

II. Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy jsou následující činnosti:

- 2.1 **Vypracování jednostupňové projektové dokumentace ke stavebnímu povolení v rozsahu dokumentace pro provádění stavby** v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., stavební zákon ve znění pozdějších předpisů, dle Přílohy č. 13 Vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění a v souladu s Vyhláškou 169/2016 Sb., která stanovuje rozsah dokumentace veřejné zakázky na stavební práce včetně zajištění geodetického zaměření.
- 2.2 **Zajištění povolení stavby v rámci společného územního a stavebního řízení** v souladu se Zákonem č. 183/2006 Sb. O územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů (bez správních poplatků).
 - projednání projektové dokumentace s účastníky řízení a zajištění vydání jejich stanovisek,
 - zajištění Smluv o smlouvách budoucích na zřízení věcného břemene v součinnosti s investorem stavby,
 - zpracování žádosti o vydání povolení stavby včetně příloh,
 - podání žádosti o vydání stavebního povolení bez správního poplatku,
 - případná účast na místním šetření a ostatních jednáních vedoucích k zajištění společného povolení stavby.
- 2.3 **Zpracování soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr** ve smyslu a za podmínek definovaných v §3 - §12 Vyhlášky č. 169/2016 Sb., v členění na stavební objekty, inženýrské objekty, provozní soubory nebo ostatní a vedlejší náklady na základě dopracování projektové dokumentace do rozsahu dokumentace pro provádění stavby. Výkaz výměr bude obsahovat výpočet použitý při stanovení předpokládaného množství položky soupisu prací a odkaz na příslušnou grafickou nebo textovou část dokumentace pro zadání stavebních prací. **Zpracování kontrolního rozpočtu** v rozsahu soupisu stavebních prací, dodávek a služeb se stanovením předpokládané hodnoty investičních nákladů veřejné zakázky s rekapitulací všech zpracovaných soupisů.
- 2.4 **Zajištění výkonu autorského dozoru.** Předpokládá se rozsah 30 hodin.

III. Cena díla

- 3.1. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za předmět plnění dle čl. II. této smlouvy po jeho provedení a řádném předání jednotlivých částí díla sjednanou cenu ve výši:



Celkem cena bez DPH	387 000,00 Kč
DPH 21%	81 270,00 Kč
Celkem cena včetně DPH	468 270,00 Kč

Cena byla stanovena dohodou obou smluvních stran jako cena smluvní podle zák. č. 526/1990 Sb., o cenách, v platném znění a je sjednána jako cena pevná, nejvýše přípustná a platná po celou dobu plnění.

3.2. Specifikace jednotlivých dílčích částí předmětu plnění:

Specifikace předmětu plnění	cena bez DPH [Kč]	DPH 21% [Kč]	Cena celkem vč. DPH [Kč]
2.1. Vypracování jednostupňové projektové dokumentace ke stavebnímu povolení	140 000,00 Kč	29 400,00 Kč	169 400,00 Kč
2.1. Zajištění geodetického zaměření	10 000,00 Kč	2 100,00 Kč	12 100,00 Kč
2.2. Zajištění povolení stavby v rámci společného územního a stavebního řízení	40 000,00 Kč	8 400,00 Kč	48 400,00 Kč
2.3. Dopracování projektové dokumentace do rozsahu dokumentace pro provádění stavby	147 000,00 Kč	30 870,00 Kč	177 870,00 Kč
2.3. Zpracování soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr	30 000,00 Kč	6 300,00 Kč	36 300,00 Kč
2.3. Zpracování kontrolního rozpočtu	5 000,00 Kč	1 050,00 Kč	6 050,00 Kč
2.4. Zajištění autorského dozoru	15 000,00 Kč	3 150,00 Kč	18 150,00 Kč

3.3. V ceně za provedení díla jsou zahrnuty náklady zhotovitele, které při plnění svého závazku dle této smlouvy vynaloží mimo případných poplatků, jež by se při plnění předmětu nabídky vyskytly.

3.4. Zhotovitel je oprávněn změnit účtovanou výši DPH v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, jestliže po uzavření této smlouvy o dílo nabude účinnosti zákon, kterým bude výše DPH v uvedeném zákoně změněna.

IV. Čas a místo plnění

4.1. Místem plnění je sídlo objednatele, pokud nebude dohodnuto jinak.

4.2. Termíny plnění:

Práce budou zahájeny:

ihned po podpisu smlouvy o dílo

- Zpracování jednostupňové projektové dokumentace ke stavebnímu povolení včetně geodetického zaměření

do 1 měsíce od podpisu SOD

- Zajištění povolení stavby v rámci společného územního a stavebního řízení
 - projednání projektové dokumentace s účastníky řízení a zajištění vydání jejich stanovisek



45 dní od předání PD

- zajištění společného povolení stavby (dle správních lhůt)

předpoklad 90 dní

- Dopracování projektové dokumentace do rozsahu dokumentace pro provádění stavby, zpracování soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a zpracování kontrolního rozpočtu
do 1 měsíce od vydání SP s nabytím právní moci včetně dokladové části
- 4.3. Výkon autorského dozoru bude prováděn po dobu stavby Intenzifikace ČOV Český Brod, nejdéle však do 5 let od uzavření této smlouvy. Pokud v této době neproběhne realizace stavby Intenzifikace ČOV Český Brod, bude o ceně za autorský dozor nově jednáno
- 4.4. Termíny prací mohou být upřesněny dle dohody a potřeby objednatele písemným dodatkem k této smlouvě.
- 4.5. Dodržení termínů je závislé od řádného a včasného spolupůsobení objednatele ujednaného v této smlouvě. Po dobu prodloužení objednatele s poskytnutím spolupůsobení není zhotovitel v prodloužení se splněním povinností dodat předmět smlouvy v ujednaném termínu.
- 4.6. Dojde-li v průběhu zpracování díla k případnému rozšíření nebo změnám projektu, které by znamenalo podstatnou změnu původního rozsahu díla, lhůty plnění se prodlouží o dobu nezbytně nutnou k provedení změny projektu.

V. Platební podmínky

- 5.1. Realizované práce a dodávky budou objednateli hrazeny zhotoviteli na základě faktur, které budou splňovat náležitosti daňového dokladu dle platných obecně závazných právních předpisů, tj. dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
- 5.2. Objednatel nebude poskytovat zhotoviteli díla zálohu.
- 5.3. Provedené práce budou objednatelem hrazeny po jednotlivých částech díla tak, jak jsou specifikovány v článku II., odstavcích 2.1. až 2.4. této smlouvy, , nedílnou součástí faktury musí být předávací protokol písemně odsouhlasený zástupcem objednatele.
- 5.4. Splatnost faktur bude 30 kalendářních dnů od doručení objednateli. Splatností se rozumí den předání příkazu k úhradě peněžnímu ústavu objednatele.
- 5.5. Veškeré platby budou prováděny v českých korunách.

VI. Oprávnění zástupci smluvních stran

- 6.1. Ve věcech smluvních zastupuje objednatele statutární zástupce Bc. Jakub Nekolný, starosta města.
- 6.2. Dalšími oprávněnými zástupci objednatele při provádění a převzetí díla ve věcech technických (dále jen „oprávnění zástupci objednatele“) jsou za Město Český Brod: Ing. Petr Čermák, tel: [REDACTED] a Mgr. Hana Dočkalová, tel: [REDACTED]
- 6.3. Oprávnění zástupci objednatele jsou oprávněni ve věcech smluvních projednávat pouze obsah návrhu dodatků ke smlouvě o dílo.



- 6.4. Oprávněnými zástupci zhotovitele ve věcech smluvních jsou: (jméno, tel, mail)
- 6.5. Oprávněnými zástupci zhotovitele ve věcech technických jsou: (jméno, tel, mail)
- 6.6.

VII. Prohlášení, práva a povinnosti smluvních stran

- 7.1. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn provádět činnost, která je předmětem díla a je pro tuto činnost v plném rozsahu náležitě kvalifikován.
- 7.2. Zhotovitel se zavazuje, že zajistí, aby provádění díla bylo zabezpečeno oprávněnou osobou nebo osobami v souladu s ustanovením zák. č. 183/2006 Sb. a zák. č. 360/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel zabezpečí, že odborné práce a činnosti, které nemá zapsány v obchodním rejstříku nebo na které nemá vystaveno příslušné živnostenské nebo jiné podnikatelské oprávnění, provede subdodavatel s odpovídající odbornou způsobilostí.
- 7.3. Odstoupit od této smlouvy lze pouze ze zákonných důvodů a v případě, že jedna ze smluvních stran poruší smlouvu závažným způsobem. V případě, že po uzavření smlouvy nastanou okolnosti, které jsou nepředvídatelné (vyšší moc) a nezávislé na vůli stran je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré prokázané náklady související s prováděním díla a cenu již skutečně provedených prací a úkonů.
- 7.4. Pokud jsou kterékoli ze smluvních stran známy skutečnosti, které jí brání nebo budou bránit, aby dostála svým smluvním povinnostem, sdělí tuto skutečnost neprodleně písemně druhé smluvní straně. Smluvní strany se dále zavazují neprodleně odstranit v rámci svých možností všechny okolnosti, které jsou na jejich straně a které brání splnění jejich smluvních povinností.

VIII. Záruka za jakost a odpovědnost za vady díla

- 8.1. Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá výsledku určenému v této smlouvě.
- 8.2. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době jeho předání objednateli. Zhotovitel odpovídá za vady díla vzniklé po předání díla objednateli, jestliže byly způsobeny porušením povinností zhotovitele. Zhotovitel se zavazuje případné vady dokumentace odstranit do 3 dnů od doručení oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně jinak.
- 8.3. Objednatel je povinen vady projektové dokumentace písemně reklamovat u zhotovitele, a to bez zbytečného odkladu po té, co se o nich dozvěděl.
- 8.4. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny předáním nevhodných nebo neúplných podkladů a pokynů v případě, že zhotovitel na ně objednatele upozornil a objednatel na jejich použití nebo provedení trval.

IX. Smluvní pokuta a úrok z prodlení

- 9.1. Obě smluvní strany sjednávají v souladu s § 2048 a následujících NOZ smluvní pokuty za porušení závazků vyplývajících z této smlouvy takto:
 - a) v případě prodlení objednatele s placením faktur je zhotovitel oprávněn uplatnit vůči objednateli smluvní pokutu ve výši 3 000,-Kč včetně DPH za každý i započatý den prodlení.



- b) v případě prodlení zhotovitele s předáním díla nebo jeho dílčích částí dle čl. IV. této smlouvy je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 3 000,-Kč včetně DPH, za každý i započatý den prodlení.
- c) V případě, že zhotovitel neodstraní vady ve stanovené lhůtě dle čl. 8.2., je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 3.000, Kč včetně DPH za každou vadu a každý i započatý den prodlení.
- 9.2. Obě smluvní strany sjednávají v souladu s § 1970 a následujících NOZ úrok z prodlení ve výši dle platného nařízení vlády.
- 9.3. Smluvní pokuta a úrok z prodlení jsou splatné do třiceti dní od data, kdy byla povinné straně doručena písemná výzva k jejímu zaplacení ze strany oprávněné strany, a to na účet oprávněné strany uvedený v písemné výzvě. Ustanovením o smluvní pokutě a úroku z prodlení nejsou dotčena práva oprávněné strany na náhradu škody v plné výši.

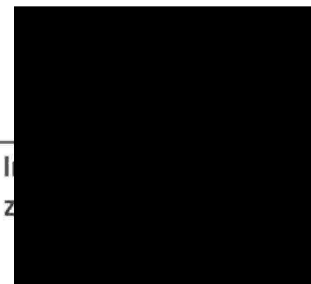
X. Všeobecná ujednání

- 10.1. Tuto smlouvu lze změnit nebo zrušit pouze smluvním ujednáním podepsaným oprávněnými zástupci účastníků.
- 10.2. Zhotovitel bere na vědomí, že se podpisem této smlouvy stává, v souladu s ustanovením zákona č. 320/2001 Sb. o finanční kontrole ve znění pozdějších předpisů osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů nebo z veřejné finanční podpory a zavazuje se k plnění veškerých povinností z tohoto vyplývajících.
- 10.3. Smlouva, jakož i případné dodatky, nabývají platnosti a účinnosti dnem jejich zveřejnění v registru smluv. Jakákoliv ústní ujednání při provádění díla, která nejsou písemně potvrzena oprávněnými zástupci obou smluvních stran, jsou právně neúčinná
- 10.4. Tato smlouva nabývá účinnosti podpisem obou účastníků.
- 10.5. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž tři obdrží objednatel a jeden zhotovitel.
- 10.6. Neupravené vztahy této smlouvy se řídí Občanský zákoníkem v platném znění.
- 10.7. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, s obsahem souhlasí a na důkaz jejich svobodné, pravé a vážné vůle připojují své podpisy.

V Českém Brodě, dne.....26..-07- 2018

V Českém Brodě, dne 7.8.18

Bc. _____
za _____



Doložka: 27 229/2018 18.7.2018
potvrzuje se, že podmínky podmiňující platnost tohoto právního úkonu obce podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb. jsou splněny.

Datum: 26.7.2018 Podpis VČ _____