



2358/OVS/2018-OVSM

Č.j.: UZSVM/OVS/2312/2018-OVSM

Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2,

za kterou právně jedná Ing. Patrick Cassinelli,

ředitel odboru Odloučené pracoviště Vsetín,

na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2014, ve platném znění

IČ: 69797111

(dále jen „vlastník“)

a

Sdružení obcí Mikroregionu Vsetínsko, svazek obcí

se sídlem Svárov 1080, 755 01 Vsetín,

zapsané v rejstříku obcí vedeném u Krajského úřadu pro Zlínský kraj pod ev.č. 2307,

které zastupují Ing. arch. Martina Hovořáková, předsedkyně rady sdružení, a Josef Daněk, člen

rady sdružení

IČ: 70238880

bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxx

(dále jen „oprávněný“)

uzavírají podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“), a § 26 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“), tuto

S M L O U V U
O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE
č. UZSVM/OVS/2312/2018-OVSM

Čl. I.

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedených nemovitých věcí:

Pozemky:

- pozemková parcela č. **15852/1**, ostatní plocha, silnice, rozsáhlé chráněné území
- pozemková parcela č. **15852/3**, ostatní plocha, ostatní komunikace, rozsáhlé chráněné území
- pozemková parcela č. **15864/1**, ostatní plocha, silnice, rozsáhlé chráněné území
- pozemková parcela č. **15864/2**, ostatní plocha, ostatní komunikace, rozsáhlé chráněné území
- pozemková parcela č. **15864/3**, ostatní plocha, jiná plocha, rozsáhlé chráněné území
- pozemková parcela č. **15864/6**, ostatní plocha, ostatní komunikace, rozsáhlé chráněné území

- pozemková parcela č. **15864/7**, ostatní plocha, ostatní komunikace, rozsáhlé chráněné území
- pozemková parcela č. **15864/9**, ostatní plocha, ostatní komunikace, rozsáhlé chráněné území
- pozemková parcela č. **15894/3**, ostatní plocha, ostatní komunikace, rozsáhlé chráněné území
- pozemková parcela č. **15894/4**, ostatní plocha, silnice, rozsáhlé chráněné území
- pozemková parcela č. **15894/5**, ostatní plocha, ostatní komunikace, rozsáhlé chráněné území

zapsané na listu vlastnictví č. 60000 pro katastrální území **Hovězí**, obec Hovězí, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Zlínský kraj, Katastrálním pracovištěm Vsetín (**dále jen „služebné pozemky“**).

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě zákona č. 290/2002 Sb., o přechodu některých dalších věcí, práv a závazků České republiky na kraje a obce, občanská sdružení působící v oblasti tělovýchovy a sportu a o souvisejících změnách a o změně zákona č. 157/2000 Sb., o přechodu některých věcí, práv a závazků z majetku České republiky, ve znění zákona č. 10/2001 Sb., a zákona č. 20/1966 Sb., o péči o zdraví lidu, ve znění pozdějších předpisů, příslušný s nemovitými věcmi dle odst. 1. hospodařit, a to ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb.

Čl. II

1. Vlastník prohlašuje, že na služebných pozemcích neváznou žádné dluhy, zástavní práva ani jiné právní vady, které by bránily zřízení a výkonu věcného břemene podle této smlouvy, kromě omezení uvedených v příloze č. 1 této smlouvy.
2. Oprávněný prohlašuje, že je na základě kolaudačního souhlasu vydaného Městským úřadem Vsetín, odborem životního prostředí č.j. MUVS 43377/2015 dne 23.10.2015, vlastníkem a provozovatelem sítě technického vybavení - stavby splaškové kanalizace postavené v rámci stavby „Čistá řeka Bečva II – 8.2. Hovězí – splašková kanalizace – lokalita Potoky“, k jehož zřízení bylo vydáno stavební povolení Městským úřadem Vsetín, odborem životního prostředí, č.j. MUVS 12131/2012 ze dne 11.5.2012 a rozhodnutí o prodloužení lhůty k dokončení stavby „Čistá řeka Bečva II – Hovězí – splašková kanalizace – lokalita Potoky“ č.j. MUVS 26836/2013 ze dne 3.10.2013, a to včetně jeho součástí příslušenství, opěrných a vytyčovací bodů, které jsou uloženy ve služebných pozemcích v celkové zatížené ploše 3301 m² (dále jen „zařízení“).

Čl. III

1. Vlastník zřizuje ve prospěch oprávněného věcné břemeno ve smyslu služebnosti (dále jen „**věcné břemeno**“), spočívající ve zřízení a provozování zařízení na služebných pozemcích, vymezené v níže uvedených geometrických plánech pro vyznačení věcného břemene, které vyhotovil a úředně ověřil Ing. Jaroslav Eršil, Smetanova 1484, 755 01 Vsetín, IČ 11174234, dne 19.1.2016 a 27.1.2016 :
 - **geometrický plán č. 1685-2/2016**, potvrzený Katastrálním úřadem pro Zlínský kraj, Katastrálním pracovištěm Vsetín, dne 20.1.2016 pod č. PGP – 50/2016-810,
 - **geometrický plán č. 1686-3/2016**, potvrzený Katastrálním úřadem pro Zlínský kraj, Katastrálním pracovištěm Vsetín, dne 29.1.2016 pod č. PGP – 70/2016-810
 - **geometrický plán č. 1686-4/2016**, potvrzený Katastrálním úřadem pro Zlínský kraj, Katastrálním pracovištěm Vsetín, dne 29.1.2016 pod č. PGP – 71/2016-810,
 - **geometrický plán č. 1686-5/2016**, potvrzený Katastrálním úřadem pro Zlínský kraj, Katastrálním pracovištěm Vsetín, dne 29.1.2016 pod č. PGP – 72/2016-810,

které tvoří přílohu č. 2, která je nedílnou součástí této smlouvy.

2. Věcné břemeno podle odst. 1. tohoto článku je spojeno s vlastnictvím služebných pozemků, když vlastník a každý další vlastník (spoluvlastník) služebných pozemků je povinen na služebných pozemcích strpět právo oprávněného, aby v souladu s podmínkami stanovenými územním rozhodnutím:
 - a) **zřídil, udržoval, provozoval** a posléze **odstranil** zařízení specifikované v Čl. II odst. 2 této smlouvy a prováděl na něm stavební úpravy a opravy,
 - b) **vstupoval a vjížděl** na služebné pozemky v souvislosti s výkonem činností dle odst. a).
3. Oprávněný právo odpovídající výše uvedenému věcnému břemeni přijímá a vlastník je povinen toto právo strpět.
4. Věcné břemeno dle této smlouvy se zřizuje na dobu existence zařízení specifikovaného v Čl. II. odst. 2.

Čl. IV.

1. Oprávněný je povinen při výkonu svých práv z věcného břemene podle této smlouvy a příslušných právních předpisů, předem vlastníku oznámit vstup na služebné pozemky, v případě havarijního stavu však postačí oznámení uskutečněné až po vstupu na služebné pozemky. Po skončení prací je povinen uvést služebné pozemky do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícímu předchozímu účelu nebo užívání služebných pozemků a bezprostředně oznámit tuto skutečnost vlastníku.
2. Pokud by nedošlo po provedení prací ani po předchozí výzvě učiněné vlastníkem k uvedení pozemků do předchozího stavu, zavazuje se oprávněný uhradit vlastníku prokázané nezbytné náklady vynaložené vlastníkem na uvedení pozemků do předchozího stavu. Vedle toho se oprávněný zavazuje zaplatit vlastníku smluvní pokutu ve výši jednonásobku nákladů vynaložených vlastníkem na tuto činnost. V tomto případě bude oprávněnému doložena výše prokazatelných nákladů a zaslána výzva k jejich uhrazení a uhrazení smluvní pokuty se splatností 10 dnů od doručení výzvy oprávněnému.
3. Tato smlouva je rovněž průkazem, resp. dokladem práva oprávněného k umístění a provedení stavby zařízení dle stavebně právních předpisů na služebných pozemcích. Toto právo oprávněného není právem stavby podle § 1240 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.

Čl. V.

Věcné břemeno specifikované v Čl. III. této smlouvy se zřizuje úplatně. Finanční náhrada je stanovena dohodou smluvních stran dle skutečného rozsahu zatížení služebných pozemků. Finanční náhrada činí **101.005,-- Kč** (slovy: Jedno sto jeden tisíc pět korun českých).

Čl. VI.

Finanční náhrada za zřízení věcného břemene dle Čl. V. této smlouvy bude zaplacená na účet vlastníka na základě výzvy k úhradě ze strany vlastníka se splatností 30 dnů od doručení druhé smluvní straně. Vlastník se zavazuje zaslat výzvu k úhradě neprodleně po podpisu této smlouvy

oběma smluvními stranami. Výzva k úhradě musí obsahovat kromě jiného i číslo této smlouvy, jinak bude oprávněným vrácena k přepracování.

Čl. VII.

V případě neuhrazení platby v dohodnutém termínu je oprávněný povinen zaplatit úroky z prodlení ve výši stanovené právním předpisem.

Čl. VIII.

1. Vlastník a oprávněný berou na vědomí, že věcné právo z této smlouvy vznikne dnem právních účinků vkladu práva do katastru nemovitostí.
2. Návrh na zápis vkladu práva do katastru nemovitostí podají vlastník a oprávněný společně prostřednictvím vlastníka, a to bez zbytečného odkladu po úplném zaplacení úplaty za zřízení věcného břemene. Správní poplatky spojené s touto smlouvou spojené nese oprávněný.

Čl. IX.

1. Smlouva je uzavřena okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
3. Vlastník zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Vlastník předá oprávněnému doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, jako potvrzení skutečnosti, že smlouva nabyla účinnosti.
4. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
6. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb., a zákonem č. 219/2000 Sb.
7. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
8. Poplatkové a daňové povinnosti spojené s touto smlouvou nese oprávněný.
9. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení. Jedno vyhotovení bude použito k zápisu práva věcného břemene vkladem do katastru nemovitostí.
10. Nedílnou součástí této smlouvy jsou geometrické plány podle čl. III odst. 1 této smlouvy.

11. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Ve Vsetíně dne

V

dne

.....
Ing. Patrick Cassinelli
ředitel odboru Odloučené pracoviště
Vsetín
(vlastník)

.....
Ing. arch. Martina Hovořáková
předseda rady sdružení
(oprávněný)

.....
Josef Daněk
člen rady sdružení
(oprávněný)

Příloha č. 1

- Věcná břemena zapsaná v katastru nemovitostí a inženýrské sítě nezapsané v katastru nemovitostí zřízené ke služebným pozemkům

Příloha č. 2

- Geometrické plány pro vyznačení rozsahu věcného břemene:
 - geometrický plán č. 1685-2/2016 ze dne 19.1.2016
 - geometrický plán č. 1686-3/2016 ze dne 27.1.2016
 - geometrický plán č. 1686-4/2016 ze dne 27.1.2016
 - geometrický plán č. 1686-5/2016 ze dne 27.1.2016