

Čj: MULA 24859/2018
Ukládací znak: 56 18 V/5
Počet listů dokumentu: 14
Počet listů příloh: 0

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

ZHOTOVITEL DÍLA

název: BEHOS CZ s.r.o.
sídlo: Jevíčská 92/19, 571 01 Moravská Třebová
zapsána u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl C,
vložka 39815
IČO: 06209360
DIČ: CZ06209360
Bank.spojení: Komerční banka Svitavy, č.ú. 115 – 4870720237/0100
zastoupení: Pavel Berjak, jednatel
ve věcech technických je oprávněn jednat: Aleš Horák
(dále jen „zhotovitel“ nebo také „dodavatel“)

a

OBJEDNATEL DÍLA

Město Lanškroun
nám. J. M. Marků 12, Vnitřní Město, 563 01 Lanškroun
IČO: 00279102,
DIČ: CZ699003828
Bank.spojení: KB a.s. Lanškroun, č.ú. 19-2725611/0100
zastoupení: Mgr. Radim Vetchý, starosta města
ve věcech technických je oprávněn jednat: Jaromír Sobek a Jiří Zatloukal
(dále jen „objednatel“ nebo také „zadavatel“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. občanského zákoníku, tuto:

smlouvu o dílo

(dále jen „smlouva“)

I.

Předmět smlouvy

1) Název díla a místo provádění díla:

**„Rekonstrukce interiéru a vybavení Rodinného centra dětský svět z. s.,
Lanškroun“**

1



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

Místo provádění díla je v objektu, v ulici Bohuslava Martinů 980, 563 01 Lanškroun v katastrálním území Lanškroun.

2) Projekt **RC Dětský svět: CZ.06.4.59/0.0/0.0/16_075/0007309, projekt Rekonstrukce interiéru a vybavení Rodinného centra dětský svět z. s., Lanškroun** je financován z Evropských strukturálních a investičních fondů (Evropský fond pro regionální rozvoj – EFRR) prostřednictvím programu Integrovaný regionální operační program, specifický cíl IROP: 4.1 Posílení komunitně vedeného místního rozvoje za účelem zvýšení kvality života ve venkovských oblastech a aktivizace místního potenciálu, číslo výzvy ŘO IROP: 68. výzva IROP - ZVYŠOVÁNÍ KVALITY A DOSTUPNOSTI INFRASTRUKTURY PRO VZDĚLÁVÁNÍ A CELOŽIVOTNÍ UČENÍ - INTEGROVANÉ PROJEKTY CLLD - SC 2.4.

3) Zhotovitel se zavazuje provést dílo podle ustanovení § 2586 a násl. občanského zákoníku a objednatel se zavazuje k zaplacení ceny za jeho provedení.

4) Účelem této smlouvy je sjednání podmínek pro úplné a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí včetně dodávek potřebných materiálů. Dílem se rozumí stavba provedená dle projektové dokumentace, „Rekonstrukce interiéru a vybavení Rodinného centra dětský svět z. s., Lanškroun“, vypracovanou společností svoboda.plan s.r.o., Ing. Jiří Svoboda, Dolní Čermná 234, 561 53 Dolní Čermná, IČ: 275 54 805, z července 2017.

Dílo je dále specifikováno výkazem výměr, položkovým rozpočtem stavby a nabídkou zhotovitele, které tvoří přílohu a nedílnou součást této smlouvy.

Součástí dodávky stavby je i vyhotovení dokumentace skutečného provedení díla ve dvojím vyhotovení, zajištění všech dokladů o zkouškách a revizích a dokladů prokazujících kvalitu prováděných prací a dodávek (certifikáty, atesty, protokoly apod.).

Jedná se o tyto stavební práce:

Předmětem této dokumentace je úprava a obnova interiéru a vybavení tří místností prostoru, který v objektu Bohuslava Martinů 980 užívá Rodinné centrum Dětský svět.

U dvou vybraných místností se předpokládá využití pro polytechnickou a jazykovou učebnu (místnost 1.05 a 1.06), u místnosti skladu (1.04) to bude úprava při zachování tohoto účelu.

Vnitřní dveře

D.1 stávající ocelová zárubeň s novým nátěrem (bílá), nové dvoukřídlé zvukově izolační dveře celoprosklené 1400x1970mm (doměřit), hlavní křídlo 900mm, barva bílá, bezpečnostní sklo, kování klika/klika broušená nerez

D.2 odstranění původní zárubně, rozšíření otvoru na 1100mm, nové suvné křídlo po povrchu stěny s přiznaným horním vedením, křídlo voštinové s CPL povrchem (UNI barva), kování – zapuštěné mušle, bez zamykání

D.3 stávající ocelová zárubeň s novým nátěrem (bílá), nové dveřní křídlo 800x1970mm, voština s CPL povrchem (UNI barva), kování klika/klika broušená nerez

D.3 stávající ocelová zárubeň s novým nátěrem (bílá), nové dveřní křídlo 800x1970mm, voština s CPL povrchem (UNI barva), kování klika/klika broušená nerez

Podlahy

U místností 1.05 a 1.06 dojde k odstranění původních kobercových krytin a přechodových lišt, podkladem je keramická dlažba (stejně jako v 1.04). Podlaha v místnosti 1.05 je výrazně spádována a bude nutné provést vyrovnávací vrstvu z polymercementové stěrky pro větší tloušťky, včetně adhezivního můstku u podkladu. U všech místností bude před pokládkou podlahové krytiny provedena vyrovnávací samonivelační stěrka. Původní keramický sokl všech místností bude odstraněn, povrch vyrovnán omítkou a připraven pro aplikaci nového soklu dle podlahové krytiny.

Objektové PVC, zatížení 32-33, lepené k podkladu, barevnost dle vzorníku dodavatele.

Objektový zátěžový koberec, zatížení 32-33, barevnost dle vzorníku dodavatele lepený k podkladu.

Strop / Podhledy

Povrchy stropů budou opatřeny novou malbou. V místnosti 1.05 a 1.06 budou instalovány nové zavěšené akustické



soliterní pohledy ve tvaru kruhu v průměru 800mm – různé výšky, nepravidelný rastr. Barevnost bude upřesněna před realizací společně s barevností podlah a nábytku.

Stěny

U ploch stěn bez obkladů budou provedeny drobné opravy a nová malba. Barevnost bude upřesněna před realizací společně s barevností podlah a nábytku.

Dřevěné obklady stěn

Na původní keramických obkladech stěn místnosti 1.05 (mimo vestavěné skříně) a u jedné stěny v místnosti 1.06 bude proveden deskový obklad z biodesky A/B tl.19mm. Desky budou kotveny na dřevěný rošt z hoblovaných latí 30x50mm uchycených do zdiva. Povrch desek bude opatřen přírodním olejovým nátěrem. U desky za mycím stolem bude povrch lakovaný (bezbarvý).

Elektroinstalace

Elektroinstalace je převážně stávající. Navrženy jsou drobné úpravy poloh zásuvek, zrušení některých vypínačů (ukončení v instalační krabici), úprava těchto zařízení v místě dřevěného obkladu a instalace nových osvětlovacích těles. Na provedené úpravy bude zhotovitelem zpracována revizní zpráva.

Vodovod, kanalizace

Nový nerezový mycí stůl je umístěn v místě původního umyvadla, navrženy jsou drobné úpravy potrubí v místě nové nástěnné baterie a v místě dopojení odpadu dřezu.

Vytápění

Otopná tělesa v učebně I. se demontují a přeloží na nový dřevěný obklad stěny.

4) Součástí předmětu plnění je i vyhotovení dokumentace skutečného provedení díla ve dvojnásobném vyhotovení, zajištění všech dokladů o revizích a zkouškách, dokladů prokazujících kvalitu prováděných prací a dodávek (certifikáty, atesty, protokoly apod.), ostatních dokladů nezbytných k vydání kolaudačního souhlasu a dokladů nezbytných k řádnému provozování v souladu s platnou legislativou.

5) Zhotovitel se zavazuje na základě včasné písemné žádosti objednatele provádět změny díla při jeho realizaci. Tyto změny budou po jejich uplatnění posouzeny zejména s ohledem na případnou změnu ceny a termínu dokončení díla v souladu s ustanoveními této smlouvy.

II.

Termíny plnění

1) Dílo, které je předmětem plnění této smlouvy, bude zhotovitelem provedeno po podpisu

této smlouvy v době od **01.08.2018** do **31.08.2018**.

2) Po podpisu smlouvy vyzve zhotovitel objednatel k předání staveniště. Staveniště bude předáno a převzato ve lhůtě 5 dnů od podpisu smlouvy.

3) Zhotovitel splní svůj závazek dnem řádného ukončení díla a předáním objednateli, který je povinen dokončené dílo převzít a zaplatit za jeho zhotovení sjednanou cenu. Nebude-li dílo provedeno kompletně včetně všech prací s tím spojených, není objednatel povinen dílo převzít. O provedení díla, řádném ukončení a jeho předání a převzetí sepíší obě strany zápis. Sepsáním zápisu vzniká zhotoviteli právo na zaplacení ceny objednatelem podle konečné faktury.

4) Smluvní strany se dohodly, že objednatel přistoupí na přiměřené prodloužení lhůty výstavby a úhradu zvýšených nákladů:

- dojde-li během výstavby ke změně rozsahu, zejména z důvodů nepředvídaných okolností
- nebude-li moci zhotovitel plynule pokračovat v provádění díla z důvodu na straně objednatele

5) Jestliže zhotovitel připraví dílo nebo jeho dohodnutou část k odevzdání před dohodnutým termínem, zavazuje se objednatel toto dílo, nebo jeho část převzít i v dřívějším termínu s účinky podle čl. II. odst. 3. této smlouvy.



III.

Cena za dílo

- 1) Cena za zhotovení díla v rozsahu čl. I. a podmínek této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran a pokrývá veškeré podmínky zadání a podmínky projektové dokumentace:

Cena díla bez DPH 303.477,79,- Kč

DPH (dle platných předpisů v daném období) 63.730,34,- Kč

Cena včetně DPH 367.208,13,- Kč

(Slovy: třišedesátisícdvěstěosm korun českých, třináct haléřů)

- 2) Objednatel si vyhrazuje právo upřesnit rozsah prováděných prací v průběhu realizace a prohlašuje, že finanční prostředky na stavbu má zajištěny v plném rozsahu nabídkové ceny.
- 3) Výše DPH bude účtována podle platných předpisů a sazeb v době realizace.
- 4) Zhotovitel se zavazuje, že pokud při provádění díla dle ustanovení této smlouvy zjistí z titulu své odbornosti, že pro bezchybné provedení díla co do rozsahu a funkčnosti je nezbytné provést další činnosti, které nejsou specifikovány v předmětu plnění této smlouvy (z důvodu jejich nepředvídatelnosti či odlišnosti od dokumentace), bude neprodleně informovat objednatele a dohodne s ním písemně dodatek předmětu plnění této smlouvy.
- 5) Plnění prováděná nad rámec nabídky budou smluvními stranami posuzována jako vícepráce. Tato plnění zaznamenaná a oběma smluvními stranami předem odsouhlasená ve stavebním deníku stavby pak budou oceněna nabídkovými jednotkovými cenami. V případě, že nebudou uvedena v jednotkových nabídkových cenách, budou tyto práce a dodávky oceněny podle jednotkových cen uvedených v položkových rozpočtech v nabídce zhotovitele a pokud se tyto práce a dodávky v položkových rozpočtech nevyskytují, pak maximálně ve výši jednotkových cen ceníků ÚRS Praha a.s. vydanými v období realizace těchto prací a dodávek snížených o 15%. Práce, které se nebudou provádět dle předloženého jednotkového ocenění – méněpráce, budou odečteny v nabídkových cenách. O případných vícepracích a méněpracích bude uzavřen dodatek k této smlouvě.

IV.

Způsob úhrady a platební podmínky

- 1) Platby budou objednatelem poskytovány průběžně na základě měsíční faktury – daňového dokladu podle vzájemně odsouhlaseného soupisu provedených prací a částečných plateb prokazatelně poskytnutých subdodavatelům zhotovitelem. Objednatelem odsouhlasený soupis provedených prací je součástí faktury, bez tohoto soupisu je faktura neúplná. Platby budou poskytnuty až do výše 90 % ceny díla.
- 2) Daňový doklad bude obsahovat tyto údaje:
- označení zhotovitele a objednatele, jejich adresy, IČ, DIČ,
 - číslo smlouvy, číslo faktury, den vyhotovení a den splatnosti faktury, datum zdanitelného plnění,
 - označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který mají být finanční prostředky poukázány,
 - fakturovaná částka bez vyčíslení DPH,
 - sazba DPH (%),
 - fakturovaná částka s DPH
 - položkový rozpis provedených a fakturovaných prací, výkonů a materiálu, včetně jejich označení formou samostatné přílohy faktury,
 - razítko a podpis zhotovitele.

Pokud faktura nebude v souladu s platnými účetními standardy a nebude obsahovat veškeré požadované náležitosti, vyhrazuje si objednatel právo vrátit fakturu k doplnění či přepracování.



Objednatel prohlašuje, že přijaté plnění nebude využíváno k jeho ekonomické činnosti a ve smyslu informace Generálního finančního ředitelství a MF ČR ze dne 09.11.2011 nebude pro výše uvedenou dodávku aplikován režim přenesené daňové povinnosti podle § 92a zákona č. 235/2004 Sb., o dani s přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

3) Zůstatek, tj. 10 % smluvní ceny, tvoří pozastávku, která bude uvolněna do 14-ti dnů po odstranění případných vad a nedodělků vyspecifikovaných v zápise o předání a převzetí díla.

4) Daňové doklady - faktury jsou splatné do 30-ti kalendářních dnů po průkazném doručení na adresu objednatele. Splacením daňového dokladu se rozumí datum odeslání krytého platebního příkazu na účet zhotovitele příslušné bance.

5) Poslední daňový doklad bude vystaven do 10-ti dnů po úplném předání a převzetí díla zhotovitelem objednateli, splatnost tohoto dokladu je do 21 dnů po průkazném doručení na adresu objednatele.

V.

Záruční lhůty

Zhotovitel poskytne objednateli z titulu provedených prací záruční dobu 60 měsíců od data předání a převzetí dokončeného díla.

VI.

Kvalitativní podmínky

1) Zhotovitel se zavazuje sjednané dílo provést s odbornou péčí v rozsahu stanoveném schválenou realizační dokumentací a zadávacích podmínkách výzvy k podání nabídky, přitom je povinen dodržet příslušné technické normy vztahující se k prováděnému dílu. Dílo musí být provedeno v souladu s touto smlouvou a nesmí mít nedostatky, které brání použití díla k určenému účelu.

2) Zhotovitel se zavazuje, že pokud při provádění díla dle ustanovení této smlouvy zjistí z titulu své odbornosti, že pro bezchybné provedení díla co do rozsahu a funkčnosti je nezbytné provést další činnosti, které nejsou specifikovány v předmětu plnění této smlouvy (z důvodu jejich nepředvídatelnosti), bude neprodleně informovat objednatele a dohodne s ním písemně dodatek předmětu plnění této smlouvy.

VII.

Součinnost zhotovitele

1) Zhotovitel je povinen obstarat veškerý stavební a montážní materiál potřebný k provádění stavby dle projektové dokumentace, dílo provede na své náklady a nebezpečí.

2) Zhotovitel je povinen provádět všechny stavební nebo montážní práce v souladu se schválenou projektovou dokumentací, ČSN, předpisy zejména v oblasti BOZP a zadávacích podmínkách soutěže. Zhotovitel je dále povinen umožnit výkon technického dozoru stavebníka a autorského dozoru projektanta, případně výkon činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, vyplývá-li to z právních předpisů.

3) V případě, že má být dílčí část zhotoveného díla zakryta nebo má být jinak znemožněn přístup k ní, je zhotovitel povinen vyzvat objednatele minimálně dva dny předem k převzetí, aby mohl prověřit, zda zakrývaná část byla řádně provedena. Nedostaví-li se objednatel ke kontrole, může zhotovitel pokračovat v provádění díla. Seznam prací a konstrukcí, které podléhají kontrole, bude dohodnut při zahájení prací zápisem do stavebního deníku.

4) O průběhu stavby vede zhotovitel stavební deník v rozsahu předepsaném v § 6 vyhl. č. 499/2006 Sb. a to ode dne zahájení díla. Stavební deník musí být v průběhu stavby trvale přístupný. Do stavebního deníku budou zaznamenány všechny události rozhodné pro plnění dodávky.

5) Objednatel má právo kontroly prováděné stavby a má právo přístupu na staveniště.



- 6) Zhotovitel na sebe přejímá zodpovědnost za škody způsobené na zhotovovaném díle po celou dobu výstavby, tzn. do převzetí díla objednatelem, stejně tak za škody způsobené stavební činností třetí osobě.
- 7) Zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel v souladu se svými potřebami, dokumentací předanou objednatelem a s požadavky objednatele. Zhotovitel je povinen na staveništi zachovávat čistotu a pořádek, odstraňovat na své náklady odpady a nečistoty vzniklé prováděním prací. Po ukončení prací zhotovitel provede neprodleně úklid staveniště i všech prostor, které při stavbě využíval.
- 8) Zhotovitel zajistí neodkladně úklid veřejných komunikací v případech znečištění způsobených činností na stavbě.
- 9) Zhotovitel bere na vědomí, že veškeré informace, skutečnosti, veškerá dokumentace týkající se díla je předmětem obchodního tajemství objednatele a tento je považuje za důvěrné ve smyslu ust. §1730 odst. 2 občanského zákoníku. Výjimku tvoří informace vyžádané třetími osobami, jejichž oprávnění vyplývá z příslušných právních předpisů.

VIII.

Součinnost objednatele

- 1) Objednatel je povinen předat zhotoviteli nejpozději při uzavření této smlouvy příslušné doklady opravňující objednatele k realizaci stavby s nabytou právní mocí, dále veškeré podklady a vyjádření (dotčených orgánů a institucí, majitelů pozemků na staveništi včetně pozemků dotčených, správců sítí a dalších osob, které mají nějaký vztah k vlastní stavbě nebo místu stavby, apod.) týkající se stavby o podzemních, nadzemních zařízeních a dalších souvisejících skutečnostech nutných pro realizaci díla a dokumentaci, dle které bude dílo realizováno (projektová dokumentace) za podmínek stanovených touto smlouvou. Bez splnění těchto podmínek není zhotovitel v prodlení s plněním svých závazků po dobu, než budou podmínky splněny. Zhotovitel je povinen se dle těchto dokladů a vyjádření řídit. Zhotovitel si vyhrazuje po předání podkladů uvedených v předchozím odstavci právo přezkoumat závazné podmínky dané těmito dokumenty a v případě, že by některá z těchto podmínek neodpovídala předpokladům, za jakých byl zpracován nabídkový položkový rozpočet zhotovitele, na jehož základě je tato smlouva uzavřena, zavazuje se objednatel účinně spolupracovat se zhotovitelem a dojednat v předem dohodnutém termínu taková opatření, aby stavba mohla být provedena v souladu s těmito podmínkami. Zjistí-li zhotovitel vady v projektové dokumentaci, je povinen na ně po jejich zjištění neprodleně objednatele upozornit a tyto s ním projednat – objednatel je povinen zajistit v dohodnutém termínu nápravu a odstranění těchto vad (za případné účasti zpracovatele projektové dokumentace). Odpovědnost za správnost a úplnost předané příslušné dokumentace nese objednatel. O projednání vad projektové dokumentace, bude pořízen písemný zápis.
- 2) Objednatel předá staveniště zhotoviteli v rozsahu obecné zvyklosti. O předání a převzetí staveniště sepiší obě strany protokol.
- 3) Pokud zhotovitel upozorní na nevhodnou povahu věcí přebíraných od objednatele nebo na nevhodnou povahu pokynů nebo podkladů předaných objednatelem, je objednatel povinen vznesené připomínky bezodkladně zvážit a vydat písemné rozhodnutí v takové lhůtě, aby nebyl ohrožen plynulý průběh prací. Totéž platí, zjistí-li se skryté překážky bránící provádění stavby dohodnutým způsobem, které nebyly patrné z předané dokumentace. Bude-li objednatel trvat na provedení díla i po zhotovitelově upozornění, není zhotovitel oprávněn od smlouvy odstoupit podle § 2595 občanského zákoníku.
- 4) Objednatel je povinen dostavit se na vyzvání k provedení inspekce u vybraných kontrol nebo zkoušek.
- 5) Objednatel je povinen sledovat obsah stavebního deníku a k zápisům připojovat své stanovisko.
- 6) Nesouhlasí-li objednatel s obsahem záznamu ve stavebním deníku, je povinen připojit k záznamu do 5 pracovních dnů své stanovisko, jinak se má za to, že s obsahem zápisu souhlasí.
- 7) Objednatel zajistí oprávněnou osobu, které bude umožněno vykonávat na stavbě technický dozor a v jeho průběhu zejména sledovat, zda práce jsou prováděny v souladu se smlouvou a projektem podle technických norem a jiných právních předpisů a rozhodnutí veřejnoprávních orgánů. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací neprodleně upozorní zápisem do stavebního deníku.



8) Technický dozor objednatele není oprávněn zasahovat do činnosti zhotovitele, je však oprávněn dát pracovníkům zhotovitele příkaz přerušit práce, pokud odpovědný zástupce zhotovitele není dosažitelný a je-li ohrožena bezpečnost prováděné stavby, život nebo zdraví pracujících na stavbě nebo zhotovitel provádí dílo vadně či v rozporu s požadavky a potřebami objednatele.

9) Objednatel souhlasí s umístěním loga zhotovitele na stavbě.

IX. **Provedení díla**

1) Dílo je ukončeno a předáno zhotovitelem a převzato objednatelem dnem podpisu zápisu o předání a převzetí díla. Součástí předání a převzetí je i předání revizních a obdobných zpráv o zkouškách zařízení, vyžaduje-li takovou zprávu příslušná technická norma, nebo jsou vyžadovány jako podklad k povolení užívání stavby. Nepředložení takové zprávy se považuje za vadu bránící užívání předmětu díla. Dílo je považováno za dokončené a tedy připravené k převzetí objednatelem tehdy, je-li dokončeno tak, že nevykazuje vady bránící jeho užívání.

2) Zhotovitel je povinen objednateli oznámit dokončení díla a navrhovaný termín převzetí písemně alespoň sedm dnů předem.

3) O předání díla bude pořízen zápis. V případě, že byly zjištěny drobné vady a nedodělky nebránící užívání díla, provede zhotovitel jejich odstranění do 15-ti dnů (nedohodnou-li se účastníci na lhůtě jiné). Po odstranění vad a nedodělků sepiší strany dodatek k původnímu zápisu, ve kterém objednatel potvrdí zhotoviteli, že vady a nedodělky byly odstraněny.

4) Zhotovitel připraví před zahájením přejímacího řízení tyto nezbytné doklady, které se stanou součástí zápisu o předání a převzetí díla:

- dokumentaci skutečného provedení
- stavební deník
- seznam předávaných dokladů

5) Vlastnictví k rozestavěnému dílu přechází na objednatele postupně se zaplacením částek, avšak nebezpečí škod na zhotoveném díle nese zhotovitel od zahájení prací až po převzetí celého dokončeného díla objednatelem.

X. **Vady díla**

1) Odpovědnost za vady díla (faktické či právní) se řídí ujednáním smluvních stran v této smlouvě a následně ustanoveními občanského zákoníku.

2) Zhotovitel není oprávněn zprostit se povinnosti z vady díla dle § 2630 odst. 2 občanského zákoníku.

3) Pro uplatnění práva z odpovědnosti za vady díla je nezbytná reklamace objednatele u zhotovitele nejpozději do konce doby, po kterou zhotovitel odpovídá za vady díla.

4) Reklamace musí být uplatněna písemnou formou, a to faxem, elektronickou poštou, doporučeným dopisem nebo datovou zprávou. Objednatel vady popíše, případně uvede, jak se vady projevují a stanoví lhůtu pro jejich odstranění.

5) V případě, že objednatel uplatní v záruční době nárok z odpovědnosti za vady, zavazuje se zhotovitel odstranit vady nejpozději do 10-ti dnů od písemného oznámení vad objednatelem.

6) Zhotovitel se zavazuje zaslat objednateli své vyjádření k uplatněné reklamaci do 48 hodin po jejím obdržení.

7) Jestliže zhotovitel neodstraní vady ve stanoveném termínu, vzniká objednateli právo vadu odstranit na náklady zhotovitele a současně právo požadovat smluvní pokutu.

8) Zhotovitel se zavazuje odstranit vady na své náklady tak, aby objednateli nevznikly žádné vícenáklady. V opačném případě tyto hradí zhotovitel.



9) Po odstranění vady bude sepsán protokol, který podepíší obě strany. V tomto protokolu, který vystaví zhotovitel, musí být mimo jiné uvedeno:

- jména zástupců obou smluvních stran
- číslo smlouvy o dílo
- datum uplatnění a č.j. reklamace
- popis a rozsah vady a způsob jejího odstranění
- datum zahájení a ukončení odstranění vady
- celková doba trvání vady (doba od zjištění do odstranění vady)
- vyjádření, zda vada bránila užívání díla k účelu, ke kterému bylo určeno

10) Zhotovitel se zavazuje v den odstranění vady dodat objednateli veškeré nové, případně opravené doklady vztahující se k opravené případně vyměněné části (revizní knihy, elektro a jiné revize, atesty, certifikáty apod.), potřebné k provozování díla.

XI.

Důsledky porušení smluvních ujednání

- 1) Objednatel se zavazuje, pro případ prodlení s placením sjednané ceny, zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý započatý týden prodlení.
- 2) V případě nesplnění povinnosti provést a předat dílo v termínu podle této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % Kč za každý den prodlení, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak; právo na náhradu škody zůstává zachováno.
- 3) V případě nedodržení lhůty pro odstranění vad a nedodělků nebránících užívání dle článku IX odst. 3 (nedodržení termínu odstranění vad nebránících v užívání) je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každou vadu a nedodělek za každý den po uplynutí lhůty pro jejich odstranění až do dne, kdy budou tyto vady a nedodělků odstraněny.
- 4) V případě nedodržení termínu uvedeného v čl. X. odst. 4. této smlouvy (nedodržení termínu k odstranění závad uplatněných při reklamaci) je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každou vadu a za každý den prodlení až do dne, kdy budou vady odstraněny.
- 5) Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody.

XII.

Prodlení objednatele a zhotovitele. Odstoupení od smlouvy

1) Odstoupení od smlouvy pro podstatné porušení smluvních povinností:

Objednatel a zhotovitel jsou oprávněni odstoupit od smlouvy v případě podstatného porušení smluvních povinností druhou stranou a v případě, je-li na majetek druhé strany vyhlášen konkurs, nebo je-li tento návrh zamítnut pro nedostatek majetku. Za podstatné porušení smluvních povinností se považuje neplnění sjednaných termínů a dalších rozhodujících závazků vyplývajících z této smlouvy.

2) Odstoupení od smlouvy pro nepodstatné porušení smluvních povinností: neprovádí-li zhotovitel dílo řádně a kvalitně nebo jinak porušuje smluvní povinnosti, je objednatel oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě, že zhotovitel nesplní své povinnosti vyplývající ze smlouvy ani v dodatečně přiměřené lhůtě, která mu k tomu byla poskytnuta, přičemž však tato lhůta nesmí být kratší než 14 dnů.

3) Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně (obdobně jako v případech upravených v čl. X.3) a doručeno druhé smluvní straně. Účinky odstoupení nastávají dnem doručení písemného oznámení o odstoupení. Vzájemné nároky účastníků této smlouvy se v případě ukončení platnosti této smlouvy některým ze způsobů dle bodu 1. a 2. tohoto článku budou řídit příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

4) V případě ukončení platnosti této smlouvy některým ze způsobů uvedených v bodě 1. a 2. tohoto článku bude provedeno vyúčtování provedených prací a zabudovaných materiálů.



5) Zánikem smlouvy nejsou dotčeny nároky účastníků na náhradu škody a jiné sankce, které za trvání smlouvy vznikly.

XIII.

Závěrečná ustanovení

1) Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností, a před podpisem této smlouvy o dílo předložil Objednateli kopii uzavřené smlouvy o pojištění odpovědnosti za škody způsobené svou činností s pojišťovnou Kooperativa pojišťovna, a.s., č. smlouvy 8603382200 a to na částku, která pokrývá cenu díla podle této smlouvy, a zavazuje se být takto pojištěn po celou dobu provádění díla. V případě porušení této povinnosti je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10 % z ceny díla.

2) Tuto smlouvu lze změnit nebo upřesnit písemným dodatkem, který dohodnou obě strany a prohlásí je nedílnou součástí smlouvy.

3) Tato smlouva se vyhotovuje v 3 vyhotoveních, z nichž si objednatel ponechá 2 vyhotovení a zbývající po potvrzení vrátí zpět na adresu zhotovitele.

4) Tam, kde nejsou práva a závazky smluvních stran výslovně upraveny, platí ustanovení občanského zákoníku.

5) Stavbyvedoucími ze strany zhotovitele jsou jmenováni: Aleš Horák

6) Technickým dozorem ze strany objednatele jsou jmenováni: Jaromír Sobek, Jiří Zatloukal

7) Zhotovitel prohlašuje, že souhlasí s veškerými podmínkami zadání zakázky a projektové dokumentace.

8) Dodavatel si je vědom, že se podílí na dodávkách zboží nebo služeb hrazených z veřejných výdajů, tudíž je ve smyslu § 2, písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

9) Smluvní partner bere na vědomí, že město Lanškroun je subjektem veřejného práva hospodařícím s veřejnými prostředky, a proto bere na vědomí, že tato smlouva a všechny její případné součásti, přílohy či pozdější dodatky mohou být zveřejněny.

10) Potvrzuje se podle ust. § 41 zák. č. 128/2000 Sb. o obcích ve znění pozdějších předpisů, že zhotovitel byl vybrán v souladu s „Pokynem pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu městem Lanškroun“ schváleným usnesením Rady města Lanškroun č. 93/RM/2018 ze dne 19.02.2018.

11) Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že je projevem jejich pravé a svobodné vůle a že nebyla podepsána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu s jejím obsahem připojují své podpisy.

12) Smluvní strany prohlašují, že souhlasí se zveřejněním smlouvy v Registru smluv Ministerstva vnitra ČR. Zveřejnění zajistí město Lanškroun. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran, účinnosti dnem zveřejnění v Registru smluv MVČR.

V Lanškrouně dne

V Lanškrouně dne

.....
BEHOS CZ s.r.o.
Pavel Berjak
jednatel

.....
Město Lanškroun
Mgr. Radim Věchý
starosta města



Položkový rozpočet stavby					
Stavba:	Rodinné centrum Dětský svět, Lanškroun				
Objekt:	Obnova interiéru a vybavení – etapa I.				
Rozpočet:	01	Rodinné centrum Lanškroun			
Objednatel:				IČO:	
				DIČ:	
Zhotovitel:	BEHOS CZ s.r.o.			IČO:	6209360
	Jevíčská 92/19, 571 01 Moravská Třebová			DIČ:	CZ06209360
Rozpis ceny			Název	IČO	
HSV	PSČ		Ulice	DIČ	
			Ulice		81 958,81
PSV					199 518,98
MON					22 000,00
Vedlejší náklady					0,00
Ostatní náklady					0,00
Celkem					303 477,79
Rekapitulace daní					
Základ pro sníženou DPH		15	%		0,00 CZK
Snížená DPH		15	%		0,00 CZK
Základ pro základní DPH		21	%		303 477,79 CZK
Základní DPH		21	%		63 730,34 CZK
Zaokrouhlení					0,00 CZK
Cena celkem s DPH					367 208,13 CZK



Položkový rozpočet

S:		Rodinné centrum Dětský svět, Lanškroun				
O:		Obnova interiéru a vybavení – etapa I.				
R:	01	Rodinné centrum Lanškroun				
P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl:	4	Vodorovné konstrukce				29 300,00
1	4-R01	Zavěšený akustický panel v místnosti 1.05 (j) zavěšený akustický panel – 9ks – D800mm, např. Ecophon SOLO Circle : 1	kpl	1,00000	22 000,00	22 000,00
				1,00000		
2	4-R02	Zavěšený akustický panel v místnosti 1.06 (k) zavěšený akustický panel – 3ks – D800mm, např. Ecophon SOLO Circle : 1	kpl	1,00000	7 300,00	7 300,00
				1,00000		
Díl:	61	Úpravy povrchů vnitřní				1 902,10
3	610991004R00	Začišťovací lišta pro omítku zvětšení otvoru do skladu : 10	m	10,00000	50,00	500,00
				10,00000		
4	612409991R00	Začištění omítek kolem oken, dveří apod. zvětšení otvoru do skladu : 10	m	10,00000	50,00	500,00
				10,00000		
5	612421637R00	Omítka vnitřní zdiva, MVC, štuková oprava omítek po odsekání keramického soklu : Položka pořadí 14 : 1.73000	m2	1,73000	270,00	467,10
				1,73000		
6	612421331R00	Oprava vápen.omítek stěn do 30 % pl. - štukových Včetně pomocného pracovního lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa. zvětšení otvoru do skladu : 3	m2	3,00000	145,00	435,00
				3,00000		
Díl:	63	Podlahy a podlahové konstrukce				7 920,00
7	631416221R0R	Mazanina samonivelační, tloušťka 5 - 8 cm místnost 1.05 : vyrovnání původní spádované podlahy : 22*0,03	m3	0,66000	12 000,00	7 920,00
				0,66000		
Díl:	64	Výplně otvorů				41 630,00
8	64-D.1	Dveře vnitřní dvoukřídle 1400x1970mm viz "Technický popis vybraných opatření" z hery – nové dvoukřídle, prosklené (bezpečnostní sklo), zvukově izolační : stávající ocelová zárubeň : 1	kpl	1,00000	17 600,00	17 600,00
				1,00000		
9	64-D.2	Dveře vnitřní jednokřídle 800x1970mm viz "Technický popis vybraných opatření" do jazykové učebny a WC – nové dřevěné plně hladké, barva bílá, : stávající ocelová zárubeň : 2	kpl	2,00000	2 400,00	4 800,00
				2,00000		
10	64-D.3	Nové suvné dveře po povrchu 1000x2050mm viz "Technický popis vybraných opatření" materiál křídla – voština s CPL povrchem, UNI barva dle vzorníku, pohledové kování posuvu : 1	kpl	1,00000	8 000,00	8 000,00
				1,00000		
11	64-R01	Vnitřní stínící rolety Nové vnitřní stínící prvky – textilní rolety, samostatně nad každé okenní křídlo, montáž do nadpraží (horní díly stávajících oken se neotvírají), UNI barva nebo vzor dle vzorníku, ruční řetězkové ovládání : v místnosti 1.05, 1.06 : 1 celková plocha 12,7m2 :	kpl	1,00000	11 230,00	11 230,00
				1,00000		



Díl:	96	Bourání konstrukcí				715,60
12	962031132R00	Bourání přiček cihelných tl. 10 cm zvětšení otvoru do skladu : 0,4	m2	0,40000	100,00	40,00
13	968072455R00	Vybourání kovových dveřních zárubní vybourání zárubně do skladu : 0,9*2	m2	1,80000	260,00	468,00
14	978059521R00	Odsekání vnitřních obkladů stěn do 2 m2 odstranění původního keramického soklu v místnosti 1.06 : 11,3*0,1 odstranění původního keramického soklu v místnosti 1.04 : 6,0*0,1	m2	1,73000	120,00	207,60
				1,13000		
				0,60000		
Díl:	97	Prorážení otvorů				8,37
15	979990182R00	Poplatek za skládku suti - koberce	t	0,00930	900,00	8,37
Díl:	99	Staveništní přesun hmot				310,85
16	998011001R00	Přesun hmot pro budovy zděné výšky do 6 m	t	1,55426	200,00	310,85
Díl:	721	Vnitřní kanalizace				250,00
17	721-R01	Úprava potrubí v místě napojení odpadu dřezu	kpl	1,00000	250,00	250,00
Díl:	722	Vnitřní vodovod				250,00
18	722-R01	Úprava potrubí v místě nové nástěnné baterie	kpl	1,00000	250,00	250,00
Díl:	725	Zařizovací předměty				2 490,60
19	725210821R00	Demontáž umyvadel místnost 1.05 : 1	soubor	1,00000	90,00	90,00
				1,00000		
20	725825111RT1	Baterie umyvadlová nástěnná ruční, standardní v místnosti 1.05 : 1	kus	1,00000	2 150,00	2 150,00
				1,00000		
21	725820801R00	Demontáž baterie nástěnné místnost 1.05 : 1	soubor	1,00000	50,00	50,00
				1,00000		
22	725829202R00	Montáž baterie umyv. a dřezové nástěnné v místnosti 1.05 : 1	kus	1,00000	200,00	200,00
				1,00000		
23	998725101R00	Přesun hmot pro zařizovací předměty, výšky do 6 m	t	0,00120	500,00	0,60
Díl:	735	Otopná tělesa				500,29
24	735-R01	Demontáž otopných těles v místnosti 1.05	kus	2,00000	100,00	200,00
25	735-R02	Zpětná montáž otop. těles v místnosti 1.05 přeložení na nový dřevěný obklad stěny : 2 včetně veškerého kotevního a spojovacího materiálu :	kus	2,00000	150,00	300,00
				2,00000		
26	998735101R00	Přesun hmot pro otopná tělesa, výšky do 6 m	t	0,00036	800,00	0,29
Díl:	766	Konstrukce truhlářské				122 613,06
27	766416142R00	Obložení stěn nad 5 m2, aglomer. desky Včetně našroubování soklu. montáž biodesek, desky ve specifikaci : Položka pořadí 28 : 29.10900	m2	29,10900	165,00	4 802,99
				29,10900		
28	766417111R0R	Podkladový rošt pod obložení stěn biodeskami místnost 1.05, obklad v. 2,05m, vč. parapetů a pilíře mezi okny : 23 místnost 1.06, obklad v. 2,05m : 2,98*2,05	m2	29,10900	73,00	2 124,96
				23,00000		
				6,10900		
29	766-R01	Biodeska, tl. 19mm do výšky keramických obkladů dřevěný deskový obklad z biodesky tl.19mm : 29,1*1,15	m2	33,46500	600,00	20 079,00
				33,46500		
30	766-R02	Skříňová a policová sestava (f) v místnosti 1.05 hloubka 350mm horní skříňky, spodní policová část, samostatné police na konzolách nad nerezovým stolem korpus a vnitřní pohledové police -biodeska A/B , smrk, 19mm záda, vnitřní skryté police a dvířka - LDT 18mm, barva – zelená, žlutá – dle vzorníku, hrana ABS 1mm sokl biodeska povrchová úprava – přírodní olej	kpl	1,00000	24 000,00	24 000,00
				1,00000		
31	766-R03	Skříňová a policová sestava (g) v místnosti 1.05 hloubka 450mm	kpl	1,00000	28 500,00	28 500,00

		horní skříňky, spodní policová nebo skříňová část, spodní výsuvy korpus a vnitřní pohledové police - biodeska A/B , smrk, 19mm záda, vnitřní skryté police a dvířka - LDT 18mm, barva – zelená, žlutá....., hrana ABS 1mm sokl biodeska povrchová úprava – přírodní olej				
34	998766101R00	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 6 m	t	0,01019	600,00	6,11
Díl:	776	Podlahy povlakové				35 139,36
35	776421100RU1	Lepení podlahových soklíků z PVC a vinylu, včetně dodávky soklíku PVC místnost 1.05 : 10	m	10,00000	85,00	850,00
				10,00000		
36	776511820RT2	Odstanění PVC a koberců lepených s podložkou, z ploch 10 - 20 m2 odstranění koberce - místnost 1.06 : 9,3	m2	9,30000	70,00	651,00
				9,30000		
37	776521100RT1	Lepení povlak.podlah z pásů PVC a vinylu, pouze položení - podlahovina ve specifikaci místnost 1.04 : 4,7 místnost 1.05 : 22	m2	26,70000	180,00	4 806,00
				4,70000		
				22,00000		
38	776572100RT1	Lepení povlakových podlah z pásů textilních, pouze položení - koberec ve specifikaci místnost 1.06 : 9,3	m2	9,30000	130,00	1 209,00
				9,30000		
39	776-R02	Objektový koberec 9,3*1,1	m2	10,23000	680,00	6 956,40
				10,23000		
40	776-R03	Kobercová soklová lišta	m	11,50000	60,00	690,00
41	776-R01	PVC podlahovina zátěžové objektové PVC : místnost 1.04 : 4,7*1,1 místnost 1.05 : 22*1,1	m2	29,37000	680,00	19 971,60
				5,17000		
				24,20000		
42	998776101R00	Přesun hmot pro podlahy povlakové, výšky do 6 m	t	0,01490	360,00	5,36
Díl:	777	Podlahy ze syntetických hmot				7 846,70
43	777531025R00	Vyrovnaní podlah, samonivel. hmota tl.5 mm místnost 1.04 : 4,7 místnost 1.05 : 22	m2	26,70000	290,00	7 743,00
				4,70000		
				22,00000		
44	998777101R00	Přesun hmot pro podlahy syntetické, výšky do 6 m	t	0,25926	400,00	103,70
Díl:	783	Nátěry				13 164,36
45	783616000R00	Nátěr olejový truhlářských výrobků, napuštění olejový nátěr biodesek : Položka pořadí 28 : 29.10900	m2	29,10900	40,00	1 164,36
				29,10900		
46	783-R01	Okartáčování a dvojnásobný nátěr ocel. zárubní barva bílá : 1	kpl	1,00000	2 000,00	2 000,00
				1,00000		
47	783-R02	Nátěr syntetický truhl. výrobků 2x email nový nátěr oken, včetně odstranění původní povrchové úpravy : 1	kpl	1,00000	10 000,00	10 000,00
				1,00000		
Díl:	784	Malby				8 264,61
48	784402801R00	Odstanění malby oškrábáním v místnosti H do 3,8 m Položka pořadí 49 : 97.23060	m2	97,23060	25,00	2 430,77
				97,23060		
49	784161401R00	Penetrace podkladu nátěrem, 1 x stěny : 1.04 : (8,9*3,2)-(1*2,05+0,8*2+0,8*2) 1.05 : ((4,12*2+5,33*2)*1,2)-1,35*2-1*2-0,975*2- 2,35*1,8-2,35*1,8+0,18*4*1,8+2*2,35*0,18 1.06 : ((3,12*2+2,98)*3,2)-0,8*2- 2,37*1,8+(2,98*1,2)+0,18*2*1,8+2,37*0,18 stropy : 1.04 : 4,7 1.05 : 22 1.06 : 9,3	m2	97,23060	15,00	1 458,46
				23,23000		
				9,71200		
				28,28860		
				4,70000		
				22,00000		
				9,30000		
50	784165512R0R	Malba tekutá, bez penetrace, 2 x barva dle požadavku investora Položka pořadí 49 : 97.23060	m2	97,23060	45,00	4 375,38
				97,23060		

Díl:	799	Ostatní				9 000,00
51	799-R01	Sedací nábytek (g) v místnosti 1.06 2x pohovka cca hl. 800x dl.1200mm, sedák přímo na zemi bez nohou (pouze kluzáky pro koberecové krytiny), opěradlo, bez bočních opěrek, koženka	kpl	1,00000	9 000,00	9 000,00
Díl:	M21	Elektromontáže				22 000,00
52	M21-R01	Osvětlení místnosti 1.05 (l) včetně montáže, demontáž původního osvětlení nová zářivková svítidla, 4ks, (např. VyrtychYORK-D/I-PX, dl.1200mm, 2x28W), zavěšená na lankách, kabelový přívod z původního vývodu	kpl	1,00000	11 000,00	11 000,00
53	M21-R02	Osvětlení místnosti 1.06 (h) včetně montáže, demontáž původního osvětlení nová zářivková svítidla – 2ks, (např. VyrtychYORK-D/I-PX, dl.1200mm, 2x28W) zavěšená na lankách, kabelový přívod z původního vývodu	kpl	1,00000	5 500,00	5 500,00
54	M21-R03	Osvětlení místnosti 1.04 včetně montáže, demontáž původního osvětlení Nové standardní zářivkové svítidlo 2x28W, přisazené	kpl	1,00000	2 000,00	2 000,00
55	M21-R04	Úprava stávající elektroinstalace Elektroinstalace je převážně stávající. Navrženy jsou drobné úpravy poloh zásuvek s doplněním nových zásuvek, zrušení některých vypínačů (ukončení v instalační krabici), úprava těchto zařízení v místě dřevěného obkladu a instalace nových osvětlovacích těles. Na provedené úpravy bude zhotovitelem zpracována revizní zpráva.	kpl	1,00000	3 500,00	3 500,00
Díl:	D96	Přesuny suti a vybouraných hmot				171,89
56	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km Včetně naložení na dopravní prostředek a složení na skládku, bez poplatku za skládku.	t	0,36186	180,00	65,13
57	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	0,36186	20,00	7,24
58	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	0,36186	250,00	90,47
59	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	0,36186	25,00	9,05
Celkem						303 477,79

