



KUJCP01G6M6B

SMLOUVA O DÍLO

o dodávce stavebních prací ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

I. Smluvní strany

Objednatel: Jihočeský kraj,

se sídlem: U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice

IČO: 70890650

DIČ: CZ70890650

Bankovní spojení: ČSOB a.s., Č. Budějovice, č. účtu 199783072/0300

Osoby oprávněné jednat a podepisovat ve věcech této smlouvy:

Mgr. Ivana Stráská – hejtmanka Jihočeského kraje

Za objednatele je ve věci provádění stavby a ve věcech finančních oprávněn jednat:

Ing. Jiří Kláša, vedoucí odboru dopravy a silničního hospodářství KÚ, tel. č. 386 720 134

Za objednatele je ve věci provádění stavby dále oprávněn vystupovat a jednat:

Milan Veleba, ODSH, tel. č. 386 720 206

K výkonu technického a finančního dozoru stavebníka pro investora stavby je oprávněna firma:

Tangent spol. s r.o., Dobrovodská 882/130, Č. Budějovice, IČO: 26086310

Osoba vykonávající technický dozor stavebníka na stavbě:

Ing. Pavel Kubáň, tel. č. [REDACTED]

(dále jen oprávnění zástupci objednatele)

Zhotovitel: Sedma International, s.r.o.

se sídlem: Bubeníčková 510/26, 615 00 Brno

IČO: 048 085 68

DIČ: CZ048 085 68

Bankovní spojení: Komerční banka, č. ú. 115-4101550237/0100

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 91 995

Osoby oprávněné jednat a podepisovat ve věcech této smlouvy:

Ve věcech smluvních:

Martin Sedláček, jednatel

tel. č. [REDACTED]

Ve věcech technických:

Martin Sedláček, jednatel

tel. č. [REDACTED]

Vedením stavby je pověřen:

Vítězslav Matoušek

tel. č. [REDACTED]

e-mail: [REDACTED]

Zástupce stavbyvedoucího

tel. č.

který je zmocněn zastupovat zhotovitele v provozních záležitostech, k přejímání a předávání prací, k podepisování protokolů o provedených pracích, faktur a vedení stavebního deníku.

Ve věcech kvality je oprávněn jednat: Martina Kalábková

tel. č. [REDACTED]

(dále jen oprávnění zástupci zhotovitele)

Předmět díla

1. předmětem smlouvy je zajištění nových oken, výměnu stávajících oken za nová, která mají požadovanou neprůzvučnost na nemovitostech dle příslušné projektové dokumentace. Součástí zakázky je dále provedení a obstarání veškerých prací a zhotovení děl spojených s jejich montáží a nutných k úplnému dokončení zakázky a to v rozsahu a kvalitě specifikované zadávací dokumentací veřejné zakázky, projektovou dokumentací zpracovanou firmou Tangenta spol. s r.o., České Budějovice a dle podmínek sjednaných v této smlouvě.

Předmětem plnění je zejména:

- zaměření každého stávajícího stavebního otvoru pro instalaci oken
 - zajištění oken požadovaných parametrů
 - instalace (montáž) oken do vybraného objektu včetně případných souvisejících úprav dle PD (vybourání stávajících oken a parapetů, montáž nových oken + parapetů, potřebné zednické, malířské aj. práce spojené se začištěním, zateplením ostění, úpravou kolem nových oken, příp. oplechování podokeníků)
 - zajištění stvrzení „Dohody řešící právní vztahy vzniklé s výměnou oken, jejich předáním a převzetím včetně prací realizovaných v souvislosti s jejich výměnou v rámci odstraňování hlukové zátěže“ u každého řešeného objektu – předání těchto dohod stvrzených všemi stranami (vlastníkem popř. nájemcem řešené nemovitosti či bytu, zhotovitelem díla, investorem nebo jeho zástupcem – technickým a finančním dozorem akce) zadavateli je nezbytnou součástí předávaného díla a tento doklad u každého řešeného objektu je podmínkou řádně dokončeného díla
2. Zhotovitel se na základě podmínek uvedených v zadání veřejné zakázky, podmínek sjednaných v této smlouvě a podle zadávací dokumentace, zavazuje k provedení díla:

„Realizace individuálních protihlukových opatření – Protivín, Č. Budějovice“

3. Místo stavebních prací:

Protivín

ulice Zámecká: 42, 47/11, 240, 247/7, 4/2, 518/4

ulice Mírová: (Fučíkova) 131/1, 26/5, 27/31, 142/17, 145/15, 164/33, 165/29, 171/39, 175/45, 188/37, 231/13, 235/23, 314/2, 317/8

ulice Jiráskova: 193, 211, 214/20, 216, 219, 220/21, 221/19, 226/23, 290, 778, 949

České Budějovice

ulice Dobrovodská: (Dělnická) 107/1, 56/27, 69/31, 72/37, 75/46, 83/44, 98/40, 101/34, 108/28, 118/22, 120/18, 601/56, 631/70, 632/72, 633/74, 646/82, 1800/50, 55/2, 81/62, 1724/19

ulice Ledenická: (Brigádnická) 1161/2, (E. Beneše) 661/21, (K. Vinařického) 471/2, 342/40, 344/44, 362/98, 364/110, 365/112, 366/75, 472/33, 474/37, 476/41, 479/31, 1154/93, 1165/113, 1167/117, 1169/119, 1181/131, 1183/135, 1184/137, 1185/139, (Prašná) 352/2, (U Rybníka) 1196/1

Tábor

ulice Budějovická: 692

Písek

ulice Pražská: 234

4. Druh výstavby: předmět díla je investičního charakteru.
5. Parametry osazovaných oken: plastová okna – plastový, minimálně pětikomorový profil třídy A, tloušťka rámu min. 3 mm, stavební hloubka rámu min. 82 mm, s ocelovou pozinkovanou výztuhou po celém obvodu – min. tl. 1,5 mm u křídla a 1,5 mm uzavřená výztuha u rámu, min. izolační dvojsklo (součinitel prostupu tepla celého okna $U_w = 1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$) s distančním teplým nerezovým či plastovým rámečkem, dvoustupňové těsnění (dešťová a větrová zábrana odděleny), dvakrát dorazové a jedno středové těsnění, celobvodové kování s mikroventilací, index vzduchové neprůzvučnosti dle projektové dokumentace.
6. Zhotovitel přebírá závazek k provedení prací za úhradu nad rámec rozpočtu dle projektové, resp. zadávací dokumentace a zadávacích podmínek výběrového řízení, které bude případně nutné realizovat na základě rozhodnutí příslušných správních orgánů při stavebním řízení nebo při závěrečné kontrolní prohlídce vedle prací, které budou kvalifikovány jako vady a nedodělky.
7. Zhotovitel se zavazuje, že stavbu (dále jen dílo) provede podle platných českých technických norem a v souladu s ostatními obecně závaznými předpisy a podle platných TP, TKP.

8. Součástí díla je též zhotovení zejména dílenských a konstrukčních výkresů, pokud je jich k provedení díla zapotřebí, provedení veškerých zkoušek, měření a atestů k prokázání požadovaných kvalitativních parametrů předmětu díla, pokud je vyžadují obecně závazné předpisy, technické normy nebo obchodní zvyklosti nebo pokud je předpokládá projektová dokumentace, případně technologické postupy výrobců na stavbě použitých materiálů a výrobků, dále zajištění individuálních a komplexních zkoušek včetně návrhu jejich postupu.
9. Případné odmítnutí předmětu plnění **ze strany vlastníka řešené nemovitosti** po zadání oken do výroby je rizikem zhotovitele. **Objednatel nehradí** v tomto případě zhotoviteli poměrnou část sjednané ceny za plnění poskytnuté do doby sdělení takového odmítnutí.
10. Zhotovitel, kterému je tato veřejná zakázka přidělena, **ji nepředá dále jinému subjektu jako celek** a to pod pokutou ve výši **25%** z ceny veřejné zakázky. Stavební práce může provádět s pomocí smluvně zajištěných subdodavatelů. Na realizaci veřejné zakázky se mohou podílet pouze subdodavatelé, kteří byli zhotovitelem uvedeni v „Seznamu subdodavatelů, s jejichž pomocí uchazeč předpokládá realizaci zakázky“, který byl součástí jeho nabídky v rámci výběrového řízení na zhotovitele této akce.

III. Doba plnění

1. Doba plnění závazku této smlouvy je stanovena takto:
realizace zakázky bude dokončena: nejpozději do 150 kalendářních dnů ode dne předání staveniště
2. Dokončením díla jako celku, dle čl. II. odst. 1 a 2 smlouvy, se rozumí jeho předání objednateli samostatným předávacím protokolem.

IV. Cena za dílo

1. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za provedení prací nabídkovou cenu, která byla stanovena dle nabídkového rozpočtu, jehož úplnost je zaručena:
- 2.

cena díla bez DPH	5 585 562,99 Kč
<u>DPH 15%</u>	<u>837 834,45 Kč</u>
Cena celkem včetně DPH	6 423 397,44 Kč

3. Dílo je zadáno podle nabídkového rozpočtu a v důsledku toho nemůže zhotovitel požadovat zvýšení ceny za dílo, ani mají – li rozsah nebo nákladnost práce za následek jeho překročení. Tato cena je nejvýše přípustná a lze ji překročit jen za podmínek stanovených v této smlouvě. Po dobu výstavby nebude uplatněna inflace. Zhotovitel prohlašuje, že cena obsahuje kompletní dodávku stavby dle požadavku objednatele a sjednaná cena je úplná.
4. Změna sjednané ceny je možná pouze
 - a) pokud po podpisu smlouvy a před termínem dokončení díla dojde ke změnám sazeb DPH;
 - b) dojde-li v průběhu realizace díla ke změně závazku z důvodu nutnosti provedení nezbytných dodatečných prací, případně k jiné nezbytné změně závazku (tzv. vícepráce a méněpráce)
5. Náklady spojené s odstraněním vad a nedodělků nese v plné míře zhotovitel. Tím není dotčeno právo na náhradu škody, která v jejich důsledku objednateli vznikne.
6. Způsob sjednání změny ceny
 - a) Nastane-li některá z podmínek, za kterých je možná změna sjednané ceny je zhotovitel povinen provést výpočet změny nabídkové ceny a předložit jej objednateli k odsouhlasení.
 - b) Zhotoviteli vzniká právo na zvýšení sjednané ceny teprve v případě, že změna bude odsouhlasena objednatel.
 - c) Objednateli vzniká právo na snížení sjednané ceny teprve v případě, že změna bude odsouhlasena zhotovitelem.
 - d) Zhotoviteli zaniká jakýkoliv nárok na zvýšení sjednané ceny, jestliže neoznámí prostřednictvím stavebního dozoru nutnost jejího překročení a výši požadovaného zvýšení ceny bez zbytečného odkladu poté, kdy se ukázalo, že je zvýšení ceny nevyhnutelné. Toto oznámení však nezakládá právo zhotovitele na zvýšení sjednané ceny. Zvýšení sjednané ceny je možné pouze za podmínek daných těmito všeobecnými obchodními podmínkami.

7. Cena díla se určuje odkazem na skutečný rozsah práce a její hodnotu nebo hodnotu použitých věcí a výši dalších nákladů, v souvislosti s tím, vyúčtuje zhotovitel na žádost objednatele dosavadní postup prací, jakož i dosud vynaložené náklady.
8. Vícepráce a méněpráce a způsob jejich prokazování
 - 8.1. Vyskytnou-li se při provádění díla vícepráce nebo méněpráce ve smyslu odst. 3 písm. b) a c), je zhotovitel povinen provést jejich přesný soupis včetně jejich ocenění a tento soupis (Změnový list s pořadovým číslem změny) předložit technickému a finančnímu dozoru stavebníka a objednateli k odsouhlasení; v případě víceprací před jejich provedením.
 - 8.2. Vícepráce budou oceněny takto
 - a) na základě písemného soupisu víceprací, odsouhlaseného technickým dozorem stavebníka a oběma smluvními stranami, doplní zhotovitel jednotkové ceny podle položkového výkazu výměr z předložené nabídky a pokud v nich práce a dodávky tvořící vícepráce nebudou obsaženy, tak zhotovitel doplní jednotkové ceny podle cenové soustavy odsouhlasené objednatelem. Odsouhlasení nabídkových cen víceprací bude provedeno v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.
 - 8.3. Méněpráce budou oceněny takto
 - a) do písemného soupisu méněprací, odsouhlaseného technickým dozorem a oběma smluvními stranami, doplní zhotovitel skutečné množství měrných jednotek s jednotkovými cenami podle položkového výkazu výměr z předložené nabídky a stanoví tak skutečný rozsah a cenu provedených prací.
 - 8.4. Objednatel je povinen vyjádřit se k návrhu zhotovitele nejpozději do 5 dnů ode dne předložení návrhu zhotovitele.

Obě strany následně změnu sjednané ceny písemně dohodnou formou Dodatku k této smlouvě, pokud tato cena bude vyšší než cena za dílo uvedená v čl. IV. této smlouvy, v opačném případě postačí písemné odsouhlasení změnového listu objednatelem.

V. Platební podmínky

1. Fakturace bude provedena na základě měsíčních faktur (po odsouhlasení všech položek technickým a finančním dozorem). Fakturované mohou být pouze dodavatelem kompletně předané a technickým a finančním dozorem bez vad a nedodělků převzaté ucelené části – realizované výměny oken dle projektové dokumentace za dotčené nemovitosti dle čísel popisných. Daňový doklad musí být doložen listinami (např. fakturami subdodavatelů či jinými doklady, pokud je zadavatel uzná), které budou prokazovat oprávněnost vyfakturovaných položek. V případě, že daňový doklad bude trpět formálními (absence zákonných náležitostí faktury, absence listinných příloh apod.) či věcnými (cena neodpovídá nabídce, práce nebyly provedeny či byly provedeny vadně apod.) vadami, je objednatel povinen zhotovitele na tyto vady upozornit do **14 dnů** ode dne obdržení takového vadného daňového dokladu. Lhůta splatnosti v daňovém dokladu uvedená se tímto oznámením přerušuje do doby nalezení oboustranného konsensu o zjištěných vadách, respektive do doby odstranění formálních vad daňového dokladu. Po odstranění sporných záležitostí pak započne běžet nová lhůta pro zaplacení nově vystaveného daňového dokladu.
2. Daňový doklad musí být doložen k zaplacení zhotoviteli do podatelny Krajského úřadu – Jihočeského kraje nebo příslušnému investičnímu techniku ODSH KÚ nejpozději do 7. kalendářního dne v měsíci, následujícího po měsíci, ve kterém byly fakturované práce provedeny.
3. Stavební či montážní práce jsou prováděny **výlučně v rámci veřejnoprávní činnosti**. Dodavatel je povinen **vystavit fakturu v běžném režimu DPH**, tzn. daňový doklad včetně DPH a zajistit odvod DPH na místně příslušný Finanční úřad.
4. Splatnost daňového dokladu bude **do 20 kalendářních dnů** od přijetí daňového dokladu objednatelem. Závazek objednatele zaplatit fakturu je splněn odepsáním fakturované částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
5. Fakturovány budou pouze skutečně provedené práce (viz čl. VI.).
6. Pokud ke dni uskutečnění zdanitelného plnění bude zhotovitel v insolvenčním řízení či se objednatel dostane do pozice ručitele za nezaplacenou daň z tohoto plnění podle § 109 zákona č. 235/2004 Sb., o DPH ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon), objednatel využije zvláštní způsob zajištění daně ve smyslu ustanovení § 109a zákona, tj. uhradí DPH z tohoto plnění za zhotovitele jeho místně příslušnému správci daně na jeho osobní depozitní účet č. s následující identifikací platby: 80039-77628621/0710
Variabilní symbol 0 4808568 (DIČ zhotovitele bez CZ)

VI. Způsob provádění díla

1. Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně. Zhotovitel se však zavazuje respektovat veškeré příkazy objednatele týkající se realizace předmětného díla a upozorňující na možné porušování smluvních povinností zhotovitele.
2. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele nebo příkazů daných mu objednatelem k provedení díla, jestliže zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení potřebné péče.
3. Způsob provádění díla se řídí touto smlouvou a v neupravených částech příslušnými právními předpisy, zejména ustanovením § 2589 a násl. občanského zákoníku. Jakost výrobků pro stavbu musí odpovídat ustanovení § 156 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon).
4. Zhotovitel zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na výzvu objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel. Stejně tak se zhotovitel zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci, je-li pro jejich použití nezbytná podle příslušných předpisů, předchozí věta zde platí obdobně. Zhotovitel je povinen provádět všechny práce na díle v souladu s technickými specifikacemi, technologickými postupy stanovenými výrobcí použitých materiálů a výrobků.
5. Zhotovitel doloží na vyzvání objednatele, nejpozději však v termínu předání a převzetí díla soubor certifikátů rozhodujících materiálů užitých k vybudování díla. Na vyžádání objednatele, stavebního či autorského dozoru, je zhotovitel povinen předložit kdykoliv v průběhu provádění prací příslušné certifikáty pro jednotlivé materiály a výrobky, taktéž technické listy jednotlivých materiálů a výrobků a technologické postupy stanovené výrobcem. V případě, že na vyžádání objednatele, technického, či autorského dozoru tyto doklady zhotovitel nepředloží, má právo technický dozor stavebníka nebo osoba oprávněná jednat ve věci provádění stavby (dle této smlouvy) práce na díle pozastavit až do doby předložení dokladů, bez toho, že by zhotoviteli vznikl nárok na prodloužení termínu dokončení díla.
6. Zhotovitel vede ode dne převzetí staveniště o pracích, které jsou předmětem díla, stavební deník. Do deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy a vedení stavby a také záznamy o námitkách uplatněných třetími osobami v souvislosti s prováděním stavby (zejména údaje o časovém postupu prací, jejich druhu, objemu a jakosti jakož i další náležitosti ve smyslu § 6 vyhlášky o dokumentaci staveb č. 499/2006 Sb. Investor a technický dozor stavebníka (osoby uvedené v čl. I. smlouvy) je oprávněn sledovat záznamy provedené ve stavebním deníku a k zápisům připojovat své stanovisko.
7. Denní záznamy podepisuje stavbyvedoucí nebo jeho zástupce ve lhůtách podle přílohy č. 9 k vyhlášce o dokumentaci staveb č. 499/2006 Sb. V den následující po provedení zápisu je povinen zhotovitel předložit na vyžádání technickému dozoru stavebníka a zástupci objednatele, oprávněnému jednat ve věci provádění stavby denní záznamy a odevzdat mu první průpis stavebního deníku.
8. Mimo stavbyvedoucího nebo jeho zástupce mohou provádět záznamy ve stavebním deníku rovněž osoby uvedené v ustanovení § 157 odst. 2 stavebního zákona a za objednatele též jeho oprávnění zástupci.
9. Jestliže stavbyvedoucí nesouhlasí s obsahem zápisu učiněným oprávněnými zástupci objednatele nebo projektanta, je povinen připojit k jejich zápisu do 3 pracovních dní písemné vyjádření, o němž je písemně vyzoomí. Pokud tak neučiní, má se za to, že s obsahem zápisu souhlasí.
10. Oprávnění zástupci objednatele vykonávající na stavbě technický dozor během něho sledují, zda je stavba prováděna v souladu se zadávací dokumentací, touto smlouvou, obsahem nabídky, podle platných technických norem, rozhodnutí příslušných správních orgánů a v souladu s právními předpisy. Pokud zjistí, že tomu tak není, jsou oprávnění na to zhotovitele upozornit a žádat bezodkladné odstranění takových vad díla nebo práce přerušit bez toho, že by zhotoviteli vznikl nárok na prodloužení termínu dokončení díla. Tím není dotčeno právo na náhradu škody, která v důsledku tohoto objednateli vznikla.
11. Objednatel si vyhrazuje právo zkontrolovat předmět díla při jeho provádění ve stupni – před zakrytím jednotlivých konstrukčních vrstev. Zhotovitel je povinen jej pozvat na provedení kontroly s třídním předstihem. Zhotovitel je povinen zabezpečit účast svých pracovníků při kontrole a prověřování svých dodávek a prací, které provádí oprávnění zástupci objednatele a učinit neprodleně opatření k odstranění zjištěných závad.

12. Zhotovitel je povinen upozornit oprávněné zástupce objednatele na nepředpokládané skutečnosti a skryté překážky, které mohou mít vliv na další průběh stavby nebo znemožňují provedení díla dohodnutým způsobem a byly zjištěny v průběhu stavby, popřípadě jiné nejasnosti. Zhotovitel nesmí bez předchozí dohody provádět změny v technologických pracích a v dodávkách, jakož i v použitých materiálech, jinak odpovídá za škodu, která v souvislosti s takovou změnou vznikne a ponese náklady s uvedením k původnímu stavu, bude-li na tom objednatel trvat. Změnu technologie stavby a změnu použitého materiálu, spojenou s navýšením ceny za dílo, lze provést pouze písemným dodatkem k této smlouvě s přílohou nového ověřeného soupisu prací. Změnu použitého materiálu bez navýšení ceny za dílo lze provést změnovým listem podepsaným technickým dozorem stavebníka a osobou oprávněnou jednat ve věci provádění stavby dle této smlouvy.
13. Pokud z důvodů, které leží na straně zhotovitele, nebude možno provést kontrolu a odsouhlasení části díla, k jehož převzetí byl objednatel vyzván výše uvedeným způsobem, zástupce objednatele - technický a finanční dozor pak určí nový termín provedení kontroly příslušné části díla. Zhotoviteli tím nevzniká důvod pro prodloužení termínu dokončení díla. Veškeré náklady na provedení takovéto dodatečné kontroly ze strany technického dozoru nese zhotovitel a technický dozor je oprávněn vyúčtovat takto vzniklé náklady v souladu s podmínkami, za kterých účtuje své činnosti objednateli. Zhotovitel je povinen takto vystavenou fakturu uhradit technickému dozoru do 10 dnů od data, kdy ji obdržel.

VII. Předání staveniště

1. Staveniště bude předáno objednatelem vybranému zhotoviteli nejpozději do 10 pracovních dnů po podpisu smlouvy o dílo, pokud se obě strany nedohodnou jinak.
2. Staveniště zajišťuje zhotovitel. Náklady spojené se zařízením staveniště a následující likvidací jsou součástí ceny uvedené v čl. IV., odst. 1.
3. Rozhodnutí či závazná stanoviska správních orgánů vydaná již ve věci stavebních prací, budou předána nejpozději při předání staveniště.
4. Další paré projektové dokumentace budou zhotoviteli předána nejpozději při předání staveniště.

VIII. Předání a převzetí díla

1. Dílo je provedeno, je – li dokončeno a předáno. Předmět díla bude předán na místě samém. Dílo bude předáno na základě „Dohody řešící právní vztahy vzniklé s výměnou oken, jejich předáním a převzetím včetně prací realizovaných v souvislosti s jejich výměnou v rámci odstraňování hlukové zátěže“, která je přílohou č. 2 této smlouvy, bez vad a nedodělků oprávněnému zástupci objednatele a vlastníkům dotčených nemovitostí.
Na závěr po dokončení celé akce se zavazují obě zúčastněné strany sepsat samostatný zápis o předání a převzetí kompletního díla, podepsaný zástupcem zhotovitele, technickým a finančním dozorem stavebníka a zástupcem objednatele, oprávněným jednat ve věci provádění stavby. V zápisu se uvede zejména soupis předaných dokladů, soupis zřejmých vad a nedodělků s termínem jejich odstranění, soupis dodatečně požadovaných prací s termínem a způsobem jejich zajištění a cena díla.
2. Po skončení montážních a stavebních prací v jednotlivých bytech provede dodavatel proškolení uživatele bytu s obsluhou a údržbou oken a předat návod k obsluze a údržbě oken.
3. Zhotovitel odpovídá za faktické vady a právní a vady v dokladech nutných pro užívání věci, které má dílo v době předání.
4. Dodavatel je povinen připravit a doložit u převjímacího řízení:
 - příslušné revizní zprávy, atesty, certifikáty
 - stavební deník (případně deníky),
 - dokumentaci prokazující kvalitu provedeného díla dle zákona č. 22/1997 Sb. ve znění pozdějších a navazujících předpisů,
 - doklady o likvidaci stavebního odpadu.
5. Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli pro účely předávacího řízení nezbytnou součinnost, zejména dodat včas doklady nezbytné pro řádné závěrečné předání kompletního díla.

IX. Záruka, reklamace

1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v záruční době.

2. Záruční doba se poskytuje na dobu uvedenou v nabídce zhotovitele, tzn. **60 měsíců** na celý předmět plnění.
3. Záruční doba týkající se díla počíná běžet předáním díla, resp. jeho části. Po tuto dobu odpovídá dodavatel za vady, které vlastník bytu či domu zjistí a které včas písemně dodavateli oznámí. Práva ze záruky přejdou na vlastníky domu či bytu třístrannou dohodou (vlastník bytu či domu, dodavatel, investor) řešící právní vztahy vzniklé s výměnou oken, jejich předáním a převzetím včetně prací realizovaných v souvislosti s jejich výměnou v rámci odstraňování hlukové zátěže. Po převzetí oken na základě uvedené dohody je oprávněn uplatňovat vlastník domu či bytu práva z poskytnuté záruky dle této smlouvy.

X. Zvláštní ujednání

1. V případě rozporu nebo nejednoznačnosti této smlouvy o dílo je pořadí závaznosti dokumentů následující:
 - smlouva o dílo
 - Rozhodnutí o přidělení veřejné zakázky
 - Nabídka zhotovitele
 - Zadávací dokumentace
2. Zhotovitel předloží ke každému stejnopisu smlouvy o dílo oceněný soupis prací shodný s cenovou nabídkou zhotovitele předloženou v zadávacím řízení. Soupis prací bude orazítkovaný a podepsaný statutárním zástupcem.
3. Objednatel si vyhrazuje právo písemně odsouhlasit podzhotovitele.
4. Bude-li nutné z důvodů na straně objednatele měnit způsob při realizaci stavebních a montážních prací, zajistí objednatel včas nezbytné doplnění příslušné dokumentace, změny projedná a schválí se zhotovitelem a uzavřou písemný dodatek smlouvy, pokud se nedohodnou na jiném postupu.
5. V případě, že vůči zhotoviteli budou uplatněny třetí osobou námitky nebo nároky související se stavbou a její realizací, je zhotovitel povinen o tom bezodkladně informovat objednatele a učinit zápis do stavebního deníku. V případě, že tak neučiní, odpovídá za právní následky, které v této souvislosti nastanou z důvodu, že se o námitkách objednatel nedozvěděl včas a nemohl přistoupit k jejich řešení, odpovídá pak v této souvislosti za škodu, která v souvislosti s tím objednateli vznikne.
6. Zhotovitel bere na vědomí, že smlouva bude uveřejněna v registru smluv zřízeném podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva neobsahuje údaje, které tvoří předmět jeho obchodního tajemství podle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
7. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

XI. Odstoupení od smlouvy, odpovědnost za škodu

1. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy, pokud je z nečinnosti zhotovitele objektivně zřejmé, že dílo neprovede řádně a včas. Předtím, než od smlouvy odstoupí, vyrozumí písemně zhotovitele o tomto svém záměru a zároveň mu stanoví lhůtu pro zjednání nápravy. Pokud i v této lhůtě bude zhotovitel nečinný, je objednatel oprávněn bez dalšího od smlouvy odstoupit. Tím není dotčeno právo na náhradu vzniklé škody.
2. Zhotovitel odpovídá objednateli za škodu vzniklou v důsledku nedodržení ustanovení této smlouvy a právních předpisů České republiky při provádění díla.
3. Zhotovitel odpovídá za škody způsobené předáním neúplných podkladů o staveništi, stavbě či za škody vyplývající z vady nebo neúplnosti projektu tehdy, pokud je mohl na základě svých odborných znalostí při vynaložení potřebné péče zjistit a objednatele na ně upozornit.
4. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy, včetně opožděného plnění, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel. Zhotovitel je povinen počínat si tak, aby škodám pokud možno předcházel. Je-li již z povahy prováděného díla zřejmé, že ke škodám na vlastnictví nebo k poškození zájmů může dojít, je zhotovitel povinen s dotčenými osobami předem projednat přiměřenou náhradu. Zproštění odpovědnosti za škodu je možné pouze průkazem, že ke škodě nedošlo.
5. Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí.

6. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.

XII. Smluvní pokuty

1. Jestliže zhotovitel řádně nedokončí dílo v rozsahu dle čl. II. odst. 1. smlouvy ve sjednané době, pak zhotovitel zaplatí objednateli za každý i započatý kalendářní den prodlení s předáním díla objednateli smluvní pokutu ve výši **5.000,-- Kč**. Tato platba nezabavuje zhotovitele jeho povinnosti práce dokončit, ani jiných povinností vyplývajících ze smlouvy.
2. Úhradou smluvní pokuty nebo uplatněním srážek dle předchozího ustanovení není dotčeno právo na náhradu škody, která objednateli vznikne včasným a řádným nedodáním díla.
3. Smluvní pokuta se nezaplatí, pokud se zhotovitel dostane do prodlení z důvodů na straně objednatele.
4. V případě, že zhotovitel nepředloží koncept konečného daňového dokladu ve stanovené lhůtě (max. do 30 dnů od převzetí celého díla), zaplatí smluvní pokutu ve výši **0,05 %** z ceny díla.
5. V případě prodlení objednatele s úhradou faktury je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **0,05 %** z ceny díla za každý i započatý den prodlení.
6. Každou smluvní pokutu je zhotovitel povinen poskytnout ve formě slevy z faktury.

XIII. Všeobecná ustanovení


1. Dojde-li ke zmaření díla náhodou před dobou jeho splnění, ztratí zhotovitel nárok na odměnu. Zhotovitel je povinen před zahájením prací uzavřít pojištění o odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám.
2. Projektovou dokumentaci pro provádění stavby, jakož i další dokumentaci a doklady spojené s realizací stavby může zhotovitel použít pouze pro provádění stavby a související správní řízení se stavbou a nesmí je poskytovat třetím osobám, ledaže k tomu dá zhotovitel výslovný písemný souhlas nebo tak stanoví zákon.
3. Ustanovení této smlouvy je možné měnit pouze písemnou formou za předpokladu odsouhlasení oběma stranami formou číslovaných dodatků. Smlouva nabývá platnost dnem podpisu obou smluvních stran.
4. Tato smlouva se vyhotovuje v **4** výtiscích, z nichž **2** obdrží objednatel a **2** zhotovitel. Smlouva obsahuje **8** stran textu.

V Českých Budějovicích dne *8.8.2018*

V Brně dne 31. 7.2018

za objednatele:

za zhotovitele:


Mgr. Ivana Stráská
hejtmanka Jihočeského kraje



Martin Sedláček - jednatel
Sedma International, s.r.o.

Příloha:

- oceněný soupis prací dle článku X. odst. 2
- dohoda řešící právní vztahy vzniklé s výměnou oken, jejich předáním a převzetím včetně prací realizovaných v souvislosti s jejich výměnou v rámci odstraňování hlukové zátěže