

DODATEK č. 23 k NÁJEMNÍ SMLouvĚ č. 467N05/02

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Ing. Šárka Václavíková ředitelka Krajského pozemkového úřadu pro Karlovarský kraj, Chebská 48/73, 36006 Karlovy Vary

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 130016-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

AGRIGINIUM k.s.

sídlo: Hluboká u Milhostova 1, Cheb, PSČ 350 02

IČO: 252 25 332

DIČ: CZ 252 25 332

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl A, vložka 7708

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu společnost BON-NAMER s.r.o., Hluboká u Milhostova 1, Cheb, PSČ 350 02,
zastoupena X X X

(dále jen „nájemce“)

– straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 23 k nájemní smlouvě č. 467N05/02 ze dne 30. 9. 2005, ve znění dodatku č. 22 ze dne 3. 1. 2017 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného

1. Na základě Čl. V smlouvy je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 55 122,- Kč (slovy: padesátpěttisícstodvacet dva korun českých).

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku bude upraveno z důvodu obnovy operátu v k.ú. Bor u Kopaniny na částku **55 156,- Kč** (slovy: padesátpěttisícstopadesát šest korun českých).

Obnova operátu se týká p.p.č.:

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra původní	výměra nová
Nový Kostel	Bor u Kopaniny	KN/pozemkové	75	2244 m ²	2294 m ²

K 1. 10. 2018 je nájemce povinen zaplatit částku **55 156,- Kč** (slovy: padesátpěttisícstopadesát šest korun českých).

3. Dále se smluvní strany dohodly na tom, že

a) Čl. V smlouvy se doplňuje o nové odstavce tohoto znění:

Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel je oprávněn vždy k 1. 10. běžného roku jednostranně zvýšit nájemné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předcházející běžný rok.

Zvýšené nájemné bude uplatněno písemným oznámením ze strany pronajímatele nejpozději do 1. 9. běžného roku, a to bez nutnosti uzavírat dodatek a nájemce bude povinen novou výši nájemného platit s účinností od nejbližší platby nájemného.

Základem pro výpočet zvýšeného nájemného bude nájemné sjednané před tímto zvýšením.

V případě, že meziroční míra inflace přestane být z jakéhokoli důvodu nadále publikována, nahradí jej jiný podobný index nebo srovnatelný statistický údaj vyhlášený příslušným orgánem, který pronajímatel dle svého rozumného uvážení zvolí.

b) Čl. IX smlouvy se doplňuje a zní takto:

Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran, není-li touto smlouvou stanoveno jinak.

4. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 23 dotčena.

5. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvními stranami a, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí pronajímatel.

6. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

7. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Karlových Varech dne

.....
Státní pozemkový úřad
Ing. Šárka Václavíková
ředitelka Krajského pozemkového úřadu
pro Karlovarský kraj

pronajímatel

.....
AGRIGINIUM k.s., zastupuje
BON-NAMER s.r.o.

jednatel společnosti

nájemce

Za správnost: Naďa Boorová

.....
podpis

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace

ID smlouvy

ID verze

Registraci provedl (*uvést jméno a příjmení odpovědného zaměstnance*)

V dne

.....

podpis odpovědného zaměstnance

Výpočet nájmu pro smlouvu č. 467N05/02

Datum tisku: 14.3.2018

Spočítáno ke dni: 1.10.2018

Parcela / Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem
Vydané parcely						
Bor u Kopaniny						
75	0 0	2	2 244	1.10.2005	1.10.2017	0
						0,00
			2 244			0,00
			2 244			0,00
Stávající parcely						
Bor u Kopaniny						
1	0 0	2	1 678	1.10.2005		365
						147,29
2	0 0	2	2 220	1.10.2005		365
						194,87
3	1 0	2	1 737	1.10.2005		365
						152,47
4	0 0	2	927	1.10.2005		365
						81,37
5	0 0	2	1 026	1.10.2005		365
						90,06
54	0 0	2	1 140	1.10.2005		365
						100,07
75	0	2	2 294	1.10.2017		365
						230,13
111	0 0	2	145	1.10.2005		365
						12,73
			11 167			1 008,99
Dolní Částek						
24	1 0	2	416	1.10.2005		365
						40,18
26	0 0	2	322	1.10.2005		365
						31,10
57	1 0	2	3 514	1.10.2005		365
						339,38
60	0 0	2	2 575	1.10.2005		365
						248,69
68	0 0	2	2 982	1.10.2005		365
						288,00
77	0 0	2	152	1.10.2005		365
						14,68
84	0 0	2	6 154	1.10.2005		365
						594,35
105	0 0	2	652	1.10.2005		365
						62,97
142	0 0	2	720	1.10.2005		365
						69,54
149	0 0	2	2 297	1.10.2005		365
						221,84
152	0 0	2	38	1.10.2005		365
						3,67
168	10 0	2	52 629	1.10.2014		365
						5 082,91
168	13 0	2	14 461	8.3.2010		365
						1 396,64
172	0 0	2	1 865	1.10.2005		365
						180,12
176	2 0	2	101	1.10.2014		365
						9,75
180	0 0	2	508	1.10.2005		365
						49,06
195	0 0	2	2 232	1.10.2014		365
						215,57
198	0 0	2	4 170	1.10.2014		365
						402,74
			95 788			9 251,19
Hluboká u Milhostova						
6	0 0	2	1 423	1.10.2005		365
						129,61
8	1 0	2	1 418	1.10.2005		365
						129,15
21	2 0	2	645	1.10.2005		365
						58,75
22	0 0	2	2 668	1.10.2005		365
						243,00
23	6 0	2	3 452	1.10.2005		365
						314,41
25	6 0	2	1 799	1.10.2005		365
						163,85
26	1 0	2	257 256	1.10.2005		365
						23 430,88
26	3 0	2	24 459	1.10.2005		365
						2 227,73
28	0 0	2	503	1.10.2005		365
						45,81
29	0 0	2	9 034	1.10.2005		365
						822,82
30	0 0	2	446	1.10.2005		365
						40,62

Výpočet nájmu pro smlouvu č. 467N05/02

Datum tisku: 14.3.2018

Spočítáno ke dni: 1.10.2018

Parcela / Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem
Stávající parcely						
Hluboká u Milhostova						
32 0 0	2	18 589	1.10.2005		365	1 693,09
34 1 0	2	2 313	1.10.2005		365	210,67
37 1 0	2	4 932	1.10.2005		365	449,21
41 1 0	2	985	1.10.2005		365	89,71
41 2 0	2	319	1.10.2005		365	29,05
47 6 0	2	3 414	1.10.2005		365	310,95
58 1 0	2	262	1.10.2005		365	23,86
58 2 0	2	99	1.10.2005		365	9,02
59 0 0	2	137	1.10.2005		365	12,48
334 153						30 434,67
Horka u Milhostova						
109 0 0	2	1 071	1.10.2005		365	91,42
112 1 0	2	10	1.1.2016		365	0,97
112 2 0	2	1 712	1.1.2016		365	166,85
114 6 0	2	166 092	1.3.2008		365	14 177,61
117 0 0	2	280	1.10.2005		365	23,90
169 165						14 460,75
610 273						55 155,60
CELKEM:		612 517			Kč	55 156

Příloha k nájemní smlouvě č. 467N05/02

AGRINIUM k.s.

Variabilní symbol:46710502

Uzavřeno: 30.9.2005

Roční nájem:

Hluboká u Milhostova 1

Datum tisku: 14.3.2018

Účinná od:1.10.2005

55 156 Kč

Cheb

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
Bor u Kopaniny										
	1	0	0	2	14	10 002	39 900	1 678	2,2	147,29
	2	0	0	2	14	10 002	39 900	2 220	2,2	194,87
	3	1	0	2	14	10 002	39 900	1 737	2,2	152,47
	4	0	0	2	7	10 002	39 900	927	2,2	81,37
	5	0	0	2	14	10 002	39 900	1 026	2,2	90,06
	54	0	0	2	11	10 002	39 900	1 140	2,2	100,07
	75	0	0	2	14	10 002	45 600	2 294	2,2	230,13
	111	0	0	2	5	10 002	39 900	145	2,2	12,73
								11 167		1 008,99

Dolní Částkov

	24	1	0	2	14	10 002	43 900	416	2,2	40,18
	26	0	0	2	14	10 002	43 900	322	2,2	31,10
	57	1	0	2	14	10 002	43 900	3 514	2,2	339,38
	60	0	0	2	14	10 002	43 900	2 575	2,2	248,69
	68	0	0	2	14	10 002	43 900	2 982	2,2	288,00
	77	0	0	2	11	10 002	43 900	152	2,2	14,68
	84	0	0	2	11	10 002	43 900	6 154	2,2	594,35
	105	0	0	2	14	10 002	43 900	652	2,2	62,97
	142	0	0	2	11	10 002	43 900	720	2,2	69,54
	149	0	0	2	14	10 002	43 900	2 297	2,2	221,84
	152	0	0	2	7	10 002	43 900	38	2,2	3,67
	168	10	0	2	2	10 002	43 900	52 629	2,2	5 082,91
	168	13	0	2	2	10 002	43 900	14 461	2,2	1 396,64
	172	0	0	2	7	10 002	43 900	1 865	2,2	180,12
	176	2	0	2	2	10 002	43 900	101	2,2	9,75
	180	0	0	2	14	10 002	43 900	508	2,2	49,06
	195	0	0	2	11	10 002	43 900	2 232	2,2	215,57
	198	0	0	2	7	10 002	43 900	4 170	2,2	402,74
								95 788		9 251,19

Hluboká u Milhostova

	6	0	0	2	14	10 002	41 400	1 423	2,2	129,61
	8	1	0	2	14	10 002	41 400	1 418	2,2	129,15
	21	2	0	2	14	10 002	41 400	645	2,2	58,75
	22	0	0	2	14	10 002	41 400	2 668	2,2	243,00
	23	6	0	2	14	10 002	41 400	3 452	2,2	314,41
	25	6	0	2	14	10 002	41 400	1 799	2,2	163,85
	26	1	0	2	2	10 002	41 400	257 256	2,2	23 430,88
	26	3	0	2	2	10 002	41 400	24 459	2,2	2 227,73
	28	0	0	2	14	10 002	41 400	503	2,2	45,81
	29	0	0	2	2	10 002	41 400	9 034	2,2	822,82
	30	0	0	2	2	10 002	41 400	446	2,2	40,62
	32	0	0	2	2	10 002	41 400	18 589	2,2	1 693,09
	34	1	0	2	14	10 002	41 400	2 313	2,2	210,67
	37	1	0	2	14	10 002	41 400	4 932	2,2	449,21
	41	1	0	2	14	10 002	41 400	985	2,2	89,71

Příloha k nájemní smlouvě č. 467N05/02

AGRINIUM k.s.

Variabilní symbol:46710502

Uzavřeno: 30.9.2005

Roční nájem:

Hluboká u Milhostova 1

Datum tisku: 14.3.2018

Účinná od:1.10.2005

55 156 Kč

Cheb

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
	41	2	0	2	14	10 002	41 400	319	2,2	29,05
	47	6	0	2	14	10 002	41 400	3 414	2,2	310,95
	58	1	0	2	14	10 002	41 400	262	2,2	23,86
	58	2	0	2	14	10 002	41 400	99	2,2	9,02
	59	0	0	2	14	10 002	41 400	137	2,2	12,48
								334 153		30 434,67

Horka u Milhostova

	109	0	0	2	14	10 002	38 800	1 071	2,2	91,42
	112	1	0	2	11	10 002	44 300	10	2,2	0,97
	112	2	0	2	11	10 002	44 300	1 712	2,2	166,85
část	114	6	0	2	2	10 002	38 800	166 092	2,2	14 177,61
	117	0	0	2	14	10 002	38 800	280	2,2	23,90
								169 165		14 460,75

CELKEM:**610 273****55 156 Kč**

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ - KatastrNVE

k datu: 1.3.2018

14.3.2018 13:47:46

Okres: 3402 Cheb
Kat.území: 669202 Bor u KopaninyObec: 554707 Nový Kostel
List vlastnictví: 10002

A	Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
	Vlastnické právo Česká republika	1/1	1/1
	Správa nemovitostí ve vlastnictví státu Státní pozemkový úřad, Cast obce:Žižkov Husinecká 1024/11a-Praha, 13000	1312774	1/1

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
Katastr nemovitostí - pozemkové				
75	2294	ostat.pl.	ostat.komunikace	

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva - Bez zápisu

D Jiné zápisy
Typ vztahu
Oprávnění pro Oprávnění k1 Změna výměr obnovou operátu
Z-7836/2016 Řízení ukončeno
Parcelní číslo: 75, Parcelní skupina:2, na
KÚ:669202-Bor u Kopaniny

E Nabývací tituly a jiné podklady k zápisu

Listina

1 Ohlášení příslušnosti hospodařit s majet. státu (§4 zák.č.503/2012Sb.) 010213/1.1.
/OMV/1 Z-695/2013 Řízení ukončeno
Pro: Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a-Praha, 13000 RC/IC:1312774

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu