**SMLOUVA O DÍLO**

*k zajištění inženýrské činnosti a projektové dokumentace ve stupni územního řízení a stavebního povolení pro akci „Výstavba venkovního Amfiteátru v Kampusu UJEP”*

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen “občanský zákoník”)

Níže uvedeného dne, měsíce a roku smluvní strany:

**Název: Univerzita Jana Evangelisty Purkyně v Ústí nad Labem**

Sídlo: Pasteurova 1, 400 96 Ústí nad Labem

Právní forma: Veřejná vysoká škola

IČ: 44555601

DIČ: CZ44555601

Zastoupena: PhDr. Jaroslav Zukerstein, Ph.D., prorektor pro rozvoj a kvalitu UJEP

Zástupce ve věcech

technických: xxxxxxxx, vedoucí IO UJEP

*(dále jen “objednatel”)*

a

**Název: inveko 4U, s.r.o.**

Sídlo: Anenská 114/4, 412 01 Litoměřice

IČ: 27304159

DIČ: CZ27304159

Bankovní spojení: Komerční banka a.s.

Číslo účtu: 35- 7383850257/0100

Zastoupen: Ing. Aleš Zvěřina, jednatel

Kontakt: xxxxxxx, xxxxxx

*(dále jen “zhotovitel”)*

(objednatel a zhotovitel dále společně jako “smluvní strany” nebo jednotlivě jako “smluvní strana”)

uzavírají tuto smlouvu o dílo:

**I. Předmět smlouvy**

Tato smlouva je uzavírána na zpracování projektové dokumentace a zajištění inženýrské činnosti pro akci ***„Výstavba venkovního Amfiteátru v Kampusu UJEP“*** a bude vypracována jako jednostupňová projektová dokumentace v podrobnosti dokumentace pro provedení stavby. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést řádně, včas, ve sjednané kvalitě, na svůj náklad a nebezpečí výše uvedené dílo, včetně inženýrské činnosti. Objednatel je povinen za řádně a v čas provedené dílo a předané dílo zaplatit sjednanou cenu.

**II. Specifikace díla**

1. Předmětem díla je vypracování projektové dokumentace k příslušnému stavebnímu povolení, zajištění potřebných souhlasných stanovisek dotčených orgánů státní správy, příp. správců inženýrských sítí, výkaz výměr vč. položkového rozpočtu stavebních prací a inženýrské činnosti spočívající v zajištění veškerých povolení.
2. Projektová dokumentace bude vypracována v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů. Kompletní projektová dokumentace bude odevzdána v šesti výtiscích a dvakrát v elektronické podobě na CD. Elektronická podoba projektové dokumentace bude odevzdána v needitovatelném formátu PDF a otevřených formátech. Textová část ve formátu DOCX, výkresová část ve formátu DWG a tabulková část a grafy ve formátu XLSX. Položkový rozpočet stavby zpracovaný dle CS ÚRS a slepý výkaz výměr s podrobným soupisem prací a dodávek, budou vypracovány podle ustanovení vyhlášky č. 169/2016 Sb., ve znění pozdějších předpisů, jak v tištěné, tak i elektronické podobě. Jednotlivé položky budou uvedeny včetně výpočtu množství měrných jednotek každé položky. Elektronická podoba rozpočtu a soupisu prací a dodávek bude předána ve formátu XLSX.
3. Kompletní položky, které jsou specifikací díla, jsou uvedeny v nabídce. Tato nabídka je nedílnou součástí Smlouvy jako její příloha.
4. Zástupce objednatele a zhotovitele se budou scházet jednou za tři týdny, na postupových schůzkách, ve vzájemně dohodnutém termínu. Na těchto schůzkách bude kontrolován stav plnění smlouvy zhotovitelem. Těchto postupových schůzek se zúčastní zástupce zhotovitele a dle potřeby poddodavatelé. Záznamy ze schůzek připraví zhotovitel, budou posouzeny a odsouhlaseny zástupcem objednatele a budou objednateli doručeny do dvou (2) dnů po schůzce. Postupové schůzky se budou konat v sídle objednatele, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Další nepravidelné schůzky se budou konat dle potřeby. Čas a místo těchto schůzek budou vzájemně dohodnuty podle předmětu, který bude projednáván. Objednatel je v rámci těchto schůzek oprávněn vznášet požadavky na doplnění či změnu díla, na základě čehož je zhotovitel povinen tyto požadavky do díla zakomponovat.

**III. Doba a místo plnění**

1. Termín pro odevzdání projektové dokumentace: do 3. 9. 2018.
2. Termín pro zajištění dokladů: 7. 10. 2018.
3. Místo provedení díla je kampus UJEP, Pasteurova 1, 400 96 Ústí nad Labem.
4. Nebude-li předávané dílo prosto vad či nedodělků, objednatel uvede zjištěné vady či nedodělky do předávacího protokolu, případně je písemně oznámí zhotoviteli do doby splatnosti faktury a zároveň stanoví zhotoviteli přiměřenou lhůtu k jejich odstranění. Předání díla s vadami či nedodělky není splněním zhotovitelova závazku, pokud objednatel v protokolu neuvede, že dílo i s vytknutými vadami a nedodělky přebírá. V případě, že má předávané dílo jakékoliv vady, je objednatel oprávněn odmítnout jeho převzetí.

**IV. Cena díla a platební podmínky**

1. Smluvní strany se dohodly na následující ceně díla:

Cena bez DPH je 108 100,- Kč

DPH (21 %) je 22 701,- Kč

Cena vč. DPH je 130 801,- Kč

1. Uvedená cena je nejvýše přípustná, obsahuje veškeré náklady nutné ke kompletnímu, řádnému a včasnému provedení díla zhotovitelem, včetně všech nákladů a včetně všech činností souvisejících. Tato cena také obsahuje poskytnutí výhradní licence objednateli na dílo.
2. Vícepráce musí být odsouhlaseny objednatelem a musí být uvedeny v písemné podobě, jako dodatek ke smlouvě o dílo. U prací, které nebudou provedeny, bude proveden odpočet.
3. Cena díla bude hrazena prostřednictvím vydané faktury ze strany zhotovitele za dílo, a to takto:
4. 19 900,- Kč bez DPH bude hrazeno po inženýrsko-geologickém průzkumu a geodetickém zaměření.
5. 88 200,- Kč bez DPH bude hrazeno po odevzdání stavebně-technické části PD a stavebně konstrukční části (statika stavby) za předpokladu, že je dílo předáno včas a řádně, bez vad a nedodělků.
6. Splatnost daňových dokladů je 14 dnů ode dne jejich doručení objednateli. V případě, že faktura nebude obsahovat patřičné náležitosti podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, bude vrácena zhotoviteli k přepracování. Nová lhůta splatnosti faktury začíná plynout od data prokazatelného doručení zadavateli.
7. Cenu díla je možně překročit pouze v případě, že dojde ke změně sazby DPH v době plnění díla.

**V. Autorský dozor**

1. Zhotovitel se zavazuje uskutečňovat autorský dozor podle této smlouvy poctivě a pečlivě, s vynaložením potřebné odborné péče ve smyslu § 5 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, v dobré víře, v souladu s platnými právní předpisy, příslušnými normami či jinými předpisy, které upravují provádění činností nezbytných k obstarání záležitostí objednatele.
2. Zhotovitel se zavazuje řídit se při své činnosti pokyny objednatele, a všestranně chránit jeho zájmy i dobré jméno.
3. Zhotovitel se zavazuje, že bude na stavbě přítomen v rozsahu odpovídajícímu potřebám stavby a povinnostem vyplývajícím z této smlouvy a příslušných předpisů. Dále v takovém rozsahu, aby plynule sledoval průběh stavby.

**VI. Sankce a reklamace**

1. Na projektovou dokumentaci se poskytuje záruka v délce 60 měsíců od zahájení stavebního řízení (popř. jiného povolovacího řízení).
2. V případě nedodržení termínu odevzdání projektové dokumentace nebo zajištění všech dokladů je oprávněn objednatel požadovat 0,2 % z ceny díla za každý byť jen započatý den prodlení.
3. V případě pozdního zaplacení faktur z čl. IV této smlouvy je oprávněn zhotovitel účtovat 0,2 % za každý byť jen započatý den prodlení.
4. V případě, že nebude zhotovitelem dílo splněno řádně a včas, v důsledku čehož dojde k odstoupení od smlouvy ze strany objednatele v souladu s čl. VII. této smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 15 % z ceny celého díla.
5. Prodloužit termín plnění smlouvy je možné pouze při výskytu objektivně neznámých skutečností jako jsou např. nedořešené majetkoprávní vztahy objednatele, neobvyklých podmínek orgánů st. správy (např. podmínka nutnosti stavebně historického průzkumu, archeologických nálezů apod.).
6. Zaplacení smluvních pokut podle tohoto článku nevylučuje právo na náhradu škody.

**VII. Odstoupení od smlouvy**

1. Objednatel má právo odstoupit od smlouvy v následujících případech:
2. překročení sjednaného termínu pro předání díla zhotovitelem o více než 30 dní,
3. neodstranění vad či nedodělků zhotovitelem, pokud tyto vady či nedodělky by mohly mít za následek přerušení nebo zastavení průběhu veřejné zakázky na generální dodávku stavby,
4. bude-li dílo provedeno s vadami bránícími jeho řádnému užívání, příp. s vadami neodstranitelnými,
5. podstatné porušení smluvních podmínek.
6. Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemnou formou a je účinné okamžikem jeho doručení druhé straně. Odstoupením od smlouvy zanikají práva a povinnosti stran ze smlouvy pro dosud nesplněnou část závazku.

**VIII. Závěrečná ustanovení**

1. Zhotovitel prohlašuje, že k datu podpisu smlouvy všechny nejasné podmínky pro realizaci díla si vyjasnil s oprávněnými zástupci objednatele a místním šetřením.
2. Vlastnické právo k předmětu díla – dokumentaci podle této smlouvy (a to i nedokončenému) nabývá objednatel okamžikem započetí jeho zhotovování zhotovitelem.
3. Nebezpečí škody na díle nese zhotovitel. Předáním a převzetím zhotoveného díla přechází nebezpečí škody na tomto díle na objednatele.
4. Zhotovitel uděluje objednateli výhradní, časově ani nikterak jinak omezenou licenci k dílu – vypracované projektové dokumentaci.
5. Smluvní strany se dohodly, že vylučují aplikaci § 2590 odst. 2 věty druhé občanského zákoníku.
6. Práva vzniklá z této smlouvy nesmí být zhotovitelem postoupena bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
7. Zhotovitel na sebe v souladu s ustanovením § 1765 odst. 2 občanského zákoníku přebírá nebezpečí změny okolností. Tímto však nejsou nikterak dotčena práva smluvních stran upravená v této smlouvě.
8. Smluvní strany se zavazují neprodleně sdělit druhé smluvní straně jakékoliv změny jejich adres nebo ostatních identifikačních údajů uvedených v záhlaví této smlouvy a změnu osob, zejména zástupců ve věcech technických. V případě porušení této povinnosti odpovídá smluvní strana za škodu tím způsobenou.
9. Tuto smlouvu lze měnit pouze oboustranně potvrzeným smluvním ujednáním, podepsaným oprávněnými zástupci obou stran. Toto se týká především případu omezení rozsahu díla, nebo jeho rozšíření nad rámec smlouvy. V obou případech je předchozí změna smlouvy nezbytnou podmínkou, bez jejíhož splnění nelze uplatňovat právo na snížení resp. na zvýšení ceny.
10. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, každý s platností originálu, přičemž každý z výtisků obsahuje i úplný soubor příloh. Zhotovitel obdrží jeden stejnopis a objednatel obdrží po dvou stejnopisech.
11. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu včetně jejich příloh přečetly, s obsahem souhlasí a prohlašují, že tato smlouva nebyla uzavřena v tísni nebo na základě nevýhodných podmínek, kdy na důkaz jejich svobodné, pravé a vážné vůle připojují své vlastnoruční podpisy.
12. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
13. Smluvní strany berou na vědomí, že objednatel je ve smyslu § 2 odst. 1 písm. e) osobou, na níž se vztahuje povinnost uveřejnění smluv v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb. v platném znění a berou tuto skutečnost na vědomí a proti uveřejnění této smlouvy nemají žádných námitek. Smluvní strany prohlašují, že se dohodly, že žádná z informací, které jsou obsaženy v této smlouvě, není obchodním tajemstvím či citlivou informací, které by bylo třeba před zveřejněním smlouvy v registru smluv znečitelnit. Uveřejnění prostřednictvím registru smluv zajistí objednatel do 15 dnů od uzavření smlouvy.

V Ústí nad Labem, dne 1. 8. 2018

……………………………

Objednatel

V Litoměřicích, dne 3. 8. 2018

..………………………….

Zhotovitel