

## DODATEK č. 4

k nájemní smlouvě 56/2-02/14 PZI ze dne 3.2.2015

mezi

**Pronajímatelem :**

**MĚSTO VSETÍN**, se sídlem Svárov 1080, 755 01 Vsetín, zastoupené starostou města Mgr. Ing. Jiřím Růžičkou, IČ: 00 304 450, bank. spojení : ČSOB, a.s.,

A

**Nájemcem:**

**FANYCO s.r.o.**, se sídlem Na Vyhlídce 1003, 755 01 Vsetín, IČ: 278 15 005, v této smlouvě zastoupené jednatelem společnosti

**V tomto znění :**

I.

I.1 Smluvní strany shodně prohlašují, že dne 3. 2. 2015 spolu uzavřely výše citovanou nájemní smlouvu. Předmětem takto uzavřeného smluvního vztahu je pronájem části pozemku p.č. 11573/1, ostatní plocha, k. ú. Vsetín za účelem výstavby výrobní haly. Areál je tvořen zpevněnými dopravními a manipulačními plochami, parkovištěm pro osobní vozidla zaměstnanců a návštěvníků tvořící zázemí výrobní haly. Dne 22. 12. 2015 byl uzavřen dodatek č. 1 k této smlouvě, kde se předmět nájmu rozšířil na celkovou plochu cca 3 273 m<sup>2</sup>. Dodatkem č. 2 ze dne 10.5.2017 bylo stanoveno dokončení výstavby k akci: Novostavba výrobní haly FANYCO do 31.08.2018. Dodatek č. 3 ze dne 10.5.2017 redukuje předmět nájmu na výměru 243 m<sup>2</sup>. Na této ploše pozemku p.č. 11573/1 je navržena obslužná komunikace, která bude sloužit jako přístup a příjezd k areálu FANYCO.

II.

**Smluvní strany se dohodly na změně předmětné nájemní smlouvy:**

I.4 c) zrealizovat svůj závazek specifikovaný v čl. I.2 této smlouvy do 31.10.2018, kdy pro účely této smlouvy bude tento závazek považován za splněný dnem, ve kterém nabude právní

1  
FL

moci rozhodnutí Odboru územního plánování, stavebního řádu a dopravy při MěÚ Vsetín, kterým bude povoleno užívání všech staveb popsanych v č. I.2 této smlouvy.

III.4 7. Nájemce nedokončí realizaci svého investičního záměru specifikovaného v č. I.2 této smlouvy ani do 31.10.2018, kdy pro účely této smlouvy bude tento závazek považován za splněný dnem, ve kterém nabude právní moci rozhodnutí Městského úřadu ve Vsetíně, Odboru územního plánování, stavebního řádu a dopravy při MěÚ Vsetín, kterým bude povoleno užívání či zkušební provoz všech budov blíže popsanych v čl. I.2.

### III.

III.1 Ostatní ujednání předmětné nájemní smlouvy zůstávají v platnosti a beze změny tak, jak byly původně sjednány.

III.2 Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech vyhotoveních, přičemž každá smluvní strana obdrží po dvou vyhotoveních.

III.3 Smluvní strany tohoto dodatku shodně prohlašují, že si jeho znění přečetly a že tento odpovídá jejich pravé a skutečné svobodné vůli, určité a srozumitelné, prosté omylů, uzavřené nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.

III.4 Uzavření tohoto dodatku k nájemní smlouvě schválila Rada města Vsetín na svém zasedání dne 13.6.2018 pod bodem č. 46/79/RM/2018. Tento dodatek k nájemní smlouvě je uzavřen v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb. o obcích, v platném znění a byly splněny podmínky pro jeho uzavření.

III.5 Smluvní strany se dohodly, že tento dodatek je platný jeho podpisem oběma smluvními stranami.

III. 6 Nájemce bere na vědomí, že město Vsetín je povinný subjekt k poskytování informací dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím a zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv (dále „registr smluv“). Nájemce souhlasí se zpřístupněním či zveřejněním celého tohoto dodatku v jeho plném znění včetně identifikačních údajů nájemce, jakož i všech jednání a okolností s jeho uzavřením souvisejících. Současně podléhá povinnému uveřejnění také smlouva, která je tímto dodatkem měněna a doplňována. Tento dodatek podléhá povinnosti zveřejnění v registru smluv a Město Vsetín jako smluvní strana této smlouvy se zavazuje, že provede zveřejnění tohoto dodatku a smlouvy, která je tímto dodatkem měněna a doplňována v registru smluv, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od jeho uzavření. Dodatek nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

Ve Vsetíně dne 06-08-2018

Ve Vsetíně dne 31. 7. 2018

.....  
za Město Vsetín